

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "Галактика"
(ИНН 6167041823)

(наименование застройщика,

119034, г. Москва, ул. Пречистенка, 40/2, строение 3, этаж 3, помещение 1, комната 4

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **«27» Июня 2018 г.**

№ **61-310-929001-2018**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома с объектами общественного назначения, многоуровневые автостоянки и спортивно-оздоровительный центр с плавательным бассейном на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0080503:1 по ул. Оганова в г. Ростове-на-Дону. Этап 1. Этап 2. Этап 3. Этап 4. Этап 7. Этап 8.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО НТО «ЭЭП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0083-18 от 21.06.2018г; 61-2-1-2-020524-2023 от 20.04.2023г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0080503:1	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0080503	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1220161701601132 от 21.12.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Строительная компания "Стройтрест", 2018г.	
4	Многоквартирные дома с объектами общественного назначения, многоуровневые автостоянки и спортивно-оздоровительный центр с плавательным бассейном на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0080503:1 по ул. Оганова в г. Ростове-на-Дону. Этап 1. Этап 2. Этап 3. Этап 4. Этап 7. Этап 8. Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения (поз.2 по ГП) – 3 этап строительства		
4.1	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения (поз. 2 по ГП) - 3 этап строительства		
	Общая площадь (кв.м.):	33020,27	Площадь участка (кв. м): 76539,00
	Объем (куб.м.):	105276,67	в том числе подземной части (куб. м): 5028,96
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 55,44
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 552
	Площадь застройки (кв.м.):	2070,00	
	Иные показатели:	этажность - 18; количество квартир - 400; общая площадь квартир - 19182,48 кв.м. Объекты общественного назначения 1 этажа: офисы (количество блоков) - 2, общая площадь - 1405,50 кв.м. Кладовые внеквартирные: количество - 106, общая площадь - 544,84 кв.м.	
4.2	Трансформаторная подстанция ЗБТП-1600/6/04 кВ (поз. 12 по ГП) - 3 этап строительства		
	Общая площадь (кв.м.):	-	Площадь участка (кв. м): 76539,00
	Объем (куб.м.):	152,10	в том числе подземной части (куб. м): 42,35

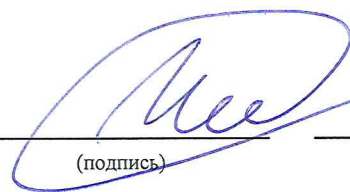
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,85
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	38,50		
	Иные показатели:	этажность - 1; мощность - 2х1600 кВА		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Оганова (КН 61:44:0080503:1)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«27» Января 2024 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 191-ФЗ

Внесены изменения в части указания технико-экономических показателей объекта

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

«26» Апрель 2023 г.

(дата внесения изменений)



Действие настоящего разрешения продлено до « »

20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.


Елена Юрьевна Игнатьева
+7 (863) 240 84.26