



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611997 от 27 апреля 2021 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	3	—	2	—	1	—	3	—	0	3	2	0	0	1	—	2	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

**ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**

Нахомов Виктор Константинович



(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

"21" июня 2024 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

«Проектная документация и результаты инженерных изысканий»

Вид работ

«Строительство»

Наименование объекта экспертизы

«Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, р-н
Динской, п. Южный. I очередь»

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ИНН: 2312298668

КПП: 231201001

ОГРН: 1212300008623

Адрес: 350058, Краснодарский край, г. Краснодар, ул им. Селезнева, д. 204/2, офис 34Е

Адрес электронной почты: stroiinvest123@yandex.ru

Телефон: +7(918)9777666

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная Компания ТЕХЮГСТРОЙ»

ИНН: 2311340860

ОГРН: 1222300057760

Адрес: 350087, Краснодарский край, г. Краснодар, ул 2-Я Ямальная, дом 3, офис 206

1.3. Основания для проведения экспертизы

– Заявление № 379 от 07.06.2024 г. на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы на строительство от ООО СЗ «СК ТЕХЮГСТРОЙ».

– Договор № 21.05.2024-125-К-/2024 от «21» мая 2024 г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и разделов проектной документации, заключенный между ООО «Региональная негосударственная экспертиза» и ООО СЗ «СК ТЕХЮГСТРОЙ».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Нет сведений

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация, состоящая из следующих разделов:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1503-ПР-23-П-I-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	1503-ПР-23-П-I-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	1503-ПР-23-П-I-АР1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 1. Многоквартирный жилой дом. Литер 1	
3.2	1503-ПР-23-П-I-АР2	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 2. Многоквартирный жилой дом. Литер 2	
3.3	1503-ПР-23-П-I-АР3	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 3. Многоквартирный жилой дом. Литер 3	
3.4	1503-ПР-23-П-I-АР4	Раздел 3. Объемно-планировочные и	

		архитектурные решения Часть 4. Многоквартирный жилой дом. Литер 4	
3.5	1503-ПР-23-П-I-AP5	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 5. Многоквартирный жилой дом. Литер 5	
3.6	1503-ПР-23-П-I-AP6	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 6. Многоквартирный жилой дом. Литер 6	
3.7	1503-ПР-23-П-I-AP7	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 7. Парковка. Литер А	
4.1	1503-ПР-23-П-I-KP1	Раздел 4. Конструктивные решения Часть 1. Многоквартирный жилой дом. Литер 1	
4.2	1503-ПР-23-П-I-KP2	Раздел 4. Конструктивные решения Часть 2. Многоквартирный жилой дом. Литер 2	
4.3	1503-ПР-23-П-I-KP3	Раздел 4. Конструктивные решения Часть 3. Многоквартирный жилой дом. Литер 3	
4.4	1503-ПР-23-П-I-KP4	Раздел 4. Конструктивные решения Часть 4. Многоквартирный жилой дом. Литер 4	
4.5	1503-ПР-23-П-I-KP5	Раздел 4. Конструктивные решения Часть 5. Многоквартирный жилой дом. Литер 5	
4.6	1503-ПР-23-П-I-KP6	Раздел 4. Конструктивные решения Часть 6. Многоквартирный жилой дом. Литер 6	
4.7	1503-ПР-23-П-I-KP7	Раздел 4. Конструктивные решения Часть 7. Парковка. Литер А	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1.1	1503-ПР-23-П-I-ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1. Многоквартирный жилой дом. Литер 1	
5.1.2	1503-ПР-23-П-I-ИОС1.2	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 2. Многоквартирный жилой дом. Литер 2	
5.1.3	1503-ПР-23-П-I-ИОС1.3	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 3. Многоквартирный жилой дом. Литер 3	
5.1.4	1503-ПР-23-П-I-ИОС1.4	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 4. Многоквартирный жилой дом. Литер 4	
5.1.5	1503-ПР-23-П-I-ИОС1.5	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 5. Многоквартирный жилой дом. Литер 5	
5.1.6	1503-ПР-23-П-I-ИОС1.6	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 6. Многоквартирный жилой дом. Литер 6	
5.1.7	1503-ПР-23-П-I-ИОС1.7	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 7. Парковка. Литер А	
5.1.8	1503-ПР-23-П-I-ИОС1.8	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 8. Наружные сети	
5.2.1	1503-ПР-23-П-I-ИОС2.1	Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 1. Многоквартирный жилой дом. Литер 1	

5.2.2	1503-ПР-23-П-И-ИОС2.2	Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 2. Многоквартирный жилой дом. Литер 2	
5.2.3	1503-ПР-23-П-И-ИОС2.3	Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 3. Многоквартирный жилой дом. Литер 3	
5.2.4	1503-ПР-23-П-И-ИОС2.4	Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 4. Многоквартирный жилой дом. Литер 4	
5.2.5	1503-ПР-23-П-И-ИОС2.5	Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 5. Многоквартирный жилой дом. Литер 5	
5.2.6	1503-ПР-23-П-И-ИОС2.6	Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 6. Многоквартирный жилой дом. Литер 6	
5.2.7	1503-ПР-23-П-И-ИОС2.7	Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 7. Парковка. Литер А	
5.2.8	1503-ПР-23-П-И-ИОС2.8	Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 8. Наружные сети	
5.3.1	1503-ПР-23-П-И-ИОС3.1	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 1. Многоквартирный жилой дом. Литер 1	
5.3.2	1503-ПР-23-П-И-ИОС3.2	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 2. Многоквартирный жилой дом. Литер 2	
5.3.3	1503-ПР-23-П-И-ИОС3.3	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 3. Многоквартирный жилой дом. Литер 3	
5.3.4	1503-ПР-23-П-И-ИОС3.4	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 4. Многоквартирный жилой дом. Литер 4	
5.3.5	1503-ПР-23-П-И-ИОС3.5	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 5. Многоквартирный жилой дом. Литер 5	
5.3.6	1503-ПР-23-П-И-ИОС3.6	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 6. Многоквартирный жилой дом. Литер 6	
5.3.7	1503-ПР-23-П-И-ИОС3.7	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 7. Парковка. Литер А	
5.3.8	1503-ПР-23-П-И-ИОС3.8	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 8. Наружные сети	
5.4.1	1503-ПР-23-П-И-ИОС4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Многоквартирный жилой дом. Литер 1	
5.4.2	1503-ПР-23-П-И-ИОС4.2	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Многоквартирный жилой дом. Литер 2	
5.4.3	1503-ПР-23-П-И-ИОС4.3	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Многоквартирный жилой дом. Литер 3	
5.4.4	1503-ПР-23-П-И-ИОС4.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 4. Многоквартирный жилой дом. Литер 4	
5.4.5	1503-ПР-23-П-И-ИОС4.5	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 5. Многоквартирный жилой дом. Литер 5	
5.4.6	1503-ПР-23-П-И-ИОС4.6	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и	

		кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 6. Многоквартирный жилой дом. Литер 6	
5.4.7	1503-ПР-23-П-И-ИОС4.7	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 7. Парковка. Литер А	
5.5.1	1503-ПР-23-П-И-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи Часть 1. Многоквартирный жилой дом. Литер 1	
5.5.2	1503-ПР-23-П-И-ИОС5.2	Подраздел 5. Сети связи Часть 2. Многоквартирный жилой дом. Литер 2	
5.5.3	1503-ПР-23-П-И-ИОС5.3	Подраздел 5. Сети связи Часть 3. Многоквартирный жилой дом. Литер 3	
5.5.4	1503-ПР-23-П-И-ИОС5.4	Подраздел 5. Сети связи Часть 4. Многоквартирный жилой дом. Литер 4	
5.5.5	1503-ПР-23-П-И-ИОС5.5	Подраздел 5. Сети связи Часть 5. Многоквартирный жилой дом. Литер 5	
5.5.6	1503-ПР-23-П-И-ИОС5.6	Подраздел 5. Сети связи Часть 6. Многоквартирный жилой дом. Литер 6	
5.5.7	1503-ПР-23-П-И-ИОС5.7	Подраздел 5. Сети связи Часть 7. Парковка. Литер А	
6.1	1503-ПР-23-П-И-ТХ1	Раздел 6. Технологические решения Часть 1. Многоквартирный жилой дом. Литер 1	
6.2	1503-ПР-23-П-И-ТХ2	Раздел 6. Технологические решения Часть 2. Многоквартирный жилой дом. Литер 2	
6.3	1503-ПР-23-П-И-ТХ3	Раздел 6. Технологические решения Часть 3. Многоквартирный жилой дом. Литер 4	
6.4	1503-ПР-23-П-И-ТХ4	Раздел 6. Технологические решения Часть 4. Многоквартирный жилой дом. Литер 5	
6.5	1503-ПР-23-П-И-ТХ5	Раздел 6. Технологические решения Часть 5. Многоквартирный жилой дом. Литер 6	
6.6	1503-ПР-23-П-И-ТХ6	Раздел 6. Технологические решения Часть 6. Парковка. Литер А	
7	1503-ПР-23-П-И-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8	1503-ПР-23-П-И-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	1503-ПР-23-П-И-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	1503-ПР-23-П-И-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	1503-ПР-23-П-И-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
12	1503-ПР-23-П-И-СП	Раздел 13. Состав проектной документации	

Инженерные изыскания

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
-----------	-------------	--------------	------------

1	23-023-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	13.03.2023 г.
2	2503-И-Ю/23-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	10.11.2023 г.
-	2503-И-Ю/23-ИГФИ	Технический отчет по сейсмическому микрорайонированию	18.12.2023 г.
3	2503-И-Ю/23-ИЭИ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	09.01.2024 г.
4	74/22-ИГМИ	Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	12.12.2022 г.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Нет данных

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п. Южный. I очередь».

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства непроизводственного назначения.

Среднеэтажный многоквартирный жилой дом. Код 01.02.001.004.

Многоуровневый паркинг. Код 04.01.002.001

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели

Этап 1

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Показатели для паркинга Литер А		
Уровень ответственности здания, сооружения.	II - Нормальный	
Расчетный срок службы здания, сооружения;	лет	не менее 50
Строительный объем здания	м ³	28459,98
Общая площадь здания	м ²	7337,40
Количество машино-мест	м/м	213
Количество надземных этажей (этажность)	эт.	5

Высота здания, сооружения до конька крыши или верха парапета (при плоской крыше) от уровня земли	м	21,31
Количество рабочих мест (расчетное в наибольшую работающую смену)	чел.	4

Этап 2

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Показатели для Литера 4 по ГП		
Уровень ответственности здания, сооружения.	II - Нормальный	
Расчетный срок службы здания, сооружения;	лет	не менее 50
Строительный объем здания в т.ч.: ниже отм. 0.0000 выше отм. 0,0000	м3	17349,22
	м3	1939,84
	м3	15375,34
Общая площадь здания	м2	5033,09
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе:	м2	2567,88
Площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий	м2	2702,56
Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	м2	2836,57
Количество квартир, всего, в том числе: квартир-студий однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	шт.	70
		14
	шт.	42
	шт.	14
	шт.	-
Количество надземных этажей (этажность)	эт.	8
Количество этажей, в том числе, технический этаж в средней зоне здания (при h =2.0 м), подвал	эт.	9
	эт.	-
	эт.	1
Высота здания, сооружения до конька крыши или верха парапета (при плоской крыше) от уровня земли	м	28,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, - площадь встроенных коммерческих помещений	м2	1592,71
	м2	1241,21
	м2	351,50
Количество рабочих мест (расчетное в наибольшую работающую смену)	чел.	12
Класс энергоэффективности здания:	нормальный, "С+"	
Показатели для Литера 5 по ГП		
Уровень ответственности здания, сооружения.	II - Нормальный	
Расчетный срок службы здания, сооружения;	лет	не менее 50

Строительный объем здания в т.ч.: ниже отм. 0.0000 выше отм. 0,0000	м3	34194,38
	м3	3539,04
	м3	30655,34
Общая площадь здания	м2	10509,72
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе:	м2	5672,61
Площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий	м2	5889,11
Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	м2	6154,20
Количество квартир, всего, в том числе:	шт.	148
квартир-студий		14
однокомнатных	шт.	103
двухкомнатных	шт.	23
трехкомнатных	шт.	8
Количество нежилых помещений	шт.	148
Количество надземных этажей (этажность)	эт.	8
Количество этажей, в том числе, технический этаж в средней зоне здания (при h =2.0 м), подвал	эт.	9
	эт.	-
	эт.	1
Высота здания, сооружения до конька крыши или верха парапета (при плоской крыше) от уровня земли	м	28,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, - площадь встроенных коммерческих помещений	м2	2823,23
	м2	2490,19
	м2	333,04
Количество рабочих мест (расчетное в наибольшую работающую смену)	чел.	11
Класс энергоэффективности здания:	нормальный, "С+"	
Показатели для Литера 6 по ГП		
Уровень ответственности здания, сооружения.	II - Нормальный	
Расчетный срок службы здания, сооружения;	лет	не менее 50
Строительный объем здания в т.ч.: ниже отм. 0.0000 выше отм. 0,0000	м3	48203,05
	м3	5372,08
	м3	42830,97
Общая площадь здания	м2	14360,36
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе:	м2	7117,32
Площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий	м2	7384,16
Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	м2	7714,49

Количество квартир, всего,	шт.	182
в том числе:		
квартир-студий	шт.	14
однокомнатных	шт.	126
двухкомнатных	шт.	28
трехкомнатных	шт.	14
Количество надземных этажей (этажность)	эт.	8
Количество этажей, в том числе, технический этаж в средней зоне здания (при h =2.0 м), подвал	эт.	9
	эт.	-
	эт.	1
Высота здания, сооружения до конька крыши или верха парапета (при плоской крыше) от уровня земли	м	28,20
Общая площадь нежилых помещений,	м2	5084,64
в том числе:		
- площадь общего имущества в многоквартирном доме,	м2	3636,23
- площадь встроенных коммерческих помещений	м2	1448,41
Количество рабочих мест (расчетное в наибольшую работающую смену)	чел.	50
Класс энергоэффективности здания:	нормальный, "С+"	

Этап 3

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Показатели для Литера 1 по ГП		
Уровень ответственности здания, сооружения.	II - Нормальный	
Расчетный срок службы здания, сооружения;	лет	не менее 50
Строительный объем здания	м3	36319,32
в т.ч.: ниже отм. 0.0000	м3	3807,45
выше отм. 0,0000	м3	32511,87
Общая площадь здания	м2	11187,70
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе:	м2	5700,31
Площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий	м2	5915,56
Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	м2	6195,42
Количество квартир, всего,	шт.	168
в том числе:		
квартир-студий	шт.	28
однокомнатных	шт.	126
двухкомнатных	шт.	14
трехкомнатных	шт.	-
Количество надземных этажей (этажность)	эт.	8
Количество этажей,	эт.	9
в том числе, технический этаж		
в средней зоне здания (при h =2.0 м),	эт.	-

подвал	эт.	1
Высота здания, сооружения до конька крыши или верха парапета (при плоской крыше) от уровня земли	м	28,24
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	м2	3401,25
- площадь общего имущества в многоквартирном доме,	м2	2546,26
- площадь встроенных коммерческих помещений	м2	854,99
Количество рабочих мест (расчетное в наибольшую работающую смену)	чел.	31
Класс энергоэффективности здания:	нормальный, "С+"	
Показатели для Литера 2 по ГП		
Уровень ответственности здания, сооружения.	II - Нормальный	
Расчетный срок службы здания, сооружения;	лет	не менее 50
Строительный объем здания в т.ч.: ниже отм. 0.0000 выше отм. 0,0000	м3 м3 м3	44370,18 4775,23 39594,95
Общая площадь здания	м2	13308,15
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе:	м2	7305,17
Площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий	м2	7603,35
Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	м2	7976,15
Количество квартир, всего, в том числе:	шт.	201
квартир-студий	шт.	28
однокомнатных	шт.	141
двухкомнатных	шт.	32
трехкомнатных	шт.	-
Количество надземных этажей (этажность)	эт.	8
Количество этажей, в том числе, технический этаж в средней зоне здания (при h =2.0 м), подвал	эт. эт. эт.	9 - 1
Высота здания, сооружения до конька крыши или верха парапета (при плоской крыше) от уровня земли	м	28,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	м2	3895,1
- площадь общего имущества в многоквартирном доме,	м2	3011,63
- площадь встроенных коммерческих помещений	м2	883,47
Количество рабочих мест (расчетное в наибольшую работающую смену)	чел.	30
Класс энергоэффективности здания:	нормальный, "С+"	

Показатели для Литера 3 по ГП		
Уровень ответственности здания, сооружения.	II - Нормальный	
Расчетный срок службы здания, сооружения;	лет	не менее 50
Строительный объем здания в т.ч.: ниже отм. 0.0000 выше отм. 0,0000	м3	10855,86
	м3	1187,17
	м3	9668,69
Общая площадь здания	м2	3313,77
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе:	м2	1919,62
Площадь квартир с учётом понижающего коэффициента для балконов и лоджий	м2	2033,95
Общая площадь жилых помещений (квартир) с учетом балконов, лоджий, веранд и террас	м2	2138,98
Количество квартир, всего, в том числе:	шт.	48
квартир-студий	шт.	-
однокомнатных	шт.	32
двухкомнатных	шт.	16
трехкомнатных	шт.	-
Количество надземных этажей (этажность)	эт.	8
Количество этажей, в том числе, технический этаж в средней зоне здания (при h =2.0 м), подвал	эт.	9
	эт.	-
	эт.	1
Высота здания, сооружения до конька крыши или верха парапета (при плоской крыше) от уровня земли	м	28,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	м2	767,72
	м2	767,72
Класс энергоэффективности здания:	нормальный, "С+"	

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Смотреть пункт «2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства» настоящего заключения экспертизы.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – III Б
Инженерно-геологические условия - III категория сложности
Ветровой район - IV
Снеговой район - II
Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭВЭЛ»

ИНН: 2310227044

ОГРН: 1212300063161

Адрес: 350015, Россия, Краснодарский край, Г КРАСНОДАР, УЛ КУЗНЕЧНАЯ, Д. 4, ПОМЕЩ. 113233

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-168-002310227044-2031

НОПРИЗ П-111470

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет сведений

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- Техническое задание на разработку проектной документации. Приложение №1 к Договору Л-002-23 от 31.03.2023 г., согласованное ООО «ЛЭВЭЛ» и утвержденное ООО СЗ «СК ТЕХЮГСТРОЙ».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка №РФ-23-4-07-2-10-2024-0252 от 06.06.2024 г., выдан Управлением архитектуры и градостроительства администрации МО Динского района.
- Градостроительный план земельного участка №РФ-23-4-07-2-10-2024-0253 от 06.06.2024 г., выдан Управлением архитектуры и градостроительства администрации МО Динского района.
- Градостроительный план земельного участка №РФ-23-4-07-2-10-2024-0254 от 06.06.2024 г., выдан Управлением архитектуры и градостроительства администрации МО Динского района.
- Градостроительный план земельного участка №РФ-23-4-07-2-10-2024-0255 от 06.06.2024 г., выдан Управлением архитектуры и градостроительства администрации МО Динского района.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Технические условия №653/ТП от 27.10.2023 г. для присоединения к электрическим сетям ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ».

- Технические условия № 26/0723-9 от 26.07.2023 г. на подключение к сети связи общего пользования ООО «АВАНТА ТЕЛЕКОМ».

- Технические условия №1138 от 29.04.2021 г. на проектирование внутриплощадных сетей ливневой канализации, выданные Администрацией Южно-Кубанского сельского поселения Динского района.

- Письмо № 146 от 24.01.2024 г. о внесении изменений в ТУ № 1138, Администрацией Южно-Кубанского сельского поселения Динского района.

- Технические условия №759 от 31.08.2023 г. на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные МУП «ЮГ».

- Технические условия №759 от 31.08.2023 г. на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения, выданные МУП «ЮГ».

- Технические условия №19 от 27.07.2023 года на теплоснабжение объекта, выданные ООО «ТСО №1».

- Справка на использование пожарных гидрантов № 51 от 31.07.2023 г., выданная ООО «Управляющая компания НВМ».

- Технические условия №214 от 25.07.2023 г. о диспетчеризации лифтов и применению сигналов пожарной опасности на объекте, выданные ООО «СМУ ЛИФТСТРОЙ».

- Технические условия №НВ-206-9901 от 23.07.2021 г., выданные Главным управлением МЧС России по Краснодарскому краю.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

- Кадастровый номер земельного участка 23:07:0302000:17272

- Кадастровый номер земельного участка 23:07:0302000:17279

- Кадастровый номер земельного участка 23:07:0302000:17290

- Кадастровый номер земельного участка 23:07:0302000:17291

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная Компания ТЕХЮГСТРОЙ»

ИНН: 2311340860

ОГРН: 1222300057760

Адрес: 350087, Краснодарский край, г Краснодар, ул 2-Я Ямальская, дом 3, офис 206

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Письмо №65-01-14-8254/22 от 09.08.2022 г. об отсутствии скотомогильников, биометрических ям, других захоронений трупов животных на территории и в зоне радиусом 1000 м от проектируемого объекта, выданное Департаментом ветеринарии Краснодарского края.

- Письмо №04-03/2580 от 05.09.2022 г. об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения, выданное заместителем главы администрации муниципального образования Динской район.

- Заключение о возможности хозяйственного освоения земельных участков №78-14-12932/23 от 28.07.2023 г., выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия.

- 1/12/6/2023-ДПТ. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть. Положения о территориальном планировании. Графическая часть. Том 1. Выполнен ООО «Линии города», г. Краснодар, 2024 г.

- 1/12/6/2023-ДПТ. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка. Чертежи. Том 2. Выполнен ООО «Линии города», г. Краснодар, 2024 г.

- 1/12/6/2023-ДПТ. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть. Пояснительная записка. Чертежи межевания территории. Материалы по обоснованию. Чертежи. Том 3. Выполнен ООО «Линии города», г. Краснодар, 2024 г.

- Постановление (об утверждении ППТ и ПМТ) № 943 от 07.05.2024 г., Администрация МО

Динской район.

- Технический отчет по результатам обследования территории и очистки местности от взрывоопасных предметов Шифр № 417/24-ВОП, г. Краснодар, 2024 г., ИП Прудникова Н.В.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	23-023-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	13.03.2023 г.
2	2503-И-Ю/23-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	10.11.2023 г.
-	2503-И-Ю/23-ИГФИ	Технический отчет по сейсмическому микрорайонированию	18.12.2023 г.
3	2503-И-Ю/23-ИЭИ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	09.01.2024 г.
4	74/22-ИГМИ	Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	12.12.2022 г.

Наименование технического отчета:

- Инженерно-геодезические изыскания

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Индивидуальный предприниматель Степанов Олег Евгеньевич

ИНН 231202262485

ОГРНИП 309231211400031

Почтовый адрес: 350911, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Выгонная, д. 30

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации И-003-231202262485-0624

НОПРИЗ И-143727

Наименование технического отчета:

- Инженерно-геологические изыскания

- Инженерно-геофизические исследования

- Инженерно-экологические изыскания

Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технические отчеты по результатам инженерных изысканий

Индивидуальный предприниматель Прудникова Наталья Викторовна

ИНН 230804722515

ОГРНИП 321237500192116

Почтовый адрес: 350089, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, д.15, кв. 149

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации И-006-230804722515-0395

НОПРИЗ П-144768

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, Южно-Кубанское сельское

поселение, п. Южный

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная Компания ТЕХЮГСТРОЙ»

ИНН: 2311340860

ОГРН: 1222300057760

Адрес: 350087, Краснодарский край, г Краснодар, ул 2-Я Ямальская, дом 3, офис 206

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- Техническое задание от 04.06.2022 г. на выполнение инженерных изысканий, утвержденное ООО СЗ «СК ТЕХЮГСТРОЙ» и согласованное ИП Прудникова Н.В.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 23.06.2022 г., утвержденная ООО СЗ «СК ТЕХЮГСТРОЙ» и согласованная ИП Прудникова Н.В.

- Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 05.06.2022 г., утвержденная ИП Прудникова Н.В. и согласованная ООО СЗ «СК ТЕХЮГСТРОЙ».

- Программа на производство инженерно-геофизических исследований от 01.12.2022 г., утвержденная ИП Прудникова Н.В. и согласованная ООО СЗ «СК ТЕХЮГСТРОЙ».

- Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 04.06.2022 г., утвержденная ИП Прудникова Н.В. и согласованная ООО СЗ «СК ТЕХЮГСТРОЙ».

- Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 05.06.2022 г., утвержденная ИП Прудникова Н.В. и согласованная ООО СЗ «СК ТЕХЮГСТРОЙ».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	23-023-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	13.03.2023 г.
2	2503-И-Ю/23-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	10.11.2023 г.
-	2503-И-Ю/23-ИГФИ	Технический отчет по сейсмическому микрорайонированию	18.12.2023 г.
3	2503-И-Ю/23-ИЭИ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	09.01.2024 г.
4	74/22-ИГМИ	Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	12.12.2022 г.

4.1.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Замечания экспертов устранены в ходе проведения экспертизы.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1503-ПР-23-П-I-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	1503-ПР-23-П-I-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	1503-ПР-23-П-I-АР1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 1. Многоквартирный жилой дом. Литер 1	
3.2	1503-ПР-23-П-I-АР2	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 2. Многоквартирный жилой дом. Литер 2	
3.3	1503-ПР-23-П-I-АР3	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 3. Многоквартирный жилой дом. Литер 3	
3.4	1503-ПР-23-П-I-АР4	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 4. Многоквартирный жилой дом. Литер 4	
3.5	1503-ПР-23-П-I-АР5	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 5. Многоквартирный жилой дом. Литер 5	
3.6	1503-ПР-23-П-I-АР6	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 6. Многоквартирный жилой дом. Литер 6	
3.7	1503-ПР-23-П-I-АР7	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 7. Парковка. Литер А	
4.1	1503-ПР-23-П-I-КР1	Раздел 4. Конструктивные решения Часть 1. Многоквартирный жилой дом. Литер 1	
4.2	1503-ПР-23-П-I-КР2	Раздел 4. Конструктивные решения Часть 2. Многоквартирный жилой дом. Литер 2	
4.3	1503-ПР-23-П-I-КР3	Раздел 4. Конструктивные решения Часть 3. Многоквартирный жилой дом. Литер 3	
4.4	1503-ПР-23-П-I-КР4	Раздел 4. Конструктивные решения Часть 4. Многоквартирный жилой дом. Литер 4	
4.5	1503-ПР-23-П-I-КР5	Раздел 4. Конструктивные решения Часть 5. Многоквартирный жилой дом. Литер 5	
4.6	1503-ПР-23-П-I-КР6	Раздел 4. Конструктивные решения Часть 6. Многоквартирный жилой дом. Литер 6	
4.7	1503-ПР-23-П-I-КР7	Раздел 4. Конструктивные решения Часть 7. Парковка. Литер А	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1.1	1503-ПР-23-П-I-ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения	

		Часть 1. Многоквартирный жилой дом. Литер 1	
5.1.2	1503-ПР-23-П-И-ИОС1.2	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 2. Многоквартирный жилой дом. Литер 2	
5.1.3	1503-ПР-23-П-И-ИОС1.3	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 3. Многоквартирный жилой дом. Литер 3	
5.1.4	1503-ПР-23-П-И-ИОС1.4	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 4. Многоквартирный жилой дом. Литер 4	
5.1.5	1503-ПР-23-П-И-ИОС1.5	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 5. Многоквартирный жилой дом. Литер 5	
5.1.6	1503-ПР-23-П-И-ИОС1.6	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 6. Многоквартирный жилой дом. Литер 6	
5.1.7	1503-ПР-23-П-И-ИОС1.7	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 7. Парковка. Литер А	
5.1.8	1503-ПР-23-П-И-ИОС1.8	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 8. Наружные сети	
5.2.1	1503-ПР-23-П-И-ИОС2.1	Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 1. Многоквартирный жилой дом. Литер 1	
5.2.2	1503-ПР-23-П-И-ИОС2.2	Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 2. Многоквартирный жилой дом. Литер 2	
5.2.3	1503-ПР-23-П-И-ИОС2.3	Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 3. Многоквартирный жилой дом. Литер 3	
5.2.4	1503-ПР-23-П-И-ИОС2.4	Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 4. Многоквартирный жилой дом. Литер 4	
5.2.5	1503-ПР-23-П-И-ИОС2.5	Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 5. Многоквартирный жилой дом. Литер 5	
5.2.6	1503-ПР-23-П-И-ИОС2.6	Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 6. Многоквартирный жилой дом. Литер 6	
5.2.7	1503-ПР-23-П-И-ИОС2.7	Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 7. Парковка. Литер А	
5.2.8	1503-ПР-23-П-И-ИОС2.8	Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 8. Наружные сети	
5.3.1	1503-ПР-23-П-И-ИОС3.1	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 1. Многоквартирный жилой дом. Литер 1	
5.3.2	1503-ПР-23-П-И-ИОС3.2	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 2. Многоквартирный жилой дом. Литер 2	
5.3.3	1503-ПР-23-П-И-ИОС3.3	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 3. Многоквартирный жилой дом. Литер 3	
5.3.4	1503-ПР-23-П-И-ИОС3.4	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 4. Многоквартирный жилой дом. Литер 4	
5.3.5	1503-ПР-23-П-И-ИОС3.5	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 5. Многоквартирный жилой дом. Литер 5	
5.3.6	1503-ПР-23-П-И-ИОС3.6	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 6. Многоквартирный жилой дом. Литер 6	
5.3.7	1503-ПР-23-П-И-ИОС3.7	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 7. Парковка. Литер А	

5.3.8	1503-ПР-23-П-И-ИОС3.8	Подраздел 3. Система водоотведения Часть 8. Наружные сети	
5.4.1	1503-ПР-23-П-И-ИОС4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Многоквартирный жилой дом. Литер 1	
5.4.2	1503-ПР-23-П-И-ИОС4.2	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Многоквартирный жилой дом. Литер 2	
5.4.3	1503-ПР-23-П-И-ИОС4.3	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Многоквартирный жилой дом. Литер 3	
5.4.4	1503-ПР-23-П-И-ИОС4.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 4. Многоквартирный жилой дом. Литер 4	
5.4.5	1503-ПР-23-П-И-ИОС4.5	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 5. Многоквартирный жилой дом. Литер 5	
5.4.6	1503-ПР-23-П-И-ИОС4.6	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 6. Многоквартирный жилой дом. Литер 6	
5.4.7	1503-ПР-23-П-И-ИОС4.7	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 7. Парковка. Литер А	
5.5.1	1503-ПР-23-П-И-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи Часть 1. Многоквартирный жилой дом. Литер 1	
5.5.2	1503-ПР-23-П-И-ИОС5.2	Подраздел 5. Сети связи Часть 2. Многоквартирный жилой дом. Литер 2	
5.5.3	1503-ПР-23-П-И-ИОС5.3	Подраздел 5. Сети связи Часть 3. Многоквартирный жилой дом. Литер 3	
5.5.4	1503-ПР-23-П-И-ИОС5.4	Подраздел 5. Сети связи Часть 4. Многоквартирный жилой дом. Литер 4	
5.5.5	1503-ПР-23-П-И-ИОС5.5	Подраздел 5. Сети связи Часть 5. Многоквартирный жилой дом. Литер 5	
5.5.6	1503-ПР-23-П-И-ИОС5.6	Подраздел 5. Сети связи Часть 6. Многоквартирный жилой дом. Литер 6	
5.5.7	1503-ПР-23-П-И-ИОС5.7	Подраздел 5. Сети связи Часть 7. Парковка. Литер А	
6.1	1503-ПР-23-П-И-ТХ1	Раздел 6. Технологические решения Часть 1. Многоквартирный жилой дом. Литер 1	
6.2	1503-ПР-23-П-И-ТХ2	Раздел 6. Технологические решения Часть 2. Многоквартирный жилой дом. Литер 2	
6.3	1503-ПР-23-П-И-ТХ3	Раздел 6. Технологические решения Часть 3. Многоквартирный жилой дом. Литер 4	
6.4	1503-ПР-23-П-И-ТХ4	Раздел 6. Технологические решения Часть 4. Многоквартирный жилой дом. Литер 5	
6.5	1503-ПР-23-П-И-ТХ5	Раздел 6. Технологические решения	

		Часть 5. Многоквартирный жилой дом. Литер 6	
6.6	1503-ПР-23-П-I-TX6	Раздел 6. Технологические решения Часть 6. Парковка. Литер А	
7	1503-ПР-23-П-I-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8	1503-ПР-23-П-I-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	1503-ПР-23-П-I-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	1503-ПР-23-П-I-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	1503-ПР-23-П-I-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
12	1503-ПР-23-П-I-СП	Раздел 13. Состав проектной документации	

4.2.2. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Замечания экспертов устранены в ходе проведения экспертизы.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, **соответствуют** требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации, описаны в подразделе 4.1 настоящего заключения.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Рассмотренная проектная документация **соответствует** требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий и проектная документация на строительство объекта: «Многоквартирный жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п. Южный. I очередь» **соответствуют** требованиям технических регламентов санитарно-эпидемиологическим

требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Эксперт в области экспертизы результатов инженерных изысканий по направлению:

1. Инженерно-геодезические изыскания.....Пигарева Наталья Юрьевна
Аттестат № МС-Э-16-1-14441
Дата получения 21.10.2021
Дата окончания действия 21.10.2026

Эксперт в области экспертизы результатов инженерных изысканий по направлению:

2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Аттестат № МС-Э-53-2-13117.....Яковенко Ольга Валентиновна
Дата выдачи аттестата: 20.12.2019
Дата окончания аттестата: 20.12.2029

Эксперт в области экспертизы результатов инженерных изысканий по направлению:

1.4. Инженерно-экологические изыскания..... Бардынов Рамиль Адипович
Аттестат № МС-Э-31-1-7767
Дата получения 06.12.2016
Дата окончания действия 06.12.2029

Эксперт в области экспертизы результатов инженерных изысканий по направлению:

1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Аттестат № МС-Э-51-1-6464..... Яковенко Ольга Валентиновна
дата выдачи аттестата: 05.11.2015
дата окончания аттестата: 05.11.2027

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению:

2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Аттестат № МС-Э-17-2-7271..... Миндубаев Марат Нуратаевич
Дата получения 19.07.2016
Дата окончания действия 19.07.2029

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению:

36. Системы электроснабжения
Аттестат № МС-Э-33-36-11590..... Минин Александр Сергеевич
Дата получения 26.12.2018
Дата окончания действия 26.12.2028

Эксперт в области экспертизы проектной документации по направлению:

13. Системы водоснабжения и водоотведения.....Гранит Анна Борисовна
 Аттестат № МС-Э-13-13-11869
 Дата получения 17.04.2019
 Дата окончания действия 17.04.2029

Эксперт в области экспертизы проектной документации
 по направлению:

14. Системы отопления, вентиляции,
 кондиционирования воздуха и холодоснабжения
 Аттестат № МС-Э-16-14-11947.....Арсланов Мансур Марсович
 Дата выдачи аттестата: 23.04.2019
 Дата окончания срока действия аттестата: 23.04.2029

Эксперт в области экспертизы проектной документации
 по направлению:

17. Системы связи и сигнализации
 Аттестат № МС-Э-62-17-11539.....Минин Александр Сергеевич
 Дата получения 17.12.2018
 Дата окончания действия 17.12.2028

Эксперт в области экспертизы проектной документации
 по направлению:

8. Охрана окружающей среды..... Бардынов Рамиль Адипович
 Аттестат № МС-Э-51-8-13067
 Дата получения 20.12.2019
 Дата окончания действия 20.12.2029

Эксперт в области экспертизы проектной документации
 по направлению:

31. Пожарная безопасность
 Аттестат № МС-Э-32-31-14598.....Нечипорук Сергей Владимирович
 Дата получения 29.12.2021
 Дата окончания действия 29.12.2026