



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glav@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

|                                               |                                    |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:        | 23.04.2025                         |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:       | 66-41-75-2025                      |
| 1.3. Наименование органа (организации):       | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:     | 23.01.2027                         |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | -                                  |

#### Раздел 2. Информация о застройщике

|                                                                    |                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |                                                                                   |
| 2.1.1. Фамилия:                                                    | -                                                                                 |
| 2.1.2. Имя:                                                        | -                                                                                 |
| 2.1.3. Отчество:                                                   | -                                                                                 |
| 2.1.4. ИНН:                                                        | -                                                                                 |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                     | -                                                                                 |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |                                                                                   |
| 2.2.1. Полное наименование:                                        | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный застройщик «Гамма» |
| 2.2.2. ИНН:                                                        | 6658570120                                                                        |
| 2.2.3. ОГРН:                                                       | 1246600002945                                                                     |

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Трехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.1.1, 1.2.1, 1.2.2 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1.3 по ПЗУ) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство                                                                                                                                              |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                      |                                                                                                                                                            |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                | Свердловская область                                                                                                                                       |



Администрация Города  
Екатеринбурга

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | -                                  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | г. Екатеринбург                    |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | -                                  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | -                                  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | по ул. Викулова                    |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | -                                  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                                                            |                                    |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | 66:41:0303148:155                  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                            | 5403,0                             |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                 |                                    |
| 4.3.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                               | 25.03.2024                         |
| 4.3.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                              | РФ-66-3-02-0-00-2024-0738-0        |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                                                           | Администрация города Екатеринбурга |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):                                              | -                                  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                                                               |                                    |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                                                       | -                                  |

|                                                                                                                                                                   |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                             | -               |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | -               |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                           |                 |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                   |                 |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                          | -               |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                         | -               |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            | -               |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                    |                 |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                          | -               |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                         | -               |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             | -               |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                 |                 |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                     |                 |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                   | Габзалилова     |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                       | Марина          |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                  | Равильевна      |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                       | 661703862701    |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                    | 320665800123804 |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                   |                 |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                       | -               |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                       | -               |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                      | -               |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                              | 16.04.2025      |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                         | 6               |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                     |                 |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                      | -               |

|                                                                                                                |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 5.5.2. Номер:                                                                                                  | - |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                 | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |

**Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы**

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 05.02.2025                                                                                                           |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 66-2-1-2-005278-2025                                                                                                 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»                            |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 16.09.2024                                                                                                           |
| 6.1.2.2. Номер:                                                                                                                                                          | 66-2-1-3-054119-2024                                                                                                 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»                            |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                                                                                      |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | -                                                                                                                    |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | -                                                                                                                    |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            | -                                                                                                                    |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                      |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 14.04.2025<br>01.04.2025<br>03.03.2025                                                                               |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                                                                                                    |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | Главный инженер проекта<br>Габзалилова М.Р.<br>(регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-013334) |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                      |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                                                                                                                    |

|                                                                                                    |                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.4.2. Номер:                                                                                      | -                                                                                                                                                          |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | -                                                                                                                                                          |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                       |                                                                                                                                                            |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:      | Трехсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.1.1, 1.2.1, 1.2.2 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1.3 по ПЗУ) |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:                                                       | Здание                                                                                                                                                     |
| 7.2. Назначение объекта:                                                                           | Многоквартирный дом                                                                                                                                        |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                       | -                                                                                                                                                          |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                    | 3613,19                                                                                                                                                    |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                         | -                                                                                                                                                          |
| 7.5. Площадь (кв. м):                                                                              | 27332,9                                                                                                                                                    |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -                                                                                                                                                          |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                            | 639,1                                                                                                                                                      |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                              | -                                                                                                                                                          |
| 7.8. Количество помещений (штук):                                                                  | 305                                                                                                                                                        |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                          | 7                                                                                                                                                          |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):                                                           | 298                                                                                                                                                        |
| 7.11. в том числе квартир (штук):                                                                  | 298                                                                                                                                                        |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):                                                               | 121                                                                                                                                                        |
| 7.13. Количество этажей:                                                                           | 11-26                                                                                                                                                      |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                    | 2                                                                                                                                                          |
| 7.15. Вместимость (человек):                                                                       | -                                                                                                                                                          |
| 7.16. Высота (м):                                                                                  | 27,12-71,32                                                                                                                                                |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.17. Иные показатели: | <p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 99939,2</p> <p>- подземной части (куб. м): 23647,0</p> <p>Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (кв. м): 16027,7</p> <p>Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (с учетом коэфф.) (кв. м): 15491,6</p> <p>Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м): 14944,2</p> <p>Количество квартир, в т.ч. (штук): 298</p> <p>- студий (штук): 44</p> <p>- однокомнатных (штук): 111</p> <p>- двухкомнатных (штук): 91</p> <p>- трехкомнатных (штук): 52</p> <p>Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. (кв. м): 639,1</p> <p>- в жилом корпусе № 1, в т.ч. (кв. м): 308,5</p> <p>- офис 1 (кв. м): 142,6</p> <p>- офис 2 (кв. м): 91,0</p> <p>- офис 3 (кв. м): 74,9</p> <p>- в жилом корпусе № 2, в т.ч. (кв. м): 330,6</p> <p>- офис 1.1 (кв. м): 80,2</p> <p>- офис 1.2 (кв. м): 58,6</p> <p>- офис 1.3 (кв. м): 62,2</p> <p>- офис 2.1 (кв. м): 129,2</p> <p>Общая площадь помещений подземной автопарковки (кв. м): 4604,5</p> |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                  |                                                                                      |                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Заместитель Главы<br>Екатеринбурга                                                                               |  | <br>Р.А. Галямов |
| должность уполномоченного<br>лица органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство | подпись                                                                              | инициалы, фамилия                                                                                     |

Прошито, скреплено печатью на 3 (трех) лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга  
Р.А. Галямов