



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-2-1-3-009224-2025

Дата присвоения номера:

24.02.2025 13:51:35

Дата утверждения заключения экспертизы

24.02.2025



Скачать заключение экспертизы

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО- ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Гатауллин Рустам Фанузович

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Правды на пересечении от улицы Новороссийской до улицы Павлика Морозова в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Секция Г"

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"

**ОГРН:** 1160280123024

**ИНН:** 0274921067

**КПП:** 027401001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Республика Башкортостан, Кировский, Уфа, Коммунистическая, 116

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД ИНВЕСТ"

**ОГРН:** 1050204158916

**ИНН:** 0275049561

**КПП:** 027201001

**Место нахождения и адрес:** Республика Башкортостан, г. Уфа, ул Правды, д. 39 к. 2

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в электронной форме от 14.11.2024 № 97э-2024, между Обществом с ограниченной ответственностью научно-исследовательский институт "ПромЭксперт" и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Каскад Инвест"

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 22.05.2024 № РФ-02-2-55-0-00-2024-0643-0, подготовленный Хайруллин Р.Ф., Начальником Главархитектуры, Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ

2. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта от 22.10.2024 № 7-14298/ГП, выданное Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан

3. Письмо ГлавУАиГ от 18.12.2024 № 7-17621/ГП, выданное Администрацией городского округа города Уфа Республики Башкортостан

4. Технические условия на теплоснабжение многоквартирного дома от 04.06.2014 № ОПр/1-2659, выданные техническим директором МУП \*УИС" ГО г. Уфа РБ Масловым А.В.

5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 13.02.2023 № 23-10-3205-04-05-Дема, выданные заместителем директора по электросетевым услугам ООО "Башкирэнерго" - представителем по доверенности №03/77-н/03-2022-3-1106 т 26.12.2022 г.) Шариповым Т.Г.

6. Технические условия на водоснабжение от 12.11.2014 № 13-14/417, выданные и.о. технического директора, заместителем генерального директора по эксплуатации ВС и ВО ГУП РБ "Уфаводоканал" Пупыкину В.Л.

7. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения от 16.08.2023 № 13-14/104, выданные главным инженером ГУП РБ "Уфаводоканал" Серебряковым П.В.

8. Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации от 28.01.2013 № 6-13, выданные заместителем начальника УКХиБ Плотниковым С.Н.

9. Письмо о выполнении технических условий от 25.03.2016 № ОПр/5-1104, выданные техническим директором МУП УИС Масловым А.В.

10. Письмо о выполнении технических условий от 06.04.2017 № 86-04-1510, заместителем начальника УКХиБ Шагиахметовым Р.М.

11. Письмо о фактических параметрах существующей сети пожаротушения подземной автостоянки от 04.02.2025 № 27, выданные директором ООО "УК "Тандем" Гайфуллиным В.Т.

12. Письмо о смене наименования объекта от 27.12.2024 № 02/733, выданное генеральным директором ООО ТАФ "Архпроект" СА РБ Давыденко А.В.

13. Задание на разработку проектной документации объекта капитального строительства непроизводственного назначения от 25.10.2024 № Приложение № 1 к договору, утвержденное директором ООО СЗ "Каскад Инвест" Акчулпановым Р.Р., согласованное генеральным директором ООО ТАФ "Архпроект" СА РБ Давыденко А.В.

14. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

15. Проектная документация (17 документ(ов) - 18 файл(ов))

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Правды на пересечении от улицы Новороссийской до улицы Павлика Морозова в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Секция Г"

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Республика Башкортостан, Уфа, Правды, г. Уфа, по улице Правды на пересечении от улицы Новороссийской до улицы Павлика Морозова.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001.006

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

| Наименование технико-экономического показателя        | Единица измерения | Значение |
|-------------------------------------------------------|-------------------|----------|
| Граница земельного участка по ГПЗУ                    | га                | 0,6215   |
| Площадь застройки здания                              | м2                | 2179,95  |
| Площадь твердых покрытий                              | м2                | 5629,04  |
| Площадь озеленения                                    | м2                | 1232,93  |
| Общая площадь здания                                  | м2                | 17683,54 |
| Строительный объем здания в том числе выше отм. 0.000 | м3                | 60794,97 |
| Строительный объем здания в том числе ниже отм. 0.000 | м3                | 7823,81  |
| Этажность                                             | эт                | 25       |
| Количество квартир                                    | шт                | 258      |
| Общая площадь квартир                                 | м2                | 11580,28 |
| Площадь парковки                                      | м2                | 1402,31  |
| Общая площадь машино-мест                             | м2                | 676,63   |
| Количество машино-мест                                | шт                | 47       |
| Площадь техподполья                                   | м2                | 460,39   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений              | м2                | 1428,08  |
| Общая площадь офисов и магазинов                      | м2                | 1315,25  |
| Строительный объем здания                             | м3                | 68618,78 |
| Площадь квартир без учета балконов и лоджий           | м2                | 11180,76 |
| Количество этажей                                     | эт                | 25       |

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IV  
Геологические условия: III  
Ветровой район: II  
Снеговой район: V  
Сейсмическая активность (баллов): 6

#### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

##### **Генеральный проектировщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ ФИРМА "АРХПРОЕКТ" СОЮЗА АРХИТЕКТОРОВ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**ОГРН:** 1150280047554

**ИНН:** 0278907673

**КПП:** 027401001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, д. 27

##### **Субподрядные проектные организации:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОСЕРВИС"

**ОГРН:** 1020201879906

**ИНН:** 0264021300

**КПП:** 026401001

**Место нахождения и адрес:** Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Карла Маркса, д. 7

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "2Р-ПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1120280039274

**ИНН:** 0274169640

**КПП:** 027801001

**Место нахождения и адрес:** Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 8/1, офис 16

#### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

#### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на разработку проектной документации объекта капитального строительства непроизводственного назначения от 25.10.2024 № Приложение № 1 к договору, утвержденное директором ООО СЗ "Каскад Инвест" Акчулпановым Р.Р., согласованное генеральным директором ООО ТАФ "Архпроект" СА РБ Давыденко А.В.

#### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 22.05.2024 № РФ-02-2-55-0-00-2024-0643-0, подготовленный Хайруллин Р.Ф., Начальником Главархитектуры, Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ

2. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта от 22.10.2024 № 7-14298/ГП, выданное Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан

3. Письмо ГлавУАиГ от 18.12.2024 № 7-17621/ГП, выданное Администрацией городского округа города Уфа Республики Башкортостан

#### **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технических условия на теплоснабжение многоэтажного дома от 04.06.2014 № ОПР/1-2659, выданные техническим директором МУП \*УИС" ГО г. Уфа РБ Масловым А.В.
2. Технических условия для присоединения к электрическим сетям от 13.02.2023 № 23-10-3205-04-05-Дема, выданные заместителем директора по электросетевым услугам ООО "Башкирэнерго" - представителем по доверенности №03/77-н/03-2022-3-1106 т 26.12.2022 г.) Шариповым Т.Г.
3. Технические условия на водоснабжение от 12.11.2014 № 13-14/417, выданные и.о. технического директора, заместителем генерального директора по эксплуатации ВС и ВО ГУП РБ "Уфаводоканал" Пупыкину В.Л.
4. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения от 16.08.2023 № 13-14/104, выданные главным инженером ГУП РБ "Уфаводоканал" Серебряковым П.В.
5. Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации от 28.01.2013 № 6-13, выданные заместителем начальника УКХиБ Плотниковым С.Н.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

02:55:050331:2514

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД ИНВЕСТ"

ОГРН: 1050204158916

ИНН: 0275049561

КПП: 027201001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул Правды, д. 39 к. 2

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

| Наименование отчета                                                         | Дата отчета | Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Инженерно-геодезические изыскания                                           |             |                                                                                                                                                                                                                                        |
| Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий          | 20.01.2023  | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСГЕОАЛЬЯНС"<br>ОГРН: 1210200031700<br>ИНН: 0277955890<br>КПП: 027701001<br>Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, пр-кт Октября, д. 107А, кв 210 |
| Инженерно-геологические изыскания                                           |             |                                                                                                                                                                                                                                        |
| Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий          | 20.01.2023  | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСГЕОАЛЬЯНС"<br>ОГРН: 1210200031700<br>ИНН: 0277955890<br>КПП: 027701001<br>Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, пр-кт Октября, д. 107А, кв 210 |
| Инженерно-гидрометеорологические изыскания                                  |             |                                                                                                                                                                                                                                        |
| Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий | 26.12.2022  | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСГЕОАЛЬЯНС"<br>ОГРН: 1210200031700<br>ИНН: 0277955890                                                                                                                        |

|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    |            | <b>КПП:</b> 027701001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, пр-кт Октября, д. 107А, кв 210                                                                                                                                         |
| <b>Инженерно-экологические изыскания</b>                           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий | 20.01.2023 | <b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСГЕОАЛЬЯНС"<br><b>ОГРН:</b> 1210200031700<br><b>ИНН:</b> 0277955890<br><b>КПП:</b> 027701001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, пр-кт Октября, д. 107А, кв 210 |

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Башкортостан, г. Уфа, по улице Правды на пересечении от улицы Новороссийской до улицы Павлика Морозова

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАСКАД ИНВЕСТ"

**ОГРН:** 1050204158916

**ИНН:** 0275049561

**КПП:** 027201001

**Место нахождения и адрес:** Республика Башкортостан, г. Уфа, ул Правды, д. 39 к. 2,

#### Технический заказчик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНО-УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА"

**ОГРН:** 1100280003768

**ИНН:** 0272018371

**КПП:** 027201001

**Место нахождения и адрес:** Республика Башкортостан, г. Уфа, ул Правды, д. 39 к. 2, помещ 13/16

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на проведение инженерно-изыскательских работ от 01.12.2022 № б/н, утвержденное директором ООО СЗ "Каскад Инвест" Акчулпановым Р.Р., согласованное генеральным директором ООО "РусГеоАльянс" Мубаракшиным Д.Б., директором ООО "Южно-Уральское Управление Строительства" Яркеевым Х.А., генеральным директором ООО ТАФ "Архпроект" СА РБ Давыденко А.В.

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 13.12.2022 № б/н, утвержденная генеральным директором ООО "РусГеоАльянс" Мубаракшиным Д.Б., согласованная директором ООО СЗ "Каскад Инвест" Акчулпановым Р.Р., директором ООО "Южно-Уральское Управление Строительства" Яркеевым Х.А.

2. Программа инженерно-геологических работ от 15.12.2022 № б/н, утвержденная генеральным директором ООО "РусГеоАльянс" Мубаракшиным Д.Б., согласованная директором ООО "Южно-Уральское Управление Строительства" Яркеевым Х.А.

3. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 15.12.2022 № б/н, утвержденная генеральным директором ООО "РусГеоАльянс" Мубаракшиным Д.Б., согласованная директором ООО "Южно-Уральское Управление Строительства" Яркеевым Х.А.

4. Программа инженерно-экологических изысканий от 15.12.2022 № б/н, утвержденная генеральным директором ООО "РусГеоАльянс" Мубаракшиным Д.Б., согласованная директором ООО "Южно-Уральское Управление Строительства" Яркеевым Х.А.

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п                                      | Имя файла             | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание                                                                                                 |
|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Инженерно-геодезические изыскания          |                       |                    |                   |                                                                                                            |
| 1                                          | 009_2022-ИГДИ.pdf     | pdf                | 50c83ea1          | 009/2022-ИГДИ от 20.01.2023<br>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий          |
|                                            | 009_2022-ИГДИ.pdf.sig | sig                | adcae748          |                                                                                                            |
| Инженерно-геологические изыскания          |                       |                    |                   |                                                                                                            |
| 1                                          | 009_2022-ИГИ.pdf      | pdf                | c6a0540e          | 009/2022-ИГИ от 20.01.2023<br>Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий           |
|                                            | 009_2022-ИГИ.pdf.sig  | sig                | be683ca5          |                                                                                                            |
| Инженерно-гидрометеорологические изыскания |                       |                    |                   |                                                                                                            |
| 1                                          | 009_2022-ИГМИ.pdf     | pdf                | a82b5e3b          | 009/2022-ИГМИ от 26.12.2022<br>Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий |
|                                            | 009_2022-ИГМИ.pdf.sig | sig                | a3773697          |                                                                                                            |
| Инженерно-экологические изыскания          |                       |                    |                   |                                                                                                            |
| 1                                          | 009_2022-ИЭИ.pdf      | pdf                | 35fdb803          | 009/2022-ИЭИ от 20.01.2023<br>Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий           |
|                                            | 009_2022-ИЭИ.pdf.sig  | sig                | 86b2d8c7          |                                                                                                            |

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п                                                                                      | Имя файла                        | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Пояснительная записка                                                                      |                                  |                    |                   |                                                                              |
| 1                                                                                          | ПЗ_2551П-1_20022025.xml          | xml                | 8b71f57d          | 2551П-1-ПЗ<br>Раздел 1 "Пояснительная записка"                               |
|                                                                                            | ПЗ_2551П-1_20022025.xml.sig      | sig                | 7ac27afa          |                                                                              |
|                                                                                            | Пояснительная записка.pdf        | pdf                | 81df849a          |                                                                              |
|                                                                                            | Пояснительная записка.pdf.sig    | sig                | 92413545          |                                                                              |
| Схема планировочной организации земельного участка                                         |                                  |                    |                   |                                                                              |
| 1                                                                                          | 2551П-1-ПЗУ_20.01.25.pdf         | pdf                | f37da7e5          | 2551П-1-ПЗУ<br>Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" |
|                                                                                            | 2551П-1-ПЗУ_20.01.25.pdf.sig     | sig                | 08b24d2b          |                                                                              |
| Объемно-планировочные и архитектурные решения                                              |                                  |                    |                   |                                                                              |
| 1                                                                                          | 2551П-1-АР_11.02.25.pdf          | pdf                | ac7e8c4c          | 2551П-1-АР<br>Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"       |
|                                                                                            | 2551П-1-АР_11.02.25.pdf.sig      | sig                | 12e059b9          |                                                                              |
| Конструктивные решения                                                                     |                                  |                    |                   |                                                                              |
| 1                                                                                          | 2551П-1-КР от 07.02.2025.pdf     | pdf                | eb7607e9          | 2551П-1-КР<br>Раздел 4 "Конструктивные решения"                              |
|                                                                                            | 2551П-1-КР от 07.02.2025.pdf.sig | sig                | 8ce9a63b          |                                                                              |
| Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения |                                  |                    |                   |                                                                              |
| Система электроснабжения                                                                   |                                  |                    |                   |                                                                              |

|                                                                                             |                                                    |     |          |                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                           | 2551П-1-ИОС1.pdf                                   | pdf | 4124ce62 | 2551П-1-ИОС1                                                                                                          |
|                                                                                             | 2551П-1-ИОС1.pdf.sig                               | sig | ad44faec | Подраздел 1 "Система электроснабжения"                                                                                |
| <b>Система водоснабжения</b>                                                                |                                                    |     |          |                                                                                                                       |
| 1                                                                                           | 2551П-1-ИОС2 изм 3.pdf                             | pdf | 0d2c127b | 1/23-АХПП-ИОС2                                                                                                        |
|                                                                                             | 2551П-1-ИОС2 изм 3.pdf.sig                         | sig | ba6184a5 | Подраздел 2 "Система водоснабжения"                                                                                   |
| <b>Система водоотведения</b>                                                                |                                                    |     |          |                                                                                                                       |
| 1                                                                                           | 2551П-1-ИОС3 изм 4.pdf                             | pdf | 128c9c94 | 2551П-1-ИОС3                                                                                                          |
|                                                                                             | 2551П-1-ИОС3 изм 4.pdf.sig                         | sig | 7d56f660 | Подраздел 3 "Система водоотведения"                                                                                   |
| <b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>                     |                                                    |     |          |                                                                                                                       |
| 1                                                                                           | 2551П-1-ИОС4.1Изм.pdf                              | pdf | d45eb01f | 2551П-1-ИОС4.1                                                                                                        |
|                                                                                             | 2551П-1-ИОС4.1Изм.pdf.sig                          | sig | b0b835f3 | Подраздел 4. "Отопление и вентиляция, тепловые сети"<br>Часть 1. "Отопление и вентиляция"                             |
| 2                                                                                           | 2551П-1-ИОС4.2.pdf                                 | pdf | b3d9be31 | 2551П-1-ИОС4.2                                                                                                        |
|                                                                                             | 2551П-1-ИОС4.2.pdf.sig                             | sig | 03cfbe67 | Подраздел 4. "Отопление и вентиляция, тепловые сети"<br>Часть 2. "Тепломеханические решения"                          |
| <b>Сети связи</b>                                                                           |                                                    |     |          |                                                                                                                       |
| 1                                                                                           | 2551П-1-ИОС5.pdf                                   | pdf | 8049509d | 2551П-1-ИОС5                                                                                                          |
|                                                                                             | 2551П-1-ИОС5.pdf.sig                               | sig | 942e2343 | Подраздел 5 "Сети связи"                                                                                              |
| <b>Технологические решения</b>                                                              |                                                    |     |          |                                                                                                                       |
| 1                                                                                           | 2551П-1-ТХ.pdf                                     | pdf | e0f18f33 | 2551П-1-ТХ                                                                                                            |
|                                                                                             | 2551П-1-ТХ.pdf.sig                                 | sig | 6fbe2711 | Раздел 6 "Технологические решения"                                                                                    |
| <b>Проект организации строительства</b>                                                     |                                                    |     |          |                                                                                                                       |
| 1                                                                                           | 2551-П-ПОС_изм сроки стр-ва_11.02.2025 (1).pdf     | pdf | 62bc3ad8 | 2551П-1-ПОС                                                                                                           |
|                                                                                             | 2551-П-ПОС_изм сроки стр-ва_11.02.2025 (1).pdf.sig | sig | a620df03 | Раздел 7 "Проект организации строительства"                                                                           |
| <b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>                                               |                                                    |     |          |                                                                                                                       |
| 1                                                                                           | 2551П-1-ООС.pdf                                    | pdf | bc32546d | 2551П-1-ООС                                                                                                           |
|                                                                                             | 2551П-1-ООС.pdf.sig                                | sig | f78899ad | Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды"                                                                     |
| <b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>                                     |                                                    |     |          |                                                                                                                       |
| 1                                                                                           | 2551П-1-ПБ.1.pdf                                   | pdf | 69ac8c32 | 2551П-1-ПБ1                                                                                                           |
|                                                                                             | 2551П-1-ПБ.1.pdf.sig                               | sig | 27f868e8 | Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". Подраздел 1.                                             |
| 2                                                                                           | 2551П-1-ПБ2.pdf                                    | pdf | 3818fd91 | 2551П-1-ПБ.2                                                                                                          |
|                                                                                             | 2551П-1-ПБ2.pdf.sig                                | sig | e91c4ec5 | Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". Подраздел 2. "Автоматическое пожаротушение автостоянки" |
| <b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b> |                                                    |     |          |                                                                                                                       |
| 1                                                                                           | Раздел ПД №10 ТБЭ (1).pdf                          | pdf | cbb65300 | 2551П-1-ТБЭ                                                                                                           |
|                                                                                             | Раздел ПД №10 ТБЭ (1).pdf.sig                      | sig | 32b4f2d3 | Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"                      |
| <b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>    |                                                    |     |          |                                                                                                                       |
| 1                                                                                           | 2551П-1-ОДИ_11.02.25.pdf                           | pdf | aa7ea0a6 | 2551П-1-ОДИ                                                                                                           |
|                                                                                             | 2551П-1-ОДИ_11.02.25.pdf.sig                       | sig | 324db0df | Раздел 11. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"                        |

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации оценка результатов инженерных изысканий осуществлялась на соответствие требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана.

### 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации оценка проектной документации осуществлялась на соответствие требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана.

## **VI. Общие выводы**

1. Результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства "Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Правды на пересечении от улицы Новороссийской до улицы Павлика Морозова в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Секция Г" соответствуют требованиям технических регламентов.

2. Проектная документация по объекту капитального строительства "Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по улице Правды на пересечении от улицы Новороссийской до улицы Павлика Морозова в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Секция Г" соответствует требованиям технических регламентов, заданию застройщика на проектирование и результатам инженерных изысканий.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Пигарев Евгений Константинович**

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-1-3392

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

### **2) Карпова Жанна Борисовна**

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-1-7576

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.10.2029

### **3) Меркулова Марина Анатольевна**

Направление деятельности: 24. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-24-14839

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.05.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.05.2027

### **4) Николаева Ирина Юрьевна**

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-25-11313

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2025

### **5) Пигарев Евгений Константинович**

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01209968

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.05.2024

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.05.2029

### **6) Лось Сергей Васильевич**

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-2-3554  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

7) Ишков Анатолий Борисович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-7-12015  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.05.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.05.2029

8) Галяутдинов Эдуард Анварович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-16-12039  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

9) Туленкова Надежда Николаевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-13-14835  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.05.2022  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.05.2027

10) Петрокевич Александр Александрович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-14-13330  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

11) Макаров Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12658  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

12) Туленков Александр Владимирович

Направление деятельности: 12. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-12-13826  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2020  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2025

13) Садыкова Светлана Аркадьевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-6389  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2027

14) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2334B9E008EB2549349EBED20  
84D7DC93

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B731E7400020007C0C5

Владелец    ГАТАУЛЛИН РУСТАМ  
                  ФАНУЗОВИЧ

Действителен    с 24.02.2025 по 24.05.2026

Владелец    Пигарев Евгений  
                  Константинович

Действителен    с 13.08.2024 по 13.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат    101018E0086B135B84BB661C8D  
                      1379AF9

Владелец    Карпова Жанна Борисовна

Действителен    с 05.06.2024 по 06.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат    2F57690007AB2E18946BA1125F  
                      7AEB307

Владелец    Меркулова Марина  
                  Анатовьевна

Действителен    с 04.02.2025 по 04.02.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат    2AA53990086B1509E4050E3F0  
                      69D49E82

Владелец    Николаева Ирина Юрьевна

Действителен    с 05.06.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат    10FAFA600FFB15E8C45E6D8073  
                      E7D12F5

Владелец    Лось Сергей Васильевич

Действителен    с 04.10.2024 по 25.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат    103A995003AB1B0AA41A4E1CE  
                      69D0978F

Владелец    Ишков Анатолий Борисович

Действителен    с 21.03.2024 по 06.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат    2672674007AB1499045AB4A0A  
                      7DC57059

Владелец    ГАЛЯУТДИНОВ ЭДУАРД  
                  АНВАРОВИЧ

Действителен    с 24.05.2024 по 24.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат    1DF8068005FB187B84680B1DE1  
                      F0E484E

Владелец    Туленкова Надежда  
                  Николаевна

Действителен    с 27.04.2024 по 17.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат    4F966F0028B2FAAC446B0332E  
                      3DAAA43

Владелец    Петрокевич Александр  
                  Александрович

Действителен    с 14.11.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат    16911B400F1B0CB8040F2499A6  
                      D951E0A

Владелец    Макаров Алексей  
                  Вячеславович

Действителен    с 08.01.2024 по 08.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат    26CDE7F00C0B177A54F06D1AB  
                      697344EB

Владелец    ТУЛЕНКОВ АЛЕКСАНДР  
                  ВЛАДИМИРОВИЧ

Действителен    с 02.08.2024 по 02.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                                       | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| Сертификат           | 153CD6100F8B0F089422BCDAB<br>A4A417E6 | Сертификат           | 1B4655B00EFB1C7904602B95E2<br>C365A7C |
| Владелец             | Садыкова Светлана<br>Аркадьевна       | Владелец             | Грачев Эдуард Владимирович            |
| Действителен         | с 15.01.2024 по 15.04.2025            | Действителен         | с 18.09.2024 по 05.11.2025            |