

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

ТЫМАНЧУК С.Б

«Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 02:57:020417:933, по адресу: Республика Башкортостан городского округа город Октябрьский, г. Октябрьский, проспект Ленина земельный участок 83»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

2025-03-00 - ПЗУ

ИП

Главный инженер проекта



С.Б. Тыманчук

С.Б. Тыманчук

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами и с соблюдением технических условий.

2025

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

2.1. Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта строительства	2
2.1.1. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	3
2.2. Санитарно-защитные зоны объекта строительства в пределах границ земельного участка	3
2.3. Обследование планировочной организации земельного участка.....	4
2.4. Техничко-экономические показатели земельного участка	6
2.5. Инженерная подготовка территории	7
2.6. Организация рельефа вертикальной планировки	7
2.7. Благоустройство территории	7
2.8. Схемы транспортных коммуникаций	9
2.9. Перечень графических документов	10
2.10. Таблица регистрации изменений	11

Приложение: Графические документы (согласно перечня графических документов).

						2025-03-00 ПЗУ.ТЧ		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат			
ГИП		Тыманчук				Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 02:57:020417:933 по адресу Республика Башкортостан городского округа город Октябрьский, г.Октябрьский, проспект Ленина, земельный участок 83		
Н.контр		Тыманчук						
Рук.		Биктимиро			01.0			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	11
						ООО "Башнефтегазпроект - Стронег"		

2. Схема планировочной организации земельного участка

2.1. Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта строительства

Территория проектируемого здания представляет собой техногенно освоенную территорию, с севера расположены 1-2-х этажные частные жилые на ленточном фундаменте, западнее расположен 9-ти этажный жилой дом с дворовыми пространством, восточнее от участка работ расположены капитальные гаражи и пожарная часть, южнее расположены здание торгового центра и здание автосервиса.

Территория проектируемого строительства свободна от застроек, рельеф относительно ровный с общим уклоном в северном направлении, спланированный, имеются опоры освещения, территория заасфальтирована, используется под автостоянку. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 180,0 м до 185,0 м. Современное состояние территории: территория не благоустроена и свободна от застройки.

По климатическим условиям территория относится к умеренной зоне с атлантик континентальным климатом с относительно теплым летом и продолжительной умеренной холодной зимой. Большую роль в формировании климата играет западный перенос воздушных масс.

Климат района характеризуется как континентальный, с холодной зимой и умеренно жарким или теплым летом, со значительными колебаниями температуры воздуха по сезонам года.

Климатические характеристики приняты по МС Бугульма (расположенной в пределах 52 км от участка изысканий, что допускается техническим регламентом; климатическая характеристика участка изысканий приведена на основании СП 131.13330.2020 [32].

Также приведены данные по МС Бугульма согласно сведениям ФГБУ «УГМС Республики Татарстан» и по МС Туймазы согласно ФГБУ «Башкирское УГМС», которая расположена в пределах 19 км от участка изысканий.

Направление господствующих ветров — юго-западное.

Средняя месячная температура самого холодного в году месяца – января, минус 12,8°С, самого теплого – июля, 18,8°С. Максимальные и минимальные значения температур соответственно составляют: 39°С и минус 47°С. Средняя годовая температура воздуха 3,3°С.

Основным источником влаги являются атмосферные осадки. Среднее многолетнее годовое количество осадков составляет 523 мм, из них за теплый период года (апрель-октябрь) выпадает 376 мм за холодный (ноябрь-март) – 147 мм.

На участке проектируемого здания подземные воды не вскрыты.

						2025-03-00 ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

Следует отметить, что в водообильные периоды года возможно кратковременное появление грунтовых вод типа «верховодка» в аллювиальных отложениях, а также формирование техногенного водоносного горизонта на глубине заложения водонесущих коммуникаций из-за утечек. Этому может способствовать и «барражирующий» эффект сооружений глубокого заложения, располагающихся на пути дренирования грунтовых вод.

2.1.1. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
02:57-6.128,31, Охранная зона инженерных коммуникаций	20	631302,85	1202224,60
	21	631414,18	1202239,25
	24	631410,74	1202234,76
	25	631299,41	1202220,11
02:57-6.257,1, Охранная зона инженерных коммуникаций	1	631404,47	1202210,51
	3	631426,94	1202238,06
	4	631401,17	1202235,64
02:57-6.128, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	631413,87	1202239,21
	2	631327,58	1202227,85
	3	631328,25	1202223,91
	4	631396,94	1202232,94
	5	631414,50	1202235,45
02:57-6.257, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	631414,26	1202236,87
	2	631401,17	1202235,64
	3	631401,44	1202233,59
	4	631414,50	1202235,45

2.2. Санитарно — защитные зоны объекта строительства в пределах границ земельного участка.

Территория проектируемых жилых домов не попадает в санитарно-защитную зону источника загрязнения. Генеральный план участка выполнен с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) к разрывам от автостоянок, являющихся источниками загрязнения, до фасадов здания и площадок для отдыха, игр и занятия спортом.

						2025-03-00 ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

2.3. Обследование планировочной организации земельного участка

Основанием для проектирования являются ГПЗУ №РФ-03-2-02-1-00-2025-0417-0, выданные отделом УАиГ городского округа г.Октябрьский Республики Башкортостан, выданный 06.10.2025г.

Кадастровый номер земельного участка – 02:57:020417:933.

Площадь земельного участка – 7820 м²

Размещение проектируемого дома и его компоновка выполнено в соответствии с исходной и разрешительной документацией и согласовано с ОАиГ.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- средне этажная жилая застройка (до девяти надземных этажей);
- коммунальное обслуживание;
- предоставление коммунальных услуг;
- социальное обслуживание;
- дома социального обслуживания;
- оказание социальной помощи населению;
- оказание услуг связи;
- общежития;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- среднее и высшее профессиональное образование;
- культурное развитие;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- парки культуры и отдыха;
- религиозное использование;
- осуществление религиозных обрядов;
- религиозное управление и образование;
- общественное управление;
- государственное управление;
- представительская деятельность;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;
- деловое управление;
- магазины;
- банковская и страховая деятельность;
- гостиничное обслуживание;
- служебные гаражи;
- спорт;
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- оборудованные площадки для занятий спортом;
- земельные участки (территории) общего пользования.

						2025-03-00 ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- средне этажная жилая застройка (до пяти надземных этажей);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- обслуживание жилой застройки;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- стационарное медицинское обслуживание;
- цирки и зверинцы;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);
- рынки;
- общественное питание;
- развлечения;
- развлекательные мероприятия;
- проведение азартных игр;
- стоянка транспортных средств;
- обеспечение внутреннего правопорядка;

Условно разрешенные виды использования земельного участка по проекту планировки территории

и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки

территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует.

						2025-03-00 ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Информация о градостроительном регламенте	Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории и исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²					
ЖС-3	-	-	-	-	-	-	-	-
Среднеэтажная жилая застройка (до девяти надземных этажей)	20/НУ	20/НУ	0,04-НУ	3	9эт	50/НУ	-	<1>
<1> НУ- настоящими Правилами не устанавливаются; Нормативное количество машино-мест в соответствии с п.3.5.5.3-3.5.5.5 МНГП от 23.11.2017 №144								

2.4. Техничко — экономические показатели земельного участка

Площадь участка по ГПЗУ – 7820,0 м²

Площадь освоения – 8146,0 м²

Площадь застройки – 1207,72 м²

Площадь покрытия - 5223,0 м²

Площадь озеленения – 1715,28 м²

						2025-03-00 ПЗУ.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2.5. Инженерная подготовка территории

Проектом предусмотрена подготовка территории под строительство проездов, сооружений, малых архитектурных форм выравниванием поверхности участков по проектным отметкам для организации поверхностного стока дождевых и талых вод.

Избыточный грунт от устройства фундаментов используется для насыпи при планировке территории.

Недостаток пригодного грунта составляет 8408,8 м³.

Избыток грунта составляет 24945,0 м³; недостаток плодородной почвы 425,0 м³.

Водоотвод осуществляется по спланированной поверхности и далее по открытым лоткам вдоль проезжих частей.

2.6. Организация рельефа вертикальной планировки

План организации рельефа проектируемого участка выполнен с учетом существующей вертикальной планировки прилегающей территории.

Предусмотренные уклоны поверхности земли обеспечивают сток дождевых и талых вод в пониженные места рельефа.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей сечением 0,2 м.

2.7. Благоустройство территории

На территории проектируемого участка выполнено благоустройство, направленное на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния участка.

На участке предусмотрены:

- автостоянки на 64 мест с обозначением мест для автомашин инвалидов;
- детская площадка – 159,0 м²;
- площадка для отдыха – 28,0 м²;
- спортивная площадка – 227,0 м²;
- площадка для хозяйственных нужд – 36,0 м²;
- площадка для мусорных контейнеров (3 конт.) – 17,4 м²

Расчет площадей и размещение площадок выполнены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2020 и «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан», утверждённые решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23.11.2017 №144) на 224 человек.

Принятые типы покрытий:

- проезд и автостоянка – мелкозернистый, крупнозернистый асфальтобетон на гравийно-песчаном основании с бортовым камнем;
- тротуар и площадка для отдыха - Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-97*на Щебеночное основание по ГОСТ 25607-94*с бортовым камнем;
- отмостка – бетонная на гравийно-песчаном подстилающем слое;
- детская и спортивная площадки - резиновое сплошное покрытие на мелкозернистом бетоне;
- площадки для мусоросборников и хозяйственных нужд - мелкозернистый асфальтобетон на гравийно-песчаном основании.

						2025-03-00 ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

Номер на плане	Наименование	Удельные размеры площадок	Площадь, м ²		Примечание
			По расчету	По проекту	
1	Детская площадка	0,7 м ² /чел.	156,8	159,0	
2	Площадка для отдыха	0,1 м ² /чел.	22,4	28,0	
3	Спортивная площадка	1,0 м ² /чел.	224,0	227,0	
4, 5,	Для хозяйственных целей	0,06 м ² /чел.	13,44	36,0	
6	Автостоянка	МНГП п.3.5.5.4. х50%	54 машино-мест	64 машино-мест	

В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути оборудуют бордюрными пандусами.

Продольные уклоны тротуара и проезжей части от 15 до 40 ‰, поперечные - 20‰, что не затрудняет передвижение инвалидов. Тротуар и наличие съезда с тротуара на проезжую часть обеспечивает возможность непрерывного движения по территории проектируемого дома и далее по прилегающим территориям.

Детская, спортивная и хозяйственные площадки оборудуются малыми архитектурными формами по каталогу Компания "АВЕН" г.Санкт-Петербург завода игрового и спортивного оборудования.

Площадка для хозяйственных целей предназначена для чистки одежды и сушки белья.

Свободные от застройки и покрытий участки засаживаются деревьями, газоном.

Расчёт автостоянок

Согласно п.3.5.5.4. «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность размещения машино-мест из расчёта:

для квартир площадью менее 40м² - 54 кв. х 0,5 машино-мест на квартиру = 27 машино-мест;

для квартир площадью более 40м² – 81 кв. х 1 машино-мест на квартиру 81 машино-мест.

Всего 108 машино-мест необходимо для проектируемого жилого здания.

На земельном участке проектируемого жилого здания предусмотрена автостоянка на 64 машино-мест. Недостающие машино-места для парковки размещены на земельном участке с кадастровым номером 02:57:020417:31.

						2025-03-00 ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

Расчёт контейнеров для сбора и временного хранения ТКО

Согласно Постановления Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2017 года №466 «Об утверждении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов на территории Республики Башкортостан» в многоквартирных домах установлен норматив накопления твёрдых коммунальных отходов на 1 человека $1,92 \text{ м}^3/\text{год}$. Расчётная численность населения проектируемого здания - 224 человек. Объём твёрдых коммунальных отходов на 224 человека в год составит $224 \text{ чел.} \times 1,92 \text{ м}^3/\text{год} = 430,08 \text{ м}^3$. Количество контейнеров на жилое здание равно $430,08 : 243$ (усреднённое количество вывозов твёрдых коммунальных отходов в год (СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» от 28 января 2021г. №3 пункта 11) : $0,75 \text{ м}^3$ (объём одного контейнера) = 2,36 контейнера. Принимаем 3 контейнера. Устанавливаются контейнеры на площадку размером 2,9 м x 6,0 м. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием. Мусор должен собираться в контейнеры, закрываемые крышками. Очистка мусоросборников должна проводиться при заполнении 2/3 их объема.

2.8. Схемы транспортных коммуникаций

К проектируемому зданию обеспечен подъезд со всех сторон. Вдоль фасада жилого здания с входами проезд шириной 5,5 м.

						2025-03-00 ПЗУ.ТЧ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подписи	Дата		

2.9. Перечень графических документов

Обозначение	Наименование	Примечание
2025-03-00 ПЗУ.ГЧ л.1	Общие данные по рабочим чертежам	
2025-03-00 ПЗУ.ГЧ л.2	Схема планировочной организации земельного участка	
2025-03-00 ПЗУ.ГЧ л.3	План организации рельефа	
2025-03-00 ПЗУ.ГЧ л.4	План земляных масс	
2025-03-00 ПЗУ.ГЧ л.5	Разбивочный план элементов благоустройства	
2025-03-00 ПЗУ.ГЧ л.6	План покрытия	
2025-03-00 ПЗУ.ГЧ л.7	Конструкции дорожных одежд	
2025-03-00 ПЗУ.ГЧ л.8	План озеленения	
2025-03-00 ПЗУ.ГЧ л.9	План расположения малых форм архитектуры	
2025-03-00 ПЗУ.ГЧ л.10	Сводный план инженерных сетей	

2.10. Таблица регистрации изменений

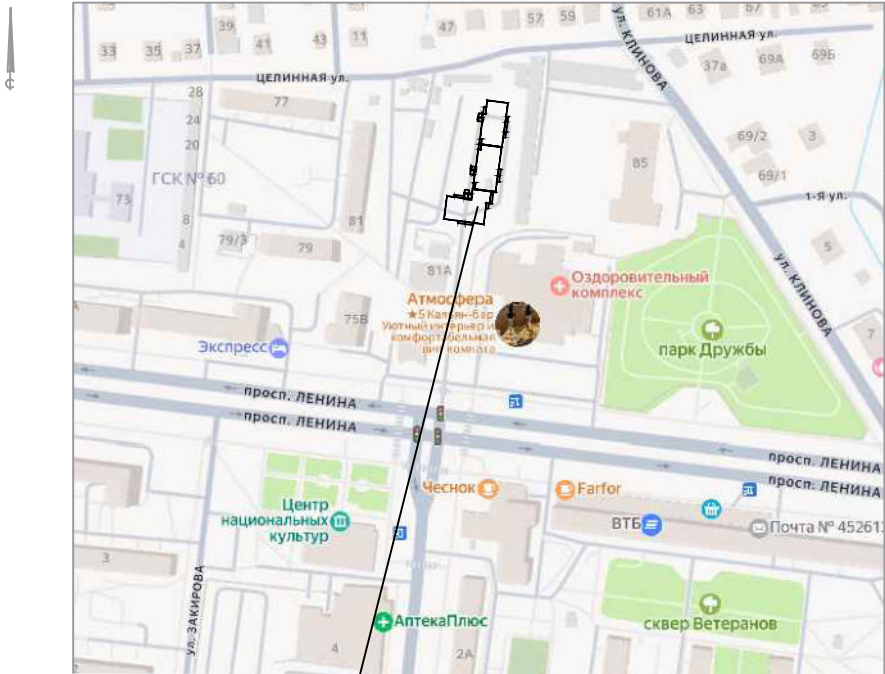
Таблица регистрации изменений								
Изм. .	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененн ых	замененных	Новых	Аннулиро- ванных				

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Ситуационный план

Обозначение	Наименование	Примечание
2025-03-00 - ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
2025-03-00 - ИОС2.1	Наружное водоснабжение	
2025-03-00 - ИОС3.1	Наружное водоотведение	
2025-03-00 - ИОС4.2	Теплоснабжение	
2025-03-00 - ИОС1.1	Наружное электроснабжение	

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные:	
310-5-4	Малые архитектурные формы и	
	элементы благоустройства жилых	
	зон микрорайонов	



Проектируемый
жилой дом

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Ведомость жилых зданий и сооружений

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные по рабочим чертежам	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	План организации рельефа	
4	План земляных масс	
5	Разбивочный план элементов благоустройства	
6	План покрытия	
7	Конструкции дорожных одежд	
8	План озеленения	
9	План расположения малых форм архитектуры	
10	Сводный план инженерных сетей	

[illegible]

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь участка по ГПЗУ - 7820,0 м²

Площадь благоустройства - 8146,0м²

Площадь застройки - 1207,72 м²

Площадь покрытия - 5223 м²

Площадь озеленения - 1715,28 м²

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта:

Тыманчук С.Б.

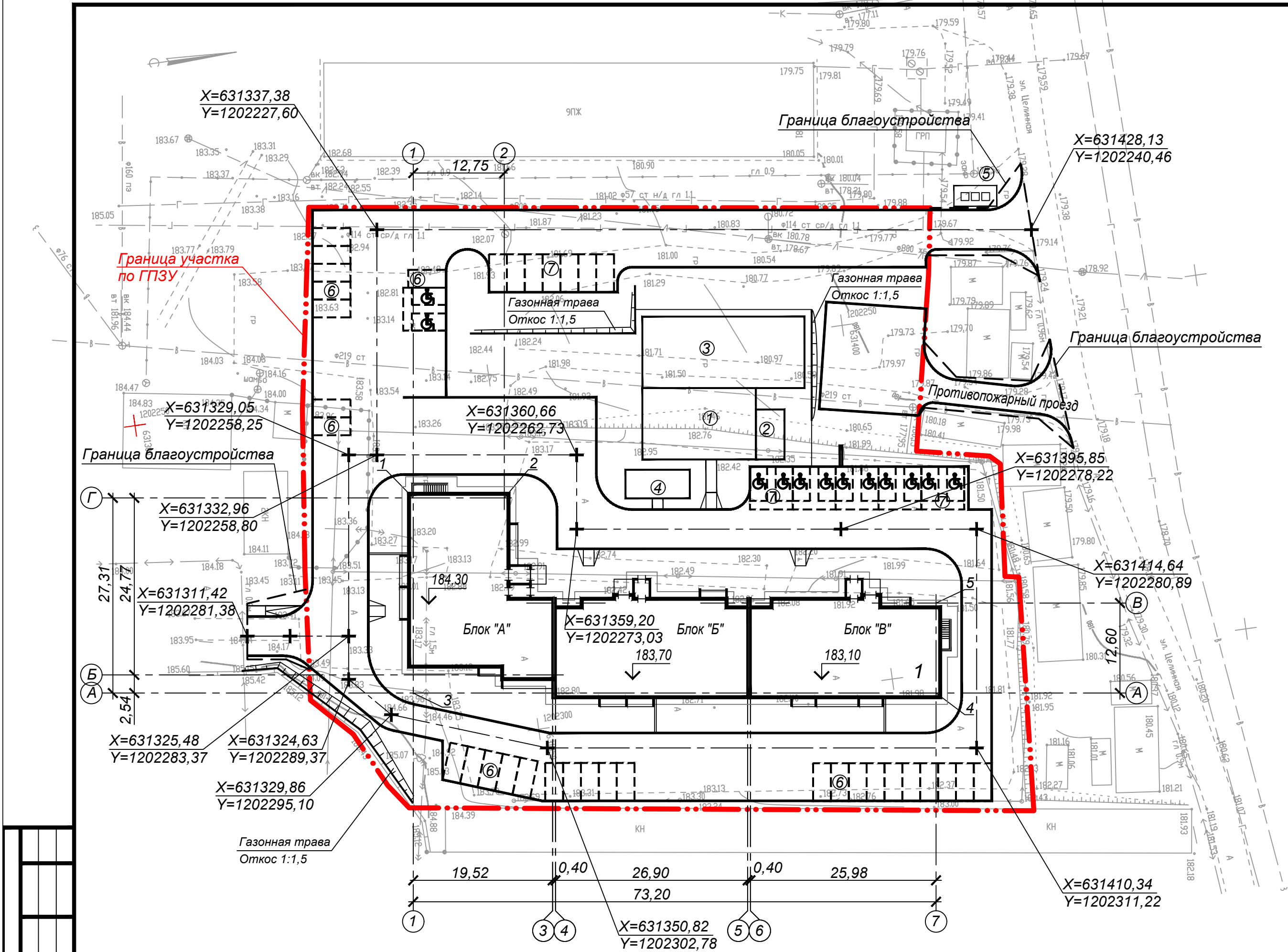
" " 2026a.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Проект разработан в соответствии с ГПЗУ №РФ-03-2-02-1-00-2025-0417-0, выданное отделом архитектуры и градостроительства г.Октябрьского РБ 06.10.2025г.
2. Проект выполнен в соответствии с требованиями СНИП 2.07.01-89*(СП42.13330.2020) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", "Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан".
3. Генплан разработан на топосъемке, выполненной в 2025г.

						2025-03-00 -ПЗУ.ГЧ
						Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 02:57:020417:933 по адресу Республика Башкортостан городского округа город Октябрьский, г.Октябрьский, проспект Ленина, земельный участок 83
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доп.	Подпись	Дата	
ГИП		Тыманчук		[подпись]		Стадия
Н.контр.		Тыманчук		[подпись]		Лист
Рук.гр.		Биктимирова Рашат		[подпись]		Листов
						P
						1
						10
						Общие данные <i>по рабочим чертежам</i>
						ООО "Башинефтегазпроект - Стронег" г.Октябрьский

Формат А4х3



Ведомость жилых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объём, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Кирпичный жилой дом	9	1	135	135	1207,72	1207,72	6724,08	6724,08	37725,44

Ведомость площадок

Номер на плане	Наименование	Площадь, м²	
		По расчёту	По проекту
1	Детская площадка	156,8	159,0
2	Площадка для отдыха	22,4	28,0
3	Спортивная площадка	224,0	227,0
4	Площадка для хозяйственных нужд	13,44	36,0
5	Площадка для мусорных контейнеров	17,4 (3 конт.)	17,4 (3 конт.)
6	Автостоянка	108 машино-мест	47 машино-мест
7	в т.ч. гостевая		17 машино-мест

Координаты привязки проектируемого жилого дома

Обозначение характерной точки	X	Y
1	631347,15	1202265,49
2	631349,77	1202267,28
3	631333,32	1202292,53
4	631405,79	1202302,80
5	631407,56	1202290,33

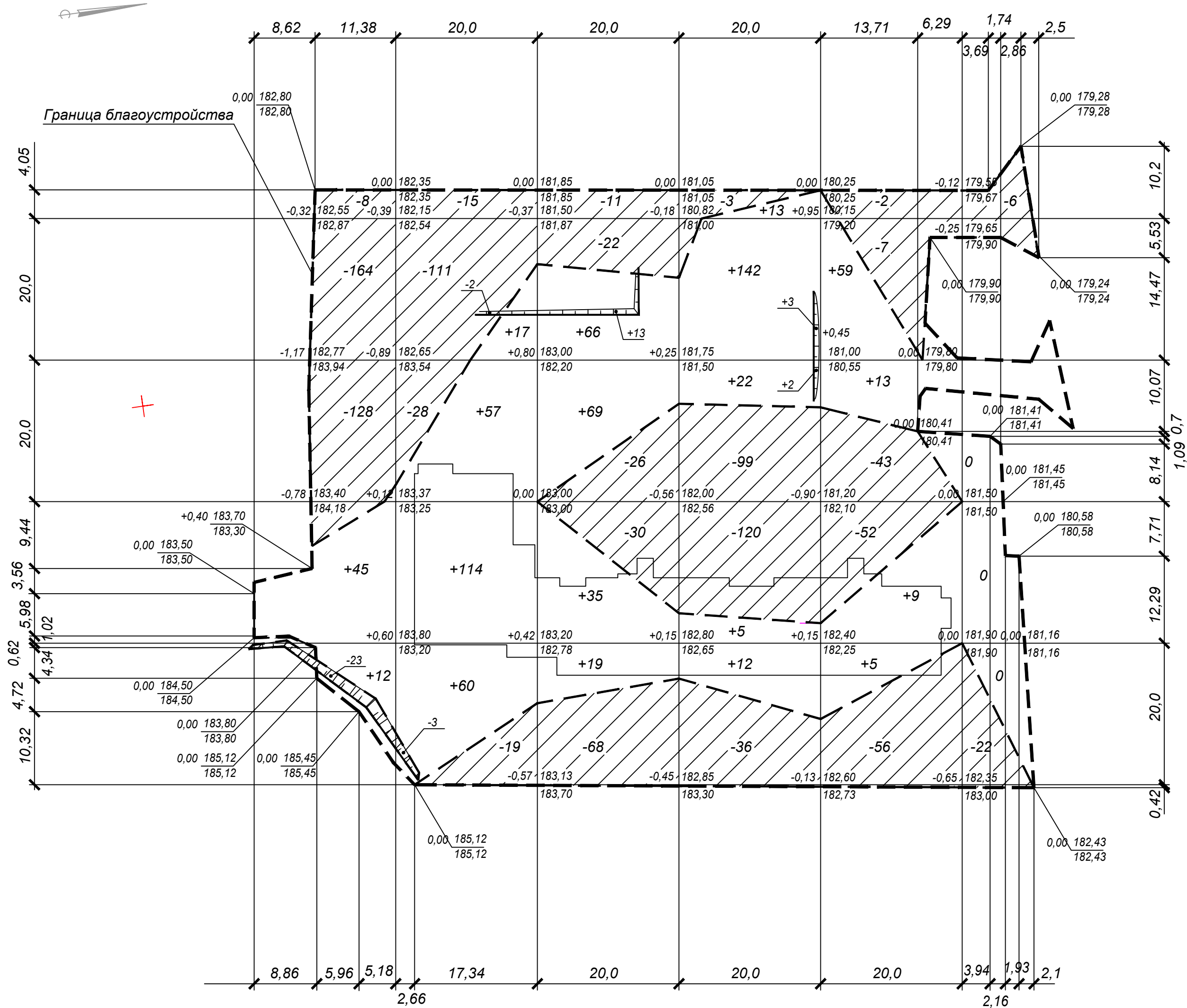
2025-03-00 -ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 02:57:020417:933 по адресу Республика Башкортостан городского округа город Октябрьский, г.Октябрьский, проспект Ленина, земельный участок 83					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
ГИП	Тыманчук				
Н.контр.	Тыманчук				
Рук.гр.	Биктимиров				
Схема планировочной организации земельного участка. М 1: 500				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	
				ООО "Башнефтегазпроект - Стронег" г.Октябрьский	

Согласовано:

Имя.№ подл.

Подпись и дата

Взам.Имя.№



Итого, м³	Насыпь (+)	+57	+248	+202	+199	+86	0	Всего, м³	+792
	Выемка (-)	-323	-178	-157	-258	-160	-28		-1104

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории	792	1104	
2. Вытесненный грунт		7304,8	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		5082	
б) покрытий дорог, тротуара, площ. отдыха, детск., спорт.		1940	
в) плодородной почвы на участках озеленения h=0,15м		282,8	
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	79,2		
Всего пригодного грунта	871,2	8408,8	
4. Недостаток/избыток пригодного грунта	7537,6		
5. Грунт подлежащий удалению			
6. Плодородный грунт, всего в т.ч.:			
а) используемый для озеленения	282,8		
б) избыток плодородного грунта		282,8	
7. Итого перерабатываемого грунта	8691,6	8691,6	

Изм.

Кол.уч.

Лист

Число

Подпись

Дата

ГИП

Н.контр.

Рук.гр.

Тыманчук

Тыманчук

Биктимиров

2025-03-00

-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 02:57:020417:933 по адресу Республика Башкортостан городского округа город Октябрьский, г.Октябрьский, проспект Ленина, земельный участок 83

Стадия

Лист

Листов

П

4

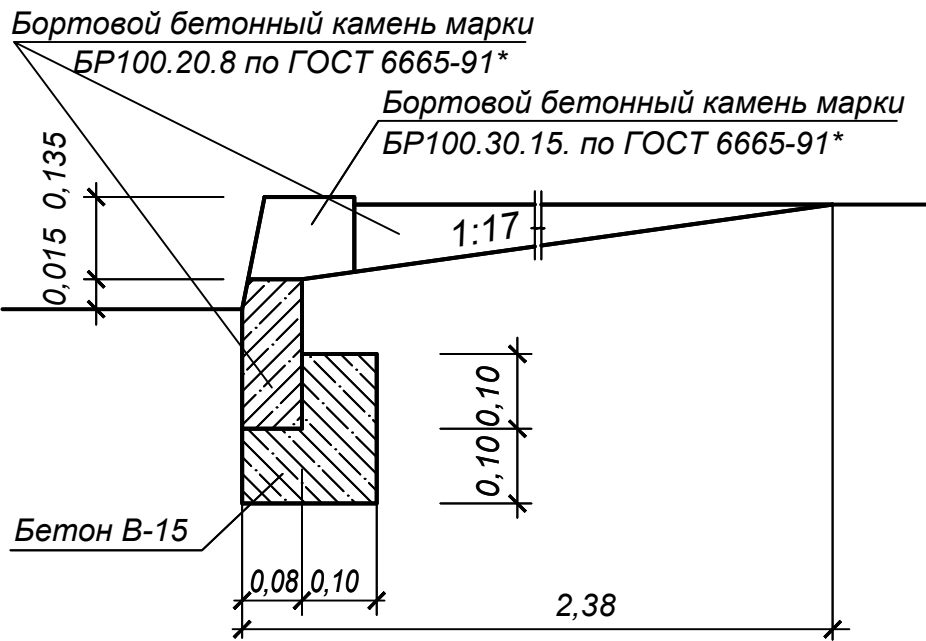
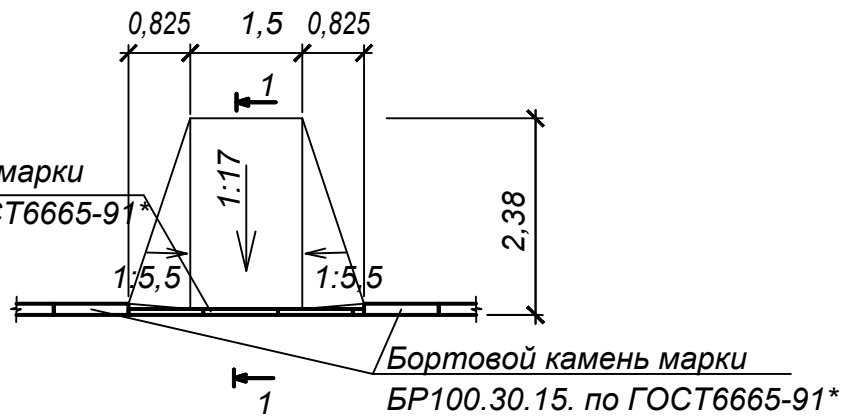
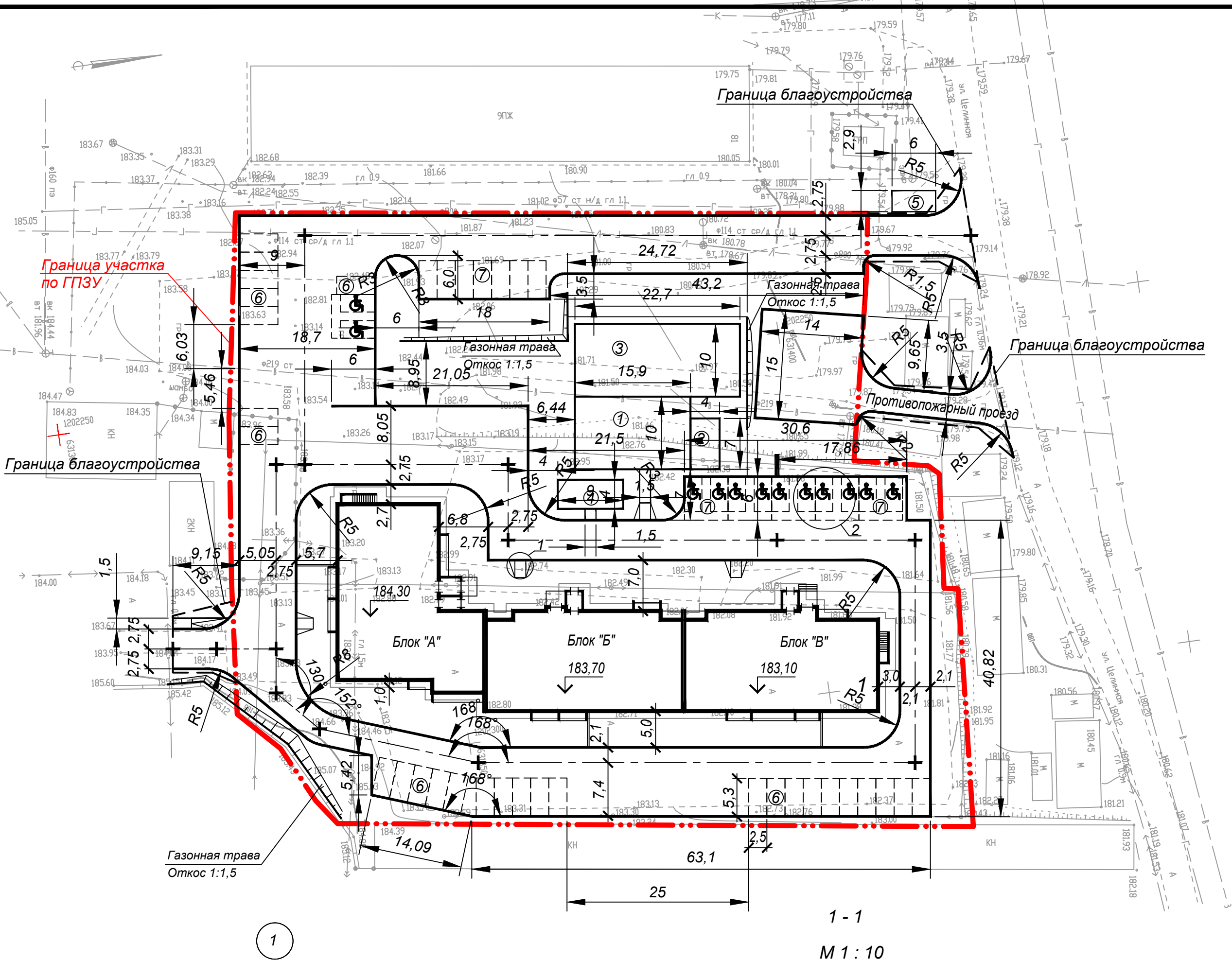
План земляных масс.

М 1: 500

ООО "Башнефтегазпроект - Стронег" г.Октябрьский

Формат А2

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



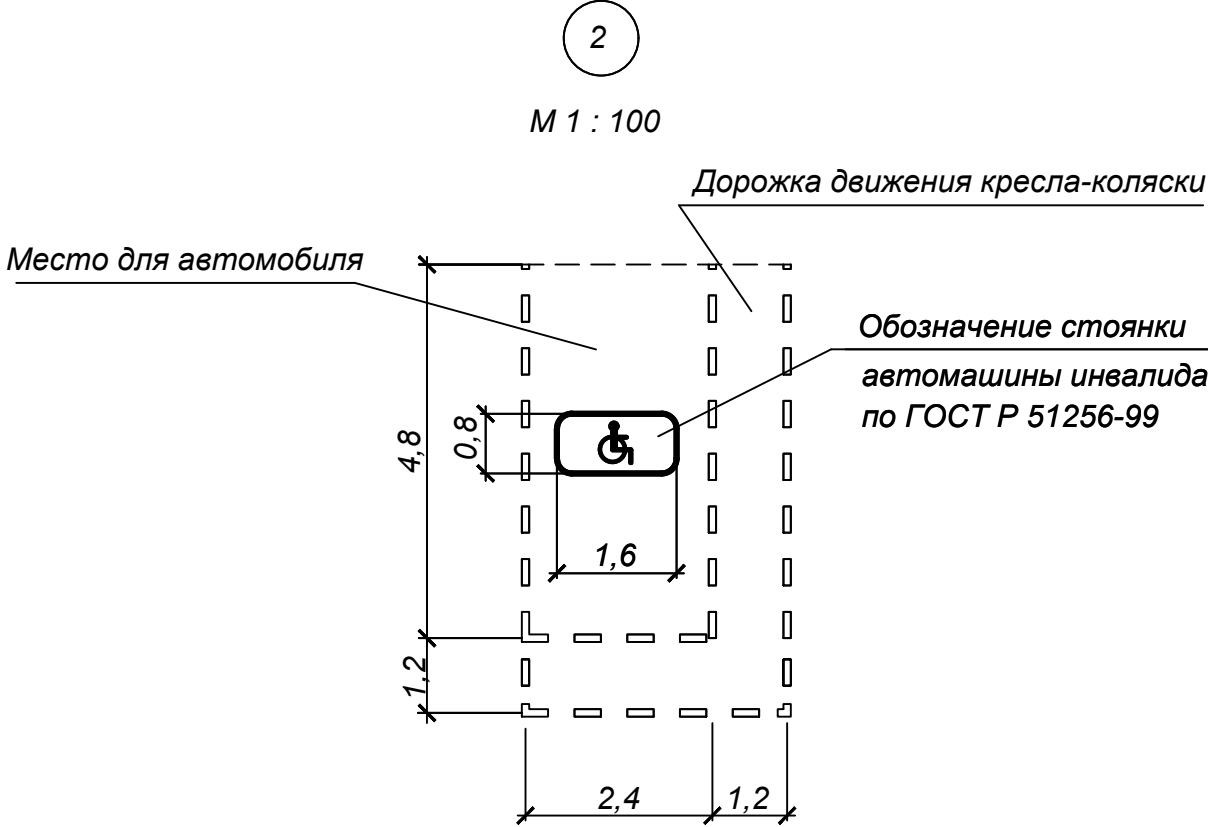
Ведомость жилых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объём, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Кирпичный жилой дом	9	1	135	135	1207,72	1207,72	6724,08	6724,08	37725,44

Ведомость площадок

Номер на плане	Наименование	Площадь, м²	
		По расчёту	По проекту
1	Детская площадка	156,8	159,0
2	Площадка для отдыха	22,4	28,0
3	Спортивная площадка	224,0	227,0
4	Площадка для хозяйственных нужд	13,44	36,0
5	Площадка для мусорных контейнеров	17,4 (3 конт.)	17,4 (3 конт.)
6	Автостоянка	108 машино-мест	47 машино-мест
7	в т.ч. гостевая		17 машино-мест

ГАБАРИТЫ И ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗОНЫ СТОЯНКИ АВТОМАШИН ИНВАЛИДОВ



2025-03-00 -ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 02:57:020417:933 по адресу Республика Башкортостан городского округа город Октябрьский, г.Октябрьский, проспект Ленина, земельный участок 83					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
ГИП	Тыманчук				
Н.контр.	Тыманчук				
Рук.гр.	Биктимирова				
Разбивочный план элементов благоустройства. М 1: 500				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	
				ООО "Башнефтегазпроект - Стронег" г.Октябрьский	

Инв. № подл.

Формат А2

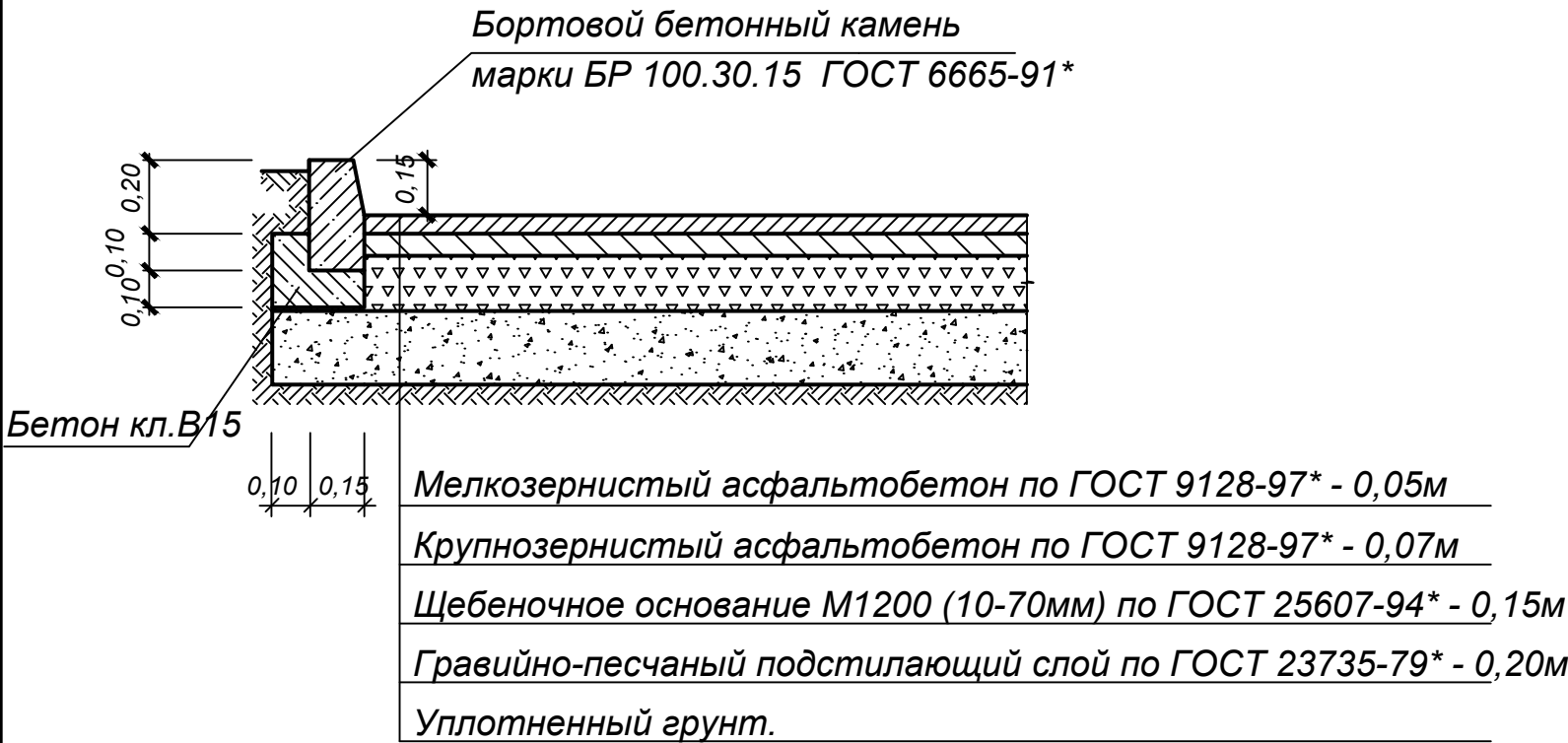
Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Име. № подл.

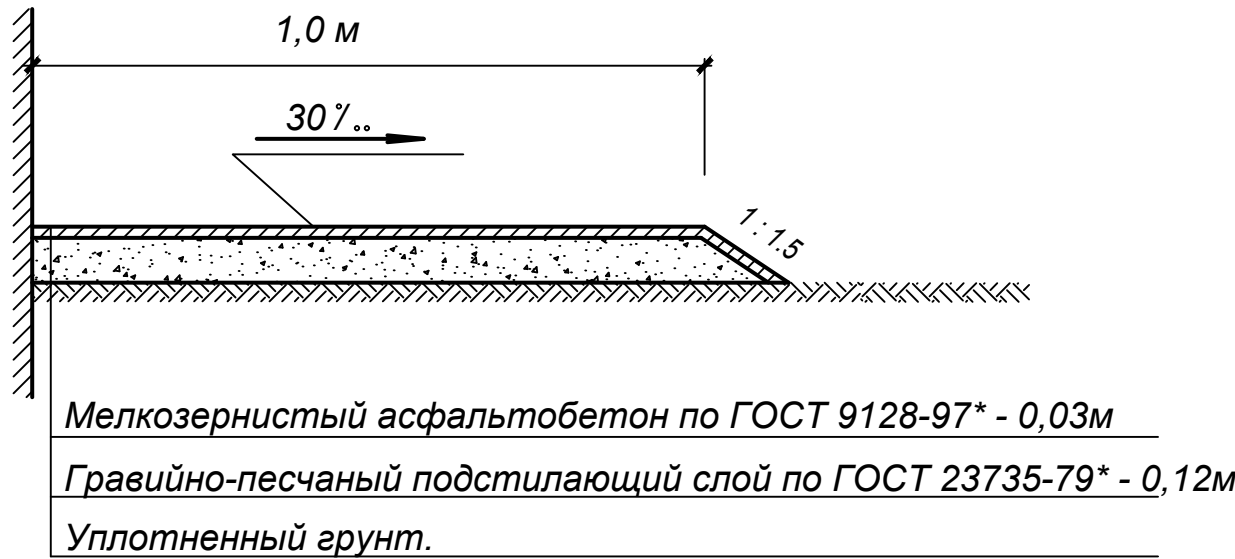
ТИП I. ПРОЕЗД И АВТОСТОЯНКА.



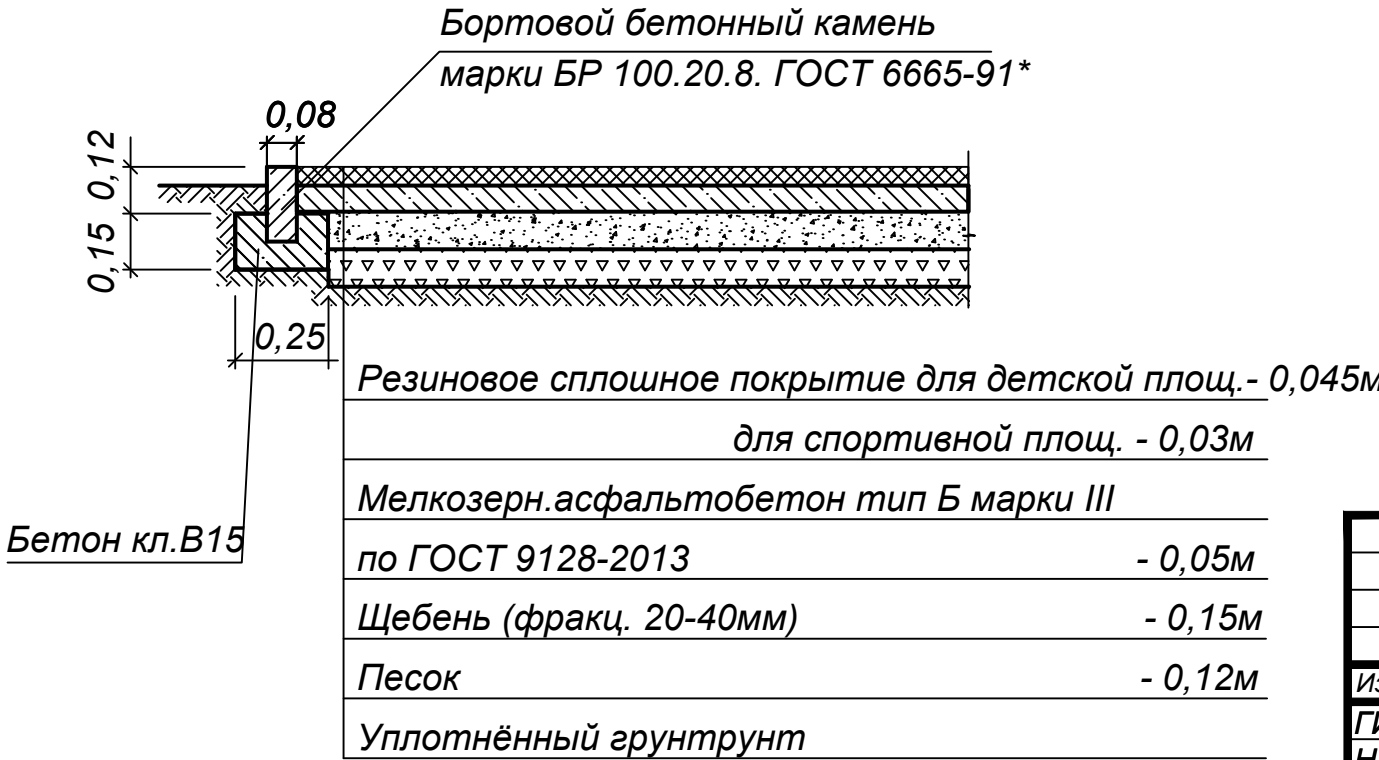
ТИП II. ТРОТУАР, ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА.



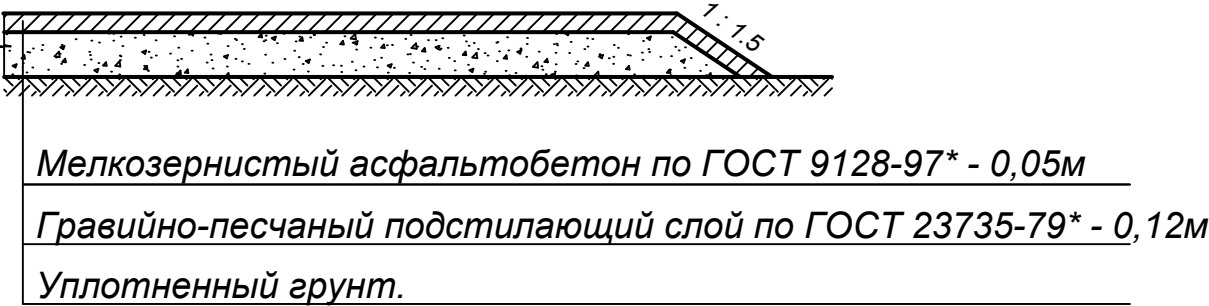
ТИП III. ОТМОСТКА.



ТИП IV. ДЕТСКАЯ И СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА.



ТИП V. ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОСБОРНИКОВ,
ХОЗЯЙСТВЕННЫХ НУЖД.



						2025-03-00 -ПЗУ.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 02:57:020417:933 по адресу Республика Башкортостан городского округа город Октябрьский, г.Октябрьский, проспект Ленина, земельный участок 83			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тыманчук							
Н.контр.		Тыманчук					П	7	
Рук.гр.		Биктимиров							
						Конструкции дорожных одежд. М 1: 20	ООО "Башнефтегазпроект - Стронега" г.Октябрьский		

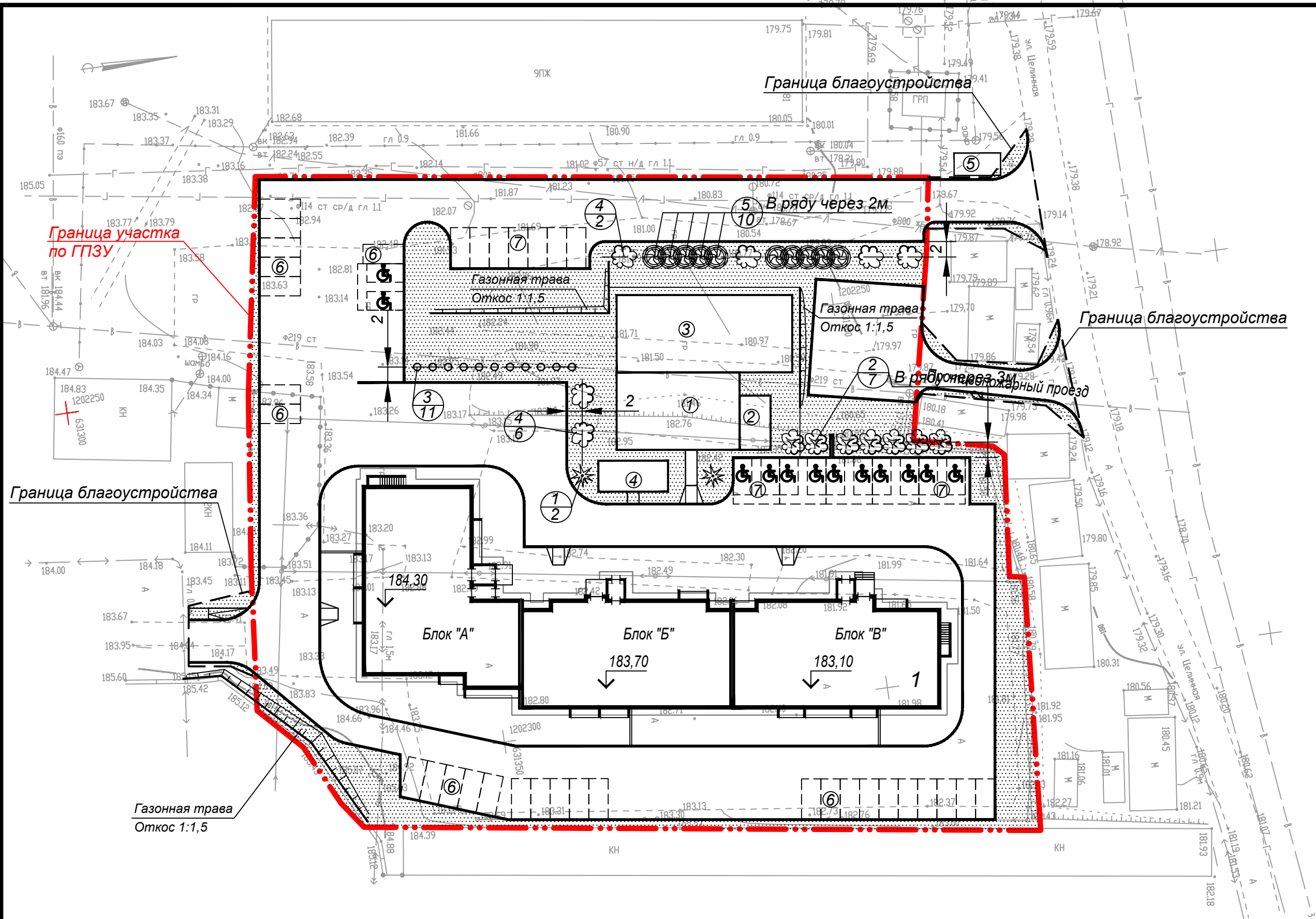
Формат А4х3

Согласовано:

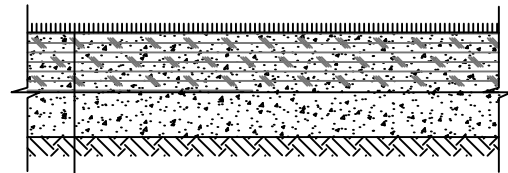
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



УЗЕЛ УСТРОЙСТВА ГАЗОНА



Плодородный слой - 0,15м
Материнский грунт, разрыхлённый на глубину - 0,15м

Ведомость жилых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объём, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Кирпичный жилой дом	9	1	135	135	1207,72	1207,72	6724,08	6724,08	37725,44

Ведомость площадок

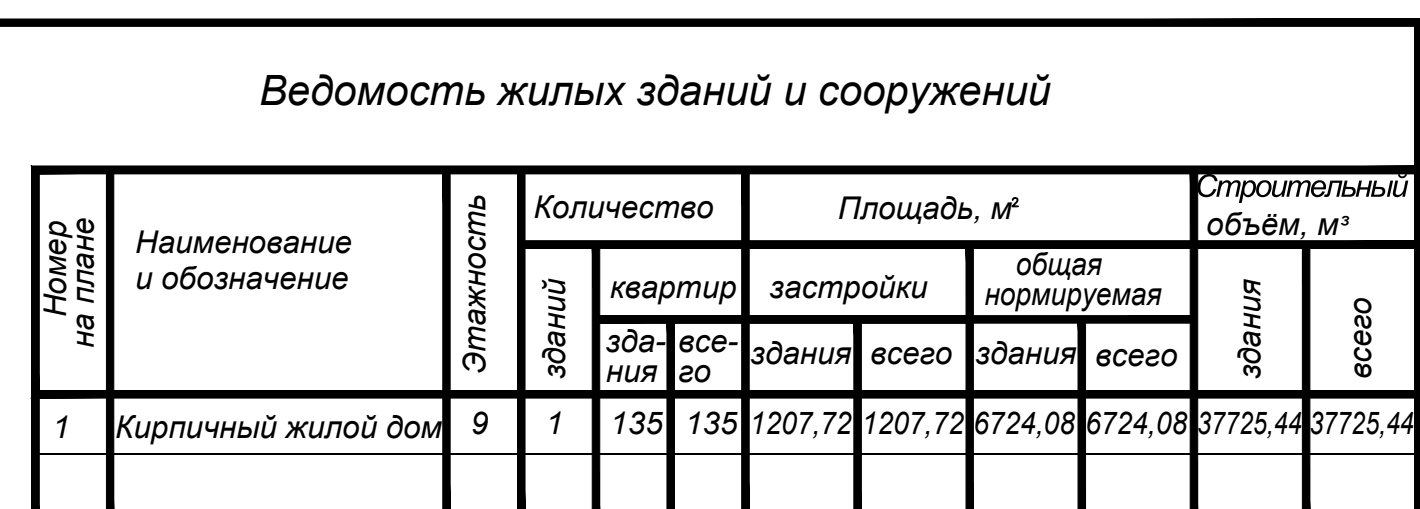
Номер на плане	Наименование	Площадь, м²	
		По расчёту	По проекту
1	Детская площадка	156,8	159,0
2	Площадка для отдыха	22,4	28,0
3	Спортивная площадка	224,0	227,0
4	Площадка для хозяйственных нужд	13,44	36,0
5	Площадка для мусорных контейнеров	17,4 (3 конт.)	17,4 (3 конт.)
6	Автостоянка	108 машино-мест	47 машино-мест
7	в т.ч. гостевая		17 машино-мест

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Ель	5-8	2	С комом 0,8х0,8х0,6м
2	Сирень разных сортов	3-5	7	Саженец с комом
3	Спирея Бумальда "Голдфлейм" (низкорослая), сажать шагом = 2м	2-3	11	Саженец
4	Рябина	3-5	6	Саженец
5	Боярышник обыкновенный	3-5	10	Саженец с комом
	Газон		1885,28	м²

1. Работы по озеленению территории следует производить в зависимости от климатических условий в сроки:
весенняя посадка деревьев и кустарников - 20 апреля - 20 мая;
осенняя посадка деревьев и кустарников - сентябрь-октябрь;
посев газона - 20 мая - 20 сентября.

2025-03-00 -ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 02:57:020417:933 по адресу Республика Башкортостан городского округа город Октябрьский, г.Октябрьский, проспект Ленина, земельный участок 83					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Тыманчук			
Н.контр.		Тыманчук			
Рук.гр.		Биктимиров			
План озеленения. М 1: 500				Стадия	Лист
				П	8
				Листов	
				ООО "Башнефтегазпроект - Стронег" г.Октябрьский	



Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1	Компания "АВЕН" г.Санкт-Петербурге			
	Каталог 2026	Беседки и столики СТ-17	1	
2	Каталог ДЕТ-сад 2022	Качели Кр-44	1	
	-- " --	Подвесы качелей тип 3	1	
3	-- " --	Спортивное		
		оборудование ТМ-310	1	
4	-- " --	Песочница П-21	1	
5	-- " --	Балансир К-20/2	1	
6	-- " --	Серия СИТИ А, МГМ-36	1	
7	Каталог 2026	Скамейка С-247	5	
8	-- " --	Урна для мусора У-206/1	5	
9	-- " --	Тренажёр Т-164	1	
10	-- " --	Тренажёр Т-112/2	1	
11	-- " --	Тренажёр Т-114/2	1	
12	ДиКом завод игрового и спортивного оборуд. г.Уфа	Уличные гимнастич. компл. WORKOUT W-01-010	1	
13	-- " --	Баскетбольная стойка		
		СП-1.31	1	
14	-- " --	Лавка для разкития мышц		
		W-03-009	1	
15	-- " --	Стойка для чистки домашних вещей		
		Ковроочистка СБ-1-2	1	
16	-- " --	Стойка для сушки белья		
		СБ-1-1	1	
17	310-5-4	Площадка для сбора мусора, т.1	1	

Песчища (1500x1950)

0,5м

0,5м

0,3

0,2

Песок - 2,22м³

Гравийно-песчан. смесь - 1,5м³

— граница зоны безопасности оборудования для спортивных и детских площадок

						2025-03-00 -ПЗУ.ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 02:57:020417:933 по адресу Республика Башкортостан городского округа город Октябрьский, г.Октябрьский, проспект Ленина, земельный участок 83			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тыманчук					П	9	
Н.контр.		Тыманчук							
Рук.гр.		Биктимирова							
						План расположения малых форм архитектуры. М 1:500		ООО "Башнефтегазпроект - Стронег" г.Октябрьский	

Формат А2

