



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000

тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 5

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	17.03.2025
1.2. Номер разрешения на строительство	59-01-30-2025
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения	17.09.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	03.09.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	ООО СЗ «Строй Регион Холдинг»
2.2.1.2. ИНН:	5902197001
2.2.1.3. ОГРН:	1055900309519
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной, 10. 1 очередь. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Позиция 1.1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	Пермский городской округ

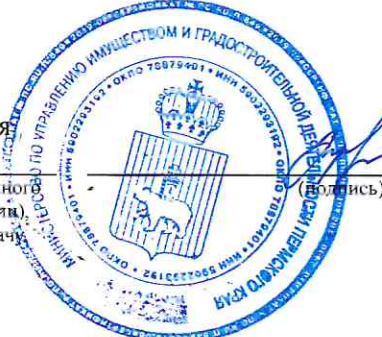
Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Дзержинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Барамзиной
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	62
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4415026:333
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6683 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	16.07.2025
4.3.1.2. Номер	РФ-59-2-03-0-00-2025-1646-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации,	

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	ООО «Пермоблпроект»
5.2.1.2 ИНН:	5902127075
5.2.1.3 ОГРН:	1025900519864
5.3 Дата утверждения (при наличии):	28.08.2025
5.4 Номер (при наличии):	4-СРХ-Прз (шифр проектной документации 1083-23-1.1)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.06.2024
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-2-029977-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Премиум Эксперт», ИНН 9723104230
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.03.2025
6.1.2.2. Номер:	59-2-1-2-012493-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Премиум Эксперт», ИНН 9723104230
6.1.3.1. Дата утверждения:	03.05.2024
6.1.3.2. Номер:	59-2-1-2-021494-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Премиум Эксперт», ИНН 9723104230
6.1.4.1. Дата утверждения:	19.01.2024
6.1.4.2. Номер:	59-2-1-3-001726-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Премиум Эксперт», ИНН 9723104230
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего	

положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	12.03.2025
6.3.1.2. Номер:	2
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Васенина Е.Ю. (ГИП ООО «Пермоблпроект»)
6.3.2.1. Дата:	09.02.2024
6.3.2.2. Номер:	1
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Васенина Е.Ю. (ГИП ООО «Пермоблпроект»)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	28.08.2025
6.4.1.2. Номер:	59-2-1-2-398-25
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Премииум Эксперт», ИНН 9723104230
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной, 10. 1 очередь. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Позиция 1.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5595.3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	34591.1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	20054.03
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	468
7.1.11. в том числе квартир (штук):	468
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	102
7.1.13. Количество этажей:	26-9-9-1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем– 124360.54 куб.м, в том числе подземной части – 29143.49 куб.м; Количество секций – 3 шт;

	Площадь квартир – 19 624,11 кв.м; Общая площадь квартир (с летн.пом., с понижающим коэфф) – 19 822,58 кв.м; Общая площадь коммерческих помещений – 1075.95 кв.м; Полезная площадь коммерческих помещений – 1075.95 кв.м; Количество кладовых – 58 шт; Площадь кладовых (реализуемая) – 274.14 кв.м; Площадь автостоянки – 2901 кв.м; Площадь м/мест в автостоянке – 1501.56 кв.м; Площадь всех квартир (без учета балконов, лоджий) – не более 20851 кв.м; Предельный минимальный размер площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на земельном участке – 1373.69 кв.м; Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках – 686.84 кв.м; Предельный максимальный коэф. плотности застройки – 3.12
--	---

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 17.03.2025 № 59-01-30-2025 в связи с внесением изменений в проектную документацию.

И.о. заместителя министра (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)		Е.В. Зернина (расшифровка подписи)
--	--	---