

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	«14» октября 2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-27-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	«12» июля 2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	«17» ноября 2022 «22» августа 2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ»
2.2.2. ИНН:	2309110436
2.2.3. ОГРН:	1082309001433
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка, 6 очередь»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка	

(земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0114001:558
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	33313 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	12.10.2021
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2021-2204
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	03.11.2016
4.6.1.2. Номер решения:	5363
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	ООО «МОС Проект»
5.2.2. ИНН:	2310187521

5.2.3. ОГРН:	1152310006364
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.09.2022
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-064887-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Региональная Негосударственная Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.10.2022 02.11.2022 16.06.2025
6.3.2. Номер:	1 2 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Маршалка А.Ю. ГИП Маршалка А.Ю. ГИП Казакова Т.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка, 6 очередь» Литер 16
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1341,2

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	12175,48
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук)	158
7.1.11. в том числе квартир (штук):	158
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	62,19
7.1.17. Другие показатели:	
Строительный объём (куб.м)	42088,3
Строительной объём, в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб.м)	1605,2
Строительной объём, в т.ч. выше отм. 0,000 (куб.м)	40483,1
Этажность (эт)	18
Количество квартир в том числе:	
Студий (шт)	17
1-комнатных (шт)	71
2-но комнатных (шт)	52
3-х комнатных (шт)	18
Общая площадь квартир (с учётом балконов)(кв.м.)	7690,85
в том числе:	
студий (кв.м)	374,51
1-комнатных (кв.м)	2684,48
2-но комнатных (кв.м)	3226,41
3-х комнатных (кв.м)	1405,45
Общая площадь квартир (без учёта балконов)(кв.м.)	7412,25
в том числе:	
студий (кв.м)	352,75
1-комнатных (кв.м)	2566,78
2-но комнатных (кв.м)	3130,65
3-х комнатных (кв.м)	1362,07
Общая жилая площадь квартир (кв.м.)	3364,12
в том числе:	
студий (кв.м)	227,12
1-комнатных (кв.м)	888,71
2-но комнатных (кв.м)	1540,53
3-х комнатных (кв.м)	707,76
Общая площадь коммерции (кв.м)	630,4
ТП №8	
Площадь застройки (кв.м)	25
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка, 6 очередь» Литер 17
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1276,98
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	16302,42
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук)	232
7.2.11. в том числе квартир (штук):	232
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10;19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	62,19
7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объём (куб.м)	57358,3
Строительной объём, в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб.м)	3025,1
Строительной объём, в т.ч. выше отм. 0,000 (куб.м)	54333,2
Количество квартир в том числе:	
Студий (шт)	25
1-комнатных (шт)	107
2-но комнатных (шт)	75
3-х комнатных (шт)	25
Общая площадь квартир (с учётом балконов)(кв.м.)	10091,16
в том числе:	
студий (кв.м)	579,69
1-комнатных (кв.м)	3604,55
2-но комнатных (кв.м)	4065,42
3-х комнатных (кв.м)	1841,5
Общая площадь квартир (без учёта балконов)(кв.м.)	9768,2
в том числе:	
студий (кв.м)	546
1-комнатных (кв.м)	3446,19
2-но комнатных (кв.м)	3968,01
3-х комнатных (кв.м)	1808
Общая жилая площадь квартир (кв.м.)	4272,07
в том числе:	
студий (кв.м)	455
1-комнатных (кв.м)	1081,83
2-но комнатных (кв.м)	1827,49
3-х комнатных (кв.м)	907,75
Общая площадь коммерции (кв.м)	505,03
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	«Многоэтажная жилая застройка, 6 очередь»

документацией:	Литер 18
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1471,08
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	10419,19
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук)	133
7.3.11. в том числе квартир (штук):	133
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10,10
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	33,84
7.3.17. Иные показатели:	
Строительный объём (куб.м)	42611,3
Строительной объём, в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб.м)	2699,2
Строительной объём, в т.ч. выше отм. 0,000 (куб.м)	39912,1
Количество квартир в том числе:	
Студий (шт)	17
1-комнатных (шт)	75
2-но комнатных (шт)	25
3-х комнатных (шт)	8
3-х комнатных евро(шт)	8
Общая площадь квартир (с учётом балконов)(кв.м.)	6041,35
в том числе:	
студий (кв.м)	368,94
1-комнатных (кв.м)	2873,3
2-но комнатных (кв.м)	1506,07
3-х комнатных (кв.м)	630,64
3-х комнатных евро (шт)	662,4
Общая площадь квартир (без учёта балконов)(кв.м.)	5754,35
в том числе:	
студий (кв.м)	348,4
1-комнатных (кв.м)	2731,93
2-но комнатных (кв.м)	1436,74
3-х комнатных (кв.м)	599,92
3-х комнатных евро (шт)	637,36
Общая жилая площадь квартир (кв.м.)	2431,57
в том числе:	
студий (кв.м)	225,9
1-комнатных (кв.м)	938,57

2-но комнатных (кв.м)	619,98
3-х комнатных (кв.м)	340,24
3-х комнатных евро (шт)	306,88
Общая площадь коммерции (кв.м)	781,01
ТП:	
Площадь застройки (кв.м)	25
Помещения временного хранения (кв.м)	7,31
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка, 6 очередь» Литер 19
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1799,3
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	11634,7
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук)	158
7.4.11. в том числе квартир (штук):	158
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	10,10
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	33,84
7.3.17. Другие показатели:	
Строительный объём (куб.м)	41880,8
Строительной объём, в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб.м)	2979
Строительной объём, в т.ч. выше отм. 0,000 (куб.м)	38901,8
Количество квартир в том числе:	
Студий (шт)	18
1-комнатных (шт)	72
2-но комнатных (шт)	50
3-х комнатных (шт)	18
3-х комнатных евро(шт)	-
Общая площадь квартир (с учётом балконов)(кв.м.)	6846,58
в том числе:	
студий (кв.м)	374,99
1-комнатных (кв.м)	2342,9
2-но комнатных (кв.м)	2903,38
3-х комнатных (кв.м)	1225,31
3-х комнатных евро (шт)	-
Общая площадь квартир (без учёта балконов)(кв.м.)	6556
в том числе:	

студий (кв.м)	330,2
1-комнатных (кв.м)	2234,7
2-но комнатных (кв.м)	2835
3-х комнатных (кв.м)	1156,1
3-х комнатных евро (шт)	-
Общая жилая площадь квартир (кв.м.)	2801,11
в том числе:	
студий (кв.м)	264,68
1-комнатных (кв.м)	671,16
2-но комнатных (кв.м)	1314,13
3-х комнатных (кв.м)	551,14
3-х комнатных евро (шт)	-
Общая площадь коммерции (кв.м)	590,92

Глава муниципального
образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е.М.Наумов

(инициалы, фамилия)