



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
Адміністрації міста Ялта
Республіки Крим

ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬ-
СТВА
Администрации города Ялта
Республики Крым

МИМАРДЖЫЛЫКЪ ВЕ ШЕЪР
КЪУРУДЖЫЛЫКЪ ИДАРЕСИ
Къырым Джумхуриетининъ
Ялта шеър Идареси

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	9	1	2	1	0	0	0	0	2	0	2	2	0273
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	------

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявления ООО «СтройГрад», ИНН 9103095272 ОГРН 1209100016696
от 12.07.2022 № 01.1-18/308

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование городской округ Ялта

(муниципальный район или городской округ)

Республика Крым, г. Ялта, пгт. Виноградное, ул. Объездная дорога, дом 6

(поселение и адрес)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) харак- терной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	4918996,22	5191906,76
2	4918998,16	5191929,38
3	4918999,86	5191961,22
4	4919000,05	5191971,64
5	4918998,49	5191989,91
6	4918996,83	5191999,51
7	4918994,08	5192010,23
8	4918992,42	5192012,49
9	4918988,05	5192016,09
10	4918982,15	5192020,03
11	4918977,46	5192027,98
12	4918977,36	5192032,3
13	4918977,87	5192036,95
14	4918975,59	5192042,15
15	4918973,39	5192046,45
16	4918968,49	5192053,76
17	4918956,7	5192065,75
18	4918945,58	5192074,53
19	4918933,43	5192082,16
20	4918917,16	5192091,24
21	4918917,16	5192091,24
22	4918895,22	5192101,76

23	4918853,09	5192076,93
24	4918798,27	5192064,4
25	4918777,07	5192059,5
26	4918751,98	5192048,81
27	4918746,56	5192026,11
28	4918730,23	5192000,36
29	4918734,56	5191989,57
30	4918735,05	5191989,22
31	4918741,45	5191984,64
32	4918771,65	5191932,47
33	4918771,65	5191932,47.
34	4918766,91	5191912,99
35	4918691,89	5191926,14
36	4918692,91	5191908,45
37	4918701,62	5191894,37
38	4918709,64	5191886,33
39	4918717,05	5191880,39
40	4918745,79	5191862,92
41	4918763,57	5191853,56
42	4918774,62	5191846,23
43	4918787,18	5191839,73
44	4918792,08	5191838,74
45	4918809,32	5191836,22
46	4918810,93	5191847,52
47	4918825,78	5191845,41
48	4918825,47	5191843,27
49	4918825,33	5191842,03
50	4918825,41	5191841,34
51	4918825,64	5191840,7
52	4918826,19	5191839,93
53	4918826,78	5191839,47
54	4918827,42	5191839,18
55	4918828,3	5191839,01
56	4918847,31	5191836,4
57	4918847,34	5191877,89
58	4918857,66	5191893,99
59	4918849,79	5191956,75
60	4918849,73	5191958,13
61	4918850	5191959,51
62	4918850,6	5191960,77
63	4918851,47	5191961,85
64	4918852,9	5191962,88
65	4918854,58	5191963,43
66	4918856,11	5191963,48
67	4918857,6	5191963,13
68	4918858,84	5191962,48
69	4918859,89	5191961,55
70	4918865,11	5191956,95
71	4918871,4	5191953,6
72	4918878,4	5191951,79
73	4918884,4	5191951,58
74	4918890,47	5191952,59
75	4918895,45	5191954,44
76	4918900,03	5191957,11
77	4918905,16	5191961,7
78	4918935,3	5191995,86
79	4918936,68	5191996,76

80	4918944,26	5191999,15
81	4918944,9	5191999,29
82	4918946,48	5191999,29
83	4918948	5191998,79
84	4918949,04	5191998,14
85	4918950	5191996,89
86	4918950,46	5191995,86
87	4918950,85	5191994,63
88	4918951,94	5191982,33
89	4918952,51	5191972,3
90	4918952,79	5191960,77
91	4918952,7	5191949,85
92	4918952,25	5191938,96
93	4918952,32	5191935,08
94	4918952,54	5191933,22
95	4918952,9	5191931,39
96	4918953,67	5191928,69
97	4918954,31	5191927,01
98	4918964,04	5191905,41
99	4918966,99	5191905,46

Кадастровый номер земельного участка:

90:25:000000:2825

Площадь земельного участка

42 428 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют. Количество объектов «0» единиц.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

В соответствии с документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Виноградное, ул. Объездная дорога, 6, выполненная ООО «Крым-Проект» утверждена решением Ялтинского городского Совета второго созыва 43 сессии № 11 от 31.05.2022 г.)

Обозначение (номер) харак- терной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	4 918 930,88	5 192 077,86
2	4 918 914,85	5 192 086,80
3	4 918 890,03	5 192 098,70
4	4 918 853,09	5 192 076,93
5	4 918 798,27	5 192 064,40
6	4 918 777,07	5 192 059,50
7	4 918 751,98	5 192 048,81
8	4 918 746,56	5 192 026,11
9	4 918 730,23	5 192 000,36
10	4 918 734,56	5 191 989,57
11	4 918 735,05	5 191 989,22
12	4 918 741,45	5 191 984,64

13	4 918 771,65	5 191 932,47
14	4 918 766,91	5 191 912,99
15	4 918 691,89	5 191 926,14
16	4 918 692,91	5 191 908,45
17	4 918 701,62	5 191 894,37
18	4 918 709,64	5 191 886,33
19	4 918 717,05	5 191 880,39
20	4 918 745,79	5 191 862,92
21	4 918 763,57	5 191 853,56
22	4 918 774,62	5 191 846,23 .
23	4 918 787,18	5 191 839,73
24	4 918 792,08	5 191 838,74
25	4 918 804,37	5 191 836,95
26	4 918 806,69	5 191 853,17
27	4 918 831,45	5 191 849,65
28	4 918 830,59	5 191 843,74
29	4 918 847,31	5 191 841,45
30	4 918 847,34	5 191 877,89
31	4 918 857,66	5 191 893,99
32	4 918 849,79	5 191 956,75
33	4 918 849,73	5 191 958,13
34	4 918 850,00	5 191 959,51
35	4 918 850,60	5 191 960,77
36	4 918 851,47	5 191 961,85
37	4 918 852,90	5 191 962,88
38	4 918 854,58	5 191 963,43
39	4 918 856,11	5 191 963,48
40	4 918 857,60	5 191 963,13
41	4 918 858,84	5 191 962,48
42	4 918 859,89	5 191 961,55
43	4 918 865,11	5 191 956,95
44	4 918 871,40	5 191 953,60
45	4 918 878,40	5 191 951,79
46	4 918 884,40	5 191 951,58
47	4 918 890,47	5 191 952,59
48	4 918 895,45	5 191 954,44
49	4 918 900,03	5 191 957,11
50	4 918 905,16	5 191 961,70
51	4 918 935,30	5 191 995,86
52	4 918 936,68	5 191 996,76
53	4 918 944,26	5 191 999,15
54	4 918 944,90	5 191 999,29
55	4 918 946,48	5 191 999,29
56	4 918 948,00	5 191 998,79
57	4 918 949,04	5 191 998,14
58	4 918 950,00	5 191 996,89
59	4 918 950,46	5 191 995,86
60	4 918 950,85	5 191 994,63
61	4 918 951,94	5 191 982,33

62	4 918 952,51	5 191 972,30
63	4 918 952,79	5 191 960,77
64	4 918 952,70	5 191 949,85
65	4 918 952,25	5 191 938,96
66	4 918 952,32	5 191 935,08
67	4 918 952,54	5 191 933,22
68	4 918 952,90	5 191 931,39
69	4 918 953,67	5 191 928,69
70	4 918 954,31	5 191 927,01
71	4 918 961,87	5 191 910,23
72	4 918 991,61	5 191 911,56
73	4 918 993,17	5 191 929,73
74	4 918 994,86	5 191 961,40
75	4 918 995,05	5 191 971,47
76	4 918 993,53	5 191 989,27
77	4 918 991,94	5 191 998,46
78	4 918 989,48	5 192 008,05
79	4 918 988,76	5 192 009,03
80	4 918 985,06	5 192 012,07
81	4 918 978,42	5 192 016,51
82	4 918 972,49	5 192 026,56
83	4 918 972,35	5 192 032,52
84	4 918 972,75	5 192 036,17
85	4 918 971,07	5 192 040,01
86	4 918 969,07	5 192 043,91
87	4 918 964,60	5 192 050,59
88	4 918 953,35	5 192 062,02
89	4 918 942,69	5 192 070,44

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Виноградное, ул. Объездная дорога, 6, выполненная ООО «Крым-Проект» утверждена решением Ялтинского городского Совета второго созыва 43 сессии № 11 от 31.05.2022 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении, которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовил:

Савельев Святослав Сергеевич, заместитель начальника Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Ялта Республики Крым

(подпись, должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

/ **А.С. Савельев** /
(расшифровка подписи)

Градостроительный план утвердил:

Мышинский Максим Игоревич, начальник Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Ялта Республики Крым

(подпись, должность уполномоченного лица, наименование органа)

/ **М.И. Мышинский** /

(при наличии)

(подпись)

26 ИЮЛ 2022

(расшифровка подписи)

Дата выдачи:

(ДД.ММ.ГГГГ)

Срок действия градостроительного плана – 3 года

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработаны на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной:

2022 год, ООО «СтройГрад»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана разработан(ы):

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Ялта

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в зоне многоэтажной жилой застройки ТЗ-04-74. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

- Решение 85 сессии Ялтинского городского совета первого созыва от 19.07.2019 №16 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым» (с изменениями, утвержденными решениями 40 сессии Ялтинского городского совета второго созыва от 10.03.2022)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), выписка из ЕГРН о земельном участке от 30.06.2022 № 2825-91/018/2022-1.

основные виды использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6. (п2))
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Образование и просвещение (3.5)
- Культурное развитие (3.6)
- Общественное управление (3.8)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

условно-разрешенные виды использования земельного участка:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1 (п2))
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5. (п2))

- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Спорт (5.1)
- Туристическое обслуживание (5.2.1 (п1))
- Историко-культурная деятельность (9.3)

вспомогательные виды использования земельного участка:

- Служебные гаражи (4.9)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Примечание - в соответствии с п. 6.2.2. Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденных Постановлением Совета министров Республики Крым от 07 апреля 2022 г. № 219:

До приведения градостроительных регламентов правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Крым в соответствие с положениями региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым при заполнении раздела 2.3 градостроительного плана земельного участка в обязательном порядке указываются предельные значения расчетных показателей, содержащиеся в Части I настоящих нормативов, в графе 8

«Иные показатели»:

- Котн - расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади территории
- Кисп - расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории;
- Км/м - расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания;
- Коз - расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;
- Кдет.пл - расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;
- Квзр.пл - расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.

В случае если требования, установленные градостроительным регламентом правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Крым противоречат требованиям настоящих нормативов градостроительного проектирования в соответствующей области применения, допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке может определяться на основании требований, установленных настоящими нормативами градостроительного проектирования и указанных в графе 8 «Иные показатели» раздела 2.3 градостроительного плана земельного участка.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8

2.1 (п.2) Для индивидуального жилищного строительства

		<u>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства:</u> не менее 5 м;* <u>от красной линии проездов:</u> не менее 3 м* <u>Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям:***</u> - до основного строения – 3 м;** - постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) – 3 м; - стволов высокорослых деревьев – 4 м; - стволов среднерослых деревьев – 2 м; - кустарников – 1 м.	<u>Максимальное количество надземных этажей:</u> 3 этажа, включая мансардный; <u>Максимальная высота:</u> 12 м; <u>Максимальная этажность вспомогательных строений:</u> 2 этажа; <u>Максимальная высота вспомогательных строений:</u> 9 м;	40	-	Прим. ****
	<u>Минимальный:</u> 500 кв.м <u>Максимальный:</u> 2000 кв.м					

* В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

** В условиях, когда земельный участок шириной меньше 12 м, допускается сокращать отступ от границ со смежным земельным участком до жилого дома, при согласовании с соседними землепользователями, - до 1 м

*** Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований и действующими градостроительными нормативами;

**** Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – по СП 42.13330.2016;

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

		<u>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства:</u> не менее 5 м;* <u>от красной линии проездов:</u> не менее 3 м* <u>Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям: до основного строения – 3 м;</u> постройки для содержания скота и птицы – 4 м; других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) – 3 м;	<u>Максимальное количество надземных этажей:</u> 4 этажа, включая мансардный;	40	-	Прим. **
	<u>Минимальный:</u> Без ограничений <u>Максимальный:</u> Без ограничений					

* В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

** Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – по СП 42.13330.2016;

- Количество парковочных мест по СП 42.13330.2016 (Таблица 11.8);

2.5 (п2) Среднетажная жилая застройка

-	-	<u>Минимальный:</u> Без ограничений <u>Максимальный:</u> Без ограничений	<u>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства:</u> не менее 5 м;* от красной линии проездов: не менее 3 м*	<u>Максимальное количество этажей – не выше</u> 6 надземных этажей	40	-	Прим.***
---	---	---	--	--	----	---	----------

* В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

** Требования к оформлению уличных фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать характеру сформировавшейся среды, типу застройки и условиям размещения в городском округе;

*** Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 0,8;

- Количество парковочных мест по СП 42.13330.2016 (Таблица 11.8);

2.6 (п2) Многоэтажная жилая застройка

-	-	<u>Минимальный:</u> 10000 кв. м (квартал), 5000 кв.м (отдельно стоящий дом) <u>Максимальный:</u> Без ограничений	<u>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства:</u> не менее 5 м;* от красной линии проездов: не менее 3 м*	<u>Максимальное количество этажей – не выше</u> 20 надземных этажей	40	-	Прим.**
---	---	---	--	---	----	---	---------

* В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

** Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,2;

- Требования к оформлению уличных фасадов, ограждений, обращенных на улицу, должны соответствовать характеру сформировавшейся среды, типу застройки и условиям размещения в городском округе;

Котн – 0,2. Площадь застройки - 8500 кв.м. в соответствии с утвержденным ДПТ;

Кпснп – 1,53. Расчетная площадь жилого назначения - 64800 кв.м., расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений - 5090 кв.м. в соответствии с утвержденным ДПТ;

Км/м – 0,35. Площадь парковочного пространства - 22690 кв.м. в соответствии с утвержденным ДПТ;

Коз – 0,25 в соответствии с утвержденным ДПТ;

Кдет.пл - 0,045 в соответствии с утвержденным ДПТ;

Квзр.пл - 0,045 в соответствии с утвержденным ДПТ.

2.7.1. Хранение автотранспорта

-	-	<u>Минимальный:</u> 18 кв. м <u>Максимальный:</u> Без ограничений	<u>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства:</u> не менее 5 м;* от красной линии проездов: не менее 3 м*	<u>Максимальное количество этажей-</u> 2 этажа	Без ограничений	-	Прим.**
---	---	--	--	--	-----------------	---	---------

* В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

** Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению;

3.1 Коммунальное обслуживание

		<u>Минимальный:</u> * <u>Максимальный:</u> Без ограничений	<u>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства:</u> не менее 5 м;** <u>от красной линии проездов:</u> не менее 3 м**	Максимальное количество этажей – 20 надземных этажей	Без ограничений		Прим. ***
--	--	---	--	--	-----------------	--	--------------

* Для котельных – 50 кв.м; Для насосных станций – 50 кв.м; Для телефонных станций – не подлежит установлению; Для гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники – 300 кв.м; Для автостоянок не подлежит установлению; Для зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – 400 кв.м; Для трансформаторных подстанций – не подлежит установлению; Для тепловых пунктов – не подлежит установлению; Для газораспределительных пунктов – 6 кв.м;

** В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

*** Коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению;

– Количество парковочных мест по СП 42.13330.2016 (приложение Ж);

3.2 Социальное обслуживание

		<u>Минимальный:</u> Без ограничений <u>Максимальный:</u> Без ограничений	<u>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства:</u> не менее 5 м;* <u>от красной линии проездов:</u> не менее 3 м*	Максимальное количество этажей – 20 надземных этажей	80		Прим. **
--	--	---	--	--	----	--	-------------

* В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

** Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4;

– Количество парковочных мест по СП 42.13330.2016 (приложение Ж);

3.3 Бытовое обслуживание

		<u>Минимальный:</u> по СП 42.13330.2016 (приложение Д) <u>Максимальный:</u> Без ограничений	<u>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства:</u> не менее 5 м;* <u>от красной линии проездов:</u> не менее 3 м*	Максимальное количество этажей – 20 надземных этажей	100		Прим. **
--	--	--	--	--	-----	--	-------------

* В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

** Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 3,0;

– Количество парковочных мест по СП 42.13330.2016 (приложение Ж);

3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

		<u>Минимальный:</u> Без ограничений <u>Максимальный:</u> Без ограничений	<u>Минимальный отступ</u> <u>от красной линии</u> <u>улиц до зданий, стро-</u> <u>ений, сооружений</u> <u>при осуществлении</u> <u>строительства:</u> не менее 5 м;* <u>от красной линии</u> <u>проездов:</u> не менее 3 м*	Максимальное количество этажей – 20 надземных этажей	80	-	Прим. **
--	--	---	--	---	----	---	-------------

* В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

** Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4;

- Количество парковочных мест по СП 113.13330;

3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание

		<u>Минимальный:</u> ** <u>Максимальный:</u> Без ограничений	<u>Минимальный отступ</u> <u>от красной линии</u> <u>улиц до зданий, стро-</u> <u>ений, сооружений</u> <u>при осуществлении</u> <u>строительства:</u> не менее 5 м;* <u>от красной линии</u> <u>проездов:</u> не менее 3 м*	Максимальное количество этажей – 20 надземных этажей	80	-	Прим. ***
--	--	--	--	---	----	---	--------------

* В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

** Интенсивное лечение с кратковременным пребыванием, при мощности: до 50 коек – 210 кв.м. на одну койку; свыше 50 до 100 коек – 160 кв.м. на 1 койку; свыше 100 до 200 коек – 110 кв. м. на 1 койку; свыше 200 до 300 коек – 80 кв.м. на 1 койку; свыше 300 до 500 коек – 60 кв.м. на 1 койку; свыше 500 – 60 кв.м. на 1 койку

Долговременное лечение, при мощности: до 50 коек – 360 кв.м на 1 койку; свыше 50 до 100 коек – 310 кв.м. на 1 койку; свыше 100 до 200 коек – 260 кв.м. на 1 койку; свыше 200 до 300 коек – 210 кв.м. на 1 койку; свыше 300 до 500 коек – 180 кв.м. на 1 койку; свыше 500 – 150 кв.м. на 1 койку;

*** Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4;

- Количество парковочных мест по СП 113.13330;

3.5. Образование и просвещение

		<u>Минимальный:</u> **** <u>Максимальный:</u> Без ограничений	<u>Минимальный отступ</u> <u>от красной линии</u> <u>улиц до зданий, стро-</u> <u>ений, сооружений-</u> <u>СП 42.13330.2016;*</u> <u>Минимальный отступ</u> <u>от красной линии</u> <u>улиц до зданий, стро-</u> <u>ений, сооружений</u> <u>при осуществлении</u> <u>строительства:</u> не менее 10 м; ** <u>от красной линии</u> <u>проездов:</u> не менее 5 м***	Максимальное коли- чество этажей- 6 этажей	80	-	Прим. *****
--	--	--	--	---	----	---	----------------

* При осуществлении нового строительства дошкольных образовательных и образовательных (начального общего и среднего (полного) общего образования) организаций;

** при осуществлении нового строительства образовательных учреждений среднего, высшего профессионального образования;

*** В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц (для учреждений среднего и высшего профессионального образования);

**** Дошкольные образовательные организации: на 1 место при вместимости учреждения: до 100 мест - 44 кв.м/место; свыше 100 мест - 38 кв.м/место;

Общеобразовательные организации: на 1 учащегося при вместимости организации: от 40 до 400 – 55 кв.м/место; от 400 до 500 – 65 кв.м/место; от 500 до 600 – 55 кв.м/место; от 600 до 800 – 45 кв.м/место; от 800 до 1100 – 36 кв.м/место; от 1100 до 1500 – 23 кв.м/место; от 1500 до 2000 – 18 кв.м/место; свыше 2000 – 16 кв.м/место

Для образовательных учреждений среднего, высшего профессионального образования:

Учреждения среднего профессионального образования: на 1 учащегося при вместимости учреждения: до 300 – 75 кв.м/на 1 учащегося; от 300 до 900 – 50-65 кв.м/на 1 учащегося; от 900 до 1600 – 30-40 кв.м/на 1 учащегося;

***** Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4;

- Количество парковочных мест по СП 42.13330.2016 (приложение Ж);

3.6. Культурное развитие

-	-	<u>Минимальный:</u> по СП 42.13330.2016 (приложение Д) <u>Максимальный:</u> Без ограничений	<u>Минимальный отступ</u> <u>от красной линии</u> <u>улиц до зданий, стро-</u> <u>ений, сооружений</u> <u>при осуществлении</u> <u>строительства:</u> не менее 5 м;* <u>от красной линии</u> <u>проездов:</u> не менее 3 м*	Максимальное количество этажей – 20 надземных этажей	80	-	Прим. **
---	---	--	--	--	----	---	-------------

* В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

** Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4;

- Количество парковочных мест по СП 42.13330.2016 (приложение Ж);

3.7. Религиозное использование

-	-	<u>Минимальный:</u> Без ограничений <u>Максимальный:</u> Без ограничений	<u>Минимальный отступ</u> <u>от красной линии</u> <u>улиц до зданий, стро-</u> <u>ений, сооружений</u> <u>при осуществлении</u> <u>строительства:</u> не менее 5 м;* <u>от красной линии</u> <u>проездов:</u> не менее 3 м*	<u>Максимальная высота-</u> 20 метров	80	-	Прим. **
---	---	---	--	--	----	---	-------------

* В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

** Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4;

- Количество парковочных мест по СП 42.13330.2016 (приложение Ж);

3.8. Общественное управление

-	-	<u>Минимальный:</u> Без ограничений <u>Максимальный:</u> Без ограничений	<u>Минимальный отступ</u> <u>от красной линии</u> <u>улиц до зданий, стро-</u> <u>ений, сооружений</u> <u>при осуществлении</u> <u>строительства:</u> не менее 5 м;* <u>от красной линии</u> <u>проездов:</u> не менее 3 м*	Максимальное количество этажей – 20 надземных этажей	80	-	Прим. **
---	---	---	--	--	----	---	-------------

* В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

** Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4;

- Количество парковочных мест по СП 42.13330.2016 (приложение Ж);

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

-	-	<u>Минимальный:</u> Без ограничений <u>Максимальный:</u> Без ограничений	<u>Минимальный отступ</u> <u>от красной линии</u> <u>улиц до зданий, стро-</u> <u>ений, сооружений</u> <u>при осуществлении</u> <u>строительства:</u> не менее 5 м;* <u>от красной линии</u> <u>проездов:</u> не менее 3 м*	-	80	-	Прим. **
---	---	---	--	---	----	---	-------------

* В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

** Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4;

- Количество парковочных мест по СП 42.13330.2016 (приложение Ж);

4.1 Деловое управление

-	-	<u>Минимальный:</u> 1000 кв.м <u>Максимальный:</u> Без ограничений	<u>Минимальный отступ</u> <u>от красной линии</u> <u>улиц до зданий, стро-</u> <u>ений, сооружений</u> <u>при осуществлении</u> <u>строительства:</u> не менее 5 м;* <u>от красной линии</u> <u>проездов:</u> не менее 3 м*	Максимальное количество этажей – 20 надземных этажей	70	-	Прим. **
---	---	---	--	---	----	---	---------------------------

* В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

** Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4;

- Количество парковочных мест по СП 42.13330.2016 (приложение Ж);

4.3 Рынки

-	-	<u>Минимальный:</u> 14 кв.м** <u>Максимальный:</u> 2800 кв.м	<u>Минимальный отступ</u> <u>от красной линии</u> <u>улиц до зданий, стро-</u> <u>ений, сооружений</u> <u>при осуществлении</u> <u>строительства:</u> не менее 5 м;* <u>от красной линии</u> <u>проездов:</u> не менее 3 м*	Максимальное количество этажей – 20 надземных этажей	80	-	Прим. ***
---	---	---	--	---	----	---	----------------------------

* В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

** На 1 кв.м торговой площади при общей торговой площади до 600 кв.м.;

*** Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4;

- Количество парковочных мест по СП 42.13330.2016 (приложение Ж);

4.4 Магазины

-	-	<u>Минимальный:</u> ** <u>Максимальный:</u> 0,52 га	<u>Минимальный отступ</u> <u>от красной линии</u> <u>улиц до зданий, стро-</u> <u>ений, сооружений</u> <u>при осуществлении</u> <u>строительства:</u> не менее 5 м;* <u>от красной линии</u> <u>проездов:</u> не менее 3 м*	Максимальное количество этажей – 20 надземных этажей	80	-	Прим. ***
---	---	--	--	---	----	---	----------------------------

* В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

** Для магазинов: до 250 кв.м торговой площади – 0,08 га на 100 кв.м. торговой площади; свыше 250 до 650 кв.м. торговой площади – 0,08 – 0,06 га на 100 кв.м. торговой площади;

*** Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – СП 42.13330.2016;

- Количество парковочных мест по СП 42.13330.2016 (приложение Ж);

4.6. Общественное питание

-	-	<u>Минимальный:</u> ** <u>Максимальный:</u> Без ограничений	<u>Минимальный отступ</u> <u>от красной линии</u> <u>улиц до зданий, стро-</u> <u>ений, сооружений</u> <u>при осуществлении</u> <u>строительства:</u> не менее 5 м;* <u>от красной линии</u> <u>проездов:</u> не менее 3 м*	Максимальное количество этажей – 20 надземных этажей	70	-	Прим. ***
---	---	--	--	---	----	---	----------------------------

* В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

** до 50 мест – 0,15 га; свыше 50 мест, но до 100 мест – 0,25 га; свыше 100 мест – по СП 42.13330.2016;

*** Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – СП 42.13330.2016;

- Количество парковочных мест по СП 42.13330.2016 (приложение Ж);

4.7. Гостиничное обслуживание

	<u>Минимальный:</u> ** <u>Максимальный:</u> Без ограничений	<u>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства:</u> не менее 5 м;* <u>от красной линии проездов:</u> не менее 3 м*	Максимальное количество этажей – 20 надземных этажей	80	-	Прим.***
--	--	--	--	----	---	----------

* В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

** 50 кв. м на одно место размещения;

*** Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4;

- Количество парковочных мест по СП 42.13330.2016 (приложение Ж);

4.9. Служебные гаражи

	<u>Минимальный:</u> по СП 42.13330.2016 (приложение И) <u>Максимальный:</u> Без ограничений	<u>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства:</u> не менее 5 м;* <u>от красной линии проездов:</u> не менее 3 м*	Максимальное количество этажей – 20 надземных этажей	в соответствии с СП 42.13330.2016 16	-	Прим.**
--	--	--	--	---	---	---------

* В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

** Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – СП 42.13330.2016;

4.9.1. Объекты дорожного сервиса

	<u>Минимальный:</u> ** <u>Максимальный:</u> Без ограничений	<u>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства:</u> не менее 5 м;* <u>от красной линии проездов:</u> не менее 3 м*	Максимальное количество этажей – 20 надземных этажей	60	-	Прим.***
--	--	--	--	----	---	----------

* В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

** Для АЗС минимальный размер: на 2 колонки – 0,1 га; на 5 колонок – 0,2 га; Для СТО минимальный размер: на 5 технологических постов – 0,5 га; В иных случаях минимальный размер земельных участков - не подлежит установлению;

*** Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – СП 42.13330.2016;

- Допускается размещать объекты с санитарно-защитной зоной не более 50 м в отдельно стоящих зданиях;

- Максимальный количество колонок на АЗС - 5 Максимальный технологических постов для СТО – 5;

5.1. Спорт

	<u>Минимальный:</u> по СП 42.13330.2016 (приложение Д) <u>Максимальный:</u> Без ограничений	<u>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства:</u> не менее 5 м;* <u>от красной линии проездов:</u> не менее 3 м*	Максимальное количество этажей – 20 надземных этажей	80	-	Прим.**
--	--	--	--	----	---	---------

* В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

** Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4;

- Количество парковочных мест по СП 42.13330.2016 (приложение Ж);

5.2.1 (п1) Туристическое обслуживание

		<u>Минимальный:</u> по СП 42.13330.2016 (приложение Д) <u>Максимальный:</u> Без ограничений	<u>Минимальный отступ</u> <u>от красной линии</u> <u>улиц до зданий, стро-</u> <u>ений, сооружений</u> <u>при осуществлении</u> <u>строительства:</u> не менее 5 м;* <u>от красной линии</u> <u>проездов:</u> не менее 3 м*	Максимальное количество этажей – 20 надземных этажей	80	-	Прим. **
--	--	--	--	--	----	---	-------------

* В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц;

** Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4;

- Количество парковочных мест по СП 42.13330.2016 (приложение Ж);

- Максимальная вместимость здания туристического обслуживания 1000 мест;

8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка

		<u>Минимальный:</u> Без ограничений <u>Максимальный:</u> Без ограничений	<u>Минимальный отступ</u> <u>от красной линии</u> <u>улиц до зданий, стро-</u> <u>ений, сооружений</u> <u>при осуществлении</u> <u>строительства:</u> не менее 5 м;* <u>от красной линии</u> <u>проездов:</u> не менее 3 м*	<u>Предельная высота –</u> 20 м	Без огра- ничений	-	Прим.**
--	--	---	--	------------------------------------	----------------------	---	---------

* В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах су- ществующей площади застройки;

** Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению;

9.3. Историко-культурная деятельность

		<u>Минимальный:</u> Без ограничений <u>Максимальный:</u> Без ограничений	-	-	Без огра- ничений	-	Прим.*
--	--	---	---	---	----------------------	---	--------

* Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению;

12.0. Земельные участки (территории) общего пользования

		<u>Размеры</u> <u>земельных</u> <u>участков:</u> не нормируются	<u>Минимальный отступ</u> <u>от границ земельного</u> <u>участка-</u> Без ограничений	Без ограничений	Без огра- ничений	-	Прим.*
--	--	--	--	-----------------	----------------------	---	--------

* Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению;

Примечания:

- Максимальные проценты застройки приняты в соответствии с максимальными коэффициентами застройки, указанными в Статье 61 Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основновные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений, соору	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, опре	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях опре	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	

						ору- же- ний	отно- шение сум- мар- ной пло- щади зе- мель- ного участ- ка, кото- рая может быть за- стро- ена, ко всей пло- щади зе- мель- ного участ- ка		допу- сти- мого раз- меще- ния зда- ний, строе- ний, со- ору- же- ний, за пре- де- лами кото- рых запре- щено стро- итель- ство зда- ний, строе- ний, со- ору- же- ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ Не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ Не имеется, Не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
регистрационный номер в реестре Не имеется от Не имеется
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-			-			-		
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-			-			-		

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью расположен в границах Зоны с особой архитектурно-планировочной организацией территории на территории в кадастровых границах муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым - 90.25.2.91 (Закон Республики Крым об особенностях создания в Республике Крым зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории от 7 июля 2017 №409-зрк/2017, статья 32 Правил землепользования и застройки МО ГО Ялта «Зона с особой архитектурно-планировочной организацией территории на территории в кадастровых границах муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым (ЗОУИТ № 90.25.2.91.), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 42 428 кв.м;

1. На территории в кадастровых границах муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, имеющей особую историко-культурную, экологическую и рекреационную ценность, Постановлением Совета министров Республики Крым от 8 ноября 2017 г. № 582 «О создании зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории» создана зона с особой архитектурно-планировочной организацией территории (ЗОУИТ № 90.25.2.91.).

2. Размещение объектов капитального строительства в архитектурно-планировочных зонах, установленных на территории муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым, осуществляется в соответствии с требованиями Правил, с учетом особенностей, установленных этой статьёй.

3. В границах зоны с особой архитектурно-планировочной организацией территории (ЗОУИТ № 90.25.2.91.) согласованию с Советом министров Республики Крым или уполномоченным им исполнительным органом государственной власти Республики Крым подлежат:

3.1. Проекты документов территориального планирования, а также проекты, предусматривающие изменения указанных документов;

3.2. Проекты правил землепользования и застройки, а также проекты, предусматривающие изменения правил землепользования и застройки, за исключением случаев изменения правил землепользования, установленных частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.3. Проекты документации по планировке территории;

3.4. Проекты решений о комплексном развитии территории.

4. Указанные в части 3 настоящей статьи проекты направляются Администрацией города Ялта Республики Крым в Министерство строительства Республики Крым ценным письмом с описью вложения или сдаются нарочно. В случае, если в течение 30 дней с момента направления указанных проектов на согласование в адрес администрации города не поступили письменные замечания с указаниями на необходимость приведения проектов документов в соответствие с требованиями действующего законодательства, то такой проект считается согласованным и может быть принят уполномоченным органом местного самоуправления.

5. Особенности градостроительной деятельности, установленные настоящей статьей, действуют до окончания, установленного Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» срока действия особенностей регулирования.

Примечание. В случае отсутствия технических условий, или согласований на вынос сетей инженерно-технического обеспечения, размещение объектов капитального строительства в границах охранных зон и зонах, ограничивающих расстояния до фундаментов зданий и сооружений, не допускается.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
90.25.2.91 Зона с особой архитектурно-планировочной организацией территории на территории в кадастровых границах муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

ГУП РК «Водоканал ЮБК».

Технические условия на подключение к сетям водопровода и канализации

от 08.06.2021 №5/0554.
Водоснабжение – 547,610 куб..м/сутки
Водоотведение – 547,610 куб..м/сутки

ГУП РК «Крымэнерго»

Технические условия на присоединение к электрическим сетям
от 12.10.2021 № 460/015-3399-21

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 1800,0 кВт

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение 8-ой сессии Ялтинского городского совета Республики Крым 2-го созыва 26.12.2019, № 6 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования городской округ Ялта Республики Крым»

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Виноградное, ул. Объездная дорога, 6, выполненная ООО «Крым-Проект» утверждена решением Ялтинского городского Совета второго созыва 43 сессии № 11 от 31.05.2022 г.)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	4 918 995,290	5 191 899,240
2	4 918 967,000	5 191 897,730
3	4 918 966,990	5 191 905,460
4	4 918 996,220	5 191 906,760
5	4 918 998,160	5 191 929,380
6	4 918 999,860	5 191 961,220
7	4 919 000,050	5 191 971,640
8	4 918 998,490	5 191 989,910
9	4 918 996,830	5 191 999,510
10	4 918 994,080	5 192 010,230
11	4 918 992,420	5 192 012,490
12	4 918 988,050	5 192 016,090
13	4 918 982,150	5 192 020,030
14	4 918 977,460	5 192 027,980
15	4 918 977,360	5 192 032,300
16	4 918 977,870	5 192 036,950
17	4 918 975,590	5 192 042,150
18	4 918 973,390	5 192 046,450
19	4 918 968,490	5 192 053,760
20	4 918 956,700	5 192 065,750
21	4 918 945,580	5 192 074,530
22	4 918 933,430	5 192 082,160
23	4 918 917,160	5 192 091,240
24	4 918 895,220	5 192 101,760
25	4 918 853,090	5 192 076,930
26	4 918 798,270	5 192 064,400
27	4 918 777,070	5 192 059,500
28	4 918 751,980	5 192 048,810

29	4 918 746,560	5 192 026,110
30	4 918 730,230	5 192 000,360
31	4 918 734,560	5 191 989,570
32	4 918 735,050	5 191 989,220
33	4 918 741,450	5 191 984,640
34	4 918 771,650	5 191 932,470
35	4 918 766,910	5 191 912,990
36	4 918 691,890	5 191 926,140
37	4 918 692,910	5 191 908,450
38	4 918 701,620	5 191 894,370
39	4 918 709,640	5 191 886,330
40	4 918 717,050	5 191 880,390
41	4 918 745,790	5 191 862,920
42	4 918 763,570	5 191 853,560
43	4 918 774,620	5 191 846,230
44	4 918 787,180	5 191 839,730
45	4 918 792,080	5 191 838,740
46	4 918 809,320	5 191 836,220
47	4 918 810,930	5 191 847,520
48	4 918 825,780	5 191 845,410
49	4 918 825,470	5 191 843,270
50	4 918 825,330	5 191 842,030
51	4 918 825,410	5 191 841,340
52	4 918 825,640	5 191 840,700
53	4 918 826,190	5 191 839,930
54	4 918 826,780	5 191 839,470
55	4 918 827,420	5 191 839,180
56	4 918 828,300	5 191 839,010
57	4 918 847,310	5 191 836,400
58	4 918 855,220	5 191 835,320
59	4 918 886,360	5 191 827,470
60	4 918 903,150	5 191 819,990
61	4 918 920,250	5 191 816,210

Прошито и пронумеровано

24 березня 2012 року

Департамент архитектуры и градостроительства
Администрации города Ялта

