

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-045629-2024

Дата присвоения номера: 09.08.2024 11:59:31

Дата утверждения заключения экспертизы: 09.08.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 13.2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
ОГРН: 1212300020283
ИНН: 2312300236
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 79/1, помещ. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ССК АНАПА»
ОГРН: 1122328000035
ИНН: 2328005229
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 156/2 стр. 1, офис 511

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 25.04.2024 № 135-24/ТЭПД, между ООО Специализированный застройщик «ССК АНАПА» и ООО «ТопЭкспертПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (41 документ(ов) - 55 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс жилой застройки, на территории прилегающей к улицам ул. Гремахова, ул. Молодежная, ул. Ключевая, ул. Народная, ул. Жасминовая, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийская, муниципального образования город-курорт Анапа, х. Нижняя Гостагайка" от 16.07.2024 № 23-2-1-1-038330-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 13.2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, х. Нижняя Гостагайка, Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0709001:8505.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Площадь застройки. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1318,92
Площадь застройки. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	397,31
Площадь застройки. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1143,07
Площадь застройки. Литер 4. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	397,31
Строительный объем здания. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	20451,22
Строительный объем здания ниже отм. 0.000. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	2668,85
Строительный объем здания выше отм. 0.000. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	17782,37
Строительный объем здания. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	6912,31
Строительный объем здания ниже отм. 0.000. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	907,04
Строительный объем здания выше отм. 0.000. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	6005,27
Строительный объем здания. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	15314,60
Строительный объем здания ниже отм. 0.000. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	2752,97
Строительный объем здания выше отм. 0.000. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	12561,63
Строительный объем. Литер 4. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	6912,31
Строительный объем здания ниже отм. 0.000. Литер 4. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	907,04
Строительный объем здания выше отм. 0.000. Литер 4. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	6005,27
Общая площадь здания (подземная и надземная части). Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	4707,35
Общая площадь здания (подземная и надземная части). Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1624,31
Общая площадь здания (подземная и надземная части). Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	4302,49
Общая площадь здания (подземная и надземная части). Литер 4. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1624,31
Общая площадь здания (надземная часть). Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	4551,89
Общая площадь здания (надземная часть). Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1537,00
Общая площадь здания (надземная часть). Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	4197,20
Общая площадь здания (надземная часть). Литер 4. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1537,00
Жилая площадь квартир. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1466,92
Жилая площадь квартир. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	454,46
Жилая площадь квартир. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	756,50
Жилая площадь квартир. Литер 4. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	454,46
Площадь квартир (без учета летних помещений). Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	3115,42
Площадь квартир (без учета летних помещений). Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1051,96
Площадь квартир (без учета летних помещений). Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	2872,66
Площадь квартир (без учета летних помещений). Литер 4. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1051,96
Количество однокомнатных квартир. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	30
Количество однокомнатных квартир. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	7
Количество однокомнатных квартир. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	48
Количество однокомнатных квартир. Литер 4. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	7

Количество двухкомнатных квартир. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	11
Количество двухкомнатных квартир. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	16
Количество двухкомнатных квартир. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	8
Количество двухкомнатных квартир. Литер 4. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	16
Количество трехкомнатных квартир. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	24
Количество трехкомнатных квартир. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	0
Количество трехкомнатных квартир. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	0
Количество трехкомнатных квартир. Литер 4. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	0
Количество квартир. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	65
Количество квартир. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	23
Количество квартир. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	56
Количество квартир. Литер 4. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	23
Площадь мест общего пользования. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1092,36
Площадь мест общего пользования. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	383,04
Площадь мест общего пользования. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	978,87
Площадь мест общего пользования. Литер 4. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	383,04
Количество жителей. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	142
Количество жителей. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	48
Количество жителей. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	131
Количество жителей. Литер 4. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	48
Высота здания (архитектурная). Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м	14,35
Высота здания (архитектурная). Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м	14,35
Высота здания (архитектурная). Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м	14,2
Высота здания (архитектурная). Литер 4. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м	14,4
Этажность. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	4
Этажность. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	4
Этажность. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	4
Этажность. Литер 4. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	4
Количество этажей. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	5
Количество этажей. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	5
Количество этажей. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	5
Количество этажей. Литер 4. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	5
Количество подземных этажей. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	1
Количество подземных этажей. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	1
Количество подземных этажей. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	1
Количество подземных этажей. Литер 4. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	1
Площадь встроенных помещений обслуживания. Литер 3	м2	285,04
Площадь летних помещений Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	455,68

Площадь летних помещений Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	127,04
Площадь летних помещений Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	284,24
Площадь летних помещений Литер 4. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	127,04
Общая площадь отведенного участка	м2	13315,0
Площадь твердых покрытий	м2	4335,4
Площадь озеленения	м2	5723

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: V

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «Б В КУБЕ»

ОГРН: 1192375018494

ИНН: 2311285507

КПП: 230801001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Алма-Атинская, д. 217, помещ. 26

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование по объекту: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа» от 12.01.2024 № б/н, утверждено ООО Специализированный застройщик «ССК Анапа», согласовано ООО «Архитектурная студия «Б в кубе»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 01.04.2024 № РФ-23-2-01-0-00-2024-0944-1, Я.В. Хандошко, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

2. Постановление об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул.

Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа от 14.02.2024 № 234, Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на теплоснабжение объекта: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа» от 30.05.2024 № б/н, ООО «Тепловая компания»

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 30.05.2024 № 81, АО «Анапа Водоканал»

3. Технические условия по диспетчеризации пассажирского лифта и передаче сигнала автоматической системы противодымной защиты (АСПЗ) на проектируемом объекте: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 13.2» от 15.02.2024 № 119/1, АО «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ»

4. Технические условия на отведение поверхностных (ливневых) вод для проектирования и строительства объекта: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 13.2» от 26.02.2024 № 15, Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

5. Техническое условие на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования городакурорта Анапа. Квартал 13.2 от 01.04.2024 № 01/17/8167/24, ПАО «Ростелеком»

6. Технические условия для для присоединения к электрическим сетям от 18.07.2024 № 396-1-К3/2-72024, ООО «КРАСНОДАРЭНЕРГО»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:37:0709001:8505

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ССК АНАПА»

ОГРН: 1122328000035

ИНН: 2328005229

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 156/2 стр. 1, офис 511

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_01-П24-3-1_08082024 (3).xml	xml	5E90E220	01-П/24-3-13.2-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	ПЗ_01-П24-3-1_08082024 (3).xml.sig	sig	E14FC21D	

ТЗ к 01-П_24 (соц. защита).pdf	pdf	A750BC75
ТЗ к 01-П_24 (соц. защита).pdf.sig	sig	35B4800C
13.2_№ 0944_ЗУ 8505.pdf	pdf	D5483281
13.2_№ 0944_ЗУ 8505.pdf.sig	sig	3BB23164
кв.13.2_Договор аренды земельного участка 3700010049-23.37.0709001.8505.pdf	pdf	6C6D6BD1
кв.13.2_Договор аренды земельного участка 3700010049-23.37.0709001.8505.pdf.sig	sig	41A40B3C
13.2 кв. ТУ лифты НГ 119_1 от 15.02.2024.pdf	pdf	72D61C12
13.2 кв. ТУ лифты НГ 119_1 от 15.02.2024.pdf.sig	sig	5B308E1A
13.2 кв. ТУ ЛК Нижняя Гостагайка №15 от 26.02.24г.pdf	pdf	0C35DFF7
13.2 кв. ТУ ЛК Нижняя Гостагайка №15 от 26.02.24г.pdf.sig	sig	F5845B31
13.2 кв. ТУ СС НГ №01_17_8167_24.pdf	pdf	75309CAC
13.2 кв. ТУ СС НГ №01_17_8167_24.pdf.sig	sig	B6F4B242
ТУ Водоканал. Н.Гостагайка Квартал 13.2_№81 от 30.05.24.pdf	pdf	304FBEA0
ТУ Водоканал. Н.Гостагайка Квартал 13.2_№81 от 30.05.24.pdf.sig	sig	39E12B47
ТУ ТК ССК АНАПА 6,796 Гкал Жилая застройка теплоснабжение.pdf	pdf	109A2437
ТУ ТК ССК АНАПА 6,796 Гкал Жилая застройка теплоснабжение.pdf.sig	sig	7CA16C87
ТУ ЭЛ ЖК НГ (ТП на зу 8503)_кв. 13.1, 13.2, 13.3, 13.4.pdf	pdf	D784D26F
ТУ ЭЛ ЖК НГ (ТП на зу 8503)_кв. 13.1, 13.2, 13.3, 13.4.pdf.sig	sig	F741E933
07.24. Выписка СРО Б в Кубе_15.07.2024.pdf	pdf	2E51CED8
07.24. Выписка СРО Б в Кубе_15.07.2024.pdf.sig	sig	FB90F8E1
13.2_ООО СЗ ССК АНАПА, Нижняя Гостагайка, 07090018505.pdf	pdf	5687CC38
13.2_ООО СЗ ССК АНАПА, Нижняя Гостагайка, 07090018505.pdf.sig	sig	F8DB3BA2
Заключение УГООКН КК 23_37_0709001_1474.pdf	pdf	5AF2444F
Заключение УГООКН КК 23_37_0709001_1474.pdf.sig	sig	D95ABDBD
Письмо о воде для нужд полива.pdf	pdf	D684DE98
Письмо о воде для нужд полива.pdf.sig	sig	C9F37761
Постановление об утверждении ППТ Нижняя Гостагайка от 14.02.24 №234.pdf	pdf	AB4FF397
Постановление об утверждении ППТ Нижняя Гостагайка от 14.02.24 №234.pdf.sig	sig	460CA108

Схема планировочной организации земельного участка

1	01-П_24-3-13.2-ПЗУ.pdf	pdf	BA0B6ED0	01-П/24-3-13.2-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	01-П_24-3-13.2-ПЗУ.pdf.sig	sig	31837EBF	

Объемно-планировочные и архитектурные решения

1	01-П_24-3-13.2-AP1.pdf	pdf	7F3EB3E3	01-П/24-3-13.2-AP1 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	01-П_24-3-13.2-AP1.pdf.sig	sig	2E632C4A	
2	01-П_24-3-13.2-AP2.pdf	pdf	97677275	01-П/24-3-13.2-AP2 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	01-П_24-3-13.2-AP2.pdf.sig	sig	6544CD86	
3	01-П_24-3-13.2-AP3.pdf	pdf	131C39F6	01-П/24-3-13.2-AP3 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	01-П_24-3-13.2-AP3.pdf.sig	sig	7D14A5E4	
4	01-П_24-3-13.2-AP4.pdf	pdf	43F4B3DF	01-П/24-3-13.2-AP4 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	01-П_24-3-13.2-AP4.pdf.sig	sig	0C9EF09D	

Конструктивные решения

1	01-П_24-3-13.2-КР1.pdf	pdf	EB688788	01-П/24-3-13.2-КР1 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	01-П_24-3-13.2-КР1.pdf.sig	sig	7B70709E	

2	01-П_24-3-13.2-КР2.pdf	pdf	879708B9	01-П/24-3-13.2-КР2
	01-П_24-3-13.2-КР2.pdf.sig	sig	82CD4466	Раздел 4. «Конструктивные решения»
3	01-П_24-3-13.2-КР3.pdf	pdf	F6B938D2	01-П/24-3-13.2-КР3
	01-П_24-3-13.2-КР3.pdf.sig	sig	BF9CFEBE	Раздел 4. «Конструктивные решения»
4	01-П_24-3-13.2-КР4.pdf	pdf	4625C2D5	01-П/24-3-13.2-КР4
	01-П_24-3-13.2-КР4.pdf.sig	sig	9E366BC9	Раздел 4. «Конструктивные решения»
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	01-П_24-3-13.2-ИОС1.1.pdf	pdf	45C353A5	01-П/24-3-13.2-ИОС1.1
	01-П_24-3-13.2-ИОС1.1.pdf.sig	sig	3D25EB1F	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
2	01-П_24-3-13.2-ИОС1.2.pdf	pdf	DFAC35CF	01-П/24-3-13.2-ИОС1.2
	01-П_24-3-13.2-ИОС1.2.pdf.sig	sig	11D38F6C	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
3	01-П_24-3-13.2-ИОС1.3.pdf	pdf	90A43353	01-П/24-3-13.2-ИОС1.3
	01-П_24-3-13.2-ИОС1.3.pdf.sig	sig	FA5A064D	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
4	01-П_24-3-13.2-ИОС1.4.pdf	pdf	66118B6A	01-П/24-3-13.2-ИОС1.4
	01-П_24-3-13.2-ИОС1.4.pdf.sig	sig	61D4C273	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
Система водоснабжения				
1	01-П_24-3-13.2-ИОС2.1.pdf	pdf	6444B8CE	01-П/24-3-13.2-ИОС2.1
	01-П_24-3-13.2-ИОС2.1.pdf.sig	sig	3CD9B461	Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
2	01-П_24-3-13.2-ИОС2.2.pdf	pdf	6A1D72B1	01-П/24-3-13.2-ИОС2.2
	01-П_24-3-13.2-ИОС2.2.pdf.sig	sig	4E26049F	Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
3	01-П_24-3-13.2-ИОС2.3.pdf	pdf	485FFA32	01-П/24-3-13.2-ИОС2.3
	01-П_24-3-13.2-ИОС2.3.pdf.sig	sig	85BC5482	Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
4	01-П_24-3-13.2-ИОС2.4.pdf	pdf	28A8ED51	01-П/24-3-13.2-ИОС2.4
	01-П_24-3-13.2-ИОС2.4.pdf.sig	sig	45BFE76D	Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
Система водоотведения				
1	01-П_24-3-13.2-ИОС3.1.pdf	pdf	D2EC2CA2	01-П/24-3-13.2-ИОС3.1
	01-П_24-3-13.2-ИОС3.1.pdf.sig	sig	B5FDE05E	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
2	01-П_24-3-13.2-ИОС3.2.pdf	pdf	DB864B74	01-П/24-3-13.2-ИОС3.2
	01-П_24-3-13.2-ИОС3.2.pdf.sig	sig	068018F3	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
3	01-П_24-3-13.2-ИОС3.3.pdf	pdf	641840B7	01-П/24-3-13.2-ИОС3.3
	01-П_24-3-13.2-ИОС3.3.pdf.sig	sig	8E7922C7	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
4	01-П_24-3-13.2-ИОС3.4.pdf	pdf	4D9D9018	01-П/24-3-13.2-ИОС3.4
	01-П_24-3-13.2-ИОС3.4.pdf.sig	sig	4A5E2BBD	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	01-П_24-3-13.2-ИОС4.1.pdf	pdf	DDFF9F9C	01-П/24-3-13.2-ИОС4.1
	01-П_24-3-13.2-ИОС4.1.pdf.sig	sig	1F011840	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
2	01-П_24-3-13.2-ИОС4.2.pdf	pdf	D9807A3E	01-П/24-3-13.2-ИОС4.2
	01-П_24-3-13.2-ИОС4.2.pdf.sig	sig	72847298	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
3	01-П_24-3-13.2-ИОС4.3.pdf	pdf	FB84EE8F	01-П/24-3-13.2-ИОС4.3
	01-П_24-3-13.2-ИОС4.3.pdf.sig	sig	AEF2ABAE	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
4	01-П_24-3-13.2-ИОС4.4.pdf	pdf	1A5F7DA9	01-П/24-3-13.2-ИОС4.4
	01-П_24-3-13.2-ИОС4.4.pdf.sig	sig	A8B988D0	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
Сети связи				
1	01-П_24-3-13.2-ИОС5.1.pdf	pdf	E34E05C1	01-П/24-3-13.2-ИОС5.1
	01-П_24-3-13.2-ИОС5.1.pdf.sig	sig	EB318AF2	Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
2	01-П_24-3-13.2-ИОС5.2.pdf	pdf	CD06DC3F	01-П/24-3-13.2-ИОС5.2
	01-П_24-3-13.2-ИОС5.2.pdf.sig	sig	61416699	Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
3	01-П_24-3-13.2-ИОС5.3.pdf	pdf	11FEAAFA	01-П/24-3-13.2-ИОС5.3
	01-П_24-3-13.2-ИОС5.3.pdf.sig	sig	3BD064C2	Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
4	01-П_24-3-13.2-ИОС5.4.pdf	pdf	E290CA26	01-П/24-3-13.2-ИОС5.4
	01-П_24-3-13.2-ИОС5.4.pdf.sig	sig	53FFB597	Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
Проект организации строительства				
1	01-П_24-3-13.2-ПОС.pdf	pdf	7DEC94AC	01-П/24-3-13.2-ПОС
	01-П_24-3-13.2-ПОС.pdf.sig	sig	465EA9C3	Раздел 7. «Проект организации строительства»

Мероприятия по охране окружающей среды				
1	01-П_24-3-13.2-ООС.pdf	pdf	6691AFBE	01-П/24-3-13.2-ООС Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	01-П_24-3-13.2-ООС.pdf.sig	sig	E2DEFF7F	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	01-П_24-3-13.2-ПБ1.pdf	pdf	D33F453A	01-П/24-3-13.2-ПБ1 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	01-П_24-3-13.2-ПБ1.pdf.sig	sig	AB941C8C	
2	01-П_24-3-13.2-ПБ2.pdf	pdf	6D9720D2	01-П/24-3-13.2-ПБ2 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	01-П_24-3-13.2-ПБ2.pdf.sig	sig	FF9A08DE	
3	01-П_24-3-13.2-ПБ3.pdf	pdf	FC7CDCAE	01-П/24-3-13.2-ПБ3 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	01-П_24-3-13.2-ПБ3.pdf.sig	sig	6233AD98	
4	01-П_24-3-13.2-ПБ4.pdf	pdf	D1A0DD62	01-П/24-3-13.2-ПБ4 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	01-П_24-3-13.2-ПБ4.pdf.sig	sig	DF091931	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	01-П_24-3-13.2-ТБЭ.pdf	pdf	9F474822	01-П/24-3-13.2-ТБЭ Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	01-П_24-3-13.2-ТБЭ.pdf.sig	sig	0953DD70	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	01-П_24-3-13.2-ОДИ1.pdf	pdf	A53FA8AA	01-П/24-3-13.2-ОДИ1 Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	01-П_24-3-13.2-ОДИ1.pdf.sig	sig	822B7768	
2	01-П_24-3-13.2-ОДИ2.pdf	pdf	483883BC	01-П/24-3-13.2-ОДИ2 Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	01-П_24-3-13.2-ОДИ2.pdf.sig	sig	FF5652E7	
3	01-П_24-3-13.2-ОДИ3.pdf	pdf	2972F274	01-П/24-3-13.2-ОДИ3 Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	01-П_24-3-13.2-ОДИ3.pdf.sig	sig	7E313015	
4	01-П_24-3-13.2-ОДИ4.pdf	pdf	5D1ECE88	01-П/24-3-13.2-ОДИ4 Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	01-П_24-3-13.2-ОДИ4.pdf.sig	sig	9EC113C1	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 01.04.2024

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 13.2» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2029

2) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

3) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

4) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

5) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

6) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-8-10923

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

7) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6A8950043B06AAD408357C8
8E741541

Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ

Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DAE18EF817198000076E9C381
D0002

Владелец Жак Татьяна Николаевна

Действителен с 29.07.2024 по 29.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 131EAFE00BFB10CA1437401C72
566E6D9

Сертификат 17E359B00C7B0638644AA91650
39FAC5A

Владелец Павлов Алексей Сергеевич

Владелец Надольский Николай
Николаевич
Действителен с 01.08.2024 по 01.11.2025

Действителен с 27.11.2023 по 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D28264F000600096301
Владелец Чуманкина Анна Игоревна
Действителен с 17.06.2024 по 17.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F34BAA007BB00A9F4ECD8EAF
21F4A214
Владелец Грачев Эдуард Владимирович
Действителен с 12.09.2023 по 04.11.2024