



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	22.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-413-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.12.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Деловой Квартал Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	6672329742
2.2.3. ОГРН:	1116672000400

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	26-этажная жилая секция многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 2.1 по ПЗУ) и подземной автостоянкой (№ П2 по ПЗУ) – 1 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	тракт Сибирский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0603012:617
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27942,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	25.08.2025
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2025-2476-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	-

земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью

	«Архитектурное бюро «Гордеев-Демидов»
5.2.2. ИНН:	6673174403
5.2.3. ОГРН:	1076673024999
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.12.2025
5.4. Номер (при наличии):	39
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.12.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-073401-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.12.2025 08.12.2025
6.3.2. Номер:	164-25 159-25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Герт Михаил Александрович

	(регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-099230)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	26-этажная жилая секция многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 2.1 по ПЗУ) и подземной автостоянкой (№ П2 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	6394,64
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	37632,96
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	552,82
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	330
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	50
7.10. Количество жилых помещений (штук):	280
7.11. в том числе квартир (штук):	280
7.12. Количество машино-мест (штук):	324
7.13. Количество этажей:	28
7.14. в том числе, количество подземных	2

этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	74,85
7.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 120936,94 в том числе: - подземной части секции 2.1 (куб. м): 8030,41 - подземной части автостоянки (куб. м): 40708,0 Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 14159,93 Общая площадь квартир с учетом летних помещений с пониж. коэф. (кв. м): 14355,94 Общая площадь квартир с учетом летних помещений без пониж. коэф. (кв. м): 14588,0 Количество квартир (шт.): 280 в том числе: - однокомнатные с кухней-нишей (шт.): 30 - однокомнатные (шт.): 97 - двухкомнатные, двухкомнатные с кухней-нишей (шт.): 125 - трехкомнатные (шт.): 22 - четырехкомнатные (шт.): 6 Нежилые коммерческие помещения (офисы) (шт. / кв. м): 3 / 345,32 Помещения кладовых (шт. / кв. м): 47 / 207,5 Общая площадь помещений в подземной автостоянке (кв. м): 10517,74 Площадь мест общего пользования (кв. м): 3482,41 Площадь технических помещений (кв. м): 476,34 Площадь помещений УК (кв. м): 41,08 Площадь технического этажа (кв. м): 305,51

Прошито, скреплено печатью на
Заместитель Главы Екатеринбурга
Р. А. Галямов

лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия