



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://екатеринбург.рф>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	14.05.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-94-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.05.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Гётеборг. Екатеринбург. Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	6671270253
2.2.3. ОГРН:	1236600029270

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземной трехуровневой автостоянкой и пристроенной надземной трехуровневой автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в районе улиц Гоголя – Энгельса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0401030:387
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3102,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	21.08.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-2262-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ТриЛаб»
5.2.2. ИНН:	6671092480
5.2.3. ОГРН:	1196658003442
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.05.2025
5.4. Номер (при наличии):	1Е-25/3531/5
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.04.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-021396-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.12.2024
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-3-074250-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.05.2025
6.3.2. Номер:	4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Кожевников Андрей Владимирович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-122533)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной подземной трехуровневой автостоянкой и пристроенной надземной трехуровневой автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2685,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	33651,3
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2658,45
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	267
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	100
7.10. Количество жилых помещений (штук):	167
7.11. в том числе квартир (штук):	167
7.12. Количество машино-мест (штук):	133
7.13. Количество этажей:	29, 25
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	90,3

7.17. Иные
показатели:

Строительный объем (куб.м): 153321,1,
в том числе объем ниже отм. 0.000 (куб.м): 25774,4
Общая площадь квартир с учетом площади летних помещений
без понижающих коэфф. (кв.м): 21754,0
Общая площадь квартир, включая площадь летних помещений
с понижающими коэфф. 0,3 для балконов, террас и 0,5 для лоджий
(кв.м): 21635,0
Общая площадь квартир без учета площади летних
помещений (кв.м): 21515,4
Количество квартир (штук): 167, в том числе:
- количество однокомнатных квартир (штук): 167
Количество нежилых помещений (за исключением МОП), подлежащих
постановке на кадастровый учет (штук) / площадь (кв.м): 100 / 2658,45,
в том числе:
- количество помещений общественного назначения (офисы) (штук) /
площадь (кв.м): 7 / 2068,7
- количество кладовых (в блоках) (штук) / площадь (кв.м): 27 / 157,69
- количество кладовых для хранения автомобильных шин (штук) /
площадь (кв.м): 66 / 432,06
Площадь автостоянки (кв.м): 6741,0, в том числе:
- площадь машино-мест (кв.м): 2445,8
- площадь технических и вспомогательных помещений (кв.м): 193,9
- площадь проездов (кв.м): 3453,5
- площадь ramпы (кв.м): 647,82
Площадь мест общего пользования выше отм. 0.000 (кв.м): 4478,6
Площадь мест общего пользования ниже отм. 0.000 (кв.м): 741,5
Площадь технических помещений выше отм. 0.000 (кв.м): 699,53
Площадь технических помещений ниже отм. 0.000 (кв.м): 744,69

Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на

Р.А. Галямов

лист(а)

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия