

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик "МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

(наименование застройщика,

г. Москва, ул. Авиамоторная, 50, строение 2, 3 этаж, офис 28

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «12» Декабря 2018 г.

№ 61-310-938401-2018

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 86
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭЖ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0065-18 от 19.11.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040309:328	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040309	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2193 от 12.11.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Кривенко Артем Иванович, 2018г.	
4	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 86		
4.1	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой		
	Общая площадь (кв.м.):	18714,42	Площадь участка (кв. м): 2002,00
	Объем (куб.м.):	63548,92	в том числе подземной части (куб. м): 11077,31
	Количество этажей (шт.):	14-18	Высота (м): 67,990
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): 250
	Площадь застройки (кв.м.):	1669,62	
	Иные показатели:	этажность - 12-16; количество квартир - 176; общая площадь квартир - 9583,94 кв.м; площадь мест общего пользования – 2878,65 кв.м; площадь помещений общественного назначения – 940,72 кв.м; помещения для игр детей – 211,62 кв.м; помещения для спортивных занятий – 125,05 кв.м; офисные помещения – 604,05 кв.м; общая площадь первого уровня автостоянки – 1177,42 кв.м; общая площадь второго уровня автостоянки – 1157,57 кв.м; площадь котельной – 33,49 кв.м; площадь кладовых – 44,99 кв.м; площадь трансформаторной – 50,36 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, пр-кт Соколова, 86	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

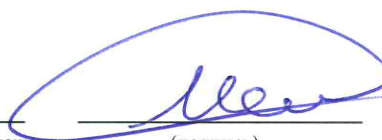
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«12» Декабря 2022 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 31/07-10-ПОС)

Внесены изменения в части указания технико-экономических показателей объекта

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

«09» Сентября 2021 г.

(дата внесения изменений)

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.



Елена Юрьевна Игнатъева
+7 (863) 240 84 26

