

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ"  
(ИНН 2311166771)

(наименование застройщика,

г. Краснодар, ул. Гимнастическая, 79,  
тел. 8-905-403-77-77

почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «11» Декабря 2017 г.

№ 61-310-915801-2017

### И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

#### Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Нансена, 83 в г. Ростов-на-Дону - 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр Экспертных Решений"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0219-17 от 26.10.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082702:18		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082702		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0820161452100702 от 29.08.2016г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Победенный Андрей Витальевич, 2017г.		
4	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Нансена, 83 в г. Ростов-на-Дону - 2 этап строительства			
<b>25-этажный жилой дом литер 1, корпус 1 (две секции в осях E<sub>1/1</sub>-Ж<sub>1/1</sub>, 4<sub>1/1</sub>-З<sub>1/1</sub>, И<sub>1/1</sub>-М<sub>1/1</sub>, 4<sub>1/1</sub>-З<sub>1/1</sub>)</b>				
4.1	Общая площадь (кв.м.):	33592,20	Площадь участка (кв. м):	20249,00
	Объем (куб.м.):	112875,20	в том числе подземной части (куб. м):	6519,50
	Количество этажей блок-секции в осях E <sub>1/1</sub> -Ж <sub>1/1</sub> , 4 <sub>1/1</sub> -З <sub>1/1</sub> (шт.):	27	Высота (м):	80,08
	Количество этажей блок-секции в осях И <sub>1/1</sub> -М <sub>1/1</sub> , 4 <sub>1/1</sub> -З <sub>1/1</sub> (шт.):	29		
	Количество подземных этажей блок-секции в осях E <sub>1/1</sub> -Ж <sub>1/1</sub> , 4 <sub>1/1</sub> -З <sub>1/1</sub> (шт.):	2	Вместимость (чел.):	680
	Количество подземных этажей блок-секции в осях И <sub>1/1</sub> -М <sub>1/1</sub> , 4 <sub>1/1</sub> -З <sub>1/1</sub> (шт.):	4		
	Площадь застройки (кв.м.):	1605,80		
Иные показатели:	этажность - 25; количество секций - 2; количество квартир - 668; общая площадь квартир - 24427 кв.м; Общая площадь встроенных помещений: - офисные помещения - 238,50 кв.м.			

5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Нансена, 83
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«30» Апреля 2023 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

**Внесены изменения в части указания срока строительства объекта**

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Наталья Сергеевна Сулейманова

+7 (863) 240 84 26

