

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-2-1-2-050790-2025

Дата присвоения номера: 28.08.2025 15:15:09

Дата утверждения заключения экспертизы 28.08.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
"ПРОМЭКСПЕРТ"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Гатауллин Рустам Фанузович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Многоквартирный многоэтажный жилой дом, расположенный в квартале КЗ № 1 комплексной жилой застройки
"Южные ворота" в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1160280123024

ИНН: 0274921067

КПП: 027401001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, Кировский, Уфа, Коммунистическая, 116

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА"

ОГРН: 1200200075899

ИНН: 0274962507

КПП: 027601001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул Самаркандская, д. 3 к. 1, помещ 309

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий в электронной форме от 28.02.2025 № 11э-2025, между Обществом с ограниченной ответственностью научно-исследовательский институт "ПромЭксперт" и Обществом с ограниченной ответственностью "Служба технического надзора"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 22.01.2025 № РФ-02-2-55-0-00-2025-0056-0, подготовленный Хайруллинским Р.Ф. - Начальником Главархитектуры, Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
2. Технические условия подключения к системам водоснабжения и водоотведения от 18.07.2025 № 13-13/219, выданные ГУП РБ "Уфаводоканал"
3. Технические условия на отвод поверхностных вод и благоустройство территории от 04.06.2025 № 86-04-01089, выданные Управлением коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4. Технические условия на присоединение к телекоммуникационной сети АО "Уфанет" от 22.04.2025 № 1697СП-2025, выданные АО "Уфанет"
5. Технические условия на подключение к сетям газораспределения от 25.07.2025 № 01-25-14481, выданные ПАО "Газпром газораспределение Уфа"
6. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 15.06.2023 № 23-10-10-000540-04-06-Солнеч, выданные Заместитель директора по электросетевым услугам (представитель по доверенности №03/77-н/03-2022-3-1106 от 26.12.2022) Шариповым Т.Г.
7. Гарантийное письмо по техническим параметрам на границе проектирования по системам водоснабжения и водоотведения от 26.08.2025 № 85, выданное директором ООО "Служба технического надзора" Плаксом Я.И.
8. Техническое задание на выполнение проектных работ от 03.03.2025 № приложение №1 к договору № 7-25, утвержденное директором ООО "Служба технического надзора" Плаксом Я.И., согласованное директором ООО "АРХиП" Кузьминым М.А.
9. Комплекс дополнительных инженерно-технических мероприятий на проектирование и строительство объекта, в части обеспечения пожарной безопасности объекта от 18.06.2025 № 12/2104-2025/КИМ.МПБ, выполненные Индивидуальным предпринимателем Шафигуллиным Ильдаром Рафаиловичем, утвержденные директором ООО "Служба технического надзора" Плаксом Я.И.
10. Проектная документация (28 документ(ов) - 28 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многokвартирный многоэтажный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 02:55:011107:5762 по адресу: ул. Геофизиков, участок 2, городской округ город Уфа, Республика Башкортостан" от 28.08.2025 № 02-2-1-1-050604-2025

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Многokвартирный многоэтажный жилой дом, расположенный в квартале КЗ № 1 комплексной жилой застройки "Южные ворота" в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Геофизиков.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Секции А, Б, В, Г, Д. Площадь застройки	Квадратный метр	8119
Секции А, Б, В, Г, Д. Общая площадь помещений здания	Квадратный метр	62953,32
Секции А, Б, В, Г, Д. Всего жителей	Человек	995
Секции А, Б, В, Г, Д. Общее количество квартир	Штука	603
Секции А, Б, В, Г, Д. Общая площадь квартир	Квадратный метр	30019,00
Секции А, Б, В, Г, Д. Общая приведенная площадь квартир	Квадратный метр	29857,21
Секции А, Б, В, Г, Д. Площадь квартир	Квадратный метр	29755,74
Секции А, Б, В, Г, Д. Жилая площадь квартир	Квадратный метр	13415,36
Секции А, Б, В, Г, Д. Строительный объем выше 0,000	Кубический метр	222073,99
Секции А, Б, В, Г, Д. Строительный объем ниже 0,000	Кубический метр	41834,58
Секция А. Площадь застройки	Квадратный метр	1090,5
Секция А. Общая площадь помещений здания	Квадратный метр	24865,05
Секция А. Этажность здания	Штука	29
Секция А. Количество этажей	Штука	30
Секция А. Строительный объем выше 0,000	Кубический метр	109431,67
Секция А. Общая площадь квартир	Квадратный метр	18344,95
Секция А. Общая приведенная площадь квартир	Квадратный метр	18243,10
Секция А. Площадь квартир	Квадратный метр	18185,73
Секция А. Жилая площадь квартир	Квадратный метр	8109,70
Секция А. Количество квартир	Штука	398
Секция А. Количество 1-комнатных квартир	Штука	288
Секция А. Количество 2-комнатных квартир	Штука	54
Секция А. Количество 3-комнатных квартир	Штука	56
Секция А. Количество жителей	Человек	608
Секция А. Места общего пользования	Квадратный метр	5840,25
Секция А. Технические помещения	Квадратный метр	324,39
Секция А. Встроенное помещение №1. Общая площадь	Квадратный метр	96,62
Секция А. Встроенное помещение №1. Полезная площадь	Квадратный метр	96,62
Секция А. Встроенное помещение №1. Расчетная площадь	Квадратный метр	96,62
Секция А. Встроенное помещение №1. Количество работающих	Человек	2

Секция А. Встроенное помещение №2. Общая площадь	Квадратный метр	110,88
Секция А. Встроенное помещение №2. Полезная площадь	Квадратный метр	110,88
Секция А. Встроенное помещение №2. Расчетная площадь	Квадратный метр	110,88
Секция А. Встроенное помещение №2. Количество работающих	Человек	2
Секция А. Встроенное помещение №3. Общая площадь	Квадратный метр	89,09
Секция А. Встроенное помещение №3. Полезная площадь	Квадратный метр	89,09
Секция А. Встроенное помещение №3. Расчетная площадь	Квадратный метр	89,09
Секция А. Встроенное помещение №3. Количество работающих	Человек	2
Секция А. Коммерческое помещение. Общая площадь	Квадратный метр	58,87
Секция А. Коммерческое помещение. Полезная площадь	Квадратный метр	58,87
Секция А. Коммерческое помещение. Расчетная площадь	Квадратный метр	49,12
Секция А. Коммерческое помещение. Количество работающих	Человек	3
Секция А. Общая площадь встроенных помещений	Квадратный метр	355,46
Секция Б. Площадь застройки	Квадратный метр	823,5
Секция Б. Общая площадь помещений здания	Квадратный метр	15982,44
Секция Б. Этажность здания	Штука	23
Секция Б. Количество этажей	Штука	24
Секция Б. Строительный объём выше 0,000	Кубический метр	66415,27
Секция Б. Общая площадь квартир	Квадратный метр	11674,05
Секция Б. Общая приведенная площадь квартир	Квадратный метр	11614,11
Секция Б. Площадь квартир	Квадратный метр	11570,01
Секция Б. Жилая площадь квартир	Квадратный метр	5305,66
Секция Б. Количество квартир	Штука	205
Секция Б. Количество 1-комнатных квартир	Штука	115
Секция Б. Количество 2-комнатных квартир	Штука	44
Секция Б. Количество 3-комнатных квартир	Штука	44
Секция Б. Количество 4-комнатных квартир	Штука	2
Секция Б. Количество жителей	Человек	387
Секция Б. Места общего пользования	Квадратный метр	3079,29
Секция Б. Технические помещения	Квадратный метр	279,44

Секция Б. Кладовые	Штука	43
Секция Б. Общая площадь кладовых	Квадратный метр	305,58
Секция Б. Встроенное помещение №4. Общая площадь	Квадратный метр	81,99
Секция Б. Встроенное помещение №4. Полезная площадь	Квадратный метр	81,99
Секция Б. Встроенное помещение №4. Расчетная площадь	Квадратный метр	81,99
Секция Б. Встроенное помещение №4. Количество работающих	Человек	2
Секция Б. Встроенное помещение. Общая площадь	Квадратный метр	562,09
Секция Б. Встроенное помещение. Полезная площадь	Квадратный метр	504,20
Секция Б. Встроенное помещение. Расчетная площадь	Квадратный метр	359,45
Секция Б. Встроенное помещение. Количество мест	Человек	60
Секция Б. Встроенное помещение. Количество работающих	Человек	8
Секция Б. Общая площадь встроенных помещений	Квадратный метр	644,08
Секция В. Площадь застройки	Квадратный метр	578,0
Секция В. Общая площадь помещений здания	Квадратный метр	4349,05
Секция В. Этажность здания	Штука	8
Секция В. Количество этажей	Штука	9
Секция В. Строительный объем выше 0,000	Кубический метр	19305,2
Секция В. Строительный объем ниже 0,000	Кубический метр	1994,1
Секция В. Места общего пользования	Квадратный метр	1274,97
Секция В. Технические помещения	Квадратный метр	225,80
Секция В. Встроенное помещение №6. Общая площадь	Квадратный метр	112,41
Секция В. Встроенное помещение №6. Полезная площадь	Квадратный метр	112,41
Секция В. Встроенное помещение №6. Расчетная площадь	Квадратный метр	112,41
Секция В. Встроенное помещение №6. Количество работающих	Человек	2
Секция В. Встроенное помещение №7. Общая площадь	Квадратный метр	81,72
Секция В. Встроенное помещение №7. Полезная площадь	Квадратный метр	81,72
Секция В. Встроенное помещение №7. Расчетная площадь	Квадратный метр	81,72
Секция В. Встроенное помещение №7. Количество работающих	Человек	2
Секция В. Встроенное помещение №8. Общая площадь	Квадратный метр	43,60
Секция В. Встроенное помещение №8. Полезная площадь	Квадратный метр	43,60

Секция В. Встроенное помещение №8. Расчетная площадь	Квадратный метр	43,60
Секция В. Встроенное помещение №8. Количество работающих	Человек	1
Секция В. Общая площадь офисных помещений	Квадратный метр	2610,55
Секция В. Общая площадь офисных помещений 2-5 эт.	Квадратный метр	1337,74
Секция В. Общая площадь офисных помещений 6-8 эт.	Квадратный метр	1272,81
Секция В. Офисная часть. Количество работающих	Человек	240
Секция В. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	Квадратный метр	2848,28
Секция Г. Площадь застройки	Квадратный метр	4974,95
Секция Г. Общая площадь помещений	Квадратный метр	11921,59
Секция Г. Общая площадь помещений (без учета кладовых)	Квадратный метр	11630,61
Секция Г. Количество уровней	Штука	3
Секция Г. Количество парковочных мест	Штука	383
Секция Г. Количество механизированных вторым уровнем парковочных мест	Штука	23
Секция Г. Количество парковочных мест МГН	Штука	8
Секция Г. Количество парковочных мест вторым рядом	Штука	22
Секция Г. Количество парковочных мест для моторотранспортных средств и СИМ	Штука	59
Секция Г. Количество парковочных мест для электромобилей	Штука	20
Секция Г. Коэффициент обеспеченности машино-местами	-	0,64
Секция Г. Кладовые	Штука	45
Секция Г. Общая площадь кладовых	Квадратный метр	290,98
Секция Г. Строительный объем выше 0,000	Кубический метр	23661,6
Секция Г. Строительный объем ниже 0,000	Кубический метр	37982,14
Секция Г. Технические помещения	Квадратный метр	263,44
Секция Г. Встроенное помещение №09. Общая площадь	Квадратный метр	67,38
Секция Г. Встроенное помещение №09. Полезная площадь	Квадратный метр	67,38
Секция Г. Встроенное помещение №09. Расчетная площадь	Квадратный метр	67,38
Секция Г. Встроенное помещение №09. Количество работающих	Человек	2
Секция Г. Встроенное помещение №10. Общая площадь	Квадратный метр	66,58

[illegible]

Секция Г. Встроенное помещение №17. Количество работающих	Человек	2
Секция Г. Общая площадь встроенных помещений	Квадратный метр	956,86
Секция Д. Площадь застройки	Квадратный метр	652,05
Секция Д. Этажность здания	Штука	1
Секция Д. Количество этажей	Штука	2
Секция Д. Строительный объём выше 0,000	Кубический метр	3260,25
Секция Д. Строительный объём ниже 0,000	Кубический метр	1858,34
Секция Д. Общая площадь помещений здания	Квадратный метр	681,24
Секция Д. Технические помещения	Квадратный метр	70,11
Секция Д. Полезная площадь	Квадратный метр	323,98
Секция Д. Расчетная площадь	Квадратный метр	323,98
Секция Д. Количество работающих	Человек	7
Секция Д. Общая площадь пристроенных помещений	Квадратный метр	323,98
Площадь земельного участка в границах ГПЗУ	Квадратный метр	12737
Площадь земельного участка в границах освоения	Квадратный метр	21573
Площадь застройки	Квадратный метр	8119
Процент застройки в границах участка по ГПЗУ	Процент	63,7
Площадь твердых покрытий	Квадратный метр	15577
Площадь твердых покрытий в границах ГПЗУ	Квадратный метр	7814
Площадь твердых покрытий за границами ГПЗУ	Квадратный метр	7763
Площадь озеленения	Квадратный метр	4957
Площадь озеленения в границах ГПЗУ	Квадратный метр	2673
Площадь озеленения за границами ГПЗУ	Квадратный метр	2284

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИП"

ОГРН: 1070274000235

ИНН: 0274116014

КПП: 027401001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул Гоголя, д. 60, офис 403

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТК-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1170280078374

ИНН: 0277924845

КПП: 027701001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Российская, д. 24, кв. 114

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "МОДУЛЬ"

ОГРН: 1240200016088

ИНН: 0274987205

КПП: 027401001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 1/1, кв. 55

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗИГМУНД ПРОЕКТ"

ОГРН: 1240200018960

ИНН: 0272925316

КПП: 027201001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Уфимский р-н, деревня Шмидтово, ул. Солнечная, д. 2

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на выполнение проектных работ от 03.03.2025 № приложение №1 к договору № 7-25, утвержденное директором ООО "Служба технического надзора" Плаксом Я.И., согласованное директором ООО "АРХиП" Кузьминым М.А.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 22.01.2025 № РФ-02-2-55-0-00-2025-0056-0, подготовленный Хайруллинным Р.Ф. - Начальником Главархитектуры, Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения к системам водоснабжения и водоотведения от 18.07.2025 № 13-13/219, выданные ГУП РБ "Уфаводоканал"

2. Технические условия на отвод поверхностных вод и благоустройство территории от 04.06.2025 № 86-04-01089, выданные Управлением коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

3. Технические условия на присоединение к телекоммуникационной сети АО "Уфанет" от 22.04.2025 № 1697СП-2025, выданные АО "Уфанет"

4. Технические условия на подключение к сетям газораспределения от 25.07.2025 № 01-25-14481, выданные ПАО "Газпром газораспределение Уфа"

5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 15.06.2023 № 23-10-10-000540-04-06-Солнеч, выданные Заместитель директора по электросетевым услугам (представитель по доверенности №03/77-н/03-2022-3-1106 от 26.12.2022) Шариповым Т.Г.

6. Гарантийное письмо по техническим параметрам на границе проектирования по системам водоснабжения и водоотведения от 26.08.2025 № 85, выданное директором ООО "Служба технического надзора" Плаксом Я.И.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

02:55:011107:5762

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС ЦЕНТР"

ОГРН: 1190280058540

ИНН: 0274949658

КПП: 027601001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул Менделеева, д. 219, помещ 119

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА"

ОГРН: 1200200075899

ИНН: 0274962507

КПП: 027601001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул Самаркандская, д. 3 к. 1, помещ 309

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_7-25_28082025.xml	xml	97e28b1e	7-25-ПЗ
	ПЗ_7-25_28082025.xml.sig	sig	743452ba	Раздел 1. Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	02_7-25-ПЗУ.pdf	pdf	f851a962	7-25-ПЗУ
	02_7-25-ПЗУ.pdf.sig	sig	bbb45f8f	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	03.1_7-25-AP.pdf	pdf	6adf79fd	7-25-AP
	03.1_7-25-AP.pdf.sig	sig	1f666b8e	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
2	03.2_7-25-AP2.pdf	pdf	33016aa7	7-25-AP2
	03.2_7-25-AP2.pdf.sig	sig	02535e7c	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Блочно-модульная котельная
Конструктивные решения				
1	04.1_7-25-KP1.pdf	pdf	54fcf167	7-25-KP1
	04.1_7-25-KP1.pdf.sig	sig	45dc8185	Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 1. Секция А
2	04.2_7-25-KP2.pdf	pdf	0b270076	7-25-KP2
	04.2_7-25-KP2.pdf.sig	sig	bf737eb5	Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 2. Секция Б
3	04.3_7-25-KP3.pdf	pdf	43ab38d9	7-25-KP3
	04.3_7-25-KP3.pdf.sig	sig	17aa1504	Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 3. Секция В
4	04.4_7-25-KP4.pdf	pdf	538ca099	7-25-KP4
	04.4_7-25-KP4.pdf.sig	sig	63413f52	Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 4. Секция Г
5	04.5_7-25-KP5.pdf	pdf	a8bb67b8	7-25-KP5
	04.5_7-25-KP5.pdf.sig	sig	15f93076	Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 5. Секция Д
6	04.6_7-25-KP6.pdf	pdf	da9a0641	7-25-KP6
	04.6_7-25-KP6.pdf.sig	sig	c3fdaa09	Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 6. Блочно-

Сети связи				кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 4. Котельная
1	05.5_7-25-ИОС5.pdf	pdf	914d3764	7-25-ИОС5
	05.5_7-25-ИОС5.pdf.sig	sig	a55cdc66	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи
Система газоснабжения				
1	05.6.1_7-25-ИОС6.1.pdf	pdf	f1959e34	7-25-ИОС6.1
	05.6.1_7-25-ИОС6.1.pdf.sig	sig	13bedb26	Раздел 5. Подраздел 6. Система газоснабжения. Часть 1. Система газоснабжения наружного
2	05.6.2_7-25-ИОС6.2.pdf	pdf	fc45a859	7-25-ИОС6.2
	05.6.2_7-25-ИОС6.2.pdf.sig	sig	5cacc68d	Раздел 5. Подраздел 6. Система газоснабжения. Часть 2. Система газоснабжения внутреннего
Технологические решения				
1	06.1_7-25-TX1.pdf	pdf	5150d5c8	7-25-TX1
	06.1_7-25-TX1.pdf.sig	sig	ccc7462b	Раздел 6. Технологические решения. Часть 1. Технологические решения
2	06.2_7-25-TX2.pdf	pdf	160e1396	7-25-TX2
	06.2_7-25-TX2.pdf.sig	sig	f3739836	Раздел 6. Технологические решения. Часть 2. Котельная
Проект организации строительства				
1	07_7-25-ПОС.pdf	pdf	27a3bb25	7-25-ПОС
	07_7-25-ПОС.pdf.sig	sig	3a846d44	Раздел 7. Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	08_7-25-ООС.pdf	pdf	a474cb5b	7-25-ООС
	08_7-25-ООС.pdf.sig	sig	754f9ca4	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	09_7-25-ПБ.pdf	pdf	1219a7e8	7-25-ПБ
	09_7-25-ПБ.pdf.sig	sig	e25d8833	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				

1	10_7-25-ТБЭ.pdf	pdf	412eec3d	7-25-ТБЭ
	10_7-25-ТБЭ.pdf.sig	sig	04bbc775	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11_7-25-ОДИ.pdf	pdf	916285e3	7-25-ОДИ
	11_7-25-ОДИ.pdf.sig	sig	23f09e55	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации оценка проектной документации осуществлялась на соответствие требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана.

V. Общие выводы

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Маничев Вячеслав Юрьевич

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-7066

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.05.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.05.2027

2) Курбангалиева Юлия Рустемовна

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-2-7301

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2026

3) Бондаренко Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-9494
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.08.2029

4) Галяутдинов Эдуард Анварович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-16-12039
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

5) Туленкова Надежда Николаевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-13-14835
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.05.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.05.2027

6) Петрокевич Александр Александрович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-14-13330
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

7) Макаров Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12658
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

8) Туленков Александр Владимирович

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-12-13826

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2025

9) Садыкова Светлана Аркадьевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-6389

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2334B9E008EB2549349EBED20
84D7DC93

Владелец ГАТАУЛЛИН РУСТАМ
ФАНУЗОВИЧ

Действителен с 24.02.2025 по 24.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28E120D01B3B290884D7941AD
C0A0B29B

Владелец Маничев Вячеслав Юрьевич

Действителен с 02.04.2025 по 10.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3807D52B000200084D3F
Владелец Курбангалиева Юлия
Рустемовна
Действителен с 28.10.2024 по 28.10.2025

Сертификат 22BAA88003EB3E9BD4F1C6F62
47E30E7A
Владелец Бондаренко Дмитрий
Сергеевич
Действителен с 19.08.2025 по 19.11.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 202926A0038B3A5944BFFA231
DF1E8223
Владелец ГАЛЯУТДИНОВ ЭДУАРД
АНВАРОВИЧ
Действителен с 13.08.2025 по 13.11.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 230799900DCB2858042FCEE7B
27C036B3
Владелец Туленкова Надежда
Николаевна
Действителен с 13.05.2025 по 17.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F966F0028B2FAAC446B0332E
3DAAA43
Владелец Петрокевич Александр
Александрович
Действителен с 14.11.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E05438009FB251934C8EB70A1
56092C9
Владелец Макаров Алексей
Вячеславович
Действителен с 13.03.2025 по 08.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 26CDE7F00C0B177A54F06D1AB
697344EB

Владелец ТУЛЕНКОВ АЛЕКСАНДР
ВЛАДИМИРОВИЧ

Действителен с 02.08.2024 по 02.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A161C400A5B23EAA4C48E062
7450E43A

Владелец Садыкова Светлана
Аркадьевна

Действителен с 19.03.2025 по 15.01.2026