

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-2-1-2-070736-2025

Дата присвоения номера: 26.11.2025 09:00:44

Дата утверждения заключения экспертизы 26.11.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью «РегионстройЭкспертиза»

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Фаритова Разида Фердинандовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом со встроенными помещениями (Литер 6) в квартале, ограниченном улицами Сун-Ят-Сена, Айской, Большой Московской, продолжением улицы Бехтерева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РегионстройЭкспертиза»

ОГРН: 1200200073699

ИНН: 0274962271

КПП: 027801001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 156, кв. 32

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1"

ОГРН: 1220200000240

ИНН: 0276966874

КПП: 026901001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Туймазинский р-н, г. Туймазы, ул. С.Юлаева, д. 10, офис 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении экспертизы от 21.04.2025 № 84, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 21.04.2025 № 22/04-2025, Общество с ограниченной ответственностью «РегионстройЭкспертиза»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Гарантийное письмо о разработке разделов проектной документации (Наружные сети водоснабжения и водоотведения) отдельным проектом от 29.08.2025 № 2908-РР, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1"

2. Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 09.09.2025 № 02-2-1-1-053226-2025, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО"

3. Технические условия на проектирование и строительство наружного освещения от 21.10.2024 № 2138-05, МУЭСП «Уфагорсвет»

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к системам водоснабжения и водоотведения от 08.11.2024 № 13-13/336, ГУП РБ "Уфаводоканал"

5. Технические условия на подключение к сетям водоотведения от 11.02.2025 № 114-246, ГУП «ФЖС РБ»

6. Технические условия на отвод поверхностных вод и благоустройство территории от 17.07.2025 № 86-04-02622, Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

7. Технические условия подключения объекта к системе теплоснабжения от 05.11.2024 № ОПр-24-369, МУП «Уфимские инженерные сети»

8. Технические условия на присоединение к телекоммуникационной сети (телефония, интернет, телевидение, радиодиффракция) от 14.04.2025 № 1686СП-2025, АО «Уфанет»

9. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 28.11.2024 № 24-10-17711-04-01-Ижевск, ПО УГЭС ООО «Башкирэнерго»

10. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 14.11.2025 № 0274946216-20251114-1013, Ассоциация проектировщиков «Национальное Проектное Объединение» (СРО-П-200-23052018)

11. Проектная документация (26 документ(ов) - 29 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой дом со встроенными помещениями (литер 6) в квартале, ограниченном улицами Сун-Ят-Сена, Айской, Большой Московской, продолжением улицы Бехтерева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан" от 09.09.2025 № 02-2-1-1-053226-2025

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенными помещениями (Литер б) в квартале, ограниченном улицами Сун-Ят-Сена, Айской, Большой Московской, продолжением улицы Бехтерева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Сун-Ят-Сена, в границах кадастрового участка 02:55:010909:860.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка (вне ГПЗУ)	Гектар	0,0591
Площадь твердых покрытий	Квадратный метр	2648
Площадь озеленения	Квадратный метр	855
Площадь застройки надземной части	Квадратный метр	745
Площадь застройки подземной части	Квадратный метр	2660,6
Строительный объем (общий)	Кубический метр	74501,03
Общая площадь	Квадратный метр	23581,90
Этажность	Штука	25
Количество этажей	Штука	27
Квартир С (студия)	Квартира	166
Квартир 1С (кухня столовая + жилая комната)	Квартира	140
Квартир 2С (кухня столовая + 2 жилые комнаты)	Квартира	50
Кладовых	Штука	32
Коммерческих помещений	Штука	3
Жителей	Человек	368
Строительный объем выше 0,00	Кубический метр	56563,23
Строительный объем ниже 0,00	Кубический метр	17937,80
Площадь участка (по ГПЗУ)	Гектар	0,3657

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: II

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

В административном отношении объект размещается на землях ГО г. Уфа на земельном участке, формируемом из земельных участков с кадастровыми номерами: 02:55:010909:36, 02:55:010909:58, 02:55:010909:409. Строительный адрес объекта: ул. Сун-Ят-Сена, д. 12 в Кировском районе ГО г. Уфа РБ.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен ко II надпойменной террасе реки Белая, осложненной долиной реки Сутолока и эрозионным оврагом.

Рельеф участка изысканий осложнен эрозионным оврагом, вытянутым в западном направлении, вдоль улицы Сун-Ят-Сена. На период выполнения изысканий участок представляет собой строительную площадку.

На момент проведения изысканий западная часть оврага (строительная площадка) засыпана, основным водоток убран в дренажные трубы, но не весь, по этой причине не засыпанная восточная часть оврага заболочена и на момент проведения рекогносцировочного обследования уровень воды установился на абс. отметке 117.9м. БС высот. Дно оврага поросло рогозом, камышом, кустарником ивы. Для проведения буровых работ вода была откачена с помощью мотопомпы. По результатам рекогносцировочного обследования других проявлений опасных инженерно-геологических процессов на исследуемом участке и вблизи него не выявлено.

Абсолютные отметки участка изысканий колеблются от 117,8 до 125,0 м БС (по устьям выработок).

В геологическом строении участка до изученной глубины 60,0 м принимают участие отложения четвертичной, неогеновой и пермской систем.

В пределах изученной территории на период изысканий (в июле-августе 2024г) до изученной глубины 60.0 м выделен один водоносный горизонт, приуроченный к отложениям четвертичной системы.

Глубина залегания подземных вод зависит от периода года. На период проведения полевых работ (30.07-03.08.2024, 17-18.06.2025) уровень появления подземных вод зафиксирован на глубине 0,5-9,3 м (абс. отм. 114,5-122,9м) и установился тех же глубинах.

Воды горизонта пластово-порового типа, безнапорные, водовмещающими породами являются насыпные грунты и четвертичные мягкопластичные и тугопластичные суглинки (ИГЭ-1, ИГЭ-2, ИГЭ-3). Вскрытая мощность водоносного слоя в пределах площадки изысканий достигает 23 м. Относительным водоупором, служат нижележащие более плотные неогеновые глины. Водообильность четвертичных отложений, в основном, высокая, но неравномерная по площади и по глубине, и зависит от мощности водоносного слоя, литологического и гранулометрического состава пород. Ранее по тальвегу оврага протекал водоток, сформированный за счет поверхностных стоков, а также родников, выходящих на поверхность по склонам оврага. По архивным данным водоток образовывал русло шириной 0,3-0,5м, глубиной 0,05-0,1м, дебит ручья был 7,5 л/мин. На момент проведения изысканий западная часть оврага (строительная площадка) засыпана, основным водоток убран в дренажные трубы, но не весь, по этой причине не засыпанная восточная часть оврага заболочена и на момент проведения рекогносцировочного обследования уровень воды установился на абс. отметке 117.9м. БС высот. Дно оврага поросло рогозом, камышом, кустарником ивы. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, подпитки с верхней части склона водораздельного пространства, в том числе поверхностных вод, собирающихся в тальвеге оврага. Разгрузка происходит по тальвегу оврага в сторону реки Сутолока, минимальное расстояние до участка изысканий в западном направлении – 280 м. Естественная разгрузка вод частично перекрыта построенными и строящимися зданиями, частично сохранена устройством дренажа. Направление движения фильтрационного потока западное, соответствует рельефу. Гидравлический уклон совпадает с уклоном тальвега оврага и составляет 0,05 д.е. Скорость движения потока подземных вод составляет 0,025 м/сутки, что ниже начальной размывающей скорости подземного потока, при котором происходит активизация суффозионного процесса. Подземные воды имеют непосредственную связь с поверхностным водным потоком. Максимальный прогнозируемый уровень грунтовых вод, образующийся за счет выпадения обильных осадков, таяния снегов и ожидаемых техногенных воздействий возможен на 1,5-2,0 м, выше установившегося уровня, ожидается на поверхности тальвега и соединяются с поверхностным водотоком, и нанесен на инженерно-геологических разрезах.

Исходя из гидрогеологической ситуации, можно сделать вывод, что склоны и основания склонов оврага местами подмочены, учитывая также то, что они отсыпаны неоднородными рыхлыми грунтами, велика вероятность возникновения на них оползневых процессов под действием собственного веса грунтов или в результате их пригрузки в процессе строительства.

По химическому составу подземные воды, преимущественно, гидрокарбонатные, магниевые-кальциевые, с минерализацией 0,7-0,8 г/л.

Подземные воды, согласно табл. В.3 СП 28.13330.2017 по степени воздействия жидких неорганических сред по отношению к бетону марки по водопроницаемости W4 в слабофильтрующих грунтах с КФ менее 0.1 м/сут. обладают слабоагрессивными свойствами по pH, по всем остальным показателям агрессивными свойствами не обладают, в грунтах с КФ более 0.1 м/сут. подземные воды агрессивными свойствами не обладают по всем показателям. Согласно табл. В.4 СП 28.13330.2017 подземные воды по степени агрессивного воздействия жидких сульфатных сред, содержащих бикарбонаты, для бетонов марки по водопроницаемости W4 не агрессивны. Согласно табл. В.5 СП 28.13330.2017 подземные воды по степени агрессивного воздействия жидких сульфатных сред, содержащих бикарбонаты, для бетонов марки по водопроницаемости W10-W20 не агрессивны.

Коэффициенты фильтрации водовмещающих грунтов составили: для суглинков четвертичных – 0,02-0,5 м/сутки, грунты слабоводопроницаемые и водопроницаемые, согласно таблице В.4 ГОСТ 25100-2020; для неогеновых глин – 0,2 м/сутки, грунты слабоводопроницаемые; для пермской глины – до 2,9 м/сутки, грунты водопроницаемые.

Исходя из геологического и литологического строения изученного участка, обработки результатов лабораторных исследований грунта на участке работ выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1 Насыпной грунт - суглинок полутвердый гравелистый,

ИГЭ-2 Суглинок мягкопластичный с содержанием органического вещества,

ИГЭ-3 Суглинок тугопластичный с содержанием органического вещества,

ИГЭ-3а Песок мелкий,

ИГЭ-4 Глина полутвердая неогеновая,

ИГЭ-5 Глина твердая пермская,

ИГЭ-6 Мергель известковый

Нормативные и расчетные характеристики грунтов выделенных ИГЭ по результатам лабораторных исследований приведены в разделе 6.

Распространение и мощность выделенных инженерно-геологических элементов показаны на инженерно-геологических разрезах и в колонках скважин.

Результаты лабораторных и полевых исследований грунтов приведены в текстовых приложениях Г, Д, Е, Ж, И, М.

Коррозионная активность грунтов ИГЭ-1 по удельному электрическому сопротивлению высокая, согласно ГОСТ 9.062.2016.

Агрессивное воздействие грунтов ИГЭ-1 по содержанию сульфатов по отношению к маркам бетона W4 по водонепроницаемости отсутствует, согласно СП 28.13330.2017. Агрессивное воздействие грунтов ИГЭ-1 на арматуру в бетоне (марка W4) по содержанию хлоридов отсутствует, согласно СП 28.13330.2017.

К специфическим грунтам, распространенным на участке изысканий, относятся техногенные грунты.

Насыпной грунт, представлен суглинком полутвердым, с прослоями глины мягкопластичной, с линзами песка мелкого, с включением гравия, с единичными включениями обломков кирпича и бетона, в подошве слоя с включением чернозема. Срок отсыпки более 5 лет. Распространен повсеместно, вскрыт всеми скважинами в верхней части разреза. Мощность слоя изменяется от 1,5 до 11,8 м.

Насыпной слой выделен в отдельный инженерно-геологический элемент (ИГЭ-1).

Расчетное сопротивление грунта, согласно СП 22.13330.2016, рекомендуется принять равным 0.150 МПа, как на свалки грунтов и отходов производств, с уплотнением, учитывая возможность замачивания при подъеме уровня воды при показателе текучести >0.8 дол.ед.

Из неблагоприятных геологических и инженерно-геологических процессов, влияющих на принятие проектных решений, строительство и эксплуатацию проектируемых сооружений установлено возможное проявления процессов подтопления, морозного пучения, склоновых процессов, карстово-суффозионных процессов.

Подтопление. По наличию процесса подтопления, согласно СП 11-105-97 ч. II, прил. И, территория изысканий относится к участку: I-A-1 (подтопленные в естественных условиях, постоянно подтопленные).

Процессы морозного пучения. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет для глин и суглинков 1,57 м.

Грунты ИГЭ-1, расположенные в зоне сезонного промерзания, по степени морозной пучинистости относятся к слабопучинистым.

Территория проектируемого строительства находится в пределах развития перекрытого сульфатного карста. Карстующимися породами являются гипсы кунгурского яруса.

Согласно разделу 6.12, СП 22.13330.2016 территория проектируемого строительства по категории опасности в карстово-суффозионном отношении классифицируется как потенциально опасная.

Согласно ТСН 302-50-95.РБ участок отнесен к IV категории устойчивости относительно карстовых провалов.

В соответствии с СП 11-105-97, часть 2, таблицы 5.1, 5.2 выделена IV категория по степени устойчивости относительно карстовых провалов и категория В относительно средних диаметров карстовых провалов.

В пределах IV категории устойчивости капитальное строительство возможно с применением конструктивных и профилактических мер противокарстовой защиты.

Проявление эрозионных процессов на участке изысканий представлены оврагом эрозионного происхождения, ориентированного в западном направлении. Поперечный профиль оврага имеет трапециевидную форму. Перепад высот между бровкой и тальвегом достигает 10м. Ширина от бровки до бровки до 100м, ширина тальвега оврага 15-20м. Склоны оврага крутые, ассиметричные: правый склон имеет показатель уклона до 20-30%, левый склон до 15-20%. Уклон тальвега, ориентированный в северо-западном направлении, составляет около 5%. Ранее по тальвегу оврага протекал водоток, сформированный за счет поверхностных стоков, а также родников, выходящих на поверхность по склонам оврага. На момент проведения изысканий западная часть оврага (строительная площадка) засыпана, основной водоток убран в дренажные трубы.

По профилю Ipc-Ipc был произведен расчёт устойчивости склона по четырём методам: метод Феллениуса/Петтерсона, метод Бишопа, метод Ямбу, метода Шахунянца. Расчет проведен в программе «ТИМ Кредо Геология. Геотехника» версия 2025.2.2.4173, разработанной для расчета устойчивости склона произвольной конфигурации. Вычисления приведены в приложении С.

По результатам проведенных расчетов следует, что склон находится в устойчивом состоянии. ($K_u > 1,2$), но близок к неустойчивому состоянию, что при проведении строительных работ может привести к потере его склона. Необходимо исключить работы, связанные с вибрационными воздействиями, подрезку склонов и оставление

территории производства работ в открытом состоянии на долгое время (для предотвращения изменения физико-механических свойств грунтов). Оползневые процессы техногенное воздействие может дать толчок к активизации. Изменение естественных условий склонов (при перегрузке или подрезке склона в период строительства и эксплуатации), динамические воздействия на склон, могут привести к проявлению оползневых процессов. Исходя из геологического строения и существующей гидрогеологической ситуации, можно сделать вывод, что в данный момент склоны и основание склонов местами подмочены, принимая во внимание тот факт, что они отсыпаны рыхлыми неоднородными техногенными грунтами, велика вероятность возникновения на них оползневых процессов.

Район работ относится к асейсмической области, т.е. области, где землетрясения не происходят или являются редчайшими исключениями.

Согласно п. 5.13.1 СП 446.1325800.2019 изм.1 для нормального уровня ответственности зданий и сооружений, нормативная сейсмичность участка изысканий определяется по карте ОСР-2015-В СП 14.13330.2018 и составляет 5 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий согласно СП 47.13330.2016, Приложение Г – III (сложная).

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "СТРУКТУРА"

ОГРН: 1190280028960

ИНН: 0274946216

КПП: 027401001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Башкортостан, Уфа, Бакалинская, 33/2, 96

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЬЮ ГРАУНД"

ОГРН: 1045900357436

ИНН: 5903046904

КПП: 590301001

Место нахождения и адрес: Россия, Пермский край, Пермь, Кронштадтская, 35

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 15.07.2024 № 11.А-2024, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Строительное Управление №1»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 19.09.2024 № РФ-02-2-55-0-00-2024-1256-0, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на проектирование и строительство наружного освещения от 21.10.2024 № 2138-05, МУЭСП «Уфагорсвет»

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к системам водоснабжения и водоотведения от 08.11.2024 № 13-13/336, ГУП РБ "Уфаводоканал"

3. Технические условия на подключение к сетям водоотведения от 11.02.2025 № 114-246, ГУП «ФЖС РБ»

4. Технические условия на отвод поверхностных вод и благоустройство территории от 17.07.2025 № 86-04-02622, Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

5. Технические условия подключения объекта к системе теплоснабжения от 05.11.2024 № ОНР-24-369, МУП «Уфимские инженерные сети»

6. Технические условия на присоединение к телекоммуникационной сети (телефония, интернет, телевидение, радиофикация) от 14.04.2025 № 1686СП-2025, АО «Уфанет»

7. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 28.11.2024 № 24-10-17711-04-01-Ижевск, ПО УГЭС ООО «Башкирэнерго»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

02:55:010909:860

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1"

ОГРН: 1220200000240

ИНН: 0276966874

КПП: 026901001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Туймазинский, Туймазы, С.Юлаева, 10, 1

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	45824.xml	xml	baca8130	11.А-2024-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»
	45824.xml.sig	sig	5518c714	
	Раздел 1_11.А-2024-ПЗ изм.1 (5).pdf	pdf	ca4ce596	
	Раздел 1_11.А-2024-ПЗ изм.1 (5).pdf.sig	sig	1eb69d92	
	Состав ПД_11.А-2024-СП изм.1.pdf	pdf	16b5349f	
	Состав ПД_11.А-2024-СП изм.1.pdf.sig	sig	3e3818ed	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2_11.А-2024-ПЗУ изм.3.pdf	pdf	59d12b94	11.А-2024-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел 2_11.А-2024-ПЗУ изм.3.pdf.sig	sig	cc0d9bae	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел 3_11.А-2024-АР изм.3 (4).pdf	pdf	ce8363a1	11.А-2024-АР Раздел 3.1 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	Раздел 3_11.А-2024-АР изм.3 (4).pdf.sig	sig	a3ff1c1a	
Конструктивные решения				
1	Раздел 4_11.А-2024-КР изм.2.pdf	pdf	0014c728	11.А-2024-КР Раздел 4 «Конструктивные решения»
	Раздел 4_11.А-2024-КР изм.2.pdf.sig	sig	2d4311f7	
2	7120-КР.pdf	pdf	599af0f7	7120-КР Раздел 4. Конструктивные решения.Подраздел 1. Усиление грунтов
	7120-КР.pdf.sig	sig	abf8e726	
	7120-КР.РР.pdf	pdf	31903a21	
	7120-КР.РР.pdf.sig	sig	311faece	
3	7120-ГМ.pdf	pdf	efc8277d	7120-ГМ Программа геотехнического мониторинга
	7120-ГМ.pdf.sig	sig	0aa3539d	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел 5 подраздел 1.0_11.А-2024-ИОС1.0.pdf	pdf	423d8d29	11.А-2024-ИОС1.0 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»

	Раздел 5 подраздел 1.0_11.А-2024-ИОС1.0.pdf.sig	sig	1a59e791	
2	Раздел 5 подраздел 1.1_11.А-2024-ИОС1.1 изм. (1).pdf	pdf	b2c99f3e	11.А-2024-ИОС1.1 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения». Электроосвещение
	Раздел 5 подраздел 1.1_11.А-2024-ИОС1.1 изм. (1).pdf.sig	sig	e9403a44	
Система водоснабжения				
1	Раздел 5 подраздел 2.1_11.А-2024-ИОС2.1 изм.2.pdf	pdf	c5e2e213	11.А-2024-ИОС2.1 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	Раздел 5 подраздел 2.1_11.А-2024-ИОС2.1 изм.2.pdf.sig	sig	cc4f9158	
2	Раздел 5 подраздел 2.2_11.А-2024-ИОС2.2 изм.3.pdf	pdf	3f713ea7	11.А-2024-ИОС2.2 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	Раздел 5 подраздел 2.2_11.А-2024-ИОС2.2 изм.3.pdf.sig	sig	47b4e7d2	
Система водоотведения				
1	Раздел 5 подраздел 3.1_11.А-2024-ИОС3.1 изм..pdf	pdf	3a6ba751	11.А-2024-ИОС3.1 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения». Система внутренней канализации
	Раздел 5 подраздел 3.1_11.А-2024-ИОС3.1 изм..pdf.sig	sig	d1cbcf1a	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел 5 подраздел 4_11.А-2024-ИОС4.1 и зм.4.pdf	pdf	876d4d72	11.А-2024-ИОС4.1 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	Раздел 5 подраздел 4_11.А-2024-ИОС4.1 и зм.4.pdf.sig	sig	0f9a803d	
2	Раздел 5 подраздел 4_11.А-2024-ИОС4.2.pdf	pdf	587ddc46	11.А-2024-ИОС4.2 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	Раздел 5 подраздел 4_11.А-2024-ИОС4.2.pdf.sig	sig	ed823e3f	
Сети связи				
1	Раздел 5 подраздел 5.1.1_11.А-2024-ИОС 5.1.1 изм.1.pdf	pdf	e17e5f29	11.А-2024-ИОС5.1.1 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	Раздел 5 подраздел 5.1.1_11.А-2024-ИОС5.1.1 изм.1.pdf.sig	sig	b91719e4	
2	Раздел 5 подраздел 5.1.2_11_А-2024-ИОС 5.1.2 изм.1.pdf	pdf	09212147	11.А-2024-ИОС5.1.2 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	Раздел 5 подраздел 5.1.2_11_А-2024-ИОС 5.1.2 изм.1.pdf.sig	sig	3ec0153e	
3	Раздел 5 подраздел 5.2_11_А-2024-ИОС5.2 изм.3а.pdf	pdf	51c7a0a3	11.А-2024-ИОС5.2 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	Раздел 5 подраздел 5.2_11_А-2024-ИОС5.2 изм.3а.pdf.sig	sig	c81d0484	
4	Раздел 5 подраздел 5.3_11_А-2024-ИОС5.3 изм.1а.pdf	pdf	d8cfbfb1	11.А-2024-ИОС5.3 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	Раздел 5 подраздел 5.3_11_А-2024-ИОС5.3 изм.1а.pdf.sig	sig	2efb2392	
Технологические решения				
1	Раздел 6 книга 1_11.А-2024-ТП1.pdf	pdf	79f3d410	11.А-2024-ТП1 Раздел 6. «Технологические решения»
	Раздел 6 книга 1_11.А-2024-ТП1.pdf.sig	sig	31ea7ce9	
2	Раздел 6 книга 2_11.А-2024-ТП2 изм.1.pdf	pdf	e9bfac71	11.А-2024-ТП2 Раздел 6. «Технологические решения»
	Раздел 6 книга 2_11.А-2024-ТП2 изм.1.pdf.sig	sig	d2b2b64b	
3	Раздел 6 книга 3_11.А-2024-ТП3 изм.1.pdf	pdf	99e7d2b0	11.А-2024-ТП3 Раздел 6. «Технологические решения»
	Раздел 6 книга 3_11.А-2024-ТП3 изм.1.pdf.sig	sig	d6848050	
Проект организации строительства				
1	Раздел 7_11.А-2024-ПОС изм..pdf	pdf	c7c82329	11.А-2024-ПОС Раздел 7. «Проект организации строительства»
	Раздел 7_11.А-2024-ПОС изм..pdf.sig	sig	86a756e5	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел 8_11.А-2024-ООС изм.1.pdf	pdf	9d317a93	11.А-2024-ООС Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	Раздел 8_11.А-2024-ООС изм.1.pdf.sig	sig	27a0c60e	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел 9_11.А-2024-ПБ изм. 5.pdf	pdf	828f2078	11.А-2024-ПБ Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	Раздел 9_11.А-2024-ПБ изм. 5.pdf.sig	sig	ab92faf9	

2	КИМ Сун-Ят-Сена.pdf	pdf	46e8e9cf	11.А-2024-КИМ.ПБ Комплекс дополнительных инженерно-технических мероприятий на проектирование и строительство объекта , в части обеспечения пожарной безопасности объекта
	КИМ Сун-Ят-Сена.pdf.sig	sig	b6242fd2	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел 10_11.А-2024-ТБЭ.pdf	pdf	5f6a460b	11.А-2024-ТБЭ Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	Том 10_11.А-2024-ТБЭ.pdf.sig	sig	f1c944ec	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел 11_11.А-2024-ОДИ изм..pdf	pdf	dffbafca	11.А-2024-ОДИ Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	Раздел 11_11.А-2024-ОДИ изм..pdf.sig	sig	141027df	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий не проводится.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 19.09.2024г.

4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

V. Общие выводы

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рейхман Светлана Викторовна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-5-11938

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

2) Салимова Виктория Юрьевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-6-11638
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

3) Галяутдинов Эдуард Анварович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-16-12039
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

4) Лыжина Вероника Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-14701
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

5) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 42. Системы теплоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-42-14879
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.06.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.06.2027

6) Макаров Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12658
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

7) Студенко Павел Алексеевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-12-11940
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

8) Миключев Константин Александрович

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11735
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2029

9) Ефимова Наталья Леонидовна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-9-11951
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

10) Рахмангулова Регина Фагимовна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-7-10983
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

11) Курбангалиева Юлия Рустемовна

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-2-7301
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2026

12) Фомин Илья Вячеславович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2578D7500BAB21E9441B513515
F979EC8
Владелец ФАРИТОВА РАЗИДА
ФЕРДИНАНДОВНА
Действителен с 09.04.2025 по 09.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 229E57800D5B263874D418E991
DC38B22
Владелец Рейхман Светлана Викторовна
Действителен с 06.05.2025 по 27.05.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 667B7530044B37B9A49DBEFF3
9A5178A1
Владелец Салимова Виктория Юрьевна
Действителен с 25.08.2025 по 25.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5AE57520041B2F4AD4431F9BE7
64D8119
Владелец Галяутдинов Эдуард Анварович
Действителен с 09.12.2024 по 09.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 59191550041B2548B46E505527
F16E7EB
Владелец Лыжина Вероника Борисовна
Действителен с 09.12.2024 по 09.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C5D09A000DB331B745136696
3979BB27
Владелец Фомин Илья Вячеславович
Действителен с 01.07.2025 по 01.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E05438009FB251934C8EB70A1
56092C9
Владелец Макаров Алексей
Вячеславович
Действителен с 13.03.2025 по 08.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 63E72440025B3A19440EB8704
D94B5B97
Владелец Студенко Павел Алексеевич
Действителен с 25.07.2025 по 25.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 278444A003EB21997473AF3601
06646F5
Владелец Миключев Константин
Александрович
Действителен с 06.12.2024 по 15.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 635F8900BFB2ECAB47428DA65
0C0FAF5
Владелец ЕФИМОВА НАТАЛЬЯ
ЛЕОНИДОВНА
Действителен с 14.04.2025 по 14.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 332BD4030003000A9F72
Владелец РАХМАНГУЛОВА РЕГИНА
ФАГИМОВНА
Действителен с 02.10.2025 по 02.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2898950E0003000AC597
Владелец Курбангалиева Юлия
Рустемовна
Действителен с 21.10.2025 по 21.10.2026