

Кому АО «ПИК-Кубань»,
наименование застройщика
353900, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Новороссийск,
полное наименование организации – для
ул. Южная, 23
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «23» мар 2018

№ 23 – 308000 – 1003 – 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 4Б по ГП с пристроенной поликлиникой на 150 посещений в сутки</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17», 150001, г. Ярославль, ул. Павлика Морозова, 14а, лит. А7, каб. 3</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 76 – 2 – 1 – 3 – 0031 – 18 от 27 апреля 2018 года</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:47:0118001:1079</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>23:47:0118001</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№ Ru 23308000-047-0001-0006628, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 24 апреля 2017 года № 3663</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Проект планировки Южной части г. Новороссийска, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 12.01.2012 г. № 108, с изменениями, утвержденными постановлением от 12.09.2016 № 7464</i>

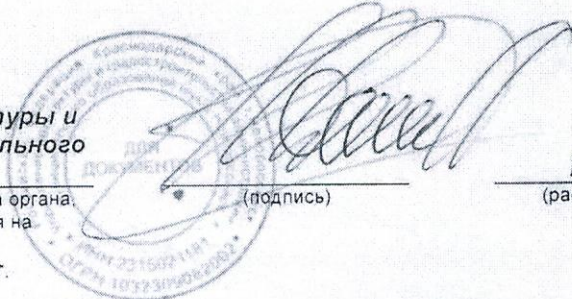
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация: - ООО «ПИК-Проект», 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1;</p> <p>Инженерно-геологические изыскания: - ООО «НоворостИСИЗ», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210;</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания: - ИП Ким Владимир Петрович, 353993, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. 8-я Гвардейская, дом 30;</p> <p>Технический отчет по геофизическим изысканиям: - ИП Ахлюстин Олег Евгеньевич, 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 153, корп. 5</p>																				
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 4Б по ГП с пристроенной поликлиникой на 150 посещений в сутки</p> <table border="1" data-bbox="284 936 950 1120"> <tr> <td>Общая площадь (кв.м):</td> <td>18809,9</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>22308</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>69169,5</td> <td>в том числе подземной части (куб.м):</td> <td>6773,2</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>2-25</td> <td>Высота (м):</td> <td>74,310</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв.м)</td> <td>2363,3</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели: Площадь жилой части здания – 16775,1 кв.м, площадь встроенной части здания – 606,3 кв.м, площадь пристроенной части здания – 1428,5 кв.м, площадь квартир – 11852,0 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом – 12075,0 кв.м, жилая площадь квартир – 5198,1 кв.м, полезная площадь нежилых общественных помещений (БКТ) – 1395,7 кв.м, полезная площадь нежилых помещений (поликлиника на 150 посещений в сутки) – 552,0 кв.м, строительный объем надземной части – 62396,3 куб.м, общее количество квартир – 253, в том числе: 1-комнатные – 138, 2-комнатные – 69, 3-комнатные – 46.</p>	Общая площадь (кв.м):	18809,9	Площадь участка (кв. м):	22308	Объем (куб. м):	69169,5	в том числе подземной части (куб.м):	6773,2	Количество этажей (шт.):	2-25	Высота (м):	74,310	Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв.м)	2363,3			
Общая площадь (кв.м):	18809,9	Площадь участка (кв. м):	22308																			
Объем (куб. м):	69169,5	в том числе подземной части (куб.м):	6773,2																			
Количество этажей (шт.):	2-25	Высота (м):	74,310																			
Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):	1	Вместимость (чел.):																				
Площадь застройки (кв.м)	2363,3																					
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск																				
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <p>Категория (класс)</p> <p>Протяженность:</p> <p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</p> <p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</p> <p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</p>																					

Срок действия настоящего разрешения - до "24" мая 2023 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы № 76 – 2 – 1 – 3 – 0031 – 18 от 27 апреля 2018 года

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"23" июля 2019 г.
 М.П.



Е.И.Демченко
 (расшифровка подписи)



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

27 декабря 2023 г.

г. Новоросийск

№ *185-р*

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-11003-2018 от 23 мая 2018 года**

В Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросийск обратилось ООО «СЗ «МегаСтрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 23 мая 2018 года № 23-308000-11003-2018 объекта: «Проект застройки 17 микрорайона г. Новоросийска. Жилой дома № 4Б по ГП с пристроенной поликлиникой на 150 посещений в сутки» в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права на земельный участок, площади земельного участка и дополнения реквизитов градостроительного плана.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 23 мая 2018 года № 23-308000-11003-2018 внести изменения в наименование застройщика, в разделы 3,4 и читать в новой редакции:

- Кому: **ООО «СЗ «МегаСтрой», 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крымская, 109.**

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118001:7399
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118001

	Кадастровый номер реконструируемого объекта	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>RU23308000-047-0001-0006628, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 24 апреля 2017 года № 3663</i> <i>РФ-23-3-47-0-00-2023-0582 от 15.05.2023 года</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 4Б по ГП с пристроенной поликлиникой на 150 посещений в сутки	
	Общая площадь (кв.м):	18809,9
	Объем (куб. м):	69169,5
	Количество этажей (шт.):	2-25
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м)	2363,3
	Иные показатели:	<i>Площадь жилой части здания – 16775,1 кв.м; площадь встроенной части здания – 606,3 кв.м; площадь пристроенной части здания – 1428,5 кв.м; площадь квартир – 11852,0 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом – 12075,0 кв.м; жилая площадь квартир – 5198,1 кв.м; полезная площадь нежилых общественных помещений (БКТ)-1395,7 кв.м; полезная площадь нежилых помещений (поликлиника на 150 посещений в сутки) - 552,0 кв.м; строительный объем надземной части – 62396,3 куб.м, общее количество квартир – 253, в том числе: 1-комнатные – 138, 2-комнатные – 69, 3-комнатные- 46</i>
	Площадь участка (кв. м):	11154
	в том числе подземной части (куб.м):	6773,2
	Высота (м):	74,310
	Вместимость (чел.):	

2. Рекомендовать ООО «СЗ «МегаСтрой» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 23 мая 2018 года №23-308000-11003-2018

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства



Н.В. Приходько