

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 26.12.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 61-44-024701-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 26.12.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений и исправлений: | 13.10.2023 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Донстрой" |
| 2.2.2. ИНН: | 6165197180 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1156196068940 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз. 4 ГП) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации | Ростовская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ «Город Ростов-на-Дону» |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Город Ростов-на-Дону |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Белокалитвенская |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |

| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
|---|---|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 61:44:0000000:177311 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 18224,00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата решения: | 10.06.2021 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-61-3-10-0-00-2021-1231 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории: | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «СпецКомплектПроект» |

| | |
|--|--|
| 5.2.2. ИНН: | 6168102980 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1186196021934 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии) | 2022 |
| 5.4. Номер (при наличии) | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 20.12.2022 |
| 6.1.1.2. Номер: | 61-2-1-3-090278-2022 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации | Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСПЭК» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | |
| 6.3.2. Номер: | |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение | |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | 17.01.2023 |
| 6.4.2. Номер: | 61-2-1-2-001319-2023 |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСПЭК» |
| 6.5.1. Дата: | 05.10.2023 |
| 6.5.2. Номер: | 61-2-1-2-059975-2023 |
| 6.5.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСПЭК» |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз. 4 ГП) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |

| | |
|--|---|
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 2654,90 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 24926,93 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 2661,45 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 14778,67 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 283 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений, в том числе (штук): | 7 |
| - офисы | 6 |
| - автостоянка | 1 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 276 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 276 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 72 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 26 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | 400 |
| 7.1.16. Высота (м): | 78,50 |
| 7.1.17. Иные показатели: | Этажность – 25; строительный объем – 85400,00 куб.м; площадь встроенных офисов – 554,04 кв.м; площадь автостоянки – 2107,41 кв.м; вместимость автостоянки – 72 м/места, в т.ч: в соответствии с требованиями п. 29 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ – 48 м/мест; места хранения на механизированных устройствах – 24 м/места |

Внесены изменения в части указания технико-экономических показателей объекта

И.о. Директора Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



Е.В. Куркина

инициалы, фамилия