

# Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	4	1	0	0	0	-	M	S	K	0	0	2	1	7	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

**заявлений ООО "Жилсоцстрой"**

**от 04 июля 2016 г. №20вх-63134/ГПЗУ, от 05 июля 2016 г. №20вх-64219/ГПЗУ**

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Подольск**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка: **50:56:0010202:620**

Описание местоположения границ земельного участка:

**Московская область, г. Климовск, ул. Школьная**

Площадь земельного участка: **0,6638 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):

**объект располагается в границах земельного участка**

План подготовлен:

**Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



М.П.

(дата)

26 ИЮЛ 2016

(подпись)

**Кузьмина А.А.**  
(расшифровка подписи)

Предоставлен

**Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

**26. 07. 2016**

(дата)

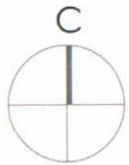
Утвержден:

**Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области**

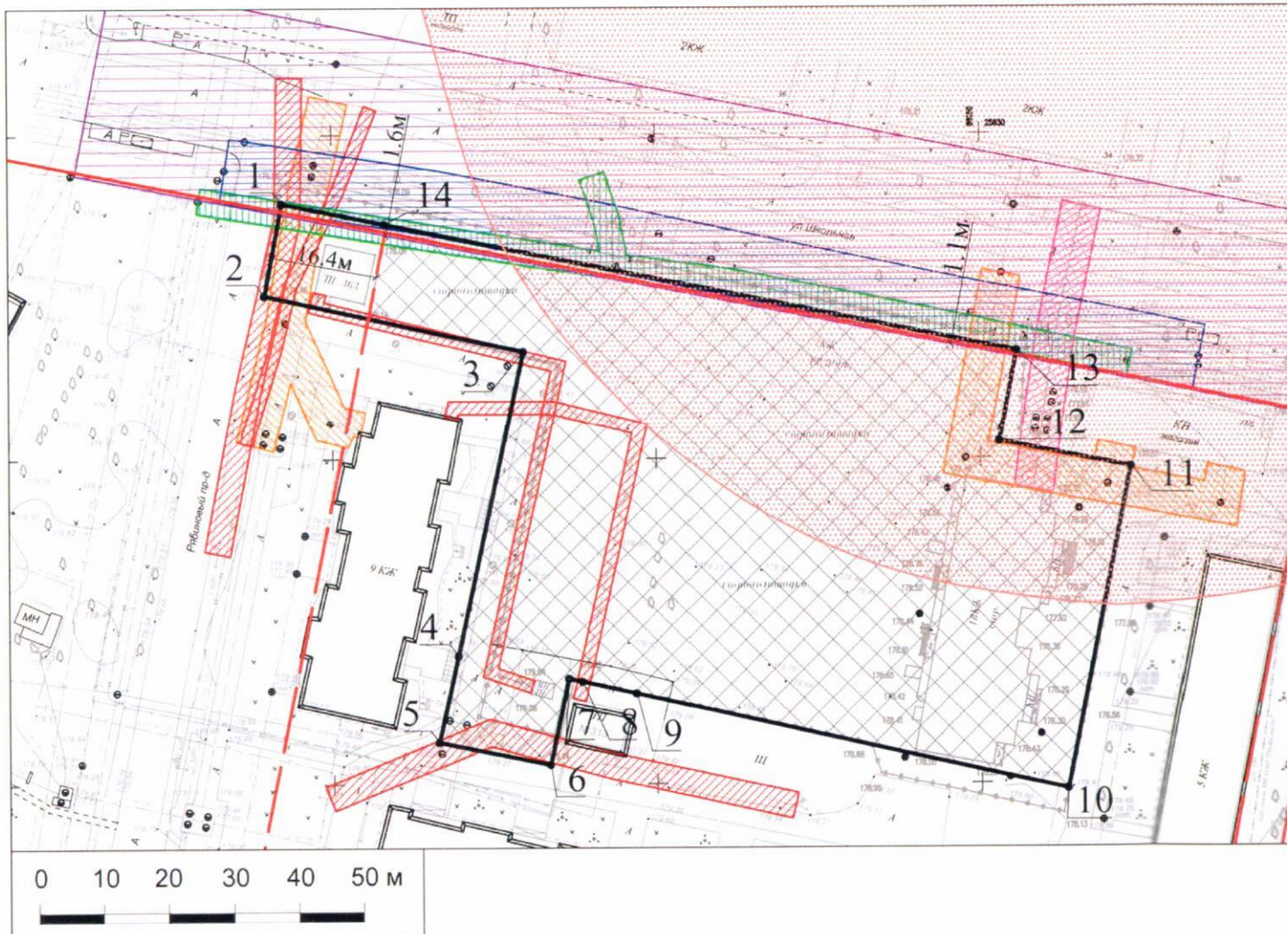
от **26. 07. 2016**

**№ Г 5 6 / 2 3 3 8**

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Площадь земельного участка 0,6638 га  
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка  
выполненной в июле 2015 года

2. Чертеж градостроительного плана земельного участка

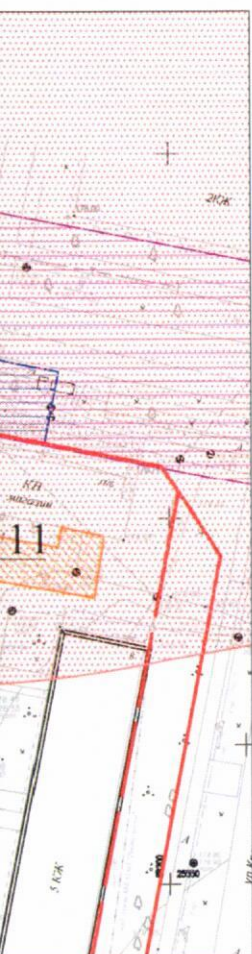
3. При проектировании объектов капитального строительства  
в том числе подземных (при наличии). Вынос и  
При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных элементов  
получении письменного решения о согласовании




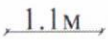





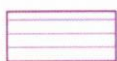



4. Объекты капитального строительства размещаются  
прилегающие территории, а также с учетом зон  
территориях, на планируемый объект.

Параметры разрешенного строительства см. п. 1.1.

Разработано в М 1:500. Выведено в М 1:1000.

## Условные обозначения



	место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	граница земельного участка
	номер поворотной точки границ земельного участка
	минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	охранная зона инженерных сетей (электрокабель)
	охранная зона инженерных сетей (канализация)
	охранная зона инженерных сетей (кабель связи)
	охранная зона инженерных сетей (водопровод)
	охранная зона инженерных сетей (теплотрасса)
	зона планируемого размещения линейного объекта
	санитарно-защитная зона
	красная линия
	линия отступа

## Координаты поворотных точек границ земельного участка

№ поворотной точки ЗУ	МСК - 50	
	X	Y
1	425639.43	2188042.32
2	425625.27	2188039.64
3	425616.65	2188079.56
4	425569.80	2188069.35
5	425556.47	2188066.28
6	425553.00	2188083.53
7	425566.28	2188086.41
8	425565.81	2188088.47
9	425563.93	2188096.86
10	425549.06	2188163.33
11	425598.58	2188173.13
12	425602.60	2188152.87
13	425616.62	2188155.56
14	425636.25	2188058.12

38 га

на земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, в июле 2015 года Филиал "Подольский" ГБУ МО "АПУ Московской области"

на земельного участка разработан в июле 2016 года ГБУ МО "АПУ Московской области".

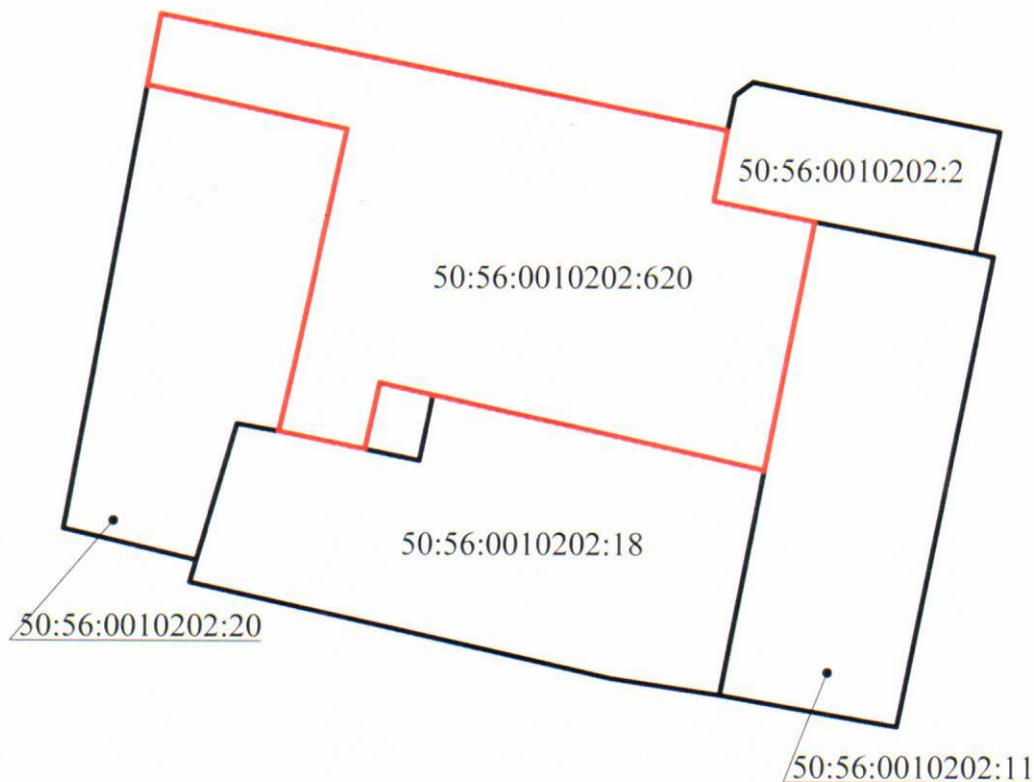
при капитальном строительстве необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, (в том числе и подземных). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При размещении зданий, строений, сооружений возможно при согласовании сетевых организаций.

при размещении с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на окружающую среду с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих участках.



подробнее см. п. 2. текстовой части.

в М 1:1000.

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

-  граница рассматриваемого земельного участка
-  границы смежных земельных участков

## 2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

*Правила землепользования и застройки городского округа Климовск Московской области утверждены решением Совета депутатов Муниципального образования «Городского округа Климовск» Московской области от 25.10.2012 года № 8/10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки северо-западной части микрорайона «Центральный» муниципального образования «Городской округ Климовск» Московской области».*

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

*Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (электрокабель, кабель связи, канализация, водопровод, теплотрасса).*

*Земельный участок находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов: Москва (Домодедово), Внуково, Остафьево. Согласовать размещение объекта капитального строительства с собственниками аэродромов.*

*Земельный участок частично расположен в зоне планируемого размещения линейного объекта – реконструкции обычной автомобильной дороги регионального значения г. Климовск, ул. Школьная.\**

*Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с действующим законодательством.\*\**

*Проект планировки территории утвержден постановлением Главы города Климовск Московской области от 14.05.2008 № 401 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания северо-западной части Центрального района г. Климовска».*

*Проект межевания территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 08.07.2016 №П56/2125, «Об утверждении проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Подольск, мкр. Климовск, в районе ул. Школьная».*

*Земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне производственных, коммунальных и складских объектов.*

*О-1 – Зона перспективного развития многофункциональной жилой и общественно-деловой зоны в структуре многоэтажной застройки с элементами реконструкции.*

*Зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций.*

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *-многоквартирные многоэтажные жилые дома в 5-16 этажей;*
- *многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 16 этажей;*
- *многофункциональные административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями;*
- *многоквартирные жилые дома в 2-4 этажа;*
- *блокированные жилые дома в 2-4 этажа;*
- *индивидуальные жилые дома;*
- *дошкольные образовательные учреждения;*
- *школы общеобразовательные;*
- *многопрофильные учреждения дополнительного образования;*
- *учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;*
- *многофункциональные деловые и офисные центры;*

- *станции скорой помощи;*
- *амбулаторно-поликлинические учреждения;*
- *аптеки;*
- *пункты оказания первой медицинской помощи;*
- *гостиницы;*
- *информационные туристические центры;*
- *учреждения социальной защиты;*
- *физкультурно-оздоровительные сооружения;*
- *плавательные бассейны городского значения;*
- *спортивные залы городского значения;*
- *учреждения культуры и искусства;*
- *магазины;*
- *встроенно-пристроенные обслуживающие объекты;*
- *торгово-выставочные комплексы;*
- *крупные торговые комплексы (гипермаркеты);*
- *объекты бытового обслуживания;*
- *предприятия общественного питания;*
- *отдельно стоящие здания УВД, ОВД, отделов ГИБДД, военных комиссариатов, участковых пунктов полиции;*
- *пожарные части;*
- *ветеринарные лечебницы без содержания животных.*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *блокированные жилые дома на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками;*
- *проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации;*
- *конфессиональные объекты;*
- *рынки;*
- *временные торговые объекты;*
- *предприятия автосервиса.*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *детские площадки, площадки для отдыха;*
- *площадки для выгула собак;*
- *гаражи индивидуальных легковых автомобилей:*
  - *подземные;*
  - *полуподземные;*
  - *наземные;*
  - *встроенные или встроенно-пристроенные;*
- *автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей;*
- *автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей:*
  - *гостевые;*
  - *открытые;*
  - *подземные или полуподземные.*

**2.2.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

*Размещение объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с техническими регламентами.*

Назначение объекта капитального строительства:

№

-

**17-ти этажный жилой дом**

(согласно чертежу град. плана)

(назначение объекта капитального строительства)

**2.2.1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	1. Длина, м	2. Ширина, м	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка, га	6. Номер объекта кап. строительства согласно чертежу град. плана	7. Размер, м		8. Площадь объекта кап. строительства, кв.м
							макс	мин	

**2.2.2.** Предельное количество этажей: **17 этажей (без учета технических этажей высотой до 2,4 м, машинных помещений лифтов и подземных этажей);**

или предельная высота зданий, строений, сооружений: **не установлена;**

**2.2.3.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **не установлен.**

**2.2.4.** Другие показатели:

**Суммарная площадь квартир жилых домов, размещенных на земельном участке – 17 275 кв. м.**

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для должной территориальной зоны определяются в соответствии с:**

- **Сводом правил СП 42.13330.2011 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);**

- **Действующими нормативами градостроительного проектирования.**

**Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.**

**Архитектурно-градостроительный облик объекта (объектов) капитального строительства подлежит согласованию в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 №1188/52.**

**Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.**

**2.2.5.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, Назначение объекта капитального строительства

№

(согласно чертежу град. плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, м	Ширина, м	Площадь, га	Полоса отчуждения	Охранные зоны

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ *отсутствуют* \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Инвентаризационный или кадастровый номер: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен:

\_\_\_\_\_  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ *отсутствуют* \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

**4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка**  
(ненужное зачеркнуть)

***В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.***

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

\* - Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8.

\*\* - Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».



Верно



скреплено печатью

на 7 листах

