

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.03.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:08-08-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «ОБД»
2.2.2. ИНН:	2312016730
2.2.3. ОГРН:	1022301172453
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	9-ти этажный 2х-секционный жилой дом Литер «9» по ул. Михайлова в г. Майкопе
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	МО «Город Майкоп»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Майкоп
3.3.5. Наименование элемента	-

планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Романа Торохова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:08:0519044:974
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4872,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	16.09.2025
4.3.2. Номер:	РФ-01-2-01-1-05-2025-6481-1
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства МО «Город Майкоп»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	17.02.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	93-ДПТУ
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.1.2.1. Дата решения:	04.06.2025
4.6.1.2.2. Номер решения:	40-ДПТУ
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	17.02.2023

4.6.2.1.2. Номер решения:	93-ДПТУ
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.2.2.1. Дата решения:	04.06.2025
4.6.2.2.2. Номер решения:	40-ДПТУ
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Град-Арт»
5.2.2. ИНН:	2310170486
5.2.3. ОГРН:	1132310006256
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	26.02.2026
6.1.2. Номер:	01-2-1-3-007326-2026
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.03.2026
6.3.2. Номер:	168-2026
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП – Тихий М.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом Литер «9»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв.м):	1241,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5. Площадь (кв.м):	11776,76
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (продаваемые помещения)	19,51
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь помещений здания (всего), в т.ч. с балконами, лоджиями - общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом понижающих коэффициентов) - общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы без понижающего коэффициента)	10463,56 6916,36 7174,52 7657,36
7.8. Количество помещений (штук):	175
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	6

- количество нежилых помещений (всего продаваемые+МОП) (штук), в т.ч.	6
- количество встроенных помещений (продаваемые на первом этаже)	1
- количество нежилых помещений – места общего пользования цокольного этажа	3
- количество нежилых помещений – места общего пользования жилой части здания	2
7.10. Количество жилых помещений (штук):	169
7.11. в том числе квартир (штук):	169
- однокомнатные (смарт)	72
- однокомнатные	51
- двухкомнатные	37
- трехкомнатные	9
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
- цокольный этаж	1
7.15. Вместимость (человек):	240
7.16. Высота (м):	32,63
7.17. Иные показатели:	
- строительный объем (всего) (куб.м), в т.ч.	34206,0
выше отм. 0,000	30990,0
ниже отм. 0,000	3216,0
- количество секций (штук)	2
- жилая площадь квартир (кв.м)	3699,65
- площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы) (кв.м)	741,0
- площадь МОП нежилых помещений (всего) (кв.м)	2786,69



Председатель Комитета

должность уполномоченного лица
органа(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

А.Н. Зезарахов

инициалы, фамилия