

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.04.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-56-06-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Муниципальное казенное учреждение Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БиГранД»
2.2.2. ИНН:	6658140142
2.2.3. ОГРН:	1026602337101
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многэтажный жилой дом с подземным паркингом и галереей по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Удовенко, жилой район «Муринские пруды» - 2 этап (проектная документация 1-2024 с изм.1)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный округ город Нижний Тагил
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Нижний Тагил
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Удовенко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:56:0601013:747
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15788,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	26.12.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-2-05-0-00-2024-7026-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное казенное учреждение «геоинформационная система»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	23.06.2023г.
4.6.1.1.2. Номер решения:	1562-ПА
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	

5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архиград»
5.2.2. ИНН:	6623126468
5.2.3. ОГРН:	1186658023485
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.04.2025
5.4. Номер (при наличии):	Приказ №10
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.04.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-021738-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Национальный экспертный центр»
6.1.2.1. Дата утверждения:	13.01.2025
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-3-000297-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Национальный экспертный центр»
6.1.3.1. Дата утверждения:	02.08.2023
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-3-045139-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Национальный экспертный центр»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.04.2025
6.3.2. Номер:	025

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта А.В. Двухличенков (регистрационный номер П-069776)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многэтажный жилой дом с галереей
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный дом
7.1.2. Назначение объекта:	
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1569,96
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	10309,41
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	939,45 (680,25; 259,2)
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6276,97 (6012,61; 264,36)
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	115
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	215; 9
7.1.16. Высота (м):	47,33
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (с коэф. для лоджий 0,5) – 6499,34 кв.м. (6234,98; 264,36); Жилая площадь квартир - 3588,84 кв.м. (3411,64; 177,2) Количество 1-комнатных квартир – 41 шт.; Количество 2-комнатных квартир – 45 шт. (41; 4) Количество 2-комнатных «евро» квартир – 1 шт.; Количество 3-комнатных квартир – 13 шт.; Количество 3-комнатных «евро» квартир – 15 шт.; Количество кладовых – 62 шт.; Количество лифтов – 2 шт.; Общая площадь нежилых (коммерческих) помещений - 680,25 кв.м.;

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземный паркинг
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	221,3
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	3472,37
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	94
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	5,71
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м.) - 17949,04 Строительный объем ниже 0.000 (куб.м.) - 12377,29
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8. 1 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Электроснабжение
8.1.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.1.2. Протяженность, м:	15,5
8.1.3. Протяженность участка или части линейного объекта(м):	
8.1.4. Категория (класс):	
8.1.4.1. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.1.6. Иные показатели	
8. 2 Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализование
8.2.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.2.2. Протяженность, м:	83,85

8.2.3. Протяженность участка или части линейного объекта(м):	
8.2.4. Категория (класс):	
8.2.4.1. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.2.6. Иные показатели	

Начальник управления архитектуры и градостроительства
(должность)



(подпись)

И. Б. Бородин
(фамилия, имя, отчество (при наличии))