

Разрешение на строительство



Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	29.11.2024
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	RU61-502101-44-2024
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Администрация Аксайского городского поселения
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	29.11.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	17.11.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Столицыно»
2.2.2. ИНН:	2366024462
2.2.3. ОГРН:	1202300068761
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай, поле №18. Участок №11
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Аксайский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Аксайское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Аксай
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	

расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	61:02:0600010:26904
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	16 017 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.X.1. Дата:	28.10.2024 г.
4.3.X.2. Номер:	РФ-61-4-14-1-01-2024-0152
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Аксайского городского поселения
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении ¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество ²¹ :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	Общество с ограниченной ответственностью «Проект-21»
5.2.2. ИНН:	6164134639

5.2.3. ОГРН:	1216100008882
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	-
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.X.1. Дата утверждения:	21.11.2024 г.
6.1.X.2. Номер:	61-2-1-2-069231-2024
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСПЭК»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай, поле №18. Участок №11. Дом 11.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	1943,96
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	21082,72

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1954,18
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	13988,51
7.1.8. Количество помещений (штук):	499
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	191
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	308
7.1.11. в том числе квартир (штук):	308
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1. 15. Вместимость (человек):	416
7.1. 16. Высота (м):	55,4
7.1. 17. Другие показатели ⁴⁰ :	строительный объем – 84471,96 м ³ , строительный объем - надземная часть – 76463,2 м ³ , строительный объем - подземная часть – 8008,76 м ³ ; площадь квартир – 12956,90 м ² , общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) – 13474,02 м ² , площадь неотапливаемых помещений (с понижающим коэффициентом) – 517,12 м ² , общая площадь общественной части – 1264,48м ² , полезная площадь общественной части – 1264,48м ² , расчетная площадь общественной части – 1193,08м ²
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Многэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай, поле №18. Участок №11. Дом 11.2
7.2. 1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.2.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	446,81
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	
7.2.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	3236,27
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	416,74
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1996,96
7.2.8. Количество помещений (штук):	87
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	45
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	42
7.2.11. в том числе квартир (штук):	42
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2. 15. Вместимость (человек):	66
7.2. 16. Высота (м):	31,40
7.2. 17. Другие показатели ⁴⁰ :	строительный объем – 13920,62 м ³ , строительный объем - надземная часть – 12075,62 м ³ , строительный объем -

	подземная части – 1845,00 м ³ ; площадь квартир – 1849,33м ² , общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) – 1923,18м ² , площадь неотапливаемых помещений (с понижающим коэффициентом) – 73,85м ² , общая площадь общественной части – 266,37 м ² , полезная площадь общественной части – 266,37 м ² , расчетная площадь общественной части – 256,89 м ²
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай, поле №18. Участок №11. Дом 11.3
7.3. 1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.3.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	446,81
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-
7.3.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	3236,27
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	410,15
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1985,62
7.3.8. Количество помещений (штук):	82
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	40
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	42
7.3.11. в том числе квартир (штук):	42
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	9
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3. 15. Вместимость (человек):	66
7.3. 16. Высота (м):	31,4
7.3. 17. Иные показатели ⁴⁰ :	строительный объем – 13920,62 м ³ , строительный объем - надземная часть – 12075,62 м ³ , строительный объем - подземная часть – 1845,00м ³ ; площадь квартир – 1837,29 м ² , общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) – 1911,49 м ² , площадь неотапливаемых помещений (с понижающим коэффициентом) – 74,2 м ² , общая площадь общественной части – 266,40 м ² , полезная площадь общественной части – 266,40 м ² , расчетная площадь общественной части – 256,06 м ²
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай, поле №18. Участок №11. Дом 11.4
7.4. 1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.4.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.4.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	1943,96
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-

7.4.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	27428,85
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1946,45
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	19023,67
7.4.8. Количество помещений (штук):	611
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	191
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	420
7.4.11. в том числе квартир (штук):	420
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	17
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4. 15. Вместимость (человек):	533
7.4. 16. Высота (м):	55,40
7.4. 17. Иные показатели ⁴⁰ :	строительный объем – 109517,60 м ³ , строительный объем - надземная часть – 101508,84 м ³ , строительный объем - подземная часть – 8008,76м ³ ; площадь квартир – 17617,06 м ² , общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) – 18322,02 м ² , площадь неотапливаемых помещений (с понижающим коэффициентом) – 704, 96 м ² , общая площадь общественной части – 1259,63 м ² , полезная площадь общественной части – 1259,63 м ² , расчетная площадь общественной части – 1190,87 м ²
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта ⁴¹	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией ⁴² :	-
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.Х.2. Протяженность (м) ⁴³ :	-
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) ⁴⁴ :	-
8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.Х.6. Иные показатели ⁴⁵ :	-
Глава Администрации Аксайского городского поселения	  Е. Н. Камфарин инициалы, фамилия
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	