МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

10.01.2017 № Г51/52

г. Красногорск

Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060407:306, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федераци рассмотрев обращение НАО «СТАРКТ» и представленные материал

1. Утвердить подготовленный Главным управлением архитектур и градостроительства Московской области градостроительный план земельно участка № RU50513103-MSK006302 с кадастровым номером 50:22:0060407:30 (приложение), общей площадью 14640 +/-42 кв.м, расположенного по адрес Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселени Красково.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставля за собой.

Первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области А.В. Куприяно

МИНИСТРОЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ ВЕРНА
"10" 01 2017 г.
Зам. нач. упр.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
№ 6

038320

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	1	3	1	0	3	-	M	S	K	0	0	6	3	0	2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления НАО «СТАРКТ»

от 20 декабря 2016 г. № 20ВХ-130624/ГПЗУ

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Люберецкий муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Красково

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка ***50:22:0060407:306***

Описание местоположения границ земельного участка

Московская область, р-н Люберецкий, д Марусино

Площадь земельного участка ***14640 +/- 42 кв. м***

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке

объект располагается в границах земельного участка

План подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. ___ 2017 (дата) _____ (подпись) / ***Кузьмина А. А.*** / (расшифровка подписи)

Представлен

-

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

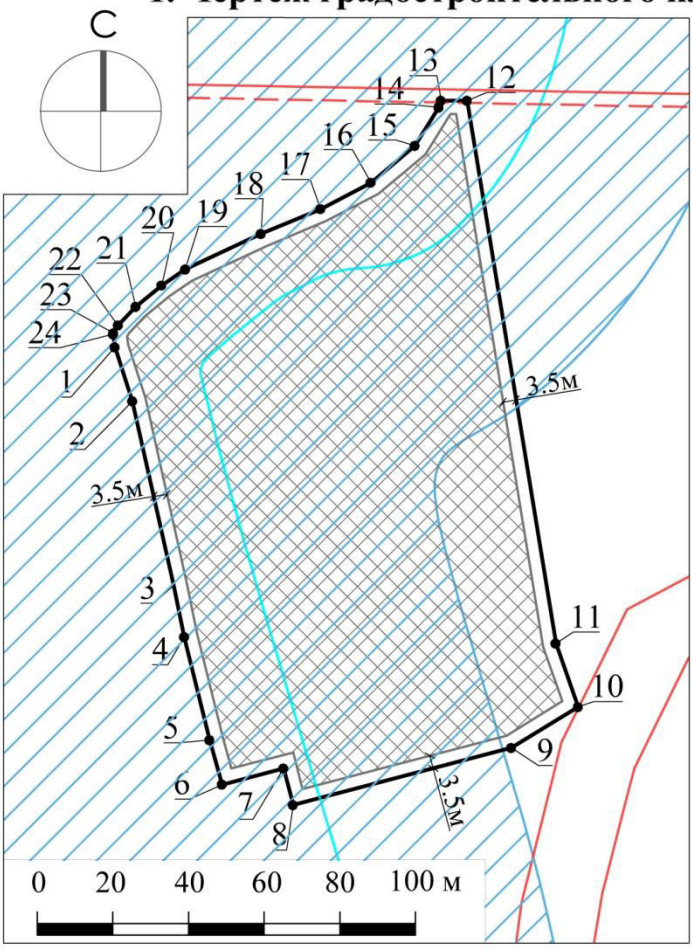
Утвержден

распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области

от ***№***

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Координаты поворотных точек границ земельного участка

Номер поворотных точки ЗУ	МСК-50	
	X	Y
1	461821.70	2218497.60
2	461807.45	2218502.26
3	461758.80	2218513.12
4	461745.10	2218515.96
5	461717.86	2218522.65
6	461706.11	2218525.93
7	461710.36	2218542.18
8	461700.69	2218544.71
9	461715.79	2218602.41
10	461726.59	2218620.05
11	461743.40	2218614.16
12	461886.88	2218590.72
13	461886.88	2218583.81
14	461885.07	2218583.21
15	461874.96	2218576.90
16	461865.23	2218565.26
17	461858.25	2218552.00
18	461851.66	2218536.24
19	461842.28	2218516.22
20	461838.05	2218509.94
21	461832.40	2218503.13
22	461827.50	2218498.47
23	461825.39	2218497.22
24	461825.14	2218497.16

Условные обозначения

место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

граница земельного участка

1 номер поворотной точки границ земельного участка

красные линии

линии отступа

граница прибрежной защитной полосы

водоохранная зона

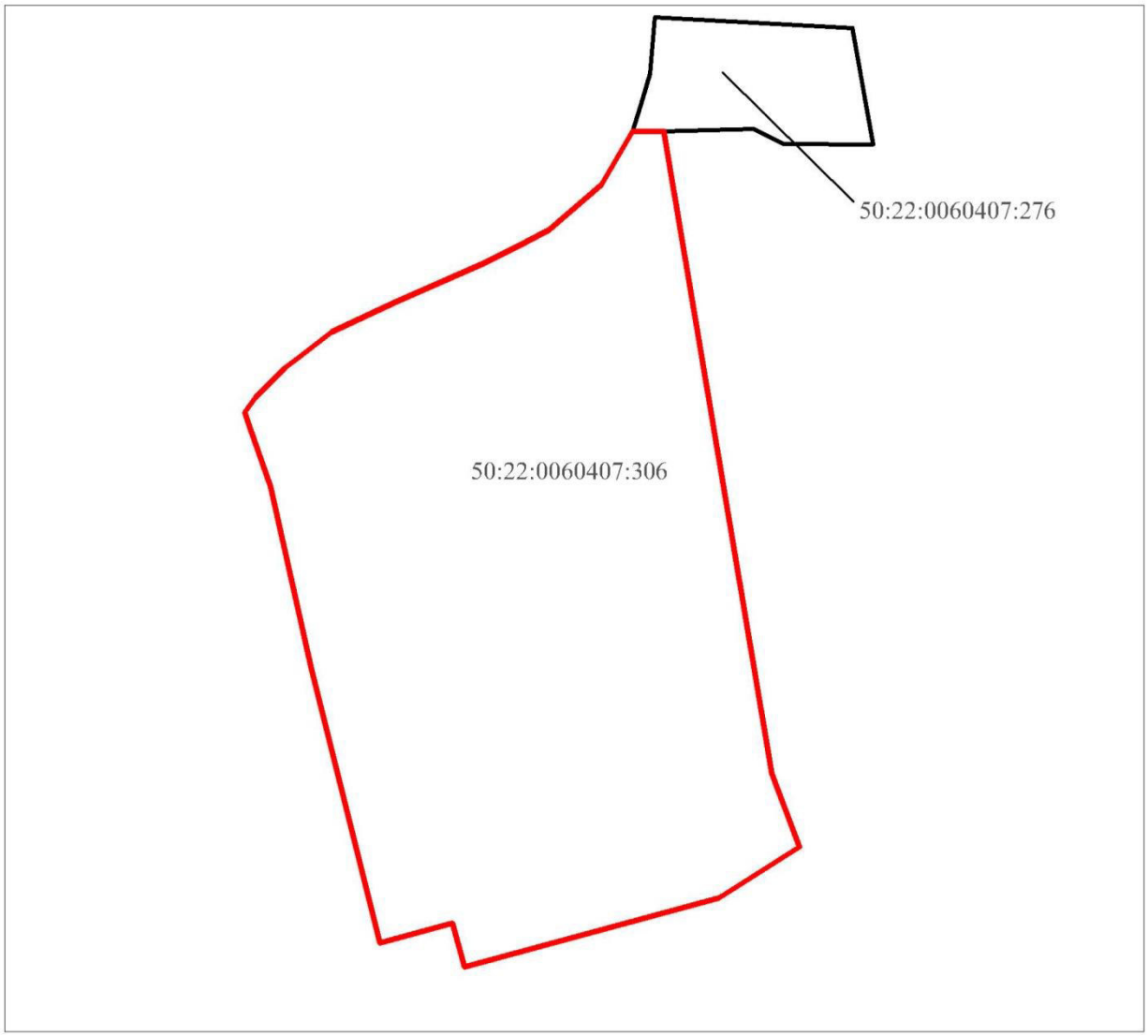
3.5м минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Площадь земельного участка 14640 +/- 42 кв. м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в декабре 2016 года ГБУ МО "АПУ Московской области".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Параметры разрешенного строительства см. п. 2. текстовой части.
6. Информация о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения, в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Выведено в М 1:2000.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

границы смежных участков

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки утверждены решением Совета депутатов городского поселения Красково Люберецкого муниципального района Московской области от 31.10.2006 г. №132/26 "Об утверждении Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании городском поселении Красково" (в редакции решения Совета депутатов от 26.12.2014 г. №330/77)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Чкаловский, Черное, Раменское. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.*

Земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне р. Чернавка. **

Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерством строительного комплекса Московской области от 29.09.2016 г. №П14/3138 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, деревня Марусино".

Земельный участок расположен в зоне Ж-3.

Зона блокированной и многоквартирной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с жилыми домами разных типов этажностью с ограниченно разрешенным набором услуг.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***многоквартирные жилые дома;***
- ***блокированные односемейные жилые дома;***
- ***общежития;***
- ***детские дошкольные учреждения;***
- ***общеобразовательные учреждения;***
- ***учреждения дополнительного образования;***
- ***жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;***
- ***детские площадки;***
- ***площадки для отдыха;***
- ***площадки для выгула собак;***
- ***спортивные площадки;***
- ***отделения связи;***
- ***почтовые отделения;***
- ***магазины общей площадью не более 400 кв.м;***
- ***киоски, павильоны розничной торговли;***
- ***аптеки;***
- ***предприятия бытового обслуживания населения;***
- ***амбулаторно-поликлинические учреждения;***
- ***спортклубы;***
- ***физкультурно-оздоровительные комплексы (фитнесс);***
- ***учреждения социальной защиты;***
- ***ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки не более 100 кв. м.***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***интернаты для престарелых и инвалидов;***
- ***дома ребёнка;***

- ***приюты, ночлежные дома;***
- ***школы-интернаты;***
- ***детские дома;***
- ***стоянки легковых автомобилей;***
- ***гаражи многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные, боксового типа;***
- ***предприятия общественного питания;***
- ***отделения, участковые пункты милиции;***
- ***локальные очистные сооружения;***
- ***ливневые очистные сооружения;***
- ***водозаборные скважины;***
- ***водозаборные узлы;***
- ***котельные;***
- ***объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);***
- ***ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв. м;***
- ***антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.***

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***зеленые насаждения;***
- ***стоянки легковых автомобилей;***
- ***гаражи на земельном участке блокированного односемейного жилого дома вместимостью не более 2 легковых автомобилей;***
- ***гаражи встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные;***
- ***хозяйственные постройки;***
- ***водозаборные скважины;***
- ***РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ;***
- ***объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);***
- ***водоёмы (пруды, озёра, обводнённые карьеры);***
- ***площадки для сбора мусора.***

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Размещение объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с техническими регламентами.

Назначение объекта капитального строительства:

№	-	***Физкультурно-оздоровительный комплекс (поз. №11 по проекту планировки территории)***
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, *м*	Ширина, *м*	Зоны с особыми условиями использования территорий, *кв.м.*	Зоны действия публичных сервитутов, *кв.м.*	Площадь земельного участка, *га*	Номер объекта кап. строительства согласно чертежу град. плана	Размер, *м*		Площадь застройки земельного участка, *кв.м.*
							макс	мин	
1	2	3	4	5	6	7	8		9

2.2.2. Предельное количество этажей: ***не установлено,***

или предельная высота зданий, строений, сооружений: ***не установлена. Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта. ******

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: ***40%.***

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки): -

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.
Назначение объекта капитального строительства

№ _____ _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, *м*	Ширина, *м*	Площадь, *га*	Зоны с особыми условиями использования территории (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ ***отсутствуют*** _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер: _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: _____
(дата)

_____
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***отсутствуют*** _____

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: _____ от _____

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций

(наименование организации, Выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

отсутствует

7. Иная информация (при наличии)

Физкультурно-оздоровительный комплекс (поз. №11 по проекту планировки территории):

- ***этажность – 2;***
- ***общая площадь – 4802 кв.м.***

Минимальные отступы от границ земельных участков – 3,5 м.

Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м.

Мин. линейный размер земельного участка (мин. ширина) – 12 кв.м.

Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.

Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

Архитектурно-градостроительный облик объекта (объектов) капитального строительства подлежит согласованию в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 №1188/52.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, работ по использованию лесов и иных видов работ подлежат проведению государственной историко-культурной экспертизы путем археологических натурных исследований.

** - Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ (ред. от 06.07.2016 г.).*
*** - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (ред. от 31.10.2016 г).*
**** - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. №138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".*

Верно

скреплено печатью

на 7 листах



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

09.01.2017 № Г51/28

г. Красногорск

Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060407:307, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев обращение НАО «СТАРКТ» и представленные материалы:

1. Утвердить подготовленный Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области градостроительный план земельного участка № RU50513103-MSK006323 с кадастровым номером 50:22:0060407:307 (приложение), общей площадью 6071 +/- 27 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области А.В. Куприянов

МИНИСТРОЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ ВЕРНА
"09" 01 2017
ведущий специалист
ДОКУМЕНТОВ
№ 6

038332

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	1	3	1	0	3	-	M	S	K	0	0	6	3	2	3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления НАО «СТАРКТ»

от 20 декабря 2016 г. № 20ВХ-130674/ГПЗУ

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Люберецкий муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Красково

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка ***50:22:0060407:307***

Описание местоположения границ земельного участка

Московская область, р-н Люберецкий, д Марусино

Площадь земельного участка ***6071 +/- 27 кв. м***

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке

размещение объекта капитального строительства не предусмотрено

План подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 9 ЯНВ 2017 (дата) _____ (подпись) / ***Кузьмина А. А.*** / (расшифровка подписи)

Представлен

-

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

09. 01. 2017

(дата)

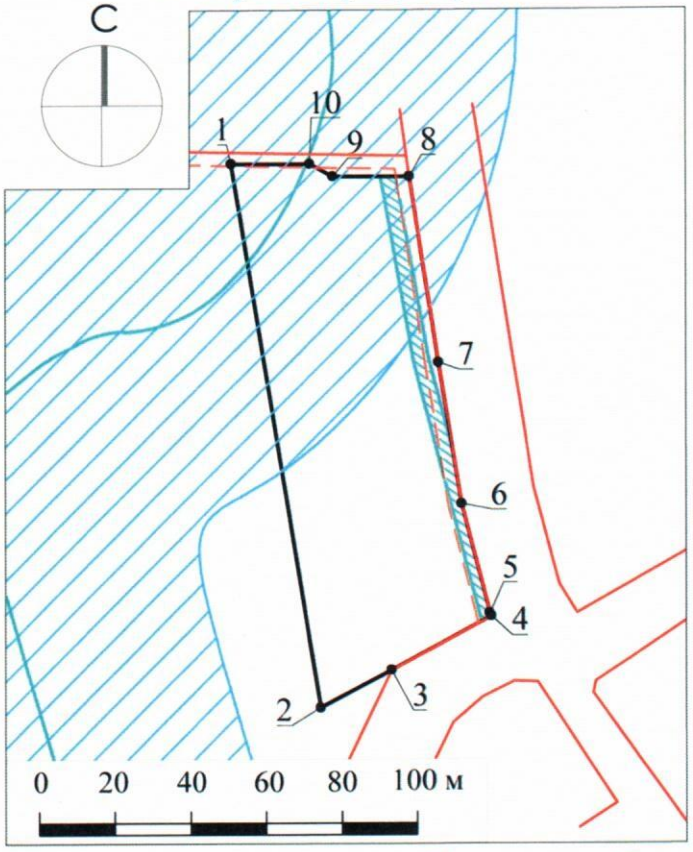
Утвержден

распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области

от 09. 01. 2017 ***№*** Г51/28

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Координаты поворотных точек границ земельного участка

Номер поворотной точки ЗУ	МСК-50	
	X	Y
1	461886.88	2218590.72
2	461743.40	2218614.16
3	461753.42	2218632.96
4	461767.49	2218659.37
5	461768.28	2218658.88
6	461797.08	2218651.48
7	461834.51	2218645.39
8	461883.55	2218637.76
9	461883.56	2218617.48
10	461886.89	2218611.38

Условные обозначения

граница земельного участка

1 номер поворотной точки границ земельного участка

красные линии

линии отступа

охранная зона инженерных сетей (газопровод)

водоохранная зона

граница прибрежной защитной полосы

Площадь земельного участка 6071 +/- 27 кв. м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.

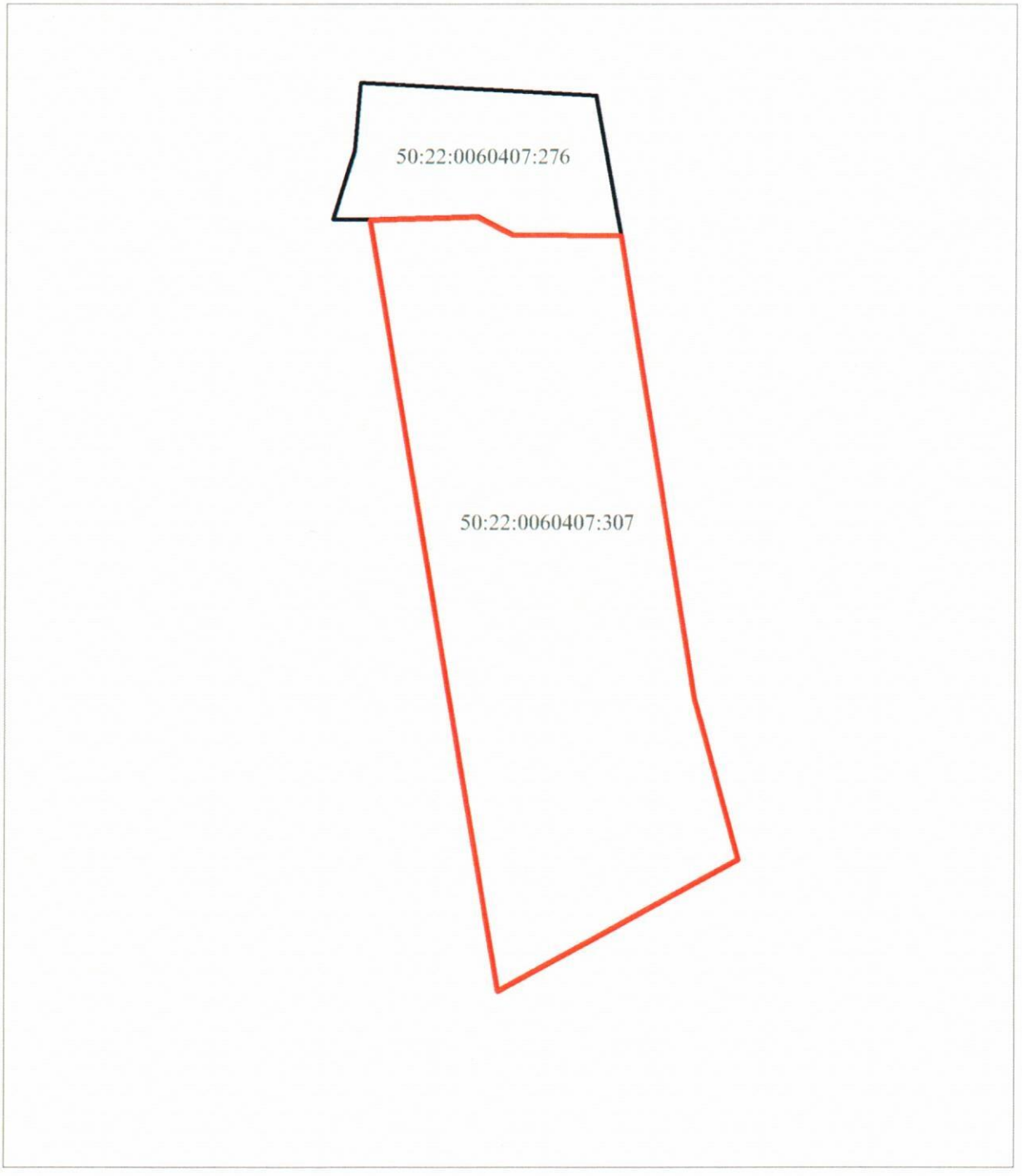
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в декабре 2016 года ГБУ МО "АПУ Московской области".

3. Параметры разрешенного строительства см. п. 2. текстовой части.

4. Место допустимого размещения не предусмотрено.

Выведено в М 1:2000.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

границы смежных участков

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки утверждены решением Совета депутатов городского поселения Красково Люберецкого муниципального района Московской области от 31.10.2006 г. №132/26 "Об утверждении Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании городском поселении Красково" (в редакции решения Совета депутатов от 26.12.2014 г. №330/77)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (газопровод).

Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Чкаловский, Черное, Раменское.

Земельный участок частично расположен в прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне р. Чернавка.*

Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерством строительного комплекса Московской области от 29.09.2016 г. №П14/3138 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, деревня Марусино".

Земельный участок расположен в зоне Ж-3.

Зона блокированной и многоквартирной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с жилыми домами разных типов этажностью не более 5 этажей с ограниченно разрешенным набором услуг.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***многоквартирные жилые дома;***
- ***блокированные односемейные жилые дома;***
- ***общежития;***
- ***детские дошкольные учреждения;***
- ***общеобразовательные учреждения;***
- ***учреждения дополнительного образования;***
- ***жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;***
- ***детские площадки;***
- ***площадки для отдыха;***
- ***площадки для выгула собак;***
- ***спортивные площадки;***
- ***отделения связи;***
- ***почтовые отделения;***
- ***магазины общей площадью не более 400 кв.м;***
- ***киоски, павильоны розничной торговли;***
- ***аптеки;***
- ***предприятия бытового обслуживания населения;***
- ***амбулаторно-поликлинические учреждения;***
- ***спортклубы;***
- ***физкультурно-оздоровительные комплексы (фитнесс);***
- ***учреждения социальной защиты;***
- ***ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки не более 100 кв. м.***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***интернаты для престарелых и инвалидов;***

- ***дома ребёнка;***
- ***приюты, ночлежные дома;***
- ***школы-интернаты;***
- ***детские дома;***
- ***стоянки легковых автомобилей;***
- ***гаражи многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные, боксового типа;***
- ***предприятия общественного питания;***
- ***отделения, участковые пункты милиции;***
- ***локальные очистные сооружения;***
- ***ливневые очистные сооружения;***
- ***водозаборные скважины;***
- ***водозаборные узлы;***
- ***котельные;***
- ***объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);***
- ***ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв. м;***
- ***антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.***

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***зеленые насаждения;***
- ***стоянки легковых автомобилей;***
- ***гаражи на земельном участке блокированного односемейного жилого дома вместимостью не более 2 легковых автомобилей;***
- ***гаражи встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные;***
- ***хозяйственные постройки;***
- ***водозаборные скважины;***
- ***РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ;***
- ***объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);***
- ***водоёмы (пруды, озёра, обводнённые карьеры);***
- ***площадки для сбора мусора.***

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

Назначение объекта капитального строительства:

№	-	-
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, *м*	Ширина, *м*	Зоны с особыми условиями использования территорий, *кв.м.*	Зоны действия публичных сервитутов, *кв.м.*	Площадь земельного участка, *га*	Номер объекта кап. строительства согласно чертежу град. плана	Размер, *м*		Площадь застройки земельного участка, *кв.м.*
							макс	мин	
1	2	3	4	5	6	7	8		9

2.2.2. Предельное количество этажей: ***0,***

или предельная высота зданий, строений, сооружений: ***0.***

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: ***0.***

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):-

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.
Назначение объекта капитального строительства

№ _____ _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, *м*	Ширина, *м*	Площадь, *га*	Зоны с особыми условиями использования территории (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ ***отсутствуют*** _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер: _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: _____
(дата)

_____
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***отсутствуют*** _____

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: _____ от _____

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций

(наименование организации, Выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

отсутствует

7. Иная информация (при наличии)

Минимальные отступы от границ земельных участков – 3,5 м.

Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м.

Минимальный линейный размер земельного участка (мин. ширина) – 12 кв. м.

Максимальный процент застройки земельного участка - 40 %.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, работ по использованию лесов и иных видов работ подлежат проведению государственной историко-культурной экспертизы путем археологических натурных исследований.

** - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (ред. от 31.10.2016 г).*

Верно

скреплено печатью

на 7 листах



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

10. 01. 2017 № Г51/53

г. Красногорск

Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060407:308, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев обращение НАО «СТАРКТ» и представленные материалы:

1. Утвердить подготовленный Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области градостроительный план земельного участка № RU50513103-MSK006330 с кадастровым номером 50:22:0060407:308 (приложение), общей площадью 167 +/- 5 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области А.В. Куприянов

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОГРН 1125024004973 ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ №6

МИНИСТРОМ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ КОПИЯ ВЕРНА

"10" 01 17

зам. нач. упр. нач. отдела

038314

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	1	3	1	0	3	-	M	S	K	0	0	6	3	3	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления НАО «СТАРКТ»

от 20 декабря 2016 г. № 20ВХ-130715/ГПЗУ

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Люберецкий муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Красково

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка ***50:22:0060407:308***

Описание местоположения границ земельного участка

Московская область, р-н Люберецкий, д Марусино

Площадь земельного участка ***167 +/- 5 кв. м***

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке

объект располагается в границах земельного участка

План подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. ___.12.2017 (дата) _____ (подпись) / ***Кузьмина А. А.*** / (расшифровка подписи)

Представлен

-

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

_____

(дата)

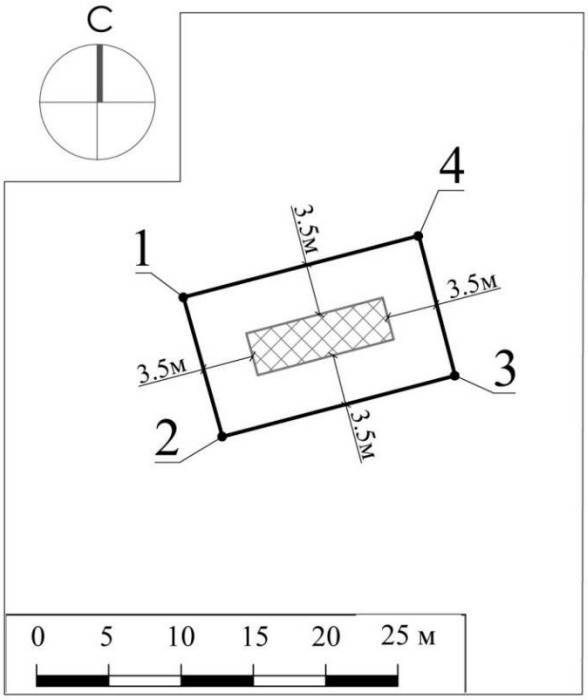
Утвержден

распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области

от ***№***

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Координаты поворотных точек границ земельного участка

Номер поворотной точки ЗУ	МСК-50	
	X	Y
1	461706.11	2218525.93
2	461696.48	2218528.62
3	461700.69	2218544.71
4	461710.36	2218542.18

Условные обозначения

место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

граница земельного участка

1 номер поворотной точки границ земельного участка

3.5м минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Площадь земельного участка 167 +/- 5 кв. м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.

2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в декабре 2016 года ГБУ МО "АПУ Московской области".

3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.

5. Параметры разрешенного строительства см. п. 2. текстовой части.

6. Информация о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения, в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Выведено в М 1:500.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки утверждены решением Совета депутатов городского поселения Красково Люберецкого муниципального района Московской области от 31.10.2006 г. №132/26 "Об утверждении Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании городском поселении Красково" (в редакции решения Совета депутатов от 26.12.2014 г. №330/77)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Чкаловский, Черное, Раменское. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.*

Земельный участок полностью расположен в прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне р. Чернавка.**

Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерством строительного комплекса Московской области от 29.09.2016 г. №П14/3138 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, деревня Марусино".

Земельный участок расположен в зоне Ж-3.

Зона блокированной и многоквартирной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с жилыми домами разных типов этажностью не более 5 этажей с ограниченно разрешенным набором услуг.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***многоквартирные жилые дома;***
- ***блокированные односемейные жилые дома;***
- ***общежития;***
- ***детские дошкольные учреждения;***
- ***общеобразовательные учреждения;***
- ***учреждения дополнительного образования;***
- ***жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;***
- ***детские площадки;***
- ***площадки для отдыха;***
- ***площадки для выгула собак;***
- ***спортивные площадки;***
- ***отделения связи;***
- ***почтовые отделения;***
- ***магазины общей площадью не более 400 кв.м;***
- ***киоски, павильоны розничной торговли;***
- ***аптеки;***
- ***предприятия бытового обслуживания населения;***
- ***амбулаторно-поликлинические учреждения;***
- ***спортклубы;***
- ***физкультурно-оздоровительные комплексы (фитнесс);***
- ***учреждения социальной защиты;***
- ***ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки не более 100 кв. м.***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***интернаты для престарелых и инвалидов;***
- ***дома ребёнка;***

- ***приюты, ночлежные дома;***
- ***школы-интернаты;***
- ***детские дома;***
- ***стоянки легковых автомобилей;***
- ***гаражи многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные, боксового типа;***
- ***предприятия общественного питания;***
- ***отделения, участковые пункты милиции;***
- ***локальные очистные сооружения;***
- ***ливневые очистные сооружения;***
- ***водозаборные скважины;***
- ***водозаборные узлы;***
- ***котельные;***
- ***объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);***
- ***ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв. м;***
- ***антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.***

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***зеленые насаждения;***
- ***стоянки легковых автомобилей;***
- ***гаражи на земельном участке блокированного односемейного жилого дома вместимостью не более 2 легковых автомобилей;***
- ***гаражи встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные;***
- ***хозяйственные постройки;***
- ***водозаборные скважины;***
- ***РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ;***
- ***объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);***
- ***водоёмы (пруды, озёра, обводнённые карьеры);***
- ***площадки для сбора мусора.***

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Размещение объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с техническими регламентами.

Назначение объекта капитального строительства:

№	-	*ЛОС (уч. №4 по проекту планировки территории)*
	(согласно чертежу град. плана)	(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, *м*	Ширина, *м*	Зоны с особыми условиями использования территорий, *кв.м.*	Зоны действия публичных сервитутов, *кв.м.*	Площадь земельного участка, *га*	Номер объекта кап.строительства согласно чертежу град. плана	Размер, *м*		Площадь застройки земельного участка, *кв.м.*
							макс	мин	
1	2	3	4	5	6	7	8		9

2.2.2. Предельное количество этажей: ***не установлено,***

или предельная высота зданий, строений, сооружений: ***не установлена. Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.******

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: ***40%.***

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки): -

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.
Назначение объекта капитального строительства

№ _____ _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, *м*	Ширина, *м*	Площадь, *га*	Зоны с особыми условиями использования территории (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ ***отсутствуют*** _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер: _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: _____
(дата)

_____
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***отсутствуют*** ***отсутствуют***

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: _____ от _____

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций

(наименование организации, Выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

отсутствует

7. Иная информация (при наличии)

Локальные очистные сооружения (уч. 4 по проекту планировки территории):

- ***этажность – 1;***

Минимальные отступы от границ земельных участков – 3,5 м.

Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м.

Мин. линейный размер земельного участка (мин. ширина) – 12 кв.м.

Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, работ по использованию лесов и иных видов работ подлежат проведению государственной историко-культурной экспертизы путем археологических натурных исследований.

** - Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ (ред. от 06.07.2016 г.).*
*** - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ (ред. от 31.10.2016 г).*
**** - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. №138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".*

Верно

скреплено печатью

на 7 листах

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

10. 01. 2017 № Г51/54

г. Красногорск

Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060407:309, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев обращение НАО «СТАРКТ» и представленные материалы:

1. Утвердить подготовленный Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области градостроительный план земельного участка № RU50513103-MSK006331 с кадастровым номером 50:22:0060407:309 (приложение), общей площадью 188 +/-5 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково.
2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области А.В. Куприянов

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОГРН 1025004973
КОПИЯ ВЕРНА ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ № 6

038321

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	1	3	1	0	3	-	M	S	K	0	0	6	3	3	1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления НАО «СТАРКТ»

от 20 декабря 2016 г. № 20ВХ-130810/ГПЗУ

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Люберецкий муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Красково

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка ***50:22:0060407:309***

Описание местоположения границ земельного участка

Московская область, р-н Люберецкий, д Марусино

Площадь земельного участка ***188 +/- 5 кв. м***

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке

объект располагается в границах земельного участка

План подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. ___ 2017 / ***Кузьмина А. А.*** /

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен

-

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

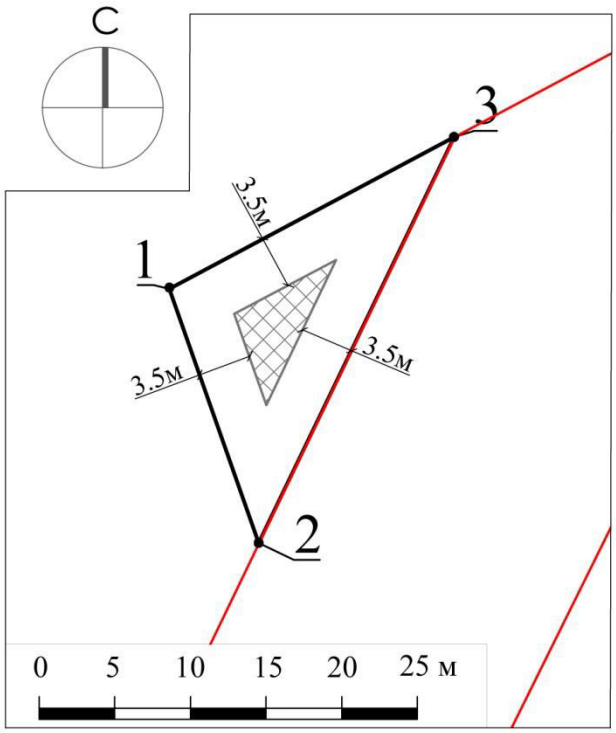
Утвержден

распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области

от ***№***

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Координаты поворотных точек границ земельного участка

Номер поворотной точки ЗУ	МСК-50	
	X	Y
1	461743.40	2218614.16
2	461726.59	2218620.05
3	461753.42	2218632.96

Условные обозначения

место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

красные линии

граница земельного участка

3.5м — минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

1 — номер поворотной точки границ земельного участка

Площадь земельного участка 188 +/- 5 кв. м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.

2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в декабре 2016 года ГБУ МО "АПУ Московской области".

3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

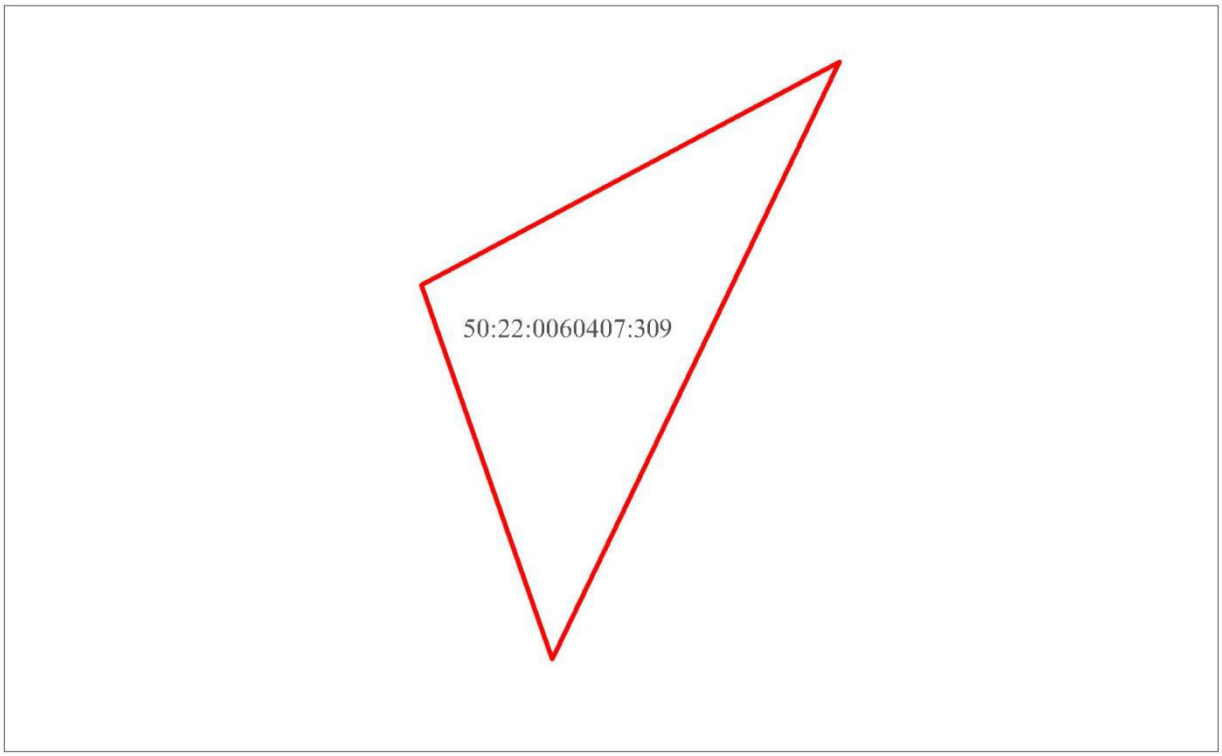
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.

5. Параметры разрешенного строительства см. п. 2. текстовой части.

6. Информация о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения, в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Выведено в М 1:500.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки утверждены решением Совета депутатов городского поселения Красково Люберецкого муниципального района Московской области от 31.10.2006 г. №132/26 "Об утверждении Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании городском поселении Красково" (в редакции решения Совета депутатов от 26.12.2014 г. №330/77)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Чкаловский, Черное, Раменское. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.*

Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерством строительного комплекса Московской области от 29.09.2016 г. №П14/3138 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, деревня Марусино".

Земельный участок расположен в зоне Ж-3.

Зона блокированной и многоквартирной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с жилыми домами разных типов этажностью не более 5 этажей с ограниченно разрешенным набором услуг.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***многоквартирные жилые дома;***
- ***блокированные односемейные жилые дома;***
- ***общежития;***
- ***детские дошкольные учреждения;***
- ***общеобразовательные учреждения;***
- ***учреждения дополнительного образования;***
- ***жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;***
- ***детские площадки;***
- ***площадки для отдыха;***
- ***площадки для выгула собак;***
- ***спортивные площадки;***
- ***отделения связи;***
- ***почтовые отделения;***
- ***магазины общей площадью не более 400 кв.м;***
- ***киоски, павильоны розничной торговли;***
- ***аптеки;***
- ***предприятия бытового обслуживания населения;***
- ***амбулаторно-поликлинические учреждения;***
- ***спортклубы;***
- ***физкультурно-оздоровительные комплексы (фитнесс);***
- ***учреждения социальной защиты;***
- ***ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки не более 100 кв. м.***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***интернаты для престарелых и инвалидов;***
- ***дома ребёнка;***
- ***приюты, ночлежные дома;***
- ***школы-интернаты;***

- ***детские дома;***
- ***стоянки легковых автомобилей;***
- ***гаражи многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные, боксового типа;***
- ***предприятия общественного питания;***
- ***отделения, участковые пункты милиции;***
- ***локальные очистные сооружения;***
- ***ливневые очистные сооружения;***
- ***водозаборные скважины;***
- ***водозаборные узлы;***
- ***котельные;***
- ***объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);***
- ***ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв. м;***
- ***антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.***

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***зеленые насаждения;***
- ***стоянки легковых автомобилей;***
- ***гаражи на земельном участке блокированного односемейного жилого дома вместимостью не более 2 легковых автомобилей;***
- ***гаражи встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные;***
- ***хозяйственные постройки;***
- ***водозаборные скважины;***
- ***РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ;***
- ***объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);***
- ***водоёмы (пруды, озёра, обводнённые карьеры);***
- ***площадки для сбора мусора.***

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Размещение объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с техническими регламентами.

Назначение объекта капитального строительства:

№	-	*КНС (уч. №5 по проекту планировки территории)*
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, *м*	Ширина, *м*	Зоны с особыми условиями использования территорий, *кв.м.*	Зоны действия публичных сервитутов, *кв.м.*	Площадь земельного участка, *га*	Номер объекта кап. строительства согласно чертежу град. плана	Размер, *м*		Площадь застройки земельного участка, *кв.м.*
							макс	мин	
1	2	3	4	5	6	7	8		9

2.2.2. Предельное количество этажей: ***не установлено,***

или предельная высота зданий, строений, сооружений: ***не установлена. Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.*****

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: ***40%.***

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):-

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.
Назначение объекта капитального строительства

№ _____ _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, *м*	Ширина, *м*	Площадь, *га*	Зоны с особыми условиями использования территории (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ ***отсутствуют*** _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер: _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: _____
(дата)

_____
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***отсутствуют*** ***-***

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: ***-*** от ***-***

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций

(наименование организации, Выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

отсутствует

7. Иная информация (при наличии)

Канализационная насосная станция (уч. 5 по проекту планировки территории):

- ***этажность – 1;***

Минимальные отступы от границ земельных участков – 3,5 м.

Минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м.

Мин. линейный размер земельного участка (мин. ширина) – 12 кв.м.

Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, работ по использованию лесов и иных видов работ подлежат проведению государственной историко-культурной экспертизы путем археологических натурных исследований.

** - Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ (ред. от 06.07.2016 г.).*

*** - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. №138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".*

Верно

скреплено печатью

на 7 листах



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

09. 01. 2017 № Г51/7

г. Красногорск

Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060407:310, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев обращение НАО «СТАРКТ» и представленные материалы:

1. Утвердить подготовленный Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области градостроительный план земельного участка № RU50513103-MSK006338 с кадастровым номером 50:22:0060407:310 (приложение), общей площадью 658 +/-9 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области А.В. Куприянов

МИНСТРОЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ КОПИЯ ВЕРНА ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ № 6

038363

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	1	3	1	0	3	-	M	S	K	0	0	6	3	3	8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления НАО «СТАРКТ»

от 20 декабря 2016 г. № 20ВХ-130894/ГПЗУ

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Люберецкий муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Красково

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка ***50:22:0060407:310***

Описание местоположения границ земельного участка

Московская область, р-н Люберецкий, д Марусино

Площадь земельного участка ***658 +/- 9 кв. м***

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке

размещение объекта капитального строительства не предусмотрено

План подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 9 ЯНВ 2017 (дата) _____ (подпись) / ***Кузьмина А. А.*** / (расшифровка подписи)

Представлен

-

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

09. 01. 2017

(дата)

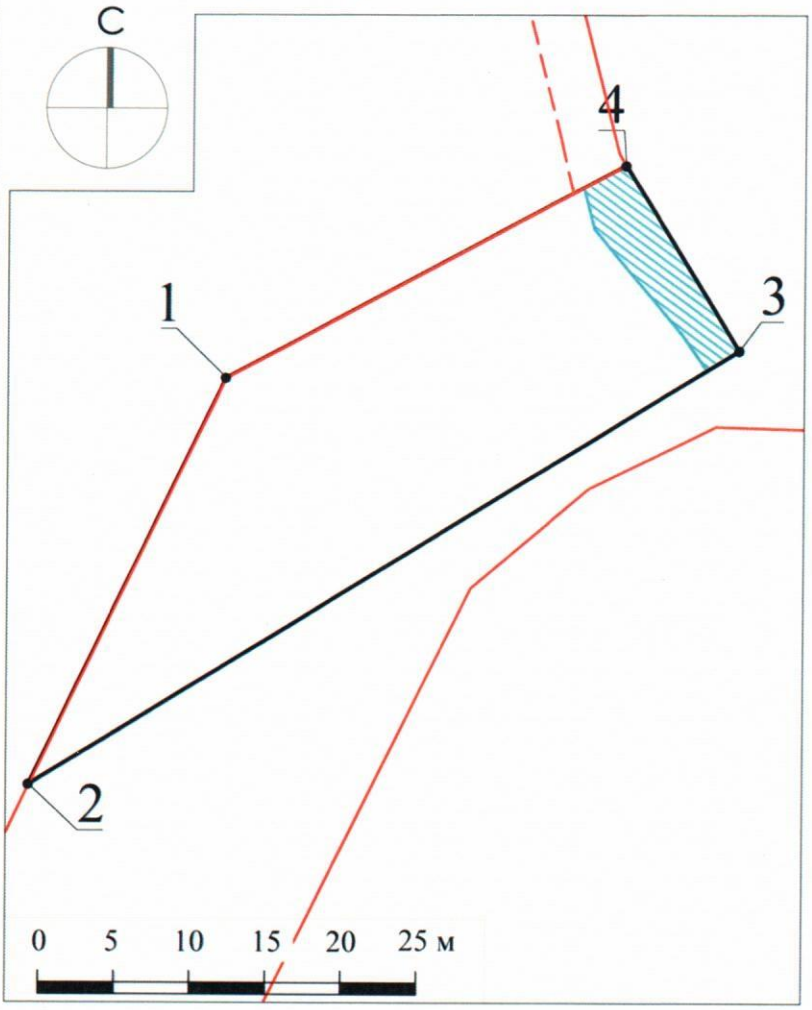
Утвержден

распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области

от 09. 01. 2017 ***№*** Г5 1 / 7

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Координаты поворотных точек границ земельного участка

Номер поворотной точки ЗУ	МСК-50	
	X	Y
1	461753.42	2218632.96
2	461726.59	2218620.05
3	461755.29	2218666.93
4	461767.49	2218659.37

Условные обозначения

граница земельного участка

1 номер поворотной точки границ земельного участка

охранная зона инженерных сетей (газопровод)

красные линии

линии отступа

Площадь земельного участка 658 +/- 9 кв. м

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.

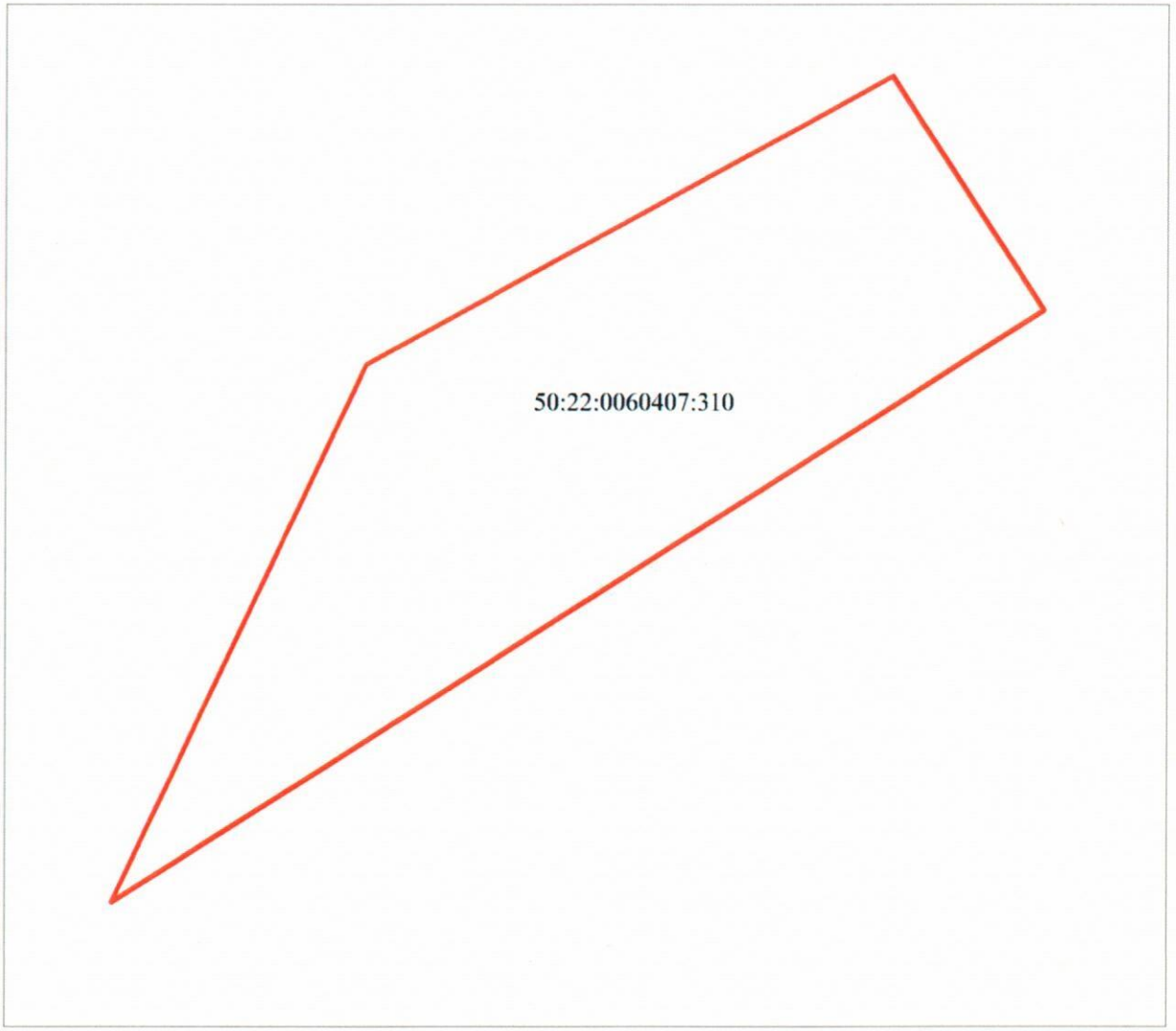
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в декабре 2016 года ГБУ МО "АПУ Московской области".

3. Параметры разрешенного строительства см. п. 2. текстовой части.

4. Место допустимого размещения не предусмотрено.

Выведено в М 1:500.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

границы смежных участков

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки утверждены решением Совета депутатов городского поселения Красково Люберецкого муниципального района Московской области от 31.10.2006 г. №132/26 "Об утверждении Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании городском поселении Красково" (в редакции решения Совета депутатов от 26.12.2014 г. №330/77)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (газопровод).

Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Чкаловский, Черное, Раменское.

Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерством строительного комплекса Московской области от 29.09.2016 г. №П14/3138 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, деревня Марусино".

Земельный участок расположен в зоне Ж-3.

Зона блокированной и многоквартирной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с жилыми домами разных типов этажностью не более 5 этажей с ограниченно разрешенным набором услуг.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***многоквартирные жилые дома;***
- ***блокированные односемейные жилые дома;***
- ***общежития;***
- ***детские дошкольные учреждения;***
- ***общеобразовательные учреждения;***
- ***учреждения дополнительного образования;***
- ***жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;***
- ***детские площадки;***
- ***площадки для отдыха;***
- ***площадки для выгула собак;***
- ***спортивные площадки;***
- ***отделения связи;***
- ***почтовые отделения;***
- ***магазины общей площадью не более 400 кв.м;***
- ***киоски, павильоны розничной торговли;***
- ***аптеки;***
- ***предприятия бытового обслуживания населения;***
- ***амбулаторно-поликлинические учреждения;***
- ***спортклубы;***
- ***физкультурно-оздоровительные комплексы (фитнесс);***
- ***учреждения социальной защиты;***
- ***ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки не более 100 кв. м.***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***интернаты для престарелых и инвалидов;***
- ***дома ребёнка;***
- ***приюты, ночлежные дома;***

- ***школы-интернаты;***
- ***детские дома;***
- ***стоянки легковых автомобилей;***
- ***гаражи многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные, боксового типа;***
- ***предприятия общественного питания;***
- ***отделения, участковые пункты милиции;***
- ***локальные очистные сооружения;***
- ***ливневые очистные сооружения;***
- ***водозаборные скважины;***
- ***водозаборные узлы;***
- ***котельные;***
- ***объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);***
- ***ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ площадью застройки более 100 кв. м;***
- ***антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.***

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***зеленые насаждения;***
- ***стоянки легковых автомобилей;***
- ***гаражи на земельном участке блокированного односемейного жилого дома вместимостью не более 2 легковых автомобилей;***
- ***гаражи встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные;***
- ***хозяйственные постройки;***
- ***водозаборные скважины;***
- ***РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ;***
- ***объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);***
- ***водоёмы (пруды, озёра, обводнённые карьеры);***
- ***площадки для сбора мусора.***

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

№ - (согласно чертежу градостроительного плана) - (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, *м*	Ширина, *м*	Зоны с особыми условиями использования территорий, *кв.м.*	Зоны действия публичных сервитутов, *кв.м.*	Площадь земельного участка, *га*	Номер объекта кап. строительства согласно чертежу град. плана	Размер, *м*		Площадь застройки земельного участка, *кв.м.*
							макс	мин	
1	2	3	4	5	6	7	8		9

2.2.2. Предельное количество этажей: ***0,***

или предельная высота зданий, строений, сооружений: ***0.***

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: ***0.***

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки): -

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Территория общего пользования в границах красных линий. Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ _____

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, *м*	Ширина, *м*	Площадь, *га*	Зоны с особыми условиями использования территории (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ ***отсутствуют*** _____

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер: _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: _____

(дата)

_____

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***отсутствуют*** _____

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

_____

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: _____ от _____

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций

(наименование организации, Выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

отсутствует

7. Иная информация (при наличии)

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, работ по использованию лесов и иных видов работ подлежат проведению государственной историко-культурной экспертизы путем археологических натурных исследований.

Верно

скреплено печатью

на 7 листах



Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	1	3	0	0	0	–	M	S	K	0	0	3	9	0	7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления НАО "СТАРКТ"

от 23 мая 2018 г. № Р05230-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Люберцы

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	***461902.12***	***2218654.04***
2	***461900.26***	***2218654.39***
3	***461837.50***	***2218664.16***
4	***461806.40***	***2218669.22***
5	***461808.45***	***2218682.99***
6	***461830.53***	***2218682.99***
7	***461907.66***	***2218682.99***
8	***461905.86***	***2218677.56***
9	***461903.98***	***2218670.20***
10	***461902.89***	***2218662.14***

Кадастровый номер земельного участка ***50:22:0060407:311***

Площадь земельного участка ***2095 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 29.09.2016 г. №П14/3138 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, деревня Марусино".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Кузьмина А.А.*** /

(подпись) (расшифровка подписи)

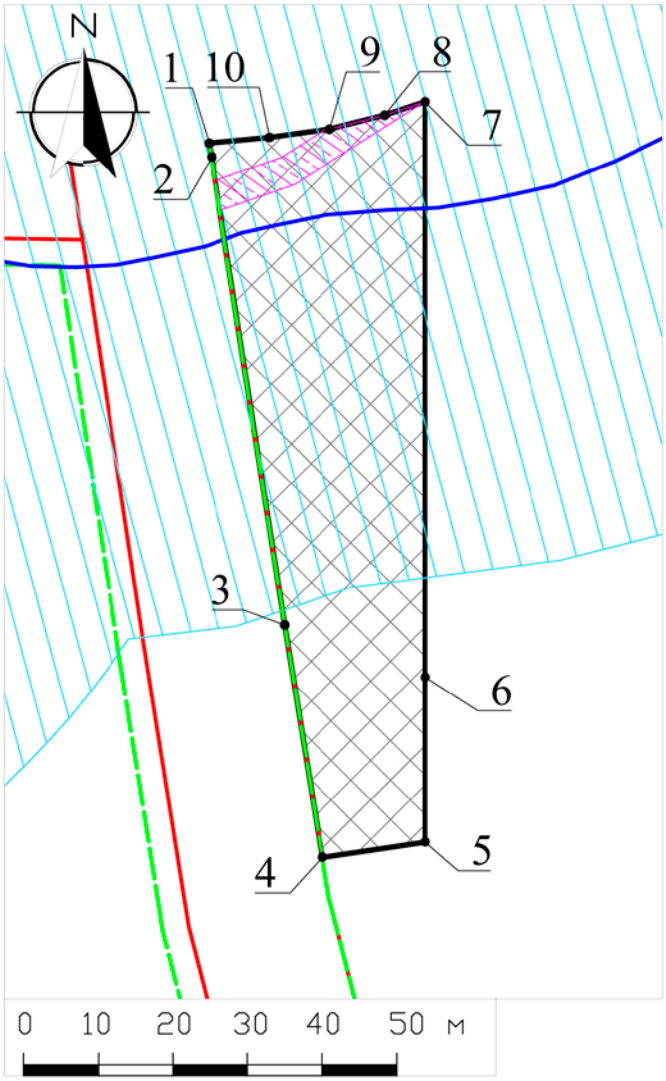
Дата выдачи 13.06.2018

(ДД.ММ.ГГ)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329
Владелец: Кузьмина Александра Александровна
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- граница земельного участка
- 1 — номер поворотной точки границ земельного участка
- красные линии*
- линии отступа*
- граница прибрежной защитной полосы*
- водоохранная зона*
- охранная зона инженерных сетей (газопровод)[1]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b3
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 9d
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b4
Владелец: Костикова Екатерина Евгеньевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, д. Марусино			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 2095кв.м.

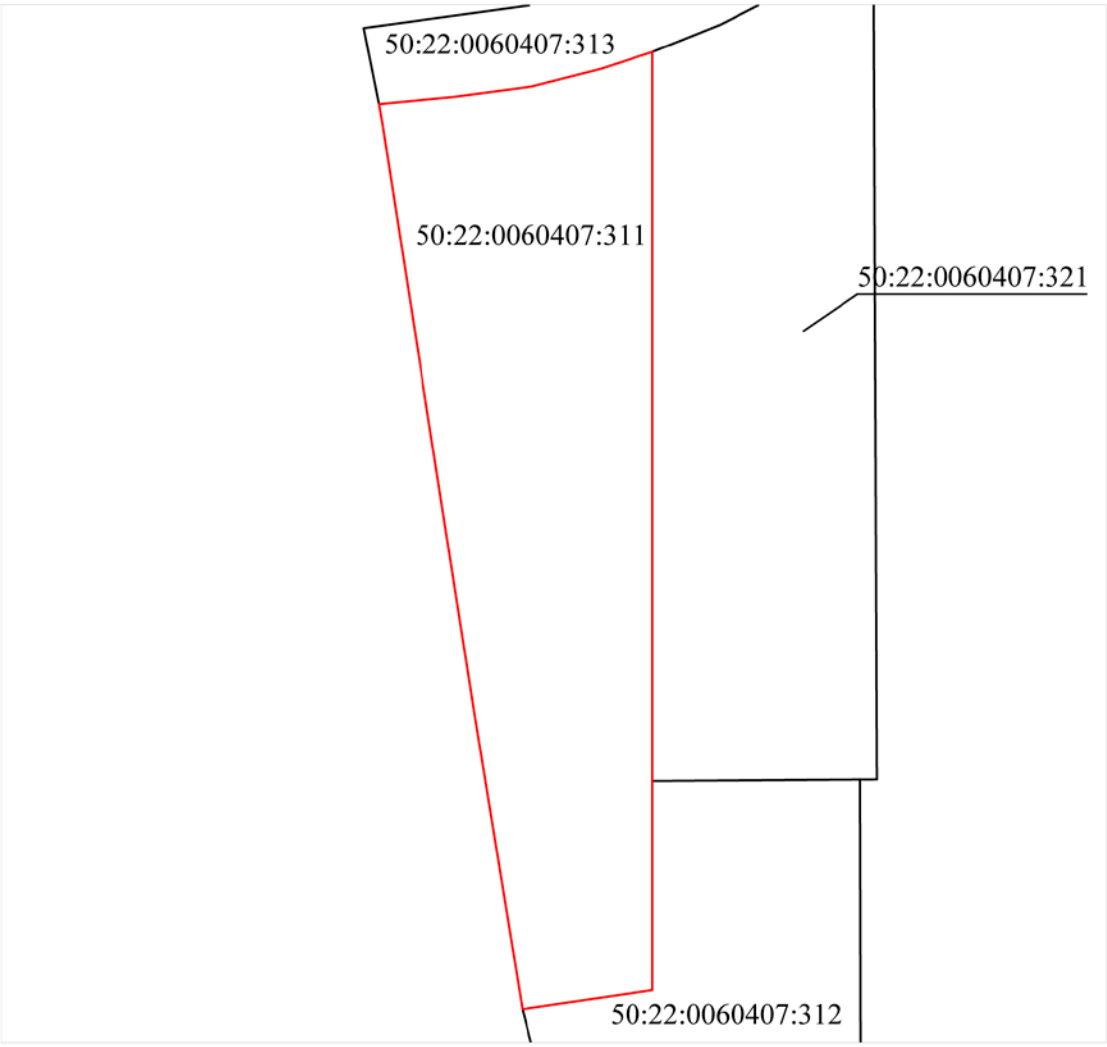
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июне 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

13. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, д. Марусино			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, д. Марусино			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-41. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области утверждены решением Совета депутатов муниципального образования городского округ Люберцы Московской области от 20.12.2017 г. № 164/18 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка;***
- ***2.5. среднеэтажная жилая застройка;***
- ***2.7. обслуживание жилой застройки;***
- ***2.7.1. объекты гаражного назначения;***
- ***5.1. спорт;***
- ***8.3. обеспечение внутреннего правопорядка;***
- ***12.0. земельные участки (территории) общего пользования;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***3.4.2. стационарное медицинское обслуживание;***
- ***3.5.2. среднее и высшее профессиональное образование;***
- ***3.8. общественное управление;***
- ***4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));***
- ***4.5. банковская и страховая деятельность;***
- ***4.10. выставочно-ярмарочная деятельность;***

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***2.7. обслуживание жилой застройки;***
- ***2.7.1. объекты гаражного назначения;***
- ***3.5. образование и просвещение;***
- ***3.8. общественное управление;***
- ***4.5. банковская и страховая деятельность;***
- ***4.9. обслуживание автотранспорта;***
- ***5.1. спорт;***
- ***8.3. обеспечение внутреннего правопорядка.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использовани ю земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** ***Не имеется***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** ***Информация отсутствует***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***Информация отсутствует*** от ***Информация отсутствует***

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-41		
№	**Наименование параметра**	**Значение параметра**
1	*Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах*	*12 381*
2	*Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)*	*4*
3	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка*	*Устанавливается документацией по планировке территории*
4	*Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков*	*Устанавливается документацией по планировке территории*
5	*Минимальные отступы от границ земельных участков*	*Устанавливается документацией по планировке территории*
6	*Расчетная численность населения*	*Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека*
7	*Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения*	*220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки*
8	*Минимальная обеспеченность объектами водоотведения*	*220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки*
9	*Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения*	*0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства*
10	*Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения*	*20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства*
11	*Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта*	*420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
12	*Площадь благоустройства (территория общего пользования)*	*4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки*
13	*Рабочие места*	*50% от расчетной численности населения*
14	*Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях*	*65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
15	*Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях*	*135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
16	*Минимальная обеспеченность поликлиниками*	*17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения*
17	*Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений*	*948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
18	*Мероприятия по развитию транспорта*	*В соответствии с СТП ТО МО*
19	*Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции*	*1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.*
20	*Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами*	*40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки*
21	*Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли*	*350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
22	*Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур*	*В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»*

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объекта хозяйства - учетных участков №1,№2 газовой распределительной сети "Фенино-Мотяково" "02/1, площадью - 92 кв.м.[1]

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объекта хозяйства - учетных участков №1,№2 газовой распределительной сети "Фенино-Мотяково" "02/1, площадью - 92 кв.м.[1]

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Чернавка.[2*]

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.[3]

Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Раменское, Чкаловский, Черное. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.[4*]

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Раменское	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Черное	-	-	-
Охранная зона объекта хозяйства-учетных участков №1,№2 газовой распределительной сети "Фенино-Мотяково" "02/1	-	***461903.89 461903.98 461905.86 461907.58 461896.57 461893.12 461897.13 461900.19***	***2218669.55 2218670.20 2218677.56 2218682.76 2218665.50 2218655.50 2218654.88 2218663.75***
Охранная зона объекта хозяйства-учетных участков №1,№2 газовой распределительной сети "Фенино-Мотяково" "02/1	-	***461903.89 461903.98 461905.86 461907.58 461896.57 461893.11 461897.12 461900.19***	***2218669.55 2218670.20 2218677.56 2218682.76 2218665.50 2218655.50 2218654.88 2218663.75***
Прибрежная защитная полоса реки Чернавка	-	-	-
Водоохранная зона реки Чернавка	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Люберцы, 50:22:0060407

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях: ***в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерством строительного комплекса Московской области от 29.09.2016 г. №П14/3138***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

[1] - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от 24.05.2018 г. № МО-18/ЗВ-1871230.

[2] - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

[3]- Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

[4] - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

** - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.*

Приложения

Московская область,
г. Раменское, ул. Левашова, д.12

Сведения о технических условиях от 24.05.2018 № 5670

на газоснабжение объекта капитального строительства (Застройка), располагаемого на земельном участке с кадастровыми номерами 50:22:0060407:311, 50:22:0060407:312, 50:22:0060407:315, 50:22:0060407:316, 50:22:0060407:317, 50:22:0060407:318, 50:22:0060407:319 по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, Красково п., в настоящее время согласно раскрытию информации на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Москва» ГРС «Ново-Косино» закрыта, техническая возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства к газораспределительной сети ГРС «Ново-Косино» отсутствует.

Первый заместитель директора -
главный инженер АО «Мособлгаз»
«Раменскоемежрайгаз» Н.В. Розанцев

Акционерное общество
«Люберецкий Водоканал»
ИНН/КПП 5027130197/502701001 ОГРН 1075027018021 ОКПО 11759538
140000, г. Люберцы, Московской области, Октябрьский проспект, дом 213а
E-mail: dispatcher@lubvodokanal.ru Телефон/факс +7 (495) 554 92 44
www.lubervodokanal.ru

От 29.05.2018 № 8/Н
На №_____ от _____

Директору ГКУ МО «АРКИ»
Каретникову В.Е.

Уважаемый Вадим Евгеньевич!

На Ваши запросы Р05230-18ВХ/ГПЗУ, Р05232-18ВХ/ГПЗУ, Р05237-18ВХ/ГПЗУ, Р05240-18ВХ/ГПЗУ, Р05241-18ВХ/ГПЗУ, Р05243-18ВХ/ГПЗУ, Р05246-18ВХ/ГПЗУ, Р05248-18ВХ/ГПЗУ, Р05249-18ВХ/ГПЗУ, Р05251-18ВХ/ГПЗУ, о выдаче технических условий Непубличному акционерному обществу «Старкт» сообщаем, что земельные участки 50:22:0060407:311, 50:22:0060407:312, 50:22:0060407:315, 50:22:0060407:316, 50:22:0060407:317, 50:22:0060407:318, 50:22:0060407:319, 50:22:0060407:320, 50:22:0060407:321, 50:22:0060407:322, располагаются вне зоны действия сетей водоснабжения и водоотведения АО «Люберецкий Водоканал».

Генеральный директор П.Н. Лирник

исп.: Алешин А.А.
тел.: (495) 554-1358

Сведения о технических условиях № Р05230 ТУ от 24.05.2018
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:22:0060407:311
расположенном: Люберецкий р-н, п. Красково

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Вблизи участка расположена ПС- 335 Чистая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 33,76 МВА.
2. Максимальная нагрузка: 33,76 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:
В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:
3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;
3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;
3.2 в иных случаях:
3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЛЮБЕРЕЦКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

140006, Московская обл., г. Люберцы, ул. Строителей, д. 8
Тел./факс (495)554-10-01

Директору ГКУ МО «АРКИ»
Каретникову В.Е.

№ 665 от 30 .05.2018 г.

В ответ на входящие заявки от НАО « Старкт» номера:

Р05230-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018г. кадастровый номер 50:22:0060407:311 (жилой дом),
Р05232-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50:22:0060407:312 (жилой дом),
Р05237-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50:22:0060407:315 (жилой дом),
Р05240-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер50:22:0060407:316 (жилой дом),
Р05241-18 ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:317 (жилой дом),
Р05243-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:318 (жилой дом),
Р05246-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:319 (жилой дом),
Р05248-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018г. кадастровый номер 50: 22:0060407:320 (жилой дом),
Р05249-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:321 (жилой дом),
Р05251-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:322 (жилой дом)

сообщаем, что АО «Люберецкая теплосеть» не имеет возможности подключения объектов к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ввиду отсутствия тепловой мощности на ближайшем источнике теплоснабжения – котельной по адресу: Московская область, Люберецкий район, деревня Марусино, ул.Заречная.

Генеральный директор Усанов В.А

Исп. Щербакова Ю.А.
Тел 8 (495) 554-15-92

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	1	3	0	0	0	–	M	S	K	0	0	3	9	1	1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления НАО "СТАРКТ"

от 23 мая 2018 г. № Р05232-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Люберцы

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	***461830.53***	***2218682.99***
2	***461808.45***	***2218682.99***
3	***461806.40***	***2218669.22***
4	***461800.98***	***2218670.10***
5	***461775.82***	***2218676.56***
6	***461768.25***	***2218681.25***
7	***461781.56***	***2218704.46***
8	***461830.53***	***2218704.47***

Кадастровый номер земельного участка ***50:22:0060407:312***

Площадь земельного участка ***1543 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 29.09.2016 г. №П14/3138 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, деревня Марусино".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Кузьмина А.А.*** /

(подпись) (расшифровка подписи)

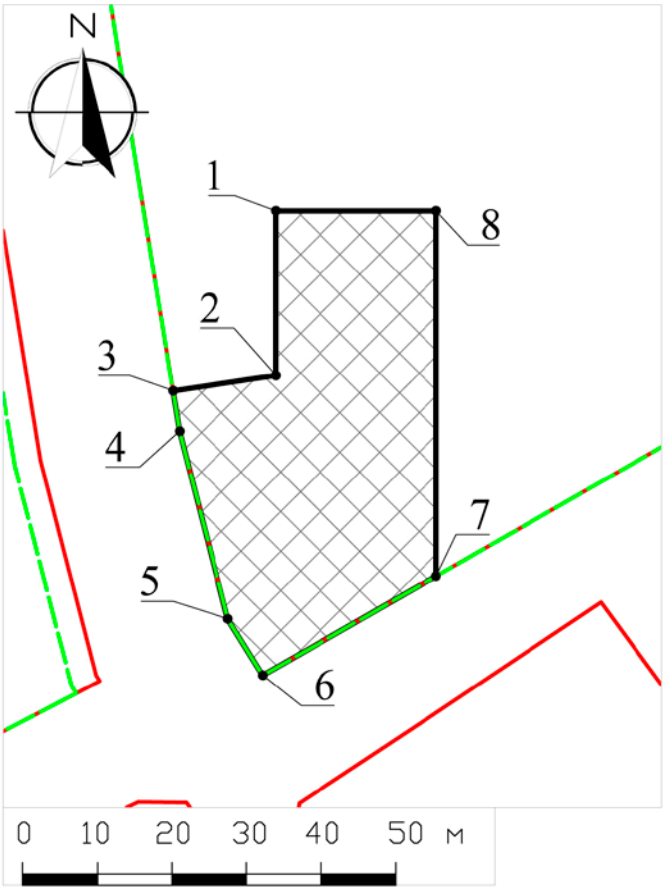
Дата выдачи 13.06.2018

(ДД.ММ.ГГ)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329
Владелец: Кузьмина Александра Александровна
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

граница земельного участка

1 номер поворотной точки границ земельного участка

красные линии*

линии отступа*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b3
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 9d
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b4
Владелец: Костикова Екатерина Евгеньевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, д. Марусино			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 1543 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июне 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

13. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, д. Марусино			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, д. Марусино			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-41. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области утверждены решением Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 20.12.2017 г. № 164/18 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка;***
- ***2.5. среднеэтажная жилая застройка;***
- ***2.7. обслуживание жилой застройки;***
- ***2.7.1. объекты гаражного назначения;***
- ***5.1. спорт;***
- ***8.3. обеспечение внутреннего правопорядка;***
- ***12.0. земельные участки (территории) общего пользования;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***3.4.2. стационарное медицинское обслуживание;***
- ***3.5.2. среднее и высшее профессиональное образование;***
- ***3.8. общественное управление;***
- ***4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));***
- ***4.5. банковская и страховая деятельность;***
- ***4.10. выставочно-ярмарочная деятельность;***

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***2.7. обслуживание жилой застройки;***
- ***2.7.1. объекты гаражного назначения;***
- ***3.5. образование и просвещение;***
- ***3.8. общественное управление;***
- ***4.5. банковская и страховая деятельность;***
- ***4.9. обслуживание автотранспорта;***
- ***5.1. спорт;***
- ***8.3. обеспечение внутреннего правопорядка.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использовани ю земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** ***Не имеется***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** ***Информация отсутствует***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***Информация отсутствует*** от ***Информация отсутствует***

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-41		
№	**Наименование параметра**	**Значение параметра**
1	*Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах*	*12 381*
2	*Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)*	*4*
3	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка*	*Устанавливается документацией по планировке территории*
4	*Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков*	*Устанавливается документацией по планировке территории*
5	*Минимальные отступы от границ земельных участков*	*Устанавливается документацией по планировке территории*
6	*Расчетная численность населения*	*Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека*
7	*Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения*	*220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки*
8	*Минимальная обеспеченность объектами водоотведения*	*220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки*
9	*Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения*	*0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства*
10	*Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения*	*20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства*
11	*Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта*	*420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
12	*Площадь благоустройства (территория общего пользования)*	*4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки*
13	*Рабочие места*	*50% от расчетной численности населения*
14	*Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях*	*65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
15	*Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях*	*135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
16	*Минимальная обеспеченность поликлиниками*	*17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения*
17	*Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений*	*948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
18	*Мероприятия по развитию транспорта*	*В соответствии с СТП ТО МО*
19	*Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции*	*1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.*
20	*Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами*	*40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки*
21	*Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли*	*350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
22	*Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур*	*В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»*

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Раменское, Чкаловский, Черное. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.[1*]

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Раменское	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Черное	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Люберцы, 50:22:0060407

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях: ***в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерством строительного комплекса Московской области от 29.09.2016 г. №П14/3138***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

[1] – Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

** - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.*

Приложения

Московская область,
г. Раменское, ул. Левашова, д.12

Сведения о технических условиях от 24.05.2018 № 5670

на газоснабжение объекта капитального строительства (Застройка), располагаемого на земельном участке с кадастровыми номерами 50:22:0060407:311, 50:22:0060407:312, 50:22:0060407:315, 50:22:0060407:316, 50:22:0060407:317, 50:22:0060407:318, 50:22:0060407:319 по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, Красково п., в настоящее время согласно раскрытию информации на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Москва» ГРС «Ново-Косино» закрыта, техническая возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства к газораспределительной сети ГРС «Ново-Косино» отсутствует.

Первый заместитель директора -
главный инженер АО «Мособлгаз»
«Раменскоемежрайгаз» Н.В. Розанцев

Акционерное общество
«Люберецкий Водоканал»
ИНН/КПП 5027130197/502701001 ОГРН 1075027018021 ОКПО 11759538
140000, г. Люберцы, Московской области, Октябрьский проспект, дом 213а
E-mail: dispatcher@lubvodokanal.ru Телефон/факс +7 (495) 554 92 44
www.lubervodokanal.ru

От 29.05.2018 № 8/Н
На №_____ от _____

Директору ГКУ МО «АРКИ»
Каретникову В.Е.

Уважаемый Вадим Евгеньевич!

На Ваши запросы Р05230-18ВХ/ГПЗУ, Р05232-18ВХ/ГПЗУ, Р05237-18ВХ/ГПЗУ, Р05240-18ВХ/ГПЗУ, Р05241-18ВХ/ГПЗУ, Р05243-18ВХ/ГПЗУ, Р05246-18ВХ/ГПЗУ, Р05248-18ВХ/ГПЗУ, Р05249-18ВХ/ГПЗУ, Р05251-18ВХ/ГПЗУ, о выдаче технических условий Непубличному акционерному обществу «Старкт» сообщаем, что земельные участки 50:22:0060407:311, 50:22:0060407:312, 50:22:0060407:315, 50:22:0060407:316, 50:22:0060407:317, 50:22:0060407:318, 50:22:0060407:319, 50:22:0060407:320, 50:22:0060407:321, 50:22:0060407:322, располагаются вне зоны действия сетей водоснабжения и водоотведения АО «Люберецкий Водоканал».

Генеральный директор П.Н. Лирник

исп.: Алешин А.А.
тел.: (495) 554-1358

Сведения о технических условиях № Р05232 ТУ от 24.05.2018
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060407:312
расположенном: Люберецкий р-н, п. Красково

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Вблизи участка расположена ПС- 335 Чистая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 33,76 МВА.
2. Максимальная нагрузка: 33,76 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:
В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:
3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;
3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;
3.2 в иных случаях:
3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЛЮБЕРЕЦКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

140006, Московская обл., г. Люберцы, ул. Строителей, д. 8
Тел./факс (495)554-10-01

Директору ГКУ МО «АРКИ»
Каретникову В.Е.

№ 665 от 30 .05.2018 г.

В ответ на входящие заявки от НАО « Старкт» номера:

Р05230-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018г. кадастровый номер 50:22:0060407:311 (жилой дом),
Р05232-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50:22:0060407:312 (жилой дом),
Р05237-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50:22:0060407:315 (жилой дом),
Р05240-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер50:22:0060407:316 (жилой дом),
Р05241-18 ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:317 (жилой дом),
Р05243-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:318 (жилой дом),
Р05246-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:319 (жилой дом),
Р05248-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018г. кадастровый номер 50: 22:0060407:320 (жилой дом),
Р05249-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:321 (жилой дом),
Р05251-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:322 (жилой дом)

сообщаем, что АО «Люберецкая теплосеть» не имеет возможности подключения объектов к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ввиду отсутствия тепловой мощности на ближайшем источнике теплоснабжения – котельной по адресу: Московская область, Люберецкий район, деревня Марусино, ул.Заречная.

Генеральный директор Усанов В.А

Исп. Щербакова Ю.А.
Тел 8 (495) 554-15-92

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

16.03.2017 № Г51/00495-17

г. Красногорск

Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060407:314, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев обращение НАО «СТАРКТ» и представленные материалы:

1. Утвердить подготовленный Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области градостроительный план земельного участка № RU50513103-MSK000558 с кадастровым номером 50:22:0060407:314 (приложение), общей площадью 53 +/- 3 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра строительного комплекса Московской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 841214761502957393518 57
Владелец: Куприянов Андрей Викторович
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

А.В. Куприянов

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	1	3	1	0	3	–	M	S	K	0	0	0	5	5	8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления НАО "СТАРКТ"

от 27 февраля 2017 г. № Р00887-17ВХ/ГПЗУ

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Люберецкий муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение Красково

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка ***50:22:0060407:314***

Описание местоположения границ земельного участка

Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, д. Марусино

Площадь земельного участка ***53 +/- 3 кв. м***

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке

объект располагается в границах земельного участка

План подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 15 МАР 2017 (дата) _____ (подпись) / ***Кузьмина А. А.*** / (расшифровка подписи)

Представлен

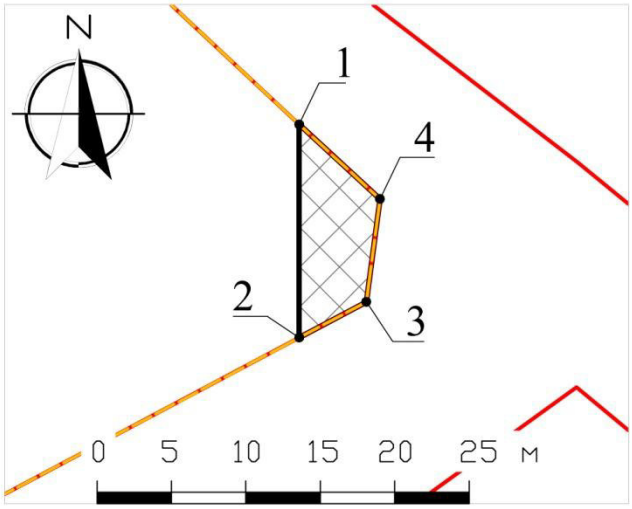
-

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

_____

(дата)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

место допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с проектом планировки территории*

граница земельного участка

1 номер поворотной точки границ земельного участка

красные линии

линии отступа

Площадь земельного участка - 53 +/- 3 кв. м

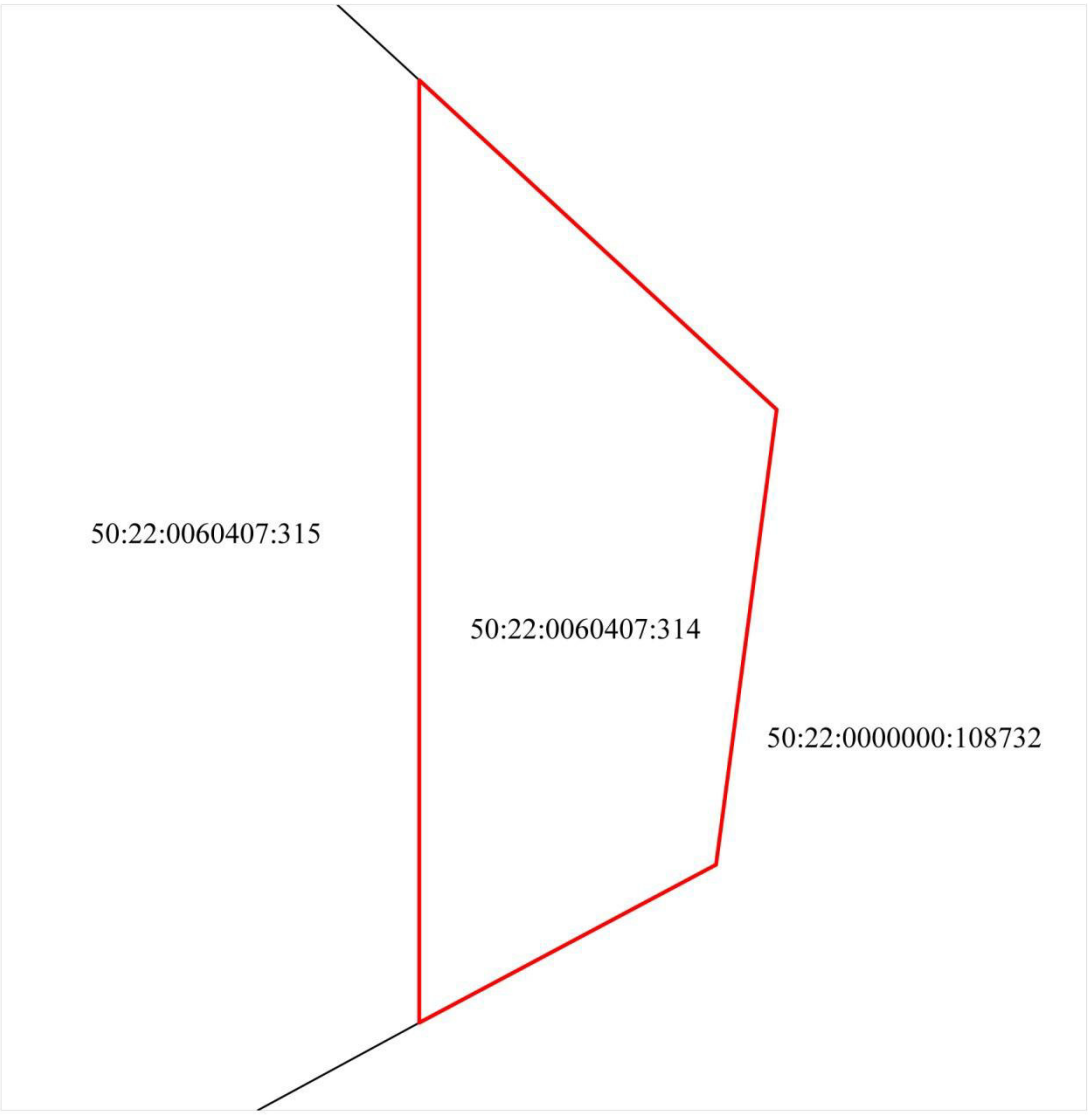
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в марте 2017 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства
необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос
инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон
ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учётом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Параметры разрешенного строительства см. п. 2 текстовой части.
6. Информация о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения, в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Выведено в М 1:500.

Координаты поворотных точек границ земельного участка

№ поворотной точки ЗУ	МСК-50	
	X	Y
1	461867.40	2218836.06
2	461853.10	2218836.06
3	461855.50	2218840.57
4	461862.40	2218841.49

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

границы смежных участков

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения Красково Люберецкого муниципального района Московской области утверждены решением Совета депутатов городского поселения Красково Люберецкого муниципального района Московской области от 31.10.2006 г. №132/26 "Об утверждении Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании городском поселении Красково" (в редакции решения Совета депутатов муниципального образования Люберецкий муниципальный район Московской области от 30.12.2016 №176/27).

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Чкаловский, Черное, Раменское. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.**

Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерством строительного комплекса Московской области от 29.09.2016 г. №П14/3138 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, деревня Марусино".

Ж-3 – Зона блокированной и многоквартирной жилой застройки.

Зона блокированной и многоквартирной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с жилыми домами разных типов с ограниченно разрешенным набором услуг.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

– Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1. - Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;

– Блокированная жилая застройка 2.3. - Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;
обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

– Объекты гаражного назначения 2.7.1. - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;

– Коммунальное обслуживание 3.1. - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

– Социальное обслуживание 3.2. - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам;

– Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1. - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

– Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1. - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);

– Магазины 4.4. - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

– Спорт 5.1. - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей;

– Земельные участки (территории) общего пользования 12.0. - Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

– Общественное управление 3.8. - Размещение объектов капитального строительства предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для

размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации;

– ***Связь 6.8. - Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1;***

– ***Обслуживание автотранспорта 4.9. - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1;***

– ***Магазины 4.4. - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.***

вспомогательные виды использования земельного участка:

– ***Коммунальное обслуживание 3.1.***

– ***Общее пользование водными объектами 11.1***

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Размещение объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с техническими регламентами.

Назначение объекта капитального строительства

№ **-** (согласно чертежу градостроительного плана) ***Трансформаторная подстанция (уч. №6 по проекту планировки территории)*** (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, *м*	Ширина, *м*	Зоны с особыми условиями использования территорий, *кв.м.*	Зоны действия публичных сервитутов, *кв.м.*	Площадь земельного участка, *га*	Номер объекта кап. строительства согласно чертежу град. плана	Размер, *м*		Площадь застройки земельного участка, *кв.м.*
							макс	мин	
1	2	3	4	5	6	7	8		9

2.2.2. Предельное количество этажей: ***1 этаж,***

или предельная высота зданий, строений, сооружений: ***не установлена.***

≥50 м. Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта. ***

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: ***не установлен.***

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки): -

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке
Назначение объекта капитального строительства

№ _____ _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, *м*	Ширина, *м*	Площадь, *га*	Зоны с особыми условиями использования территории (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ***отсутствуют*** _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер: _____

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен: _____
(дата)

_____
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***отсутствуют*** _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

_____
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций****

(наименование организации, Выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

отсутствует

7. Иная информация (при наличии)

Основные виды разрешенного использования:

Наименование и код ВРИ	*Предельные размеры земельных участков*		*Предельное количество этажей/ Предельная высота (эт./м)*	*Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства*	*Min отступы от границ земельного участка (м)*
	min (кв.м)	*max (кв.м)*			
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	*2500*	*100000*	*3/12*	*59,9 – 1(4)* *50,8 – 2(8)* *44,1 – 3(12)*	*3*
Блокированная жилая застройка 2.3.	*600*	*30000*	*3/12*	*59,9 - 1(4)* *50,8 – 2(8)* *44,1 – 3(12)*	*3*
Объекты гаражного назначения 2.7.1	*1500*	*30000*	*3/12*	*75*	*3*
Коммунальное обслуживание 3.1.	*500*	*100000*	*3/12*	*75*	*3*

Наименование и код ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ Предельная высота (эт./м)	Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Min отступы от границ земельного участка (м)
	min (кв.м)	max (кв.м)			
Социальное обслуживание 3.2.	500 Для детских домов, домов ребенка - не менее 150 кв. м на одного воспитанника	200000	3/12, для дома ребенка - 2/8, для дома престарелых -5/20	60, для детских домов - 40	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на один объект. Подстанции скорой помощи - 0,2 - 0,4 га на один объект; для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 кв. м на одно машиноместо.		4/16	60	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	для объектов дошкольного образования 4000	для объектов дошкольного образования 100000	3/12, для объектов общеобразовательного назначения -4/16	36 – 1(4) 30 – 2(8) 24 – 3(12) 18 – 4(16)	3

Наименование и код ВРИ	*Предельные размеры земельных участков*		*Предельное количество этажей/ Предельная высота (эт./м)*	*Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства*	*Min отступы от границ земельного участка (м)*
	min (кв.м)	*max (кв.м)*			
	для объектов общеобразовательного назначения 30000	*для объектов общеобразовательного назначения 100000*			
Магазины 4.4	*100*	*400*	*3/12*	*49 – 1(4)* *38 – 2(8)* *31 – 3(12)*	*3*
Спорт 5.1.	*5000*	*1000000*	*3/30*	*75 – 1(30)* *43 – 2(30)* *31 – 3(30)* *Для плоскостных сооружений - 75*	*3*
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.	*не устанавливается*		*-/10*	*75 для дорог и тротуаров*	*3*

Условно разрешенные виды использования:

Наименование и код ВРИ	***Предельные размеры земельных участков***		***Предельное количество этажей/ Предельная высота (эт./м)***	***Max % застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства***	***Min отступы от границ земельного участка (м)***
	min (кв.м)	***max (кв.м)***			
Общественное управление 3.8.	***1000***	***10000***	***3/12***	***53 – 1(4)*** ***42 – 2(4)*** ***34 – 3(12)***	***3***
Связь 6.8.	***5000, для линий связи не устанавливается***	***50000, для линий связи не устанавливается***	***не устанавливается***	***75***	***3***
Обслуживание автотранспорта 4.9.	***5000***	***20000***	***3/12***	***75 – 1(4)*** ***74 – 2(8)*** ***72 – 3(12)***	***3***
Магазины 4.4	***400***	***5000***	***3/12***	***49 – 1(4)*** ***38 – 2(8)*** ***31 – 3(12)***	***3***

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.

** - Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерством строительного комплекса Московской области от 29.09.2016 г. №П14/3138 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, деревня Марусино".*

*** - Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ (ред. от 06.07.2016 г.).*

**** - Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138 (ред. от 14.02.2017 г.) "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".*

***** - Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения будет размещена в личном кабинете заявителя на портале региональных и муниципальных услуг Московской области по адресу: http://uslugi.mosreg.ru, после предоставления ресурсоснабжающими организациями.*

Верно

скреплено печатью

на 11 листах



Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	1	3	0	0	0	–	M	S	K	0	0	3	9	0	9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления НАО "СТАРКТ"

от 23 мая 2018 г. № Р05237-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Люберцы

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	***461886.24***	***2218801.21***
2	***461841.90***	***2218801.21***
3	***461841.90***	***2218814.93***
4	***461853.10***	***2218836.06***
5	***461867.40***	***2218836.06***
6	***461886.24***	***2218815.89***

Кадастровый номер земельного участка ***50:22:0060407:315***

Площадь земельного участка ***1237 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 29.09.2016 г. №П14/3138 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, деревня Марусино".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Кузьмина А.А.*** /

(подпись) (расшифровка подписи)

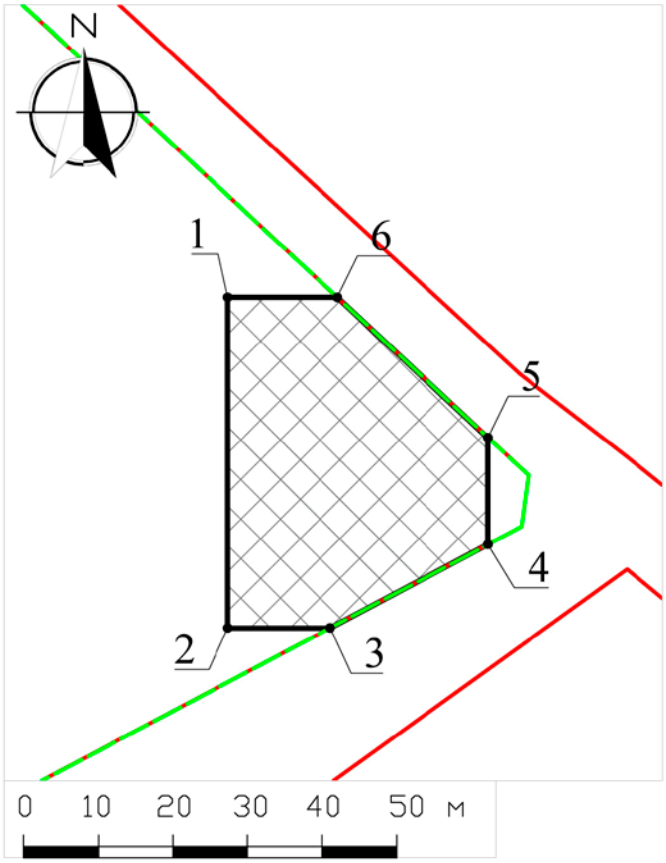
Дата выдачи 13.06.2018

(ДД.ММ.ГГ)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329
Владелец: Кузьмина Александра Александровна
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

граница земельного участка

1 номер поворотной точки границ земельного участка

красные линии*

линии отступа*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b3
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 9d
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b4
Владелец: Костикова Екатерина Евгеньевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, д. Марусино			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 1237 кв.м.

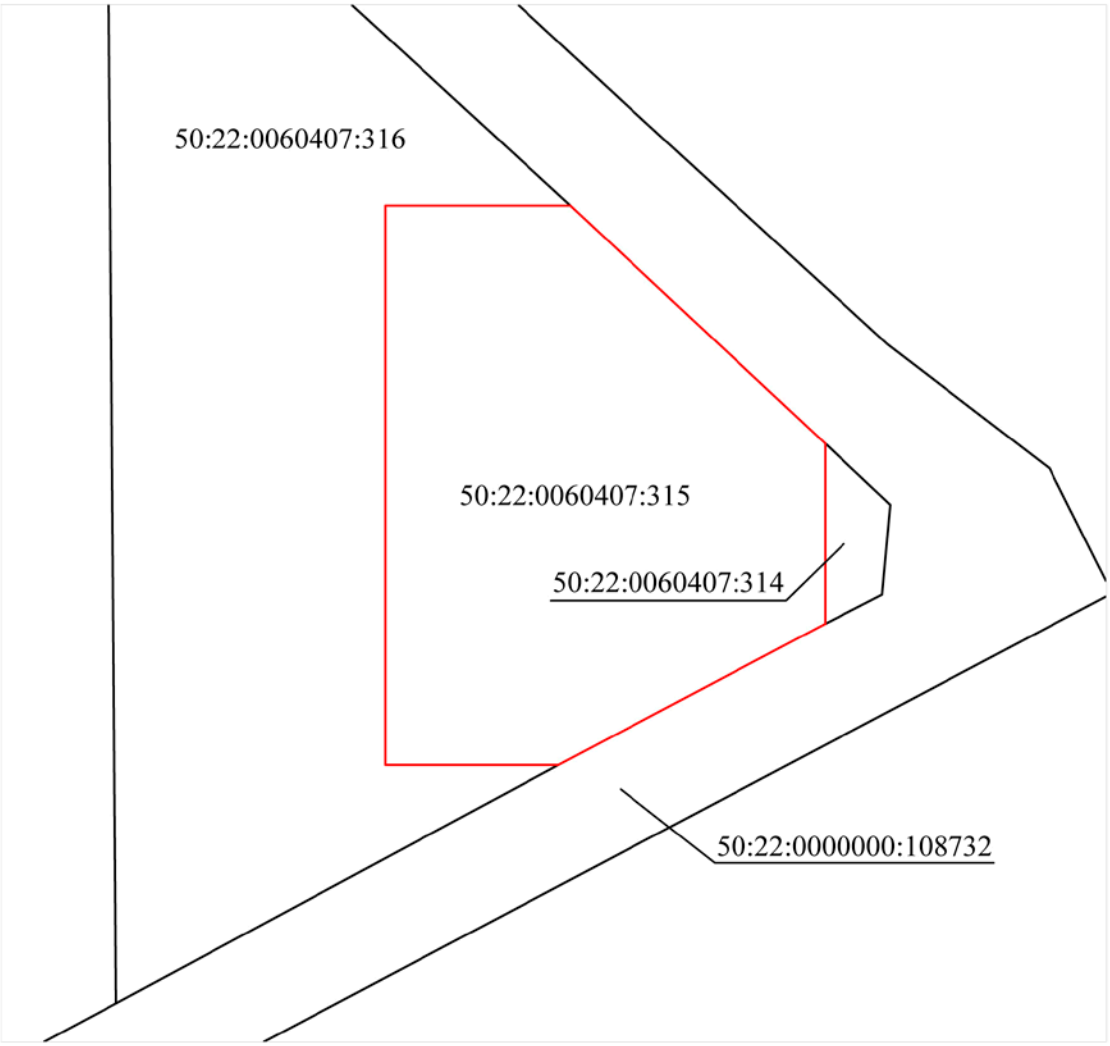
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июне 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

13. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, д. Марусино			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, д. Марусино			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-41. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области утверждены решением Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 20.12.2017 г. № 164/18 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка;***
- ***2.5. среднеэтажная жилая застройка;***
- ***2.7. обслуживание жилой застройки;***
- ***2.7.1. объекты гаражного назначения;***
- ***5.1. спорт;***
- ***8.3. обеспечение внутреннего правопорядка;***
- ***12.0. земельные участки (территории) общего пользования;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***3.4.2. стационарное медицинское обслуживание;***
- ***3.5.2. среднее и высшее профессиональное образование;***
- ***3.8. общественное управление;***
- ***4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));***
- ***4.5. банковская и страховая деятельность;***
- ***4.10. выставочно-ярмарочная деятельность;***

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***2.7. обслуживание жилой застройки;***
- ***2.7.1. объекты гаражного назначения;***
- ***3.5. образование и просвещение;***
- ***3.8. общественное управление;***
- ***4.5. банковская и страховая деятельность;***
- ***4.9. обслуживание автотранспорта;***
- ***5.1. спорт;***
- ***8.3. обеспечение внутреннего правопорядка.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использовани ю земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** ***Не имеется***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** ***Информация отсутствует***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***Информация отсутствует*** от ***Информация отсутствует***

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-41		
№	**Наименование параметра**	**Значение параметра**
1	*Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах*	*12 381*
2	*Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)*	*4*
3	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка*	*Устанавливается документацией по планировке территории*
4	*Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков*	*Устанавливается документацией по планировке территории*
5	*Минимальные отступы от границ земельных участков*	*Устанавливается документацией по планировке территории*
6	*Расчетная численность населения*	*Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека*
7	*Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения*	*220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки*
8	*Минимальная обеспеченность объектами водоотведения*	*220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки*
9	*Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения*	*0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства*
10	*Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения*	*20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства*
11	*Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта*	*420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
12	*Площадь благоустройства (территория общего пользования)*	*4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки*
13	*Рабочие места*	*50% от расчетной численности населения*
14	*Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях*	*65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
15	*Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях*	*135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
16	*Минимальная обеспеченность поликлиниками*	*17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения*
17	*Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений*	*948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
18	*Мероприятия по развитию транспорта*	*В соответствии с СТП ТО МО*
19	*Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции*	*1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.*
20	*Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами*	*40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки*
21	*Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли*	*350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
22	*Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур*	*В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»*

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Раменское, Чкаловский, Черное. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.[1*]

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Раменское	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Черное	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Люберцы, 50:22:0060407

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях: ***в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерством строительного комплекса Московской области от 29.09.2016 г. №П14/3138***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

[1] – Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

** - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.*

Приложения

Московская область,
г. Раменское, ул. Левашова, д.12

Сведения о технических условиях от 24.05.2018 № 5670

на газоснабжение объекта капитального строительства (Застройка), располагаемого на земельном участке с кадастровыми номерами 50:22:0060407:311, 50:22:0060407:312, 50:22:0060407:315, 50:22:0060407:316, 50:22:0060407:317, 50:22:0060407:318, 50:22:0060407:319 по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, Красково п., в настоящее время согласно раскрытию информации на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Москва» ГРС «Ново-Косино» закрыта, техническая возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства к газораспределительной сети ГРС «Ново-Косино» отсутствует.

Первый заместитель директора -
главный инженер АО «Мособлгаз»
«Раменскоемежрайгаз» Н.В. Розанцев

Акционерное общество
«Люберецкий Водоканал»
ИНН/КПП 5027130197/502701001 ОГРН 1075027018021 ОКПО 11759538
140000, г. Люберцы, Московской области, Октябрьский проспект, дом 213а
E-mail: dispatcher@lubvodokanal.ru Телефон/факс +7 (495) 554 92 44
www.lubervodokanal.ru

От 29.05.2018 № 8/Н
На №_____ от _____

Директору ГКУ МО «АРКИ»
Каретникову В.Е.

Уважаемый Вадим Евгеньевич!

На Ваши запросы Р05230-18ВХ/ГПЗУ, Р05232-18ВХ/ГПЗУ, Р05237-18ВХ/ГПЗУ, Р05240-18ВХ/ГПЗУ, Р05241-18ВХ/ГПЗУ, Р05243-18ВХ/ГПЗУ, Р05246-18ВХ/ГПЗУ, Р05248-18ВХ/ГПЗУ, Р05249-18ВХ/ГПЗУ, Р05251-18ВХ/ГПЗУ, о выдаче технических условий Непубличному акционерному обществу «Старкт» сообщаем, что земельные участки 50:22:0060407:311, 50:22:0060407:312, 50:22:0060407:315, 50:22:0060407:316, 50:22:0060407:317, 50:22:0060407:318, 50:22:0060407:319, 50:22:0060407:320, 50:22:0060407:321, 50:22:0060407:322, располагаются вне зоны действия сетей водоснабжения и водоотведения АО «Люберецкий Водоканал».

Генеральный директор П.Н. Лирник

исп.: Алешин А.А.
тел.: (495) 554-1358

Сведения о технических условиях № Р05237 ТУ от 24.05.2018
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:22:0060407:315
расположенном: Люберецкий р-н, п. Красково

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Вблизи участка расположена ПС- 335 Чистая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 33,76 МВА.
2. Максимальная нагрузка: 33,76 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:
В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:
3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;
3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;
3.2 в иных случаях:
3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЛЮБЕРЕЦКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

140006, Московская обл., г. Люберцы, ул. Строителей, д. 8
Тел./факс (495)554-10-01

Директору ГКУ МО «АРКИ»
Каретникову В.Е.

№ 665 от 30 .05.2018 г.

В ответ на входящие заявки от НАО « Старкт» номера:

Р05230-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018г. кадастровый номер 50:22:0060407:311 (жилой дом),
Р05232-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50:22:0060407:312 (жилой дом),
Р05237-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50:22:0060407:315 (жилой дом),
Р05240-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер50:22:0060407:316 (жилой дом),
Р05241-18 ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:317 (жилой дом),
Р05243-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:318 (жилой дом),
Р05246-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:319 (жилой дом),
Р05248-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018г. кадастровый номер 50: 22:0060407:320 (жилой дом),
Р05249-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:321 (жилой дом),
Р05251-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:322 (жилой дом)

сообщаем, что АО «Люберецкая теплосеть» не имеет возможности подключения объектов к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ввиду отсутствия тепловой мощности на ближайшем источнике теплоснабжения – котельной по адресу: Московская область, Люберецкий район, деревня Марусино, ул.Заречная.

Генеральный директор Усанов В.А

Исп. Щербакова Ю.А.
Тел 8 (495) 554-15-92

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	1	3	0	0	0	–	M	S	K	0	0	3	9	1	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления НАО "СТАРКТ"

от 23 мая 2018 г. № Р05240-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Люберцы

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	***461920.00***	***2218779.63***
2	***461823.18***	***2218779.63***
3	***461841.90***	***2218814.93***
4	***461841.90***	***2218801.21***
5	***461886.24***	***2218801.21***
6	***461886.24***	***2218815.89***

Кадастровый номер земельного участка ***50:22:0060407:316***

Площадь земельного участка ***1899 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 29.09.2016 г. №П14/3138 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, деревня Марусино".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Кузьмина А.А.*** /

(подпись) (расшифровка подписи)

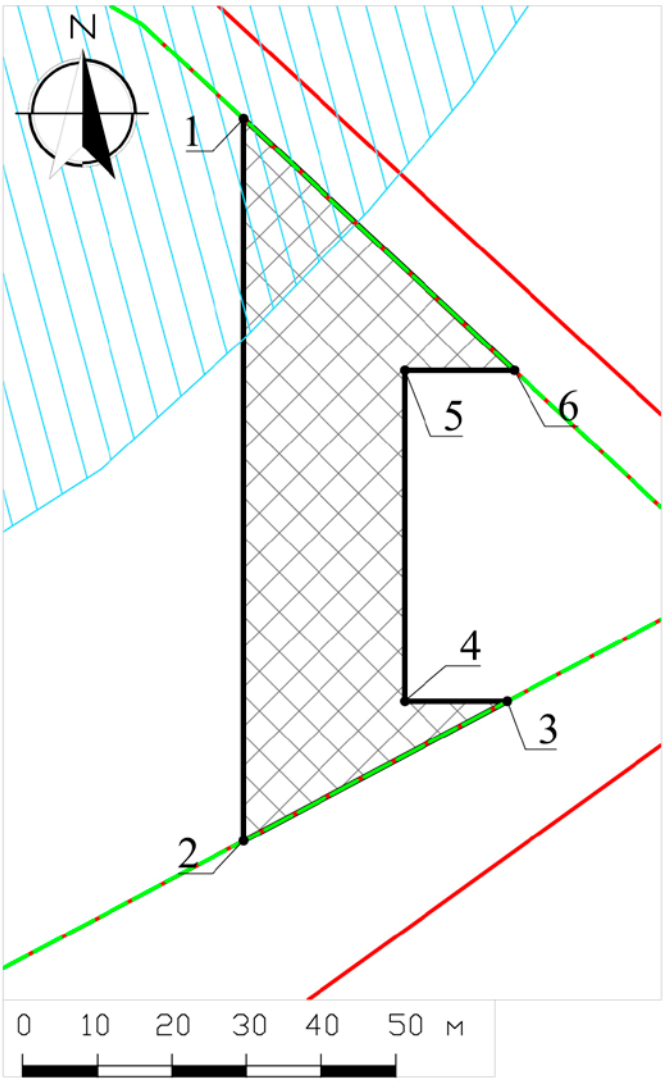
Дата выдачи 13.06.2018

(ДД.ММ.ГГ)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329
Владелец: Кузьмина Александра Александровна
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

граница земельного участка

1 номер поворотной точки границ земельного участка

красные линии*

линии отступа*

водоохранная зона*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b3
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 9d
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b4
Владелец: Костикова Екатерина Евгеньевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, д. Марусино			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 1899 кв.м.

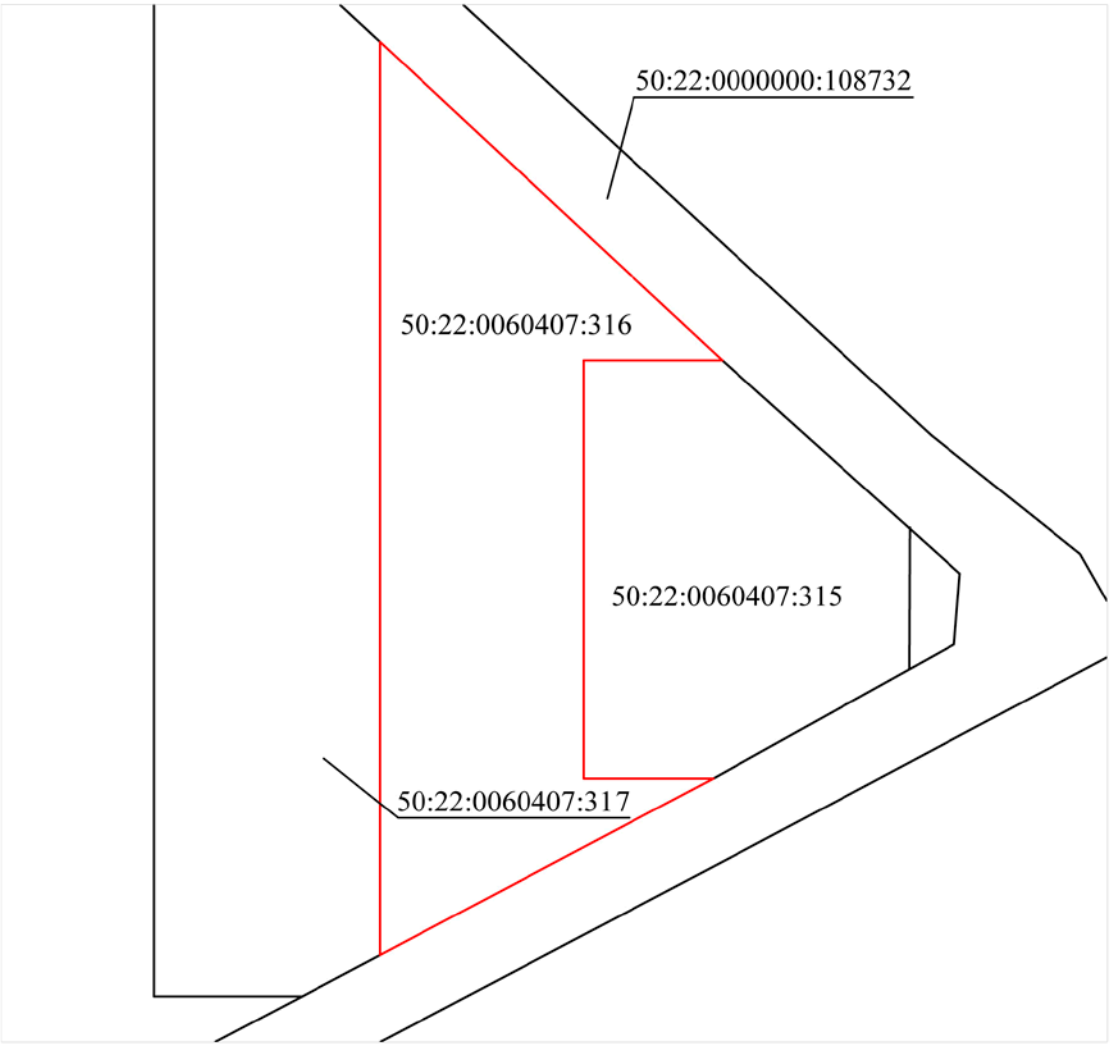
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июне 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

13. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, д. Марусино			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, д. Марусино			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-41. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области утверждены решением Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 20.12.2017 г. № 164/18 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка;***
- ***2.5. среднеэтажная жилая застройка;***
- ***2.7. обслуживание жилой застройки;***
- ***2.7.1. объекты гаражного назначения;***
- ***5.1. спорт;***
- ***8.3. обеспечение внутреннего правопорядка;***
- ***12.0. земельные участки (территории) общего пользования;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***3.4.2. стационарное медицинское обслуживание;***
- ***3.5.2. среднее и высшее профессиональное образование;***
- ***3.8. общественное управление;***
- ***4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));***
- ***4.5. банковская и страховая деятельность;***
- ***4.10. выставочно-ярмарочная деятельность;***

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***2.7. обслуживание жилой застройки;***
- ***2.7.1. объекты гаражного назначения;***
- ***3.5. образование и просвещение;***
- ***3.8. общественное управление;***
- ***4.5. банковская и страховая деятельность;***
- ***4.9. обслуживание автотранспорта;***
- ***5.1. спорт;***
- ***8.3. обеспечение внутреннего правопорядка.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** ***Не имеется***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** ***Информация отсутствует***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***Информация отсутствует*** от ***Информация отсутствует***

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-41		
№	**Наименование параметра**	**Значение параметра**
1	*Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах*	*12 381*
2	*Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)*	*4*
3	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка*	*Устанавливается документацией по планировке территории*
4	*Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков*	*Устанавливается документацией по планировке территории*
5	*Минимальные отступы от границ земельных участков*	*Устанавливается документацией по планировке территории*
6	*Расчетная численность населения*	*Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека*
7	*Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения*	*220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки*
8	*Минимальная обеспеченность объектами водоотведения*	*220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки*
9	*Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения*	*0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства*
10	*Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения*	*20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства*
11	*Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта*	*420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
12	*Площадь благоустройства (территория общего пользования)*	*4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки*
13	*Рабочие места*	*50% от расчетной численности населения*
14	*Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях*	*65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
15	*Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях*	*135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
16	*Минимальная обеспеченность поликлиниками*	*17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения*
17	*Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений*	*948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
18	*Мероприятия по развитию транспорта*	*В соответствии с СТП ТО МО*
19	*Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции*	*1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.*
20	*Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами*	*40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки*
21	*Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли*	*350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
22	*Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур*	*В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»*

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Чернавка.[1*]

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.[2]

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Раменское, Чкаловский, Черное. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.[3*]

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Раменское	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Черное	-	-	-
Водоохранная зона реки Чернавка	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Люберцы, 50:22:0060407

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях: ***в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерством строительного комплекса Московской области от 29.09.2016 г. №П14/3138***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

[1] - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

[2]- Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

[3] –Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

** - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.*

Приложения

Московская область,
г. Раменское, ул. Левашова, д.12

Сведения о технических условиях от 24.05.2018 № 5670

на газоснабжение объекта капитального строительства (Застройка), располагаемого на земельном участке с кадастровыми номерами 50:22:0060407:311, 50:22:0060407:312, 50:22:0060407:315, 50:22:0060407:316, 50:22:0060407:317, 50:22:0060407:318, 50:22:0060407:319 по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, Красково п., в настоящее время согласно раскрытию информации на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Москва» ГРС «Ново-Косино» закрыта, техническая возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства к газораспределительной сети ГРС «Ново-Косино» отсутствует.

Первый заместитель директора -
главный инженер АО «Мособлгаз»
«Раменскоемежрайгаз» Н.В. Розанцев

Акционерное общество
«Люберецкий Водоканал»
ИНН/КПП 5027130197/502701001 ОГРН 1075027018021 ОКПО 11759538
140000, г. Люберцы, Московской области, Октябрьский проспект, дом 213а
E-mail: dispatcher@lubvodokanal.ru Телефон/факс +7 (495) 554 92 44
www.lubervodokanal.ru

От 29.05.2018 № 8/Н
На №_____ от _____

Директору ГКУ МО «АРКИ»
Каретникову В.Е.

Уважаемый Вадим Евгеньевич!

На Ваши запросы Р05230-18ВХ/ГПЗУ, Р05232-18ВХ/ГПЗУ, Р05237-18ВХ/ГПЗУ, Р05240-18ВХ/ГПЗУ, Р05241-18ВХ/ГПЗУ, Р05243-18ВХ/ГПЗУ, Р05246-18ВХ/ГПЗУ, Р05248-18ВХ/ГПЗУ, Р05249-18ВХ/ГПЗУ, Р05251-18ВХ/ГПЗУ, о выдаче технических условий Непубличному акционерному обществу «Старкт» сообщаем, что земельные участки 50:22:0060407:311, 50:22:0060407:312, 50:22:0060407:315, 50:22:0060407:316, 50:22:0060407:317, 50:22:0060407:318, 50:22:0060407:319, 50:22:0060407:320, 50:22:0060407:321, 50:22:0060407:322, располагаются вне зоны действия сетей водоснабжения и водоотведения АО «Люберецкий Водоканал».

Генеральный директор П.Н. Лирник

исп.: Алешин А.А.
тел.: (495) 554-1358

Сведения о технических условиях № Р05240 ТУ от 24.05.2018
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:22:0060407:316
расположенном: Люберецкий р-н, п. Красково

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Вблизи участка расположена ПС- 335 Чистая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 33,76 МВА.
2. Максимальная нагрузка: 33,76 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:
В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:
3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;
3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;
3.2 в иных случаях:
3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЛЮБЕРЕЦКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

140006, Московская обл., г. Люберцы, ул. Строителей, д. 8
Тел./факс (495)554-10-01

Директору ГКУ МО «АРКИ»
Каретникову В.Е.

№ 665 от 30 .05.2018 г.

В ответ на входящие заявки от НАО « Старкт» номера:

Р05230-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018г. кадастровый номер 50:22:0060407:311 (жилой дом),
Р05232-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50:22:0060407:312 (жилой дом),
Р05237-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50:22:0060407:315 (жилой дом),
Р05240-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер50:22:0060407:316 (жилой дом),
Р05241-18 ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:317 (жилой дом),
Р05243-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:318 (жилой дом),
Р05246-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:319 (жилой дом),
Р05248-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018г. кадастровый номер 50: 22:0060407:320 (жилой дом),
Р05249-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:321 (жилой дом),
Р05251-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:322 (жилой дом)

сообщаем, что АО «Люберецкая теплосеть» не имеет возможности подключения объектов к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ввиду отсутствия тепловой мощности на ближайшем источнике теплоснабжения – котельной по адресу: Московская область, Люберецкий район, деревня Марусино, ул.Заречная.

Генеральный директор Усанов В.А

Исп. Щербакова Ю.А.
Тел 8 (495) 554-15-92

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	1	3	0	0	0	–	M	S	K	0	0	3	9	1	3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления НАО "СТАРКТ"

от 23 мая 2018 г. № Р05241-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Люберцы

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	***461929.71***	***2218755.70***
2	***461867.58***	***2218755.70***
3	***461818.80***	***2218755.70***
4	***461818.80***	***2218771.37***
5	***461823.18***	***2218779.63***
6	***461920.00***	***2218779.63***
7	***461929.73***	***2218769.18***

Кадастровый номер земельного участка ***50:22:0060407:317***

Площадь земельного участка ***2584 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 29.09.2016 г. №П14/3138 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, деревня Марусино".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Кузьмина А.А.*** /

(подпись) (расшифровка подписи)

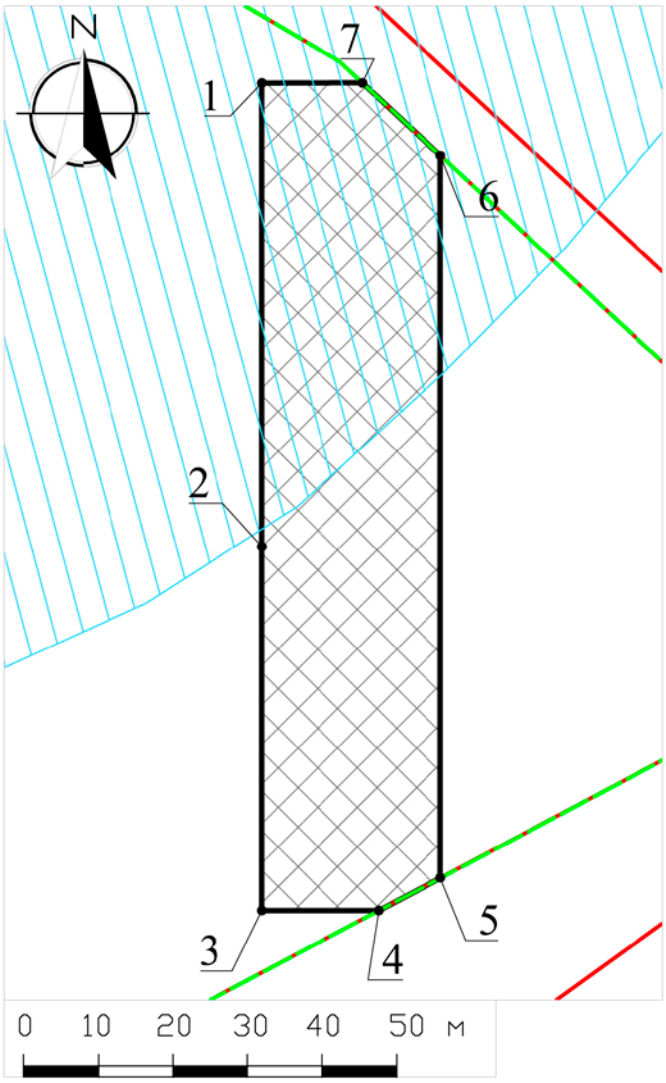
Дата выдачи 13.06.2018

(ДД.ММ.ГГ)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329
Владелец: Кузьмина Александра Александровна
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

граница земельного участка

1 номер поворотной точки границ земельного участка

красные линии*

линии отступа*

водоохранная зона*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b3
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 9d
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b4
Владелец: Костикова Екатерина Евгеньевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, д. Марусино			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 2584 кв.м.

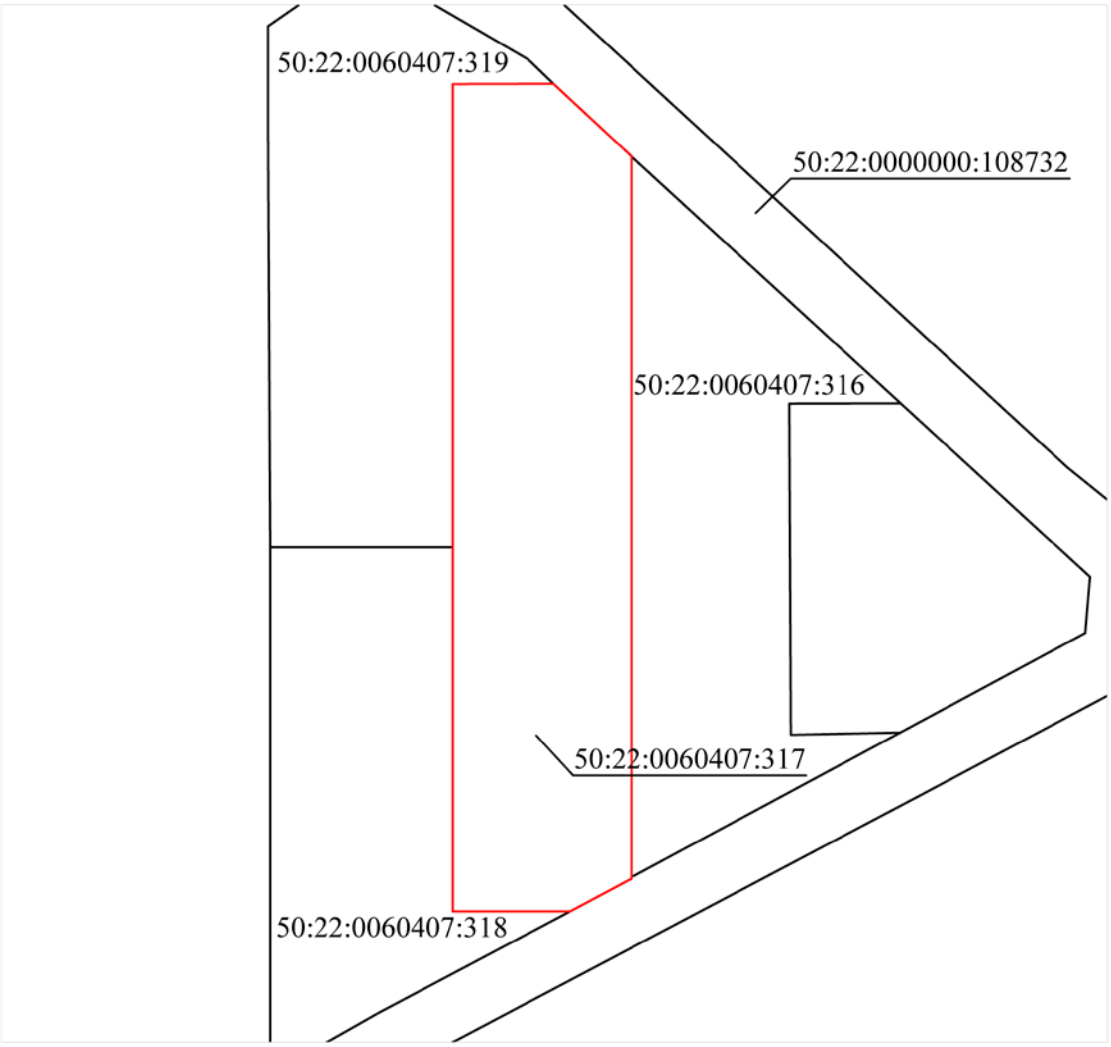
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

13. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, д. Марусино			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

границы смежных участков

50:22:0060407:318

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, д. Марусино			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-41. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области утверждены решением Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 20.12.2017 г. № 164/18 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка;***
- ***2.5. среднеэтажная жилая застройка;***
- ***2.7. обслуживание жилой застройки;***
- ***2.7.1. объекты гаражного назначения;***
- ***5.1. спорт;***
- ***8.3. обеспечение внутреннего правопорядка;***
- ***12.0. земельные участки (территории) общего пользования;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***3.4.2. стационарное медицинское обслуживание;***
- ***3.5.2. среднее и высшее профессиональное образование;***
- ***3.8. общественное управление;***
- ***4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));***
- ***4.5. банковская и страховая деятельность;***
- ***4.10. выставочно-ярмарочная деятельность;***

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***2.7. обслуживание жилой застройки;***
- ***2.7.1. объекты гаражного назначения;***
- ***3.5. образование и просвещение;***
- ***3.8. общественное управление;***
- ***4.5. банковская и страховая деятельность;***
- ***4.9. обслуживание автотранспорта;***
- ***5.1. спорт;***
- ***8.3. обеспечение внутреннего правопорядка.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** ***Не имеется***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** ***Информация отсутствует***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***Информация отсутствует*** от ***Информация отсутствует***

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-41		
№	**Наименование параметра**	**Значение параметра**
1	*Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах*	*12 381*
2	*Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)*	*4*
3	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка*	*Устанавливается документацией по планировке территории*
4	*Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков*	*Устанавливается документацией по планировке территории*
5	*Минимальные отступы от границ земельных участков*	*Устанавливается документацией по планировке территории*
6	*Расчетная численность населения*	*Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека*
7	*Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения*	*220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки*
8	*Минимальная обеспеченность объектами водоотведения*	*220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки*
9	*Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения*	*0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства*
10	*Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения*	*20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства*
11	*Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта*	*420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
12	*Площадь благоустройства (территория общего пользования)*	*4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки*
13	*Рабочие места*	*50% от расчетной численности населения*
14	*Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях*	*65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
15	*Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях*	*135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
16	*Минимальная обеспеченность поликлиниками*	*17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения*
17	*Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений*	*948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
18	*Мероприятия по развитию транспорта*	*В соответствии с СТП ТО МО*
19	*Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции*	*1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.*
20	*Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами*	*40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки*
21	*Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли*	*350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
22	*Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур*	*В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»*

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Чернавка.[1*]

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.[2]

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Раменское, Чкаловский, Черное. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.[3*]

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Раменское	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Черное	-	-	-
Водоохранная зона реки Чернавка	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Люберцы, 50:22:0060407

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях: ***в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерством строительного комплекса Московской области от 29.09.2016 г. №П14/3138***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

[1] - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

[2]- Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

[3] –Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

** - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.*

Приложения

Московская область,
г. Раменское, ул. Левашова, д.12

Сведения о технических условиях от 24.05.2018 № 5670

на газоснабжение объекта капитального строительства (Застройка), располагаемого на земельном участке с кадастровыми номерами 50:22:0060407:311, 50:22:0060407:312, 50:22:0060407:315, 50:22:0060407:316, 50:22:0060407:317, 50:22:0060407:318, 50:22:0060407:319 по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, Красково п., в настоящее время согласно раскрытию информации на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Москва» ГРС «Ново-Косино» закрыта, техническая возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства к газораспределительной сети ГРС «Ново-Косино» отсутствует.

Первый заместитель директора -
главный инженер АО «Мособлгаз»
«Раменскоемежрайгаз» Н.В. Розанцев

Акционерное общество
«Люберецкий Водоканал»
ИНН/КПП 5027130197/502701001 ОГРН 1075027018021 ОКПО 11759538
140000, г. Люберцы, Московской области, Октябрьский проспект, дом 213а
E-mail: dispatcher@lubvodokanal.ru Телефон/факс +7 (495) 554 92 44
www.lubervodokanal.ru

От 29.05.2018 № 8/Н
На №_____ от _____

Директору ГКУ МО «АРКИ»
Каретникову В.Е.

Уважаемый Вадим Евгеньевич!

На Ваши запросы Р05230-18ВХ/ГПЗУ, Р05232-18ВХ/ГПЗУ, Р05237-18ВХ/ГПЗУ, Р05240-18ВХ/ГПЗУ, Р05241-18ВХ/ГПЗУ, Р05243-18ВХ/ГПЗУ, Р05246-18ВХ/ГПЗУ, Р05248-18ВХ/ГПЗУ, Р05249-18ВХ/ГПЗУ, Р05251-18ВХ/ГПЗУ, о выдаче технических условий Непубличному акционерному обществу «Старкт» сообщаем, что земельные участки 50:22:0060407:311, 50:22:0060407:312, 50:22:0060407:315, 50:22:0060407:316, 50:22:0060407:317, 50:22:0060407:318, 50:22:0060407:319, 50:22:0060407:320, 50:22:0060407:321, 50:22:0060407:322, располагаются вне зоны действия сетей водоснабжения и водоотведения АО «Люберецкий Водоканал».

Генеральный директор П.Н. Лирник

исп.: Алешин А.А.
тел.: (495) 554-1358

Сведения о технических условиях № Р05241 ТУ от 24.05.2018
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:22:0060407:317
расположенном: Люберецкий р-н, п. Красково

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Вблизи участка расположена ПС- 335 Чистая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 33,76 МВА.
2. Максимальная нагрузка: 33,76 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:
В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:
3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;
3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;
3.2 в иных случаях:
3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЛЮБЕРЕЦКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

140006, Московская обл., г. Люберцы, ул. Строителей, д. 8
Тел./факс (495)554-10-01

Директору ГКУ МО «АРКИ»
Каретникову В.Е.

№ 665 от 30 .05.2018 г.

В ответ на входящие заявки от НАО « Старкт» номера:

Р05230-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018г. кадастровый номер 50:22:0060407:311 (жилой дом),
Р05232-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50:22:0060407:312 (жилой дом),
Р05237-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50:22:0060407:315 (жилой дом),
Р05240-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер50:22:0060407:316 (жилой дом),
Р05241-18 ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:317 (жилой дом),
Р05243-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:318 (жилой дом),
Р05246-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:319 (жилой дом),
Р05248-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018г. кадастровый номер 50: 22:0060407:320 (жилой дом),
Р05249-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:321 (жилой дом),
Р05251-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:322 (жилой дом)

сообщаем, что АО «Люберецкая теплосеть» не имеет возможности подключения объектов к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ввиду отсутствия тепловой мощности на ближайшем источнике теплоснабжения – котельной по адресу: Московская область, Люберецкий район, деревня Марусино, ул.Заречная.

Генеральный директор Усанов В.А

Исп. Щербакова Ю.А.
Тел 8 (495) 554-15-92

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	1	3	0	0	0	–	M	S	K	0	0	3	9	0	8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления НАО "СТАРКТ"

от 23 мая 2018 г. № Р05243-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Люберцы

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	***461867.58***	***2218731.22***
2	***461849.24***	***2218731.22***
3	***461796.89***	***2218731.22***
4	***461805.19***	***2218745.70***
5	***461818.80***	***2218771.37***
6	***461818.80***	***2218755.70***
7	***461867.58***	***2218755.70***

Кадастровый номер земельного участка ***50:22:0060407:318***

Площадь земельного участка ***1626 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 29.09.2016 г. №П14/3138 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, деревня Марусино".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Кузьмина А.А.*** /

(подпись) (расшифровка подписи)

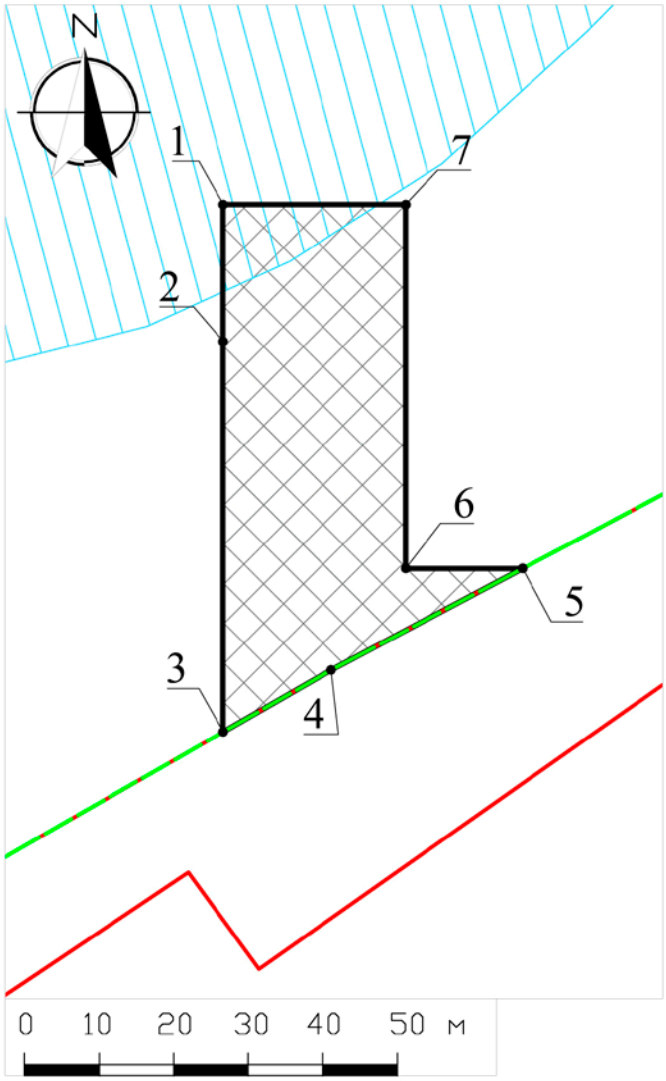
Дата выдачи 13.06.2018

(ДД.ММ.ГГ)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329
Владелец: Кузьмина Александра Александровна
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

граница земельного участка

1

номер поворотной точки границ земельного участка

красные линии*

линии отступа*

водоохранная зона*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b3
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 9d
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b4
Владелец: Костикова Екатерина Евгеньевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, д. Марусино			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 1626 кв.м.

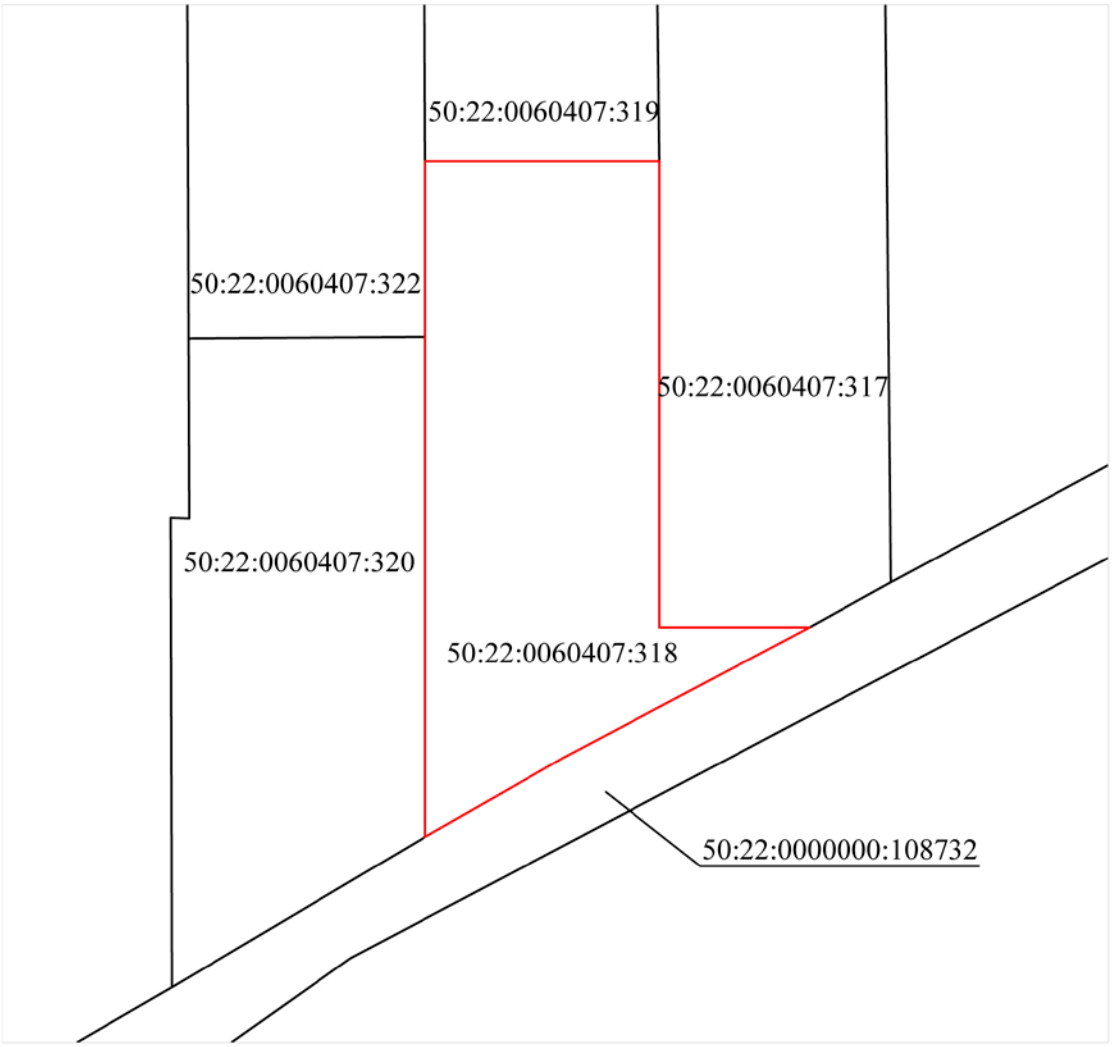
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июне 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

13. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, д. Марусино			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, д. Марусино			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-41. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области утверждены решением Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 20.12.2017 г. № 164/18 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка;***
- ***2.5. среднеэтажная жилая застройка;***
- ***2.7. обслуживание жилой застройки;***
- ***2.7.1. объекты гаражного назначения;***
- ***5.1. спорт;***
- ***8.3. обеспечение внутреннего правопорядка;***
- ***12.0. земельные участки (территории) общего пользования;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***3.4.2. стационарное медицинское обслуживание;***
- ***3.5.2. среднее и высшее профессиональное образование;***
- ***3.8. общественное управление;***
- ***4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));***
- ***4.5. банковская и страховая деятельность;***
- ***4.10. выставочно-ярмарочная деятельность;***

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***2.7. обслуживание жилой застройки;***
- ***2.7.1. объекты гаражного назначения;***
- ***3.5. образование и просвещение;***
- ***3.8. общественное управление;***
- ***4.5. банковская и страховая деятельность;***
- ***4.9. обслуживание автотранспорта;***
- ***5.1. спорт;***
- ***8.3. обеспечение внутреннего правопорядка.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использовани ю земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** ***Не имеется***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** ***Информация отсутствует***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***Информация отсутствует*** от ***Информация отсутствует***

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-41		
№	**Наименование параметра**	**Значение параметра**
1	*Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах*	*12 381*
2	*Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)*	*4*
3	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка*	*Устанавливается документацией по планировке территории*
4	*Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков*	*Устанавливается документацией по планировке территории*
5	*Минимальные отступы от границ земельных участков*	*Устанавливается документацией по планировке территории*
6	*Расчетная численность населения*	*Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека*
7	*Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения*	*220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки*
8	*Минимальная обеспеченность объектами водоотведения*	*220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки*
9	*Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения*	*0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства*
10	*Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения*	*20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства*
11	*Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта*	*420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
12	*Площадь благоустройства (территория общего пользования)*	*4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки*
13	*Рабочие места*	*50% от расчетной численности населения*
14	*Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях*	*65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
15	*Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях*	*135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
16	*Минимальная обеспеченность поликлиниками*	*17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения*
17	*Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений*	*948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
18	*Мероприятия по развитию транспорта*	*В соответствии с СТП ТО МО*
19	*Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции*	*1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.*
20	*Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами*	*40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки*
21	*Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли*	*350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
22	*Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур*	*В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»*

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Чернавка.[1*]

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.[2]

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Раменское, Чкаловский, Черное. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.[3*]

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Раменское	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Черное	-	-	-
Водоохранная зона реки Чернавка	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Люберцы, 50:22:0060407

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях: ***в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерством строительного комплекса Московской области от 29.09.2016 г. №П14/3138***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

[1] - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

[2]- Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

[3] –Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

** - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.*

Приложения

Московская область,
г. Раменское, ул. Левашова, д.12

Сведения о технических условиях от 24.05.2018 № 5670

на газоснабжение объекта капитального строительства (Застройка), располагаемого на земельном участке с кадастровыми номерами 50:22:0060407:311, 50:22:0060407:312, 50:22:0060407:315, 50:22:0060407:316, 50:22:0060407:317, 50:22:0060407:318, 50:22:0060407:319 по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, Красково п., в настоящее время согласно раскрытию информации на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Москва» ГРС «Ново-Косино» закрыта, техническая возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства к газораспределительной сети ГРС «Ново-Косино» отсутствует.

Первый заместитель директора -
главный инженер АО «Мособлгаз»
«Раменскоемежрайгаз» Н.В. Розанцев

Акционерное общество
«Люберецкий Водоканал»
ИНН/КПП 5027130197/502701001 ОГРН 1075027018021 ОКПО 11759538
140000, г. Люберцы, Московской области, Октябрьский проспект, дом 213а
E-mail: dispatcher@lubvodokanal.ru Телефон/факс +7 (495) 554 92 44
www.lubervodokanal.ru

От 29.05.2018 № 8/Н
На №_____ от _____

Директору ГКУ МО «АРКИ»
Каретникову В.Е.

Уважаемый Вадим Евгеньевич!

На Ваши запросы Р05230-18ВХ/ГПЗУ, Р05232-18ВХ/ГПЗУ, Р05237-18ВХ/ГПЗУ, Р05240-18ВХ/ГПЗУ, Р05241-18ВХ/ГПЗУ, Р05243-18ВХ/ГПЗУ, Р05246-18ВХ/ГПЗУ, Р05248-18ВХ/ГПЗУ, Р05249-18ВХ/ГПЗУ, Р05251-18ВХ/ГПЗУ, о выдаче технических условий Непубличному акционерному обществу «Старкт» сообщаем, что земельные участки 50:22:0060407:311, 50:22:0060407:312, 50:22:0060407:315, 50:22:0060407:316, 50:22:0060407:317, 50:22:0060407:318, 50:22:0060407:319, 50:22:0060407:320, 50:22:0060407:321, 50:22:0060407:322, располагаются вне зоны действия сетей водоснабжения и водоотведения АО «Люберецкий Водоканал».

Генеральный директор П.Н. Лирник

исп.: Алешин А.А.
тел.: (495) 554-1358

Сведения о технических условиях № Р05243 ТУ от 24.05.2018
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:22:0060407:318
расположенном: Люберецкий р-н, п. Красково

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Вблизи участка расположена ПС- 335 Чистая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 33,76 МВА.
2. Максимальная нагрузка: 33,76 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:
В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:
3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;
3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;
3.2 в иных случаях:
3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЛЮБЕРЕЦКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

140006, Московская обл., г. Люберцы, ул. Строителей, д. 8
Тел./факс (495)554-10-01

Директору ГКУ МО «АРКИ»
Каретникову В.Е.

№ 665 от 30 .05.2018 г.

В ответ на входящие заявки от НАО « Старкт» номера:

Р05230-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018г. кадастровый номер 50:22:0060407:311 (жилой дом),
Р05232-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50:22:0060407:312 (жилой дом),
Р05237-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50:22:0060407:315 (жилой дом),
Р05240-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер50:22:0060407:316 (жилой дом),
Р05241-18 ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:317 (жилой дом),
Р05243-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:318 (жилой дом),
Р05246-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:319 (жилой дом),
Р05248-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018г. кадастровый номер 50: 22:0060407:320 (жилой дом),
Р05249-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:321 (жилой дом),
Р05251-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:322 (жилой дом)

сообщаем, что АО «Люберецкая теплосеть» не имеет возможности подключения объектов к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ввиду отсутствия тепловой мощности на ближайшем источнике теплоснабжения – котельной по адресу: Московская область, Люберецкий район, деревня Марусино, ул.Заречная.

Генеральный директор Усанов В.А

Исп. Щербакова Ю.А.
Тел 8 (495) 554-15-92

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	1	3	0	0	0	–	M	S	K	0	0	3	9	1	2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления НАО "СТАРКТ"

от 23 мая 2018 г. № Р05246-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Люберцы

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	***461936.93***	***2218731.22***
2	***461867.58***	***2218731.22***
3	***461867.58***	***2218755.70***
4	***461929.71***	***2218755.70***
5	***461929.73***	***2218769.18***
6	***461932.64***	***2218766.05***
7	***461945.73***	***2218743.88***

Кадастровый номер земельного участка ***50:22:0060407:319***

Площадь земельного участка ***1883 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 29.09.2016 г. №П14/3138 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, деревня Марусино".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Кузьмина А.А.*** /

(подпись) (расшифровка подписи)

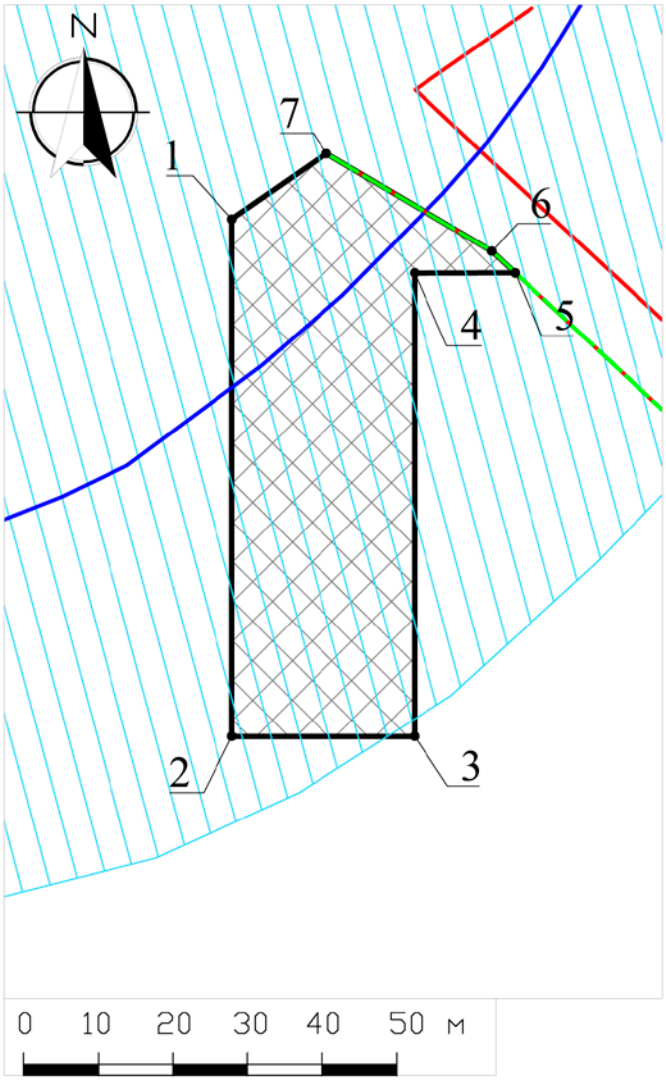
Дата выдачи 13.06.2018

(ДД.ММ.ГГ)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329
Владелец: Кузьмина Александра Александровна
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- граница земельного участка
- 1 — номер поворотной точки границ земельного участка
- красные линии*
- линии отступа*
- граница прибрежной защитной полосы*
- водоохранная зона*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b3
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 9d
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b4
Владелец: Костикова Екатерина Евгеньевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, д. Марусино			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 1883 кв.м.

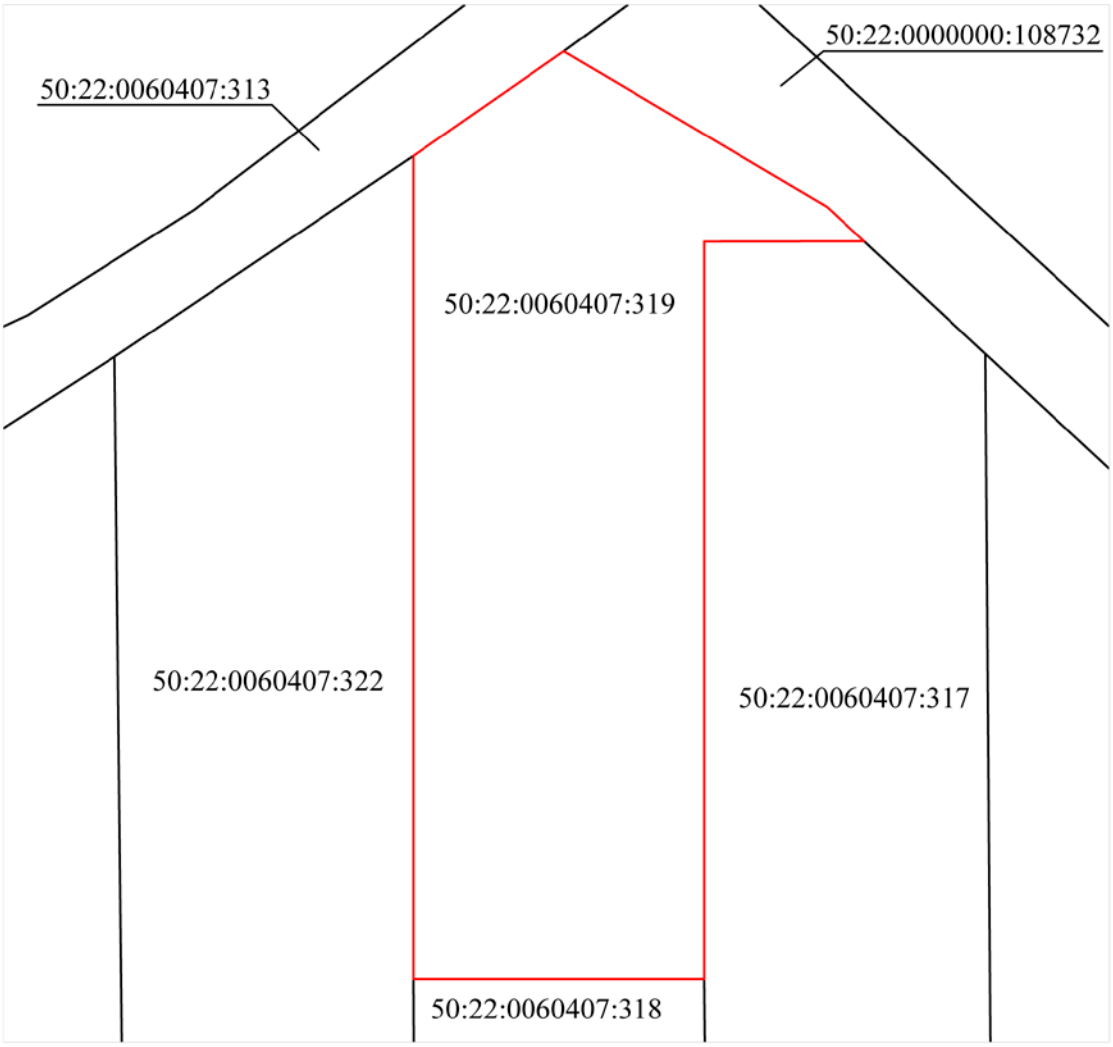
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июне 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

13. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, д. Марусино			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, д. Марусино			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-41. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области утверждены решением Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 20.12.2017 г. № 164/18 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка;***
- ***2.5. среднеэтажная жилая застройка;***
- ***2.7. обслуживание жилой застройки;***
- ***2.7.1. объекты гаражного назначения;***
- ***5.1. спорт;***
- ***8.3. обеспечение внутреннего правопорядка;***
- ***12.0. земельные участки (территории) общего пользования;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***3.4.2. стационарное медицинское обслуживание;***
- ***3.5.2. среднее и высшее профессиональное образование;***
- ***3.8. общественное управление;***
- ***4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));***
- ***4.5. банковская и страховая деятельность;***
- ***4.10. выставочно-ярмарочная деятельность;***

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***2.7. обслуживание жилой застройки;***
- ***2.7.1. объекты гаражного назначения;***
- ***3.5. образование и просвещение;***
- ***3.8. общественное управление;***
- ***4.5. банковская и страховая деятельность;***
- ***4.9. обслуживание автотранспорта;***
- ***5.1. спорт;***
- ***8.3. обеспечение внутреннего правопорядка.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** ***Не имеется***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** ***Информация отсутствует***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***Информация отсутствует*** от ***Информация отсутствует***

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-41		
№	**Наименование параметра**	**Значение параметра**
1	*Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах*	*12 381*
2	*Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)*	*4*
3	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка*	*Устанавливается документацией по планировке территории*
4	*Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков*	*Устанавливается документацией по планировке территории*
5	*Минимальные отступы от границ земельных участков*	*Устанавливается документацией по планировке территории*
6	*Расчетная численность населения*	*Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека*
7	*Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения*	*220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки*
8	*Минимальная обеспеченность объектами водоотведения*	*220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки*
9	*Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения*	*0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства*
10	*Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения*	*20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства*
11	*Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта*	*420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
12	*Площадь благоустройства (территория общего пользования)*	*4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки*
13	*Рабочие места*	*50% от расчетной численности населения*
14	*Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях*	*65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
15	*Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях*	*135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
16	*Минимальная обеспеченность поликлиниками*	*17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения*
17	*Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений*	*948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
18	*Мероприятия по развитию транспорта*	*В соответствии с СТП ТО МО*
19	*Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции*	*1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.*
20	*Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами*	*40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки*
21	*Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли*	*350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
22	*Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур*	*В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»*

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Чернавка.[1*]

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.[2]

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Раменское, Чкаловский, Черное. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.[3*]

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Раменское	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Черное	-	-	-
Прибрежная защитная полоса реки Чернавка	-	-	-
Водоохранная зона реки Чернавка	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Люберцы, 50:22:0060407

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях: ***в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерством строительного комплекса Московской области от 29.09.2016 г. №П14/3138***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

[1] - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

[2]- Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

[3] - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

** - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.*

Приложения

Московская область,
г. Раменское, ул. Левашова, д.12

Сведения о технических условиях от 24.05.2018 № 5670

на газоснабжение объекта капитального строительства (Застройка), располагаемого на земельном участке с кадастровыми номерами 50:22:0060407:311, 50:22:0060407:312, 50:22:0060407:315, 50:22:0060407:316, 50:22:0060407:317, 50:22:0060407:318, 50:22:0060407:319 по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, Красково п., в настоящее время согласно раскрытию информации на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Москва» ГРС «Ново-Косино» закрыта, техническая возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства к газораспределительной сети ГРС «Ново-Косино» отсутствует.

Первый заместитель директора -
главный инженер АО «Мособлгаз»
«Раменскоемежрайгаз» Н.В. Розанцев

Акционерное общество
«Люберецкий Водоканал»
ИНН/КПП 5027130197/502701001 ОГРН 1075027018021 ОКПО 11759538
140000, г. Люберцы, Московской области, Октябрьский проспект, дом 213а
E-mail: dispatcher@lubvodokanal.ru Телефон/факс +7 (495) 554 92 44
www.lubervodokanal.ru

От 29.05.2018 № 8/Н
На №_____ от _____

Директору ГКУ МО «АРКИ»
Каретникову В.Е.

Уважаемый Вадим Евгеньевич!

На Ваши запросы Р05230-18ВХ/ГПЗУ, Р05232-18ВХ/ГПЗУ, Р05237-18ВХ/ГПЗУ, Р05240-18ВХ/ГПЗУ, Р05241-18ВХ/ГПЗУ, Р05243-18ВХ/ГПЗУ, Р05246-18ВХ/ГПЗУ, Р05248-18ВХ/ГПЗУ, Р05249-18ВХ/ГПЗУ, Р05251-18ВХ/ГПЗУ, о выдаче технических условий Непубличному акционерному обществу «Старкт» сообщаем, что земельные участки 50:22:0060407:311, 50:22:0060407:312, 50:22:0060407:315, 50:22:0060407:316, 50:22:0060407:317, 50:22:0060407:318, 50:22:0060407:319, 50:22:0060407:320, 50:22:0060407:321, 50:22:0060407:322, располагаются вне зоны действия сетей водоснабжения и водоотведения АО «Люберецкий Водоканал».

Генеральный директор П.Н. Лирник

исп.: Алешин А.А.
тел.: (495) 554-1358

Сведения о технических условиях № Р05246 ТУ от 24.05.2018
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:22:0060407:319
расположенном: Люберецкий р-н, п. Красково

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Вблизи участка расположена ПС- 335 Чистая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 33,76 МВА.
2. Максимальная нагрузка: 33,76 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:
В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:
3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;
3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;
3.2 в иных случаях:
3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЛЮБЕРЕЦКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

140006, Московская обл., г. Люберцы, ул. Строителей, д. 8
Тел./факс (495)554-10-01

Директору ГКУ МО «АРКИ»
Каретникову В.Е.

№ 665 от 30 .05.2018 г.

В ответ на входящие заявки от НАО « Старкт» номера:

Р05230-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018г. кадастровый номер 50:22:0060407:311 (жилой дом),
Р05232-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50:22:0060407:312 (жилой дом),
Р05237-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50:22:0060407:315 (жилой дом),
Р05240-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер50:22:0060407:316 (жилой дом),
Р05241-18 ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:317 (жилой дом),
Р05243-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:318 (жилой дом),
Р05246-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:319 (жилой дом),
Р05248-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018г. кадастровый номер 50: 22:0060407:320 (жилой дом),
Р05249-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:321 (жилой дом),
Р05251-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:322 (жилой дом)

сообщаем, что АО «Люберецкая теплосеть» не имеет возможности подключения объектов к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ввиду отсутствия тепловой мощности на ближайшем источнике теплоснабжения – котельной по адресу: Московская область, Люберецкий район, деревня Марусино, ул.Заречная.

Генеральный директор Усанов В.А

Исп. Щербакова Ю.А.
Тел 8 (495) 554-15-92

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	1	3	0	0	0	–	M	S	K	0	0	3	9	1	7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления НАО "СТАРКТ"

от 24 мая 2018 г. № Р05248-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Люберцы

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	***461849.24***	***2218706.77***
2	***461830.53***	***2218706.77***
3	***461830.53***	***2218704.47***
4	***461781.56***	***2218704.46***
5	***461796.89***	***2218731.22***
6	***461849.24***	***2218731.22***

Кадастровый номер земельного участка ***50:22:0060407:320***

Площадь земельного участка ***1562 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 29.09.2016 г. №П14/3138 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, деревня Марусино".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Кузьмина А.А.*** /

(подпись) (расшифровка подписи)

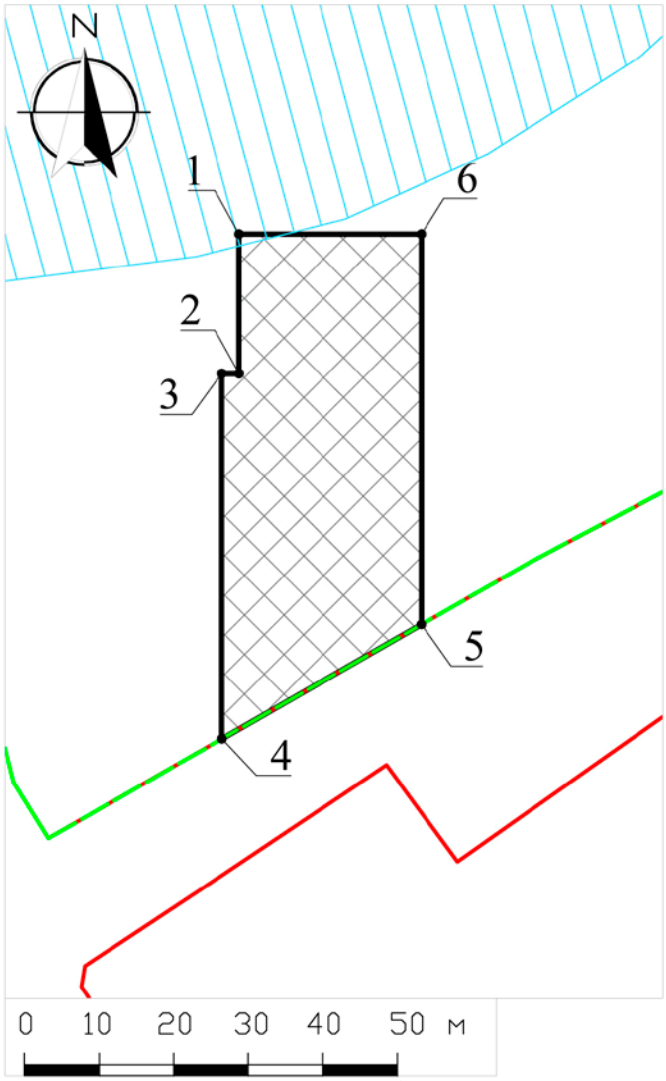
Дата выдачи 13.06.2018

(ДД.ММ.ГГ)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329
Владелец: Кузьмина Александра Александровна
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- граница земельного участка
- 1 — номер поворотной точки границ земельного участка
- красные линии*
- линии отступа*
- водоохранная зона*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b3
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 9d
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b4
Владелец: Костикова Екатерина Евгеньевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, д. Марусино			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 1562 кв.м.

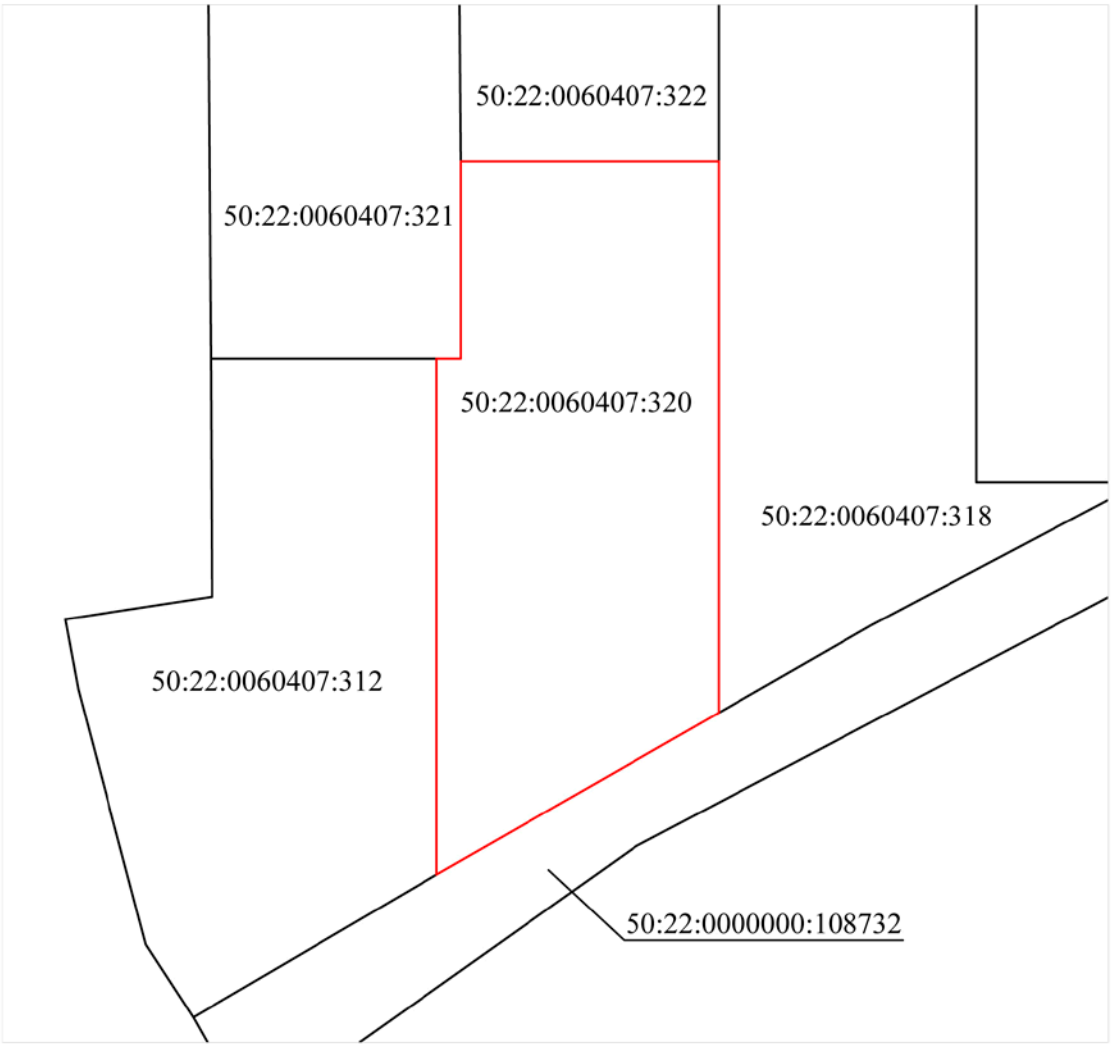
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июне 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

13. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, д. Марусино			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, д. Марусино			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-41. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области утверждены решением Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 20.12.2017 г. № 164/18 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка;***
- ***2.5. среднеэтажная жилая застройка;***
- ***2.7. обслуживание жилой застройки;***
- ***2.7.1. объекты гаражного назначения;***
- ***5.1. спорт;***
- ***8.3. обеспечение внутреннего правопорядка;***
- ***12.0. земельные участки (территории) общего пользования;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***3.4.2. стационарное медицинское обслуживание;***
- ***3.5.2. среднее и высшее профессиональное образование;***
- ***3.8. общественное управление;***
- ***4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));***
- ***4.5. банковская и страховая деятельность;***
- ***4.10. выставочно-ярмарочная деятельность;***

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***2.7. обслуживание жилой застройки;***
- ***2.7.1. объекты гаражного назначения;***
- ***3.5. образование и просвещение;***
- ***3.8. общественное управление;***
- ***4.5. банковская и страховая деятельность;***
- ***4.9. обслуживание автотранспорта;***
- ***5.1. спорт;***
- ***8.3. обеспечение внутреннего правопорядка.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** ***Не имеется***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** ***Информация отсутствует***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***Информация отсутствует*** от ***Информация отсутствует***

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-41		
№	**Наименование параметра**	**Значение параметра**
1	*Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах*	*12 381*
2	*Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)*	*4*
3	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка*	*Устанавливается документацией по планировке территории*
4	*Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков*	*Устанавливается документацией по планировке территории*
5	*Минимальные отступы от границ земельных участков*	*Устанавливается документацией по планировке территории*
6	*Расчетная численность населения*	*Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека*
7	*Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения*	*220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки*
8	*Минимальная обеспеченность объектами водоотведения*	*220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки*
9	*Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения*	*0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства*
10	*Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения*	*20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства*
11	*Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта*	*420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
12	*Площадь благоустройства (территория общего пользования)*	*4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки*
13	*Рабочие места*	*50% от расчетной численности населения*
14	*Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях*	*65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
15	*Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях*	*135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
16	*Минимальная обеспеченность поликлиниками*	*17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения*
17	*Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений*	*948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
18	*Мероприятия по развитию транспорта*	*В соответствии с СТП ТО МО*
19	*Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции*	*1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.*
20	*Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами*	*40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки*
21	*Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли*	*350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
22	*Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур*	*В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»*

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Чернавка.[1*]

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.[2]

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Раменское, Чкаловский, Черное. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.[3*]

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Раменское	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Черное	-	-	-
Водоохранная зона реки Чернавка	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Люберцы, 50:22:0060407

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях: ***в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерством строительного комплекса Московской области от 29.09.2016 г. №П14/3138***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

[1] - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

[2]- Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

[3] –Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

** - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.*

Приложения

Московская область,
г. Раменское, ул. Левашова, д.12

Сведения о технических условиях от 24.05.2018 № 5706

на газоснабжение объекта капитального строительства (Застройка), располагаемого на земельном участке с кадастровыми номерами 50:22:0060407:320, 50:22:0060407:321, 50:22:0060407:322 по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, Красково п., в настоящее время согласно раскрытию информации на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Москва» ГРС «Ново-Косино» закрыта, техническая возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства к газораспределительной сети ГРС «Ново-Косино» отсутствует.

Первый заместитель директора -
главный инженер АО «Мособлгаз»
«Раменскоемежрайгаз» Н.В. Розанцев

Акционерное общество
«Люберецкий Водоканал»
ИНН/КПП 5027130197/502701001 ОГРН 1075027018021 ОКПО 11759538
140000, г. Люберцы, Московской области, Октябрьский проспект, дом 213а
E-mail: dispatcher@lubvodokanal.ru Телефон/факс +7 (495) 554 92 44
www.lubervodokanal.ru

От 29.05.2018 № 8/Н
На №_____ от _____

Директору ГКУ МО «АРКИ»
Каретникову В.Е.

Уважаемый Вадим Евгеньевич!

На Ваши запросы Р05230-18ВХ/ГПЗУ, Р05232-18ВХ/ГПЗУ, Р05237-18ВХ/ГПЗУ, Р05240-18ВХ/ГПЗУ, Р05241-18ВХ/ГПЗУ, Р05243-18ВХ/ГПЗУ, Р05246-18ВХ/ГПЗУ, Р05248-18ВХ/ГПЗУ, Р05249-18ВХ/ГПЗУ, Р05251-18ВХ/ГПЗУ, о выдаче технических условий Непубличному акционерному обществу «Старкт» сообщаем, что земельные участки 50:22:0060407:311, 50:22:0060407:312, 50:22:0060407:315, 50:22:0060407:316, 50:22:0060407:317, 50:22:0060407:318, 50:22:0060407:319, 50:22:0060407:320, 50:22:0060407:321, 50:22:0060407:322, располагаются вне зоны действия сетей водоснабжения и водоотведения АО «Люберецкий Водоканал».

Генеральный директор П.Н. Лирник

исп.: Алешин А.А.
тел.: (495) 554-1358

Сведения о технических условиях № Р05248 ТУ от 24.05.2018
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:22:0060407:320
расположенном: Люберецкий р-н, п. Красково

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Вблизи участка расположена ПС- 335 Чистая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 33,76 МВА.
2. Максимальная нагрузка: 33,76 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:
В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:
3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;
3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;
3.2 в иных случаях:
3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЛЮБЕРЕЦКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

140006, Московская обл., г. Люберцы, ул. Строителей, д. 8
Тел./факс (495)554-10-01

Директору ГКУ МО «АРКИ»
Каретникову В.Е.

№ 665 от 30 .05.2018 г.

В ответ на входящие заявки от НАО « Старкт» номера:

Р05230-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018г. кадастровый номер 50:22:0060407:311 (жилой дом),
Р05232-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50:22:0060407:312 (жилой дом),
Р05237-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50:22:0060407:315 (жилой дом),
Р05240-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер50:22:0060407:316 (жилой дом),
Р05241-18 ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:317 (жилой дом),
Р05243-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:318 (жилой дом),
Р05246-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:319 (жилой дом),
Р05248-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018г. кадастровый номер 50: 22:0060407:320 (жилой дом),
Р05249-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:321 (жилой дом),
Р05251-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:322 (жилой дом)

сообщаем, что АО «Люберецкая теплосеть» не имеет возможности подключения объектов к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ввиду отсутствия тепловой мощности на ближайшем источнике теплоснабжения – котельной по адресу: Московская область, Люберецкий район, деревня Марусино, ул.Заречная.

Генеральный директор Усанов В.А

Исп. Щербакова Ю.А.
Тел 8 (495) 554-15-92

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	1	3	0	0	0	–	M	S	K	0	0	3	9	1	8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления НАО "СТАРКТ"

от 24 мая 2018 г. № Р05249-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Люберцы

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	***461907.66***	***2218682.99***
2	***461830.53***	***2218682.99***
3	***461830.53***	***2218704.47***
4	***461830.53***	***2218706.77***
5	***461849.24***	***2218706.77***
6	***461920.41***	***2218706.77***
7	***461913.75***	***2218696.40***
8	***461910.44***	***2218689.81***

Кадастровый номер земельного участка ***50:22:0060407:321***

Площадь земельного участка ***1970 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 29.09.2016 г. №П14/3138 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, деревня Марусино".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Кузьмина А.А.*** /

(подпись) (расшифровка подписи)

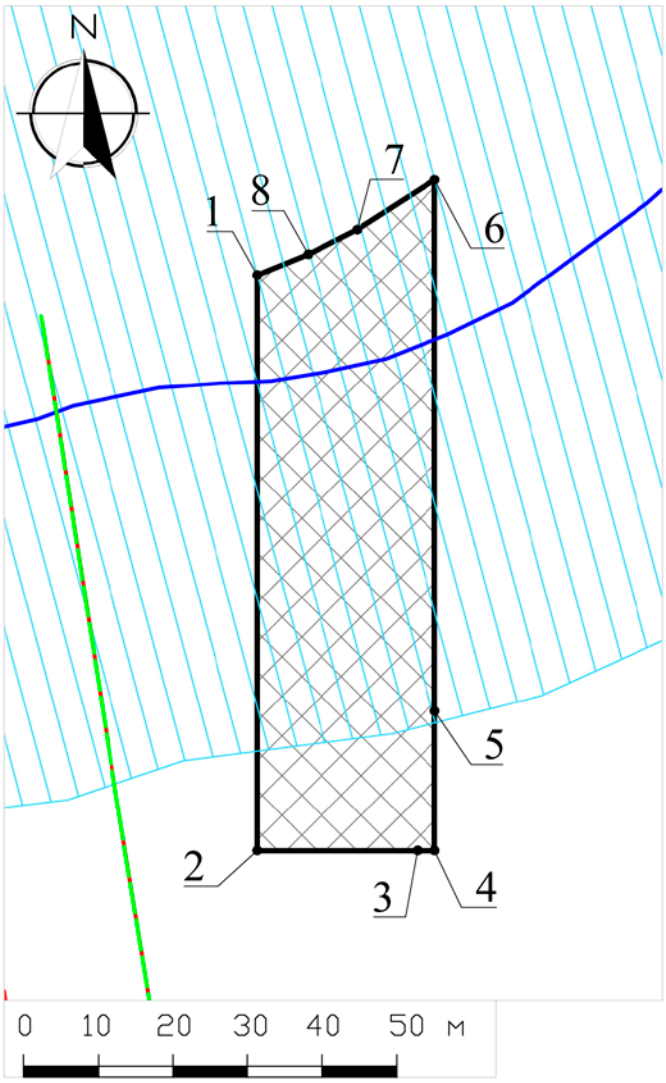
Дата выдачи 13.06.2018

(ДД.ММ.ГГ)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329
Владелец: Кузьмина Александра Александровна
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- граница земельного участка
- 1 — номер поворотной точки границ земельного участка
- красные линии*
- линии отступа*
- граница прибрежной защитной полосы*
- водоохранная зона*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b3
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 9d
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b4
Владелец: Костикова Екатерина Евгеньевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, д. Марусино			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 1970 кв.м.

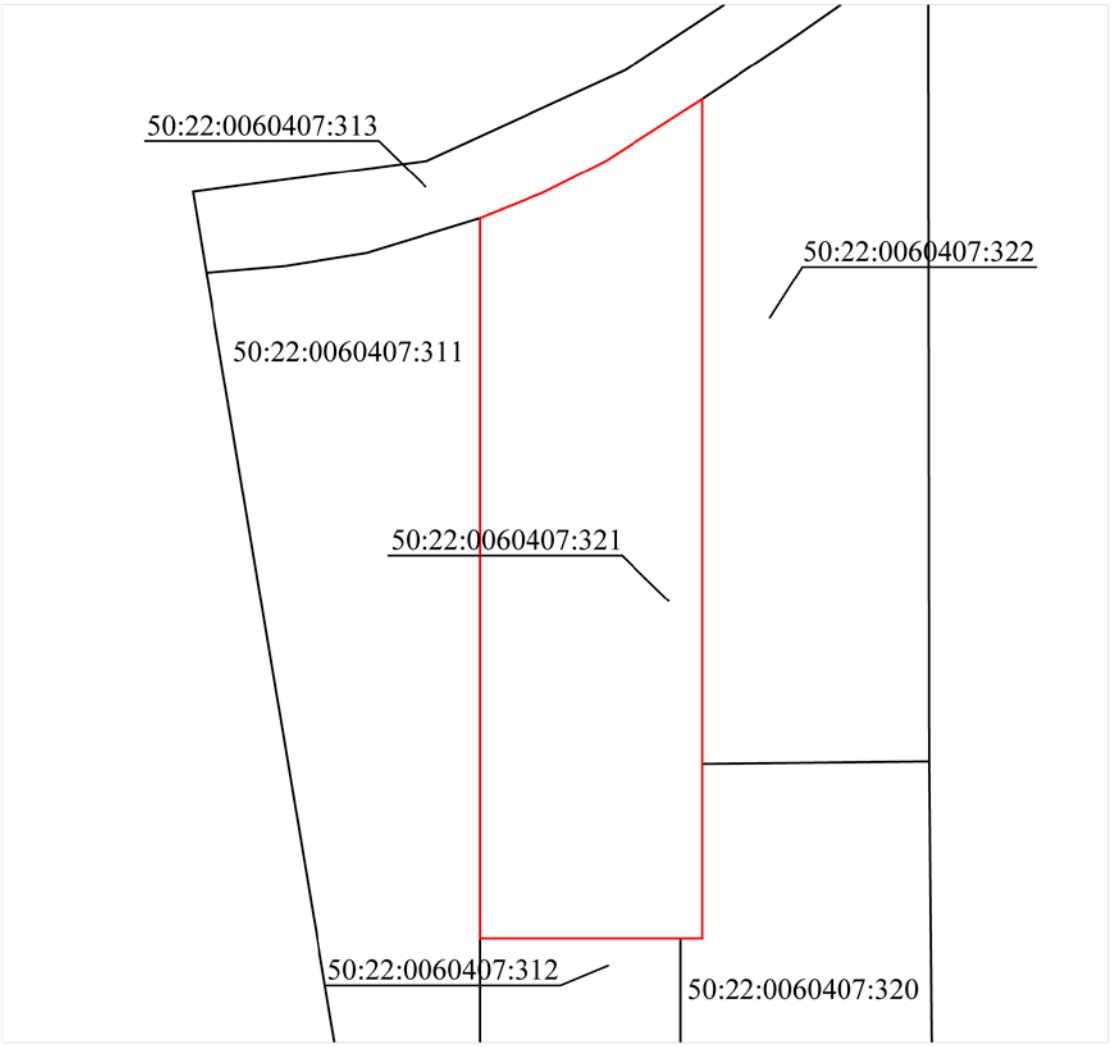
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июне 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

13. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, д. Марусино			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, д. Марусино			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-41. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области утверждены решением Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 20.12.2017 г. № 164/18 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка;***
- ***2.5. среднеэтажная жилая застройка;***
- ***2.7. обслуживание жилой застройки;***
- ***2.7.1. объекты гаражного назначения;***
- ***5.1. спорт;***
- ***8.3. обеспечение внутреннего правопорядка;***
- ***12.0. земельные участки (территории) общего пользования;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***3.4.2. стационарное медицинское обслуживание;***
- ***3.5.2. среднее и высшее профессиональное образование;***
- ***3.8. общественное управление;***
- ***4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));***
- ***4.5. банковская и страховая деятельность;***
- ***4.10. выставочно-ярмарочная деятельность;***

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***2.7. обслуживание жилой застройки;***
- ***2.7.1. объекты гаражного назначения;***
- ***3.5. образование и просвещение;***
- ***3.8. общественное управление;***
- ***4.5. банковская и страховая деятельность;***
- ***4.9. обслуживание автотранспорта;***
- ***5.1. спорт;***
- ***8.3. обеспечение внутреннего правопорядка.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** ***Не имеется***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** ***Информация отсутствует***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***Информация отсутствует*** от ***Информация отсутствует***

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-41		
№	**Наименование параметра**	**Значение параметра**
1	*Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах*	*12 381*
2	*Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)*	*4*
3	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка*	*Устанавливается документацией по планировке территории*
4	*Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков*	*Устанавливается документацией по планировке территории*
5	*Минимальные отступы от границ земельных участков*	*Устанавливается документацией по планировке территории*
6	*Расчетная численность населения*	*Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека*
7	*Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения*	*220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки*
8	*Минимальная обеспеченность объектами водоотведения*	*220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки*
9	*Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения*	*0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства*
10	*Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения*	*20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства*
11	*Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта*	*420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
12	*Площадь благоустройства (территория общего пользования)*	*4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки*
13	*Рабочие места*	*50% от расчетной численности населения*
14	*Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях*	*65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
15	*Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях*	*135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
16	*Минимальная обеспеченность поликлиниками*	*17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения*
17	*Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений*	*948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
18	*Мероприятия по развитию транспорта*	*В соответствии с СТП ТО МО*
19	*Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции*	*1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.*
20	*Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами*	*40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки*
21	*Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли*	*350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
22	*Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур*	*В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»*

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Чернавка.[1*]

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.[2]

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Раменское, Чкаловский, Черное. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.[3*]

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Раменское	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Черное	-	-	-
Прибрежная защитная полоса реки Чернавка	-	-	-
Водоохранная зона реки Чернавка	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Люберцы, 50:22:0060407

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях: ***в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерством строительного комплекса Московской области от 29.09.2016 г. №П14/3138***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

[1] - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

[2]- Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

[3]- Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

** - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.*

Приложения

Московская область,
г. Раменское, ул. Левашова, д.12

Сведения о технических условиях от 24.05.2018 № 5706

на газоснабжение объекта капитального строительства (Застройка), располагаемого на земельном участке с кадастровыми номерами 50:22:0060407:320, 50:22:0060407:321, 50:22:0060407:322 по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, Красково п., в настоящее время согласно раскрытию информации на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Москва» ГРС «Ново-Косино» закрыта, техническая возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства к газораспределительной сети ГРС «Ново-Косино» отсутствует.

Первый заместитель директора -
главный инженер АО «Мособлгаз»
«Раменскоемежрайгаз» Н.В. Розанцев

Акционерное общество
«Люберецкий Водоканал»
ИНН/КПП 5027130197/502701001 ОГРН 1075027018021 ОКПО 11759538
140000, г. Люберцы, Московской области, Октябрьский проспект, дом 213а
E-mail: dispatcher@lubvodokanal.ru Телефон/факс +7 (495) 554 92 44
www.lubervodokanal.ru

От 29.05.2018 № 8/Н
На №_____ от _____

Директору ГКУ МО «АРКИ»
Каретникову В.Е.

Уважаемый Вадим Евгеньевич!

На Ваши запросы Р05230-18ВХ/ГПЗУ, Р05232-18ВХ/ГПЗУ, Р05237-18ВХ/ГПЗУ, Р05240-18ВХ/ГПЗУ, Р05241-18ВХ/ГПЗУ, Р05243-18ВХ/ГПЗУ, Р05246-18ВХ/ГПЗУ, Р05248-18ВХ/ГПЗУ, Р05249-18ВХ/ГПЗУ, Р05251-18ВХ/ГПЗУ, о выдаче технических условий Непубличному акционерному обществу «Старкт» сообщаем, что земельные участки 50:22:0060407:311, 50:22:0060407:312, 50:22:0060407:315, 50:22:0060407:316, 50:22:0060407:317, 50:22:0060407:318, 50:22:0060407:319, 50:22:0060407:320, 50:22:0060407:321, 50:22:0060407:322, располагаются вне зоны действия сетей водоснабжения и водоотведения АО «Люберецкий Водоканал».

Генеральный директор П.Н. Лирник

исп.: Алешин А.А.
тел.: (495) 554-1358

Сведения о технических условиях № Р05249 ТУ от 24.05.2018
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:22:0060407:321
расположенном: Люберецкий р-н, п. Красково

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Вблизи участка расположена ПС- 335 Чистая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 33,76 МВА.
2. Максимальная нагрузка: 33,76 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:
В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:
3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;
3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;
3.2 в иных случаях:
3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЛЮБЕРЕЦКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

140006, Московская обл., г. Люберцы, ул. Строителей, д. 8
Тел./факс (495)554-10-01

Директору ГКУ МО «АРКИ»
Каретникову В.Е.

№ 665 от 30 .05.2018 г.

В ответ на входящие заявки от НАО « Старкт» номера:

Р05230-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018г. кадастровый номер 50:22:0060407:311 (жилой дом),
Р05232-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50:22:0060407:312 (жилой дом),
Р05237-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50:22:0060407:315 (жилой дом),
Р05240-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер50:22:0060407:316 (жилой дом),
Р05241-18 ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:317 (жилой дом),
Р05243-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:318 (жилой дом),
Р05246-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:319 (жилой дом),
Р05248-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018г. кадастровый номер 50: 22:0060407:320 (жилой дом),
Р05249-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:321 (жилой дом),
Р05251-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:322 (жилой дом)

сообщаем, что АО «Люберецкая теплосеть» не имеет возможности подключения объектов к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ввиду отсутствия тепловой мощности на ближайшем источнике теплоснабжения – котельной по адресу: Московская область, Люберецкий район, деревня Марусино, ул.Заречная.

Генеральный директор Усанов В.А

Исп. Щербакова Ю.А.
Тел 8 (495) 554-15-92

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	5	1	3	0	0	0	–	M	S	K	0	0	3	9	1	9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления НАО "СТАРКТ"

от 24 мая 2018 г. № Р05251-18ВХ/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Люберцы

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	***461920.41***	***2218706.77***
2	***461849.24***	***2218706.77***
3	***461849.24***	***2218731.22***
4	***461867.58***	***2218731.22***
5	***461936.93***	***2218731.22***
6	***461926.40***	***2218716.08***

Кадастровый номер земельного участка ***50:22:0060407:322***

Площадь земельного участка ***1939 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 29.09.2016 г. №П14/3138 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, деревня Марусино".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / ***Кузьмина А.А.*** /

(подпись) (расшифровка подписи)

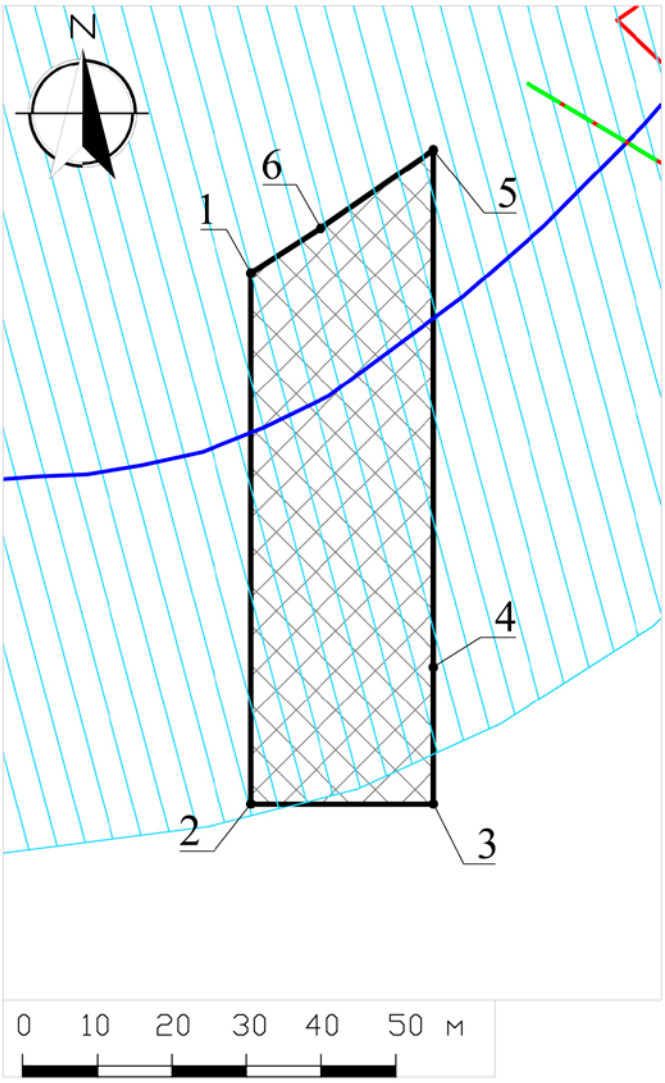
Дата выдачи 13.06.2018

(ДД.ММ.ГГ)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329
Владелец: Кузьмина Александра Александровна
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- граница земельного участка
- 1 — номер поворотной точки границ земельного участка
- красные линии*
- линии отступа*
- граница прибрежной защитной полосы*
- водоохранная зона*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b3
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 9d
Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 24 28 b4
Владелец: Костикова Екатерина Евгеньевна
Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, д. Марусино			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 1939 кв.м.

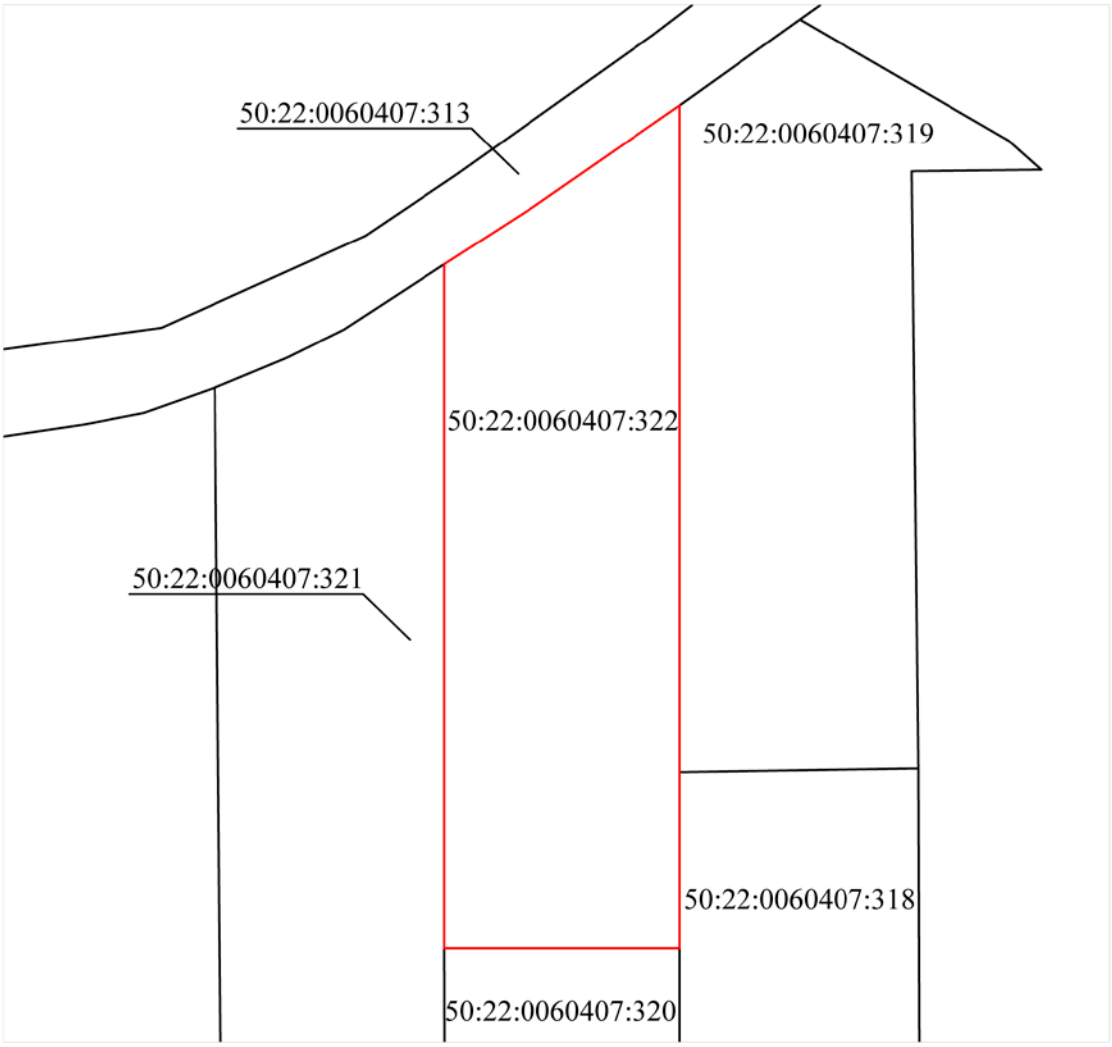
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июне 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.

13. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.

Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, д. Марусино			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, Люберецкий муниципальный район, городское поселение Красково, д. Марусино			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-41. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области утверждены решением Совета депутатов муниципального образования городской округ Люберцы Московской области от 20.12.2017 г. № 164/18 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Люберцы Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка;***
- ***2.5. среднеэтажная жилая застройка;***
- ***2.7. обслуживание жилой застройки;***
- ***2.7.1. объекты гаражного назначения;***
- ***5.1. спорт;***
- ***8.3. обеспечение внутреннего правопорядка;***
- ***12.0. земельные участки (территории) общего пользования;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***3.4.2. стационарное медицинское обслуживание;***
- ***3.5.2. среднее и высшее профессиональное образование;***
- ***3.8. общественное управление;***
- ***4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));***
- ***4.5. банковская и страховая деятельность;***
- ***4.10. выставочно-ярмарочная деятельность;***

вспомогательные виды использования земельного участка:

- ***2.7. обслуживание жилой застройки;***
- ***2.7.1. объекты гаражного назначения;***
- ***3.5. образование и просвещение;***
- ***3.8. общественное управление;***
- ***4.5. банковская и страховая деятельность;***
- ***4.9. обслуживание автотранспорта;***
- ***5.1. спорт;***
- ***8.3. обеспечение внутреннего правопорядка.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использовани ю земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** ***Не имеется***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** ***Информация отсутствует***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***Информация отсутствует*** от ***Информация отсутствует***

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-41		
№	**Наименование параметра**	**Значение параметра**
1	*Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах*	*12 381*
2	*Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)*	*4*
3	*Максимальный процент застройки в границах земельного участка*	*Устанавливается документацией по планировке территории*
4	*Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков*	*Устанавливается документацией по планировке территории*
5	*Минимальные отступы от границ земельных участков*	*Устанавливается документацией по планировке территории*
6	*Расчетная численность населения*	*Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека*
7	*Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения*	*220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки*
8	*Минимальная обеспеченность объектами водоотведения*	*220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки*
9	*Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения*	*0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства*
10	*Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения*	*20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства*
11	*Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта*	*420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
12	*Площадь благоустройства (территория общего пользования)*	*4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки*
13	*Рабочие места*	*50% от расчетной численности населения*
14	*Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях*	*65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
15	*Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях*	*135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
16	*Минимальная обеспеченность поликлиниками*	*17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения*
17	*Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений*	*948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
18	*Мероприятия по развитию транспорта*	*В соответствии с СТП ТО МО*
19	*Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции*	*1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.*
20	*Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами*	*40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки*
21	*Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли*	*350 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
22	*Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур*	*В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»*

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Чернавка.[1*]

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.[2]

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Раменское, Чкаловский, Черное. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.[3*]

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Раменское	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Черное	-	-	-
Прибрежная защитная полоса реки Чернавка	-	-	-
Водоохранная зона реки Чернавка	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Люберцы, 50:22:0060407

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ "О благоустройстве в Московской области"

11. Информация о красных линиях: ***в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерством строительного комплекса Московской области от 29.09.2016 г. №П14/3138***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

[1] - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

[2]- Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

[3] - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

** - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.*

Приложения

Московская область,
г. Раменское, ул. Левашова, д.12

Сведения о технических условиях от 24.05.2018 № 5706

на газоснабжение объекта капитального строительства (Застройка), располагаемого на земельном участке с кадастровыми номерами 50:22:0060407:320, 50:22:0060407:321, 50:22:0060407:322 по адресу: Московская обл., Люберецкий р-н, Красково п., в настоящее время согласно раскрытию информации на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Москва» ГРС «Ново-Косино» закрыта, техническая возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства к газораспределительной сети ГРС «Ново-Косино» отсутствует.

Первый заместитель директора -
главный инженер АО «Мособлгаз»
«Раменскоемежрайгаз» Н.В. Розанцев

Акционерное общество
«Люберецкий Водоканал»
ИНН/КПП 5027130197/502701001 ОГРН 1075027018021 ОКПО 11759538
140000, г. Люберцы, Московской области, Октябрьский проспект, дом 213а
E-mail: dispatcher@lubvodokanal.ru Телефон/факс +7 (495) 554 92 44
www.lubervodokanal.ru

От 29.05.2018 № 8/Н
На №_____ от _____

Директору ГКУ МО «АРКИ»
Каретникову В.Е.

Уважаемый Вадим Евгеньевич!

На Ваши запросы Р05230-18ВХ/ГПЗУ, Р05232-18ВХ/ГПЗУ, Р05237-18ВХ/ГПЗУ, Р05240-18ВХ/ГПЗУ, Р05241-18ВХ/ГПЗУ, Р05243-18ВХ/ГПЗУ, Р05246-18ВХ/ГПЗУ, Р05248-18ВХ/ГПЗУ, Р05249-18ВХ/ГПЗУ, Р05251-18ВХ/ГПЗУ, о выдаче технических условий Непубличному акционерному обществу «Старкт» сообщаем, что земельные участки 50:22:0060407:311, 50:22:0060407:312, 50:22:0060407:315, 50:22:0060407:316, 50:22:0060407:317, 50:22:0060407:318, 50:22:0060407:319, 50:22:0060407:320, 50:22:0060407:321, 50:22:0060407:322, располагаются вне зоны действия сетей водоснабжения и водоотведения АО «Люберецкий Водоканал».

Генеральный директор П.Н. Лирник

исп.: Алешин А.А.
тел.: (495) 554-1358

Сведения о технических условиях № Р05251 ТУ от 24.05.2018
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером 50:22:0060407:322
расположенном: Люберецкий р-н, п. Красково

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Вблизи участка расположена ПС- 335 Чистая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 33,76 МВА.
2. Максимальная нагрузка: 33,76 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:
В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:
3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;
3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;
3.2 в иных случаях:
3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЛЮБЕРЕЦКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

140006, Московская обл., г. Люберцы, ул. Строителей, д. 8
Тел./факс (495)554-10-01

Директору ГКУ МО «АРКИ»
Каретникову В.Е.

№ 665 от 30 .05.2018 г.

В ответ на входящие заявки от НАО « Старкт» номера:

Р05230-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018г. кадастровый номер 50:22:0060407:311 (жилой дом),
Р05232-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50:22:0060407:312 (жилой дом),
Р05237-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50:22:0060407:315 (жилой дом),
Р05240-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер50:22:0060407:316 (жилой дом),
Р05241-18 ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:317 (жилой дом),
Р05243-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:318 (жилой дом),
Р05246-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:319 (жилой дом),
Р05248-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018г. кадастровый номер 50: 22:0060407:320 (жилой дом),
Р05249-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:321 (жилой дом),
Р05251-18ВХ/ГПЗУ от 24.05.2018 г. кадастровый номер 50: 22:0060407:322 (жилой дом)

сообщаем, что АО «Люберецкая теплосеть» не имеет возможности подключения объектов к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения ввиду отсутствия тепловой мощности на ближайшем источнике теплоснабжения – котельной по адресу: Московская область, Люберецкий район, деревня Марусино, ул.Заречная.

Генеральный директор Усанов В.А

Исп. Щербакова Ю.А.
Тел 8 (495) 554-15-92