

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

**Специализированный застройщик
«Строительная Компания АРМСТРОЙ»**

полное наименование организации — для юридических лиц),

346882 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Батайск, ул. Ленина, 170 «А», офис 3 комната 1

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство (изменение)

Дата «19» января 2022г.

N 61-302-2-2022

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Клары Цеткин, 176А
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	61-2-1-3-057990-2021, 07 октября 2021г. 61-2-1-2-062568-2021, 25 октября 2021г. 0001-2022, 18 января 2022 г. 61-2-1-2-079028-2022 от 11 ноября 2022г.

Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-031940-2023 от 09.06.2023г. Подтверждение № 1 от 18.01.2022 Подтверждение № 2 от 25.04.2022 Подтверждение № 3 от 25.04.2022 Подтверждение № 4 от 27.04.2022 Подтверждение № 5 от 29.12.2022 Подтверждение № 6 от 09.02.2023 Подтверждение № 7 от 07.06.2023 Подтверждение № 8 от 16.06.2023 Подтверждение № 9 от 13.07.2023 Подтверждение № 10 от 17.08.2023 Подтверждение № 11 от 07.09.2023
3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0012302:2338 61:46:0012302:2427 61:46:0010101:292
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0012302 61:46:0010101
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	03.09.2021г. РФ 61 2-02-1 00-202-1 0297 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска 30.08.2023г. РФ 61 2-02-1 00-202-3 0184 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска 29.08.2023г. РФ 61 2-02-1 00-202-3 0182 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное бюро «АБМ», 3-2019
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Многоэтажный жилой дом:

Общая площадь здания (кв. м):	9531,33	Площадь участка (кв. м):	1694
Объем (куб. м):	31246,95	в том числе подземной части (куб.м.):	-
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	34,7
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	176
Площадь застройки (кв. м):	1035,0		

Иные показатели:

Общая площадь квартир (кв. м):	6320,87	Площадь квартир (кв. м):	6047,25
Общая площадь встроенных помещений (офисы) (кв.м.):	692,92	Количество квартир (шт.):	142
Площадь помещений общего пользования (МОП) (кв.м.)	1125,10		

Сооружение дорожного транспорта - плоскостная открытая автостоянка (МОП):

Количество машиномест (шт.):	64	Площадь участка (кв.м.):	1616.00
------------------------------	----	--------------------------	---------

5. Адрес (местоположение) объекта Многоэтажный жилой дом:	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, улица К. Цеткин, земельный участок 176А
Плоскостная открытая автостоянка:	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Совхозная

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения - до **«19» января 2025 года** в соответствии с проектной документацией - 3-2019-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре
и градостроительству города Батайска -
главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«19» января 2022г.

Дата внесения изменений «11» сентября 2023 г.

М.П.



подпись

В.Н. Кузьменко