РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25 .06.2025г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	№RU16302000- 308 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	**Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	**« 16 » августа 2025г.**
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	**ООО Специализированный Застройщик «ЖК Парус НЧ»**
2.2.2. ИНН:	**1650311559**
2.2.3. ОГРН:	**1151650011633**
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Мира, XVIa жилой район»**
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального	**строительство**

строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	**Республика Татарстан**
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	**Городской округ г. Набережные Челны**
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	**город Набережные Челны**
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	**пр. Мира, XVIa жилой район**
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**16:52:040205:1015**
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**7447,0**
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	**13.05.2022г.**
4.3.X.2. Номер:	**RU16302000-2022-00000000109**
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	**ООО «ГРАДПРОЕКТ НЧ»**
5.2.2. ИНН:	**1650268649**
5.2.3. ОГРН:	**1131650013912**
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	**Шифр: 97/23**
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1..1. Дата утверждения:	**30.05.2024г. 11.10.2024г. 10.03.2025г. 24.04.2025г.**
6.1.1.2. Номер:	**№16-2-1-3-026597-2024 №16-2-1-3-059950-2024 №16-2-1-2-012378 №16-2-1-2-022443-2025**
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**ООО«СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА» ООО«СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА» ООО«СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА» ООО«СТРОЙПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»**
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	-
6.2.Х.2. Номер:	-
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	**18.02.2025г. 20.02.2025г. 26.052025г.**
6.3.2. Номер:	**№б/н №б/н №3**
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	**ГИП ООО «Градпроект НЧ» Широв С.Н ГИП ООО «Градпроект НЧ» Широв С.Н ГИП ООО «Градпроект НЧ» Широв С.Н**
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации,	-

проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Мира, XVIа жилой район»**
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	**Здание**
7.Х.2. Назначение объекта:	**Многоквартирный дом**
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	**630,9**
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.5. Площадь (кв. м):	**10717,3**
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	**381,4**
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	**4516,2**
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	**126**
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	**126**
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	**114**
7.Х.13. Количество этажей:	**21**
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	**1**
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.Х.16. Высота (м):	-
7.Х.17. Иные показатели: **- Строительный объем, в том числе (куб.м.):** **надземной части (куб.м):** **подземной части (куб.м):** **-Жилая площадь квартир (кв.м)** **-Количество квартир, в том числе:** **- однокомнатных (шт.):** **- двухкомнатных (шт.):** **- трехкомнатных (шт.):**	 **38165,0** **35830,0** **2335,0** **4516,2** **126** **18** **36** **72**

-Площадь квартир (сумма площадей жилых помещений и помещений вспомогательного использования с учетом площади лоджий, подсчитанных с понижающими коэффициентами) (кв.м):	6903,0
-Площадь квартир (сумма площадей жилых помещений и помещений вспомогательного использования с учетом площади лоджий, подсчитанных без понижающими коэффициентами) (кв.м):	7065,0
-Площадь жилого здания (нежилые помещения) (кв.м):	1060,1
- Площадь жилого здания (жилая часть) (кв.м):	9657,2
-Площадь жилого здания (по объекту) (кв.м):	10717,3
-Количество этажей, в том числе (эт.):	21
ниже отм. 0,000 (по объекту) (эт.):	1
выше отм. 0,000 (по объекту) (эт.):	20
-Количество нежилых помещений 1 этажа:	5
-Площадь нежилых помещений 1-го этажа (кв.м):	381,4
-Общая площадь помещений 1-го этажа, в том числе (кв.м):	479,7
нежилые помещения (кв.м):	381,4
места общего пользования (МОП) (кв.м):	98,3
-Общая площадь, в том числе (кв.м):	10717,3
надземной части (по объекту) (кв.м):	10173,3
надземной части (жилая часть) (кв.м):	9657,2
надземной части (нежилые помещения) (кв.м):	516,1
подземной части (кв.м):	544,0
-площадь мест общего пользования (МОП) (кв.м):	1475,7
-Класс конструктивной пожарной опасности здания:	С0
-Класс функциональной пожарной опасности здания:	Ф1.3
-Степень огнестойкости здания:	I
-Класс сооружения по ГОСТ 27751-2014:	КС2
-Уровень ответственности по ГОСТ 27751-2014:	нормальный

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.Х.2. Протяженность (м):	-
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-

8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.Х.6. Иные показатели:	-

Руководитель
Исполнительного комитета _____ **Ф. Ш. Салахов**
подпись

Данное разрешение на строительство
выдано взамен ранее выданного
от 16.08.2024г. №RU16302000-314-2024
от 01.11.2024г. №RU16302000-439-2024
от 02.04.2025г. №RU16302000-146-2025
от 24.04.2025г. №RU16302000-206-2025