

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08 ноября 2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-07-093 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10 апреля 2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕХЮГСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	2311340860
2.2.3. ОГРН:	1222300057760
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многokвартирный жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п. Южный. III очередь
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Динской муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Южно-Кубанское
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Южный
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:07:0302000:17285
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11837 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	17 июня 2024
4.3.X.2. Номер:	№ РФ-23-4-07-2-10-2024-0276

4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X. 1. Дата решения:	<i>27 августа 2024</i>
4.6.1.X.2. Номер решения:	<i>2174</i>
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<i>Администрация муниципального образования Динской район</i>
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X. 1. Дата решения:	<i>27 августа 2024</i>
4.6.2.X.2. Номер решения:	<i>2174</i>
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	<i>Администрация муниципального образования Динской район</i>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭВЭЛ»</i>
5.2.2. ИНН:	<i>2310227044</i>
5.2.3. ОГРН:	<i>1212300063161</i>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	<i>24 октября 2024</i>
6.1.1.2. Номер:	<i>23-2-1-2-062662-2024</i>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Негосударственная Экспертиза»</i>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X. 1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-

6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05 ноября 2024
6.3.2. Номер:	001-1503-ПР23-П-III
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Червяков А.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	--
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п. Южный. III очередь. Этап 1. Литер 13 по ГП</i>
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.X.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>1520,75</i>
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.5. Площадь (кв.м):	<i>10478,02</i>
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>5998,41</i>
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>6850,47</i>
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.X.11. в том числе квартир (штук):	<i>196</i>
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	<i>9</i>
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	<i>28,20</i>
7.X.17. Другие показатели:	
Строительный объем (м3)	<i>42548,58 в том числе: ниже отм. 0.0000 - 4338,27</i>
площадь встроенных коммерческих помещений (м2)	<i>599,71</i>
площадь общего имущества в многоквартирном доме (м2)	<i>3149,80</i>
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п. Южный. III очередь. Этап 1. Литер 14 по ГП</i>
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.X.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>600,25</i>
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.5. Площадь (кв.м):	<i>4946,28</i>
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>1251,35</i>
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>2874,7</i>
7.X.8. Количество помещений (штук):	-

7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	78
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	9
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х. 15. Вместимость (человек):	
7.Х. 16. Высота (м):	28,20
7.Х. 17. Иные показатели	
Строительный объем (м3)	16503,44 в том числе: ниже отм. 0.0000 - 1949,18
площадь общего имущества в многоквартирном доме (м2)	1251,35
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п. Южный. III очередь. Этап 1. Литер 15 по ГП
7.Х. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.Х.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв.м):	1520,75
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.Х.5. Площадь (кв.м):	10478,02
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	5998,41
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	6850,47
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	196
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	9
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х. 15. Вместимость (человек):	
7.Х. 16. Высота (м):	28,20
7.Х. 17. Иные показатели:	
Строительный объем (м3)	42548,58 в том числе: ниже отм. 0.0000 - 4338,27
площадь встроенных коммерческих помещений (м2)	599,71
площадь общего имущества в многоквартирном доме (м2)	3149,80
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п. Южный. III очередь. Этап 1. Литер 16 по ГП
7.Х. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.Х.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.Х.4. Площадь застройки (кв.м):	600,20
7.Х.5. Площадь (кв.м):	4946,28
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1251,35
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2874,7
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	78
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	9
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.Х. 15. Вместимость (человек):	
7.Х. 16. Высота (м):	28,20
7.Х. 17. Иные показатели:	
Строительный объем (м3)	16503,44 в том числе: ниже отм. 0.0000 - 1949,18
площадь общего имущества в многоквартирном доме (м2)	1251,35

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район

должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство

М.П.

Бессонов Денис Андреевич
Храптович Павел Алексеевич (86162) 6-30-45



(Handwritten signature in blue ink)

(Handwritten signature in blue ink)

П.И. Чупахин

инициалы, фамилия

Количество листов 2
Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район
П.И. Чулакин

(подпись)



Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08 ноября 2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-07-093-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29 декабря 2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24 января 2025

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации
МО Динской район

должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство

М.П.

Бессонов Денис Андреевич
Храптович Павел Алексеевич (86162) 6-30-45

Подпись

П.И. Чупахин
инициалы, фамилия

Управление архитектуры и градостроительства администрации
МО Динской район

МО Динской район

РОССИЯ