МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	–	5	4	–	2	–	0	3	–	0	–	0	0	–	2	0	2	5	–	2	3	4	1	–	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании ***обращения***

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬГЕБА»,

зарегистрированного 23.10.2025.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

город Новосибирск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	487807,18	4196491,58
2	487791,40	4196497,02
3	487787,58	4196499,28
4	487786,40	4196496,77
5	487773,01	4196502,62
6	487770,67	4196504,02
7	487760,79	4196508,10
8	487760,78	4196508,10
9	487711,32	4196524,34
10	487718,57	4196549,64
11	487728,21	4196575,93
12	487735,90	4196596,62
13	487710,98	4196605,33
14	487671,51	4196630,27
15	487663,92	4196635,04
16	487668,78	4196631,93
17	487648,05	4196622,10
18	487613,67	4196634,76
19	487559,94	4196612,86
20	487446,47	4196535,36
21	487421,52	4196514,08
22	487421,51	4196514,10
23	487395,55	4196491,95
24	487359,80	4196460,00
25	487345,97	4196447,64
26	487346,35	4196447,77
27	487346,75	4196447,89
28	487347,15	4196448,01
29	487347,56	4196448,12
30	487347,96	4196448,22
31	487348,37	4196448,31

32	487348,79	4196448,39
33	487349,19	4196448,47
34	487349,61	4196448,53
35	487350,02	4196448,59
36	487350,45	4196448,64
37	487350,86	4196448,68
38	487351,28	4196448,71
39	487351,70	4196448,73
40	487352,12	4196448,75
41	487352,54	4196448,75
42	487352,96	4196448,75
43	487353,38	4196448,73
44	487353,80	4196448,71
45	487354,22	4196448,68
46	487354,63	4196448,64
47	487355,06	4196448,59
48	487355,47	4196448,53
49	487355,89	4196448,47
50	487356,29	4196448,39
51	487356,71	4196448,31
52	487357,12	4196448,22
53	487357,52	4196448,12
54	487357,93	4196448,01
55	487358,33	4196447,89
56	487358,73	4196447,77
57	487359,14	4196447,63
58	487359,53	4196447,50
59	487359,92	4196447,34
60	487360,31	4196447,18
61	487360,69	4196447,02
62	487361,07	4196446,84
63	487361,45	4196446,66
64	487361,83	4196446,47
65	487362,20	4196446,27
66	487362,57	4196446,06
67	487362,93	4196445,85
68	487363,28	4196445,63
69	487363,63	4196445,40
70	487363,99	4196445,16
71	487364,32	4196444,92
72	487364,66	4196444,67
73	487365,00	4196444,42
74	487365,32	4196444,15
75	487365,64	4196443,88
76	487369,71	4196440,41
77	487370,02	4196440,13
78	487370,34	4196439,84
79	487370,64	4196439,56
80	487370,94	4196439,26
81	487371,22	4196438,96
82	487371,51	4196438,64
83	487371,79	4196438,33
84	487372,06	4196438,01
85	487372,33	4196437,69
86	487372,58	4196437,35
87	487372,83	4196437,01
88	487373,08	4196436,67
89	487373,31	4196436,33
90	487373,54	4196435,97
91	487373,76	4196435,61
92	487373,98	4196435,26
93	487374,18	4196434,89
94	487374,38	4196434,52
95	487374,57	4196434,14
96	487374,75	4196433,77
97	487374,92	4196433,38
98	487375,09	4196433,00

99	487375,25	4196432,61
100	487375,40	4196432,22
101	487375,54	4196431,83
102	487375,68	4196431,43
103	487375,81	4196431,03
104	487375,92	4196430,62
105	487376,03	4196430,21
106	487376,13	4196429,81
107	487376,22	4196429,40
108	487376,30	4196428,98
109	487376,38	4196428,58
110	487376,44	4196428,16
111	487376,50	4196427,74
112	487376,55	4196427,32
113	487376,59	4196426,91
114	487376,62	4196426,49
115	487376,64	4196426,07
116	487376,66	4196425,65
117	487376,66	4196425,23
118	487376,66	4196424,81
119	487376,64	4196424,39
120	487376,62	4196423,97
121	487376,59	4196423,55
122	487376,55	4196423,14
123	487376,50	4196422,72
124	487376,44	4196422,30
125	487376,38	4196421,88
126	487376,30	4196421,48
127	487376,22	4196421,06
128	487376,13	4196420,65
129	487376,03	4196420,25
130	487375,92	4196419,84
131	487375,81	4196419,43
132	487375,68	4196419,03
133	487375,54	4196418,63
134	487375,40	4196418,24
135	487375,25	4196417,85
136	487375,09	4196417,46
137	487374,92	4196417,08
138	487374,75	4196416,70
139	487374,57	4196416,32
140	487374,38	4196415,94
141	487374,18	4196415,57
142	487373,98	4196415,20
143	487373,76	4196414,85
144	487373,54	4196414,49
145	487373,31	4196414,13
146	487373,08	4196413,79
147	487372,83	4196413,45
148	487372,58	4196413,11
149	487372,33	4196412,77
150	487372,06	4196412,45
151	487371,79	4196412,13
152	487367,73	4196407,43
153	487367,57	4196406,77
154	487369,31	4196401,73
155	487369,44	4196401,33
156	487369,56	4196400,93
157	487369,58	4196400,86
158	487369,59	4196400,82
159	487374,33	4196397,67
160	487380,10	4196404,67
161	487403,79	4196386,26
162	487428,46	4196415,08
163	487455,29	4196446,41
164	487458,74	4196450,44
165	487526,54	4196406,02

166	487544,01	4196394,57
167	487680,93	4196304,87
168	487686,19	4196309,84
169	487698,14	4196320,67
170	487707,78	4196332,10
171	487713,68	4196339,34
172	487744,93	4196377,92
173	487763,28	4196402,43
174	487768,04	4196408,81
175	487775,40	4196419,66
176	487783,39	4196431,20
177	487782,37	4196434,24
178	487779,68	4196440,37
179	487795,21	4196461,59
180	487796,64	4196465,31
1	487807,18	4196491,58
181	487581,01	4196598,77
182	487570,66	4196592,50
183	487561,64	4196607,53
184	487572,09	4196613,73
181	487581,01	4196598,77

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ***54:35:000000:51756***

Площадь земельного участка ***78939 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: ***В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 5 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3. Также, в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. В связи с отсутствием описания местоположения данных объектов недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, объекты не отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами, информация об объектах капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): ***Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоквартирными жилыми домами***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	487613,67	4196634,76
2	487559,94	4196612,86
3	487446,47	4196535,36
4	487395,55	4196491,95
5	487337,23	4196439,83
6	487338,49	4196420,91
7	487399,61	4196380,87
8	487403,79	4196386,26
9	487458,74	4196450,44
10	487526,54	4196406,02

11	487544,02	4196394,58
12	487616,33	4196347,16
13	487680,89	4196304,89
14	487686,19	4196309,84
15	487698,14	4196320,67
16	487707,78	4196332,10
17	487713,68	4196339,34
18	487744,93	4196377,92
19	487763,28	4196402,43
20	487768,04	4196408,81
21	487775,40	4196419,66
22	487783,39	4196431,20
23	487782,37	4196434,24
24	487779,68	4196440,37
25	487795,21	4196461,59
26	487796,64	4196465,31
27	487807,18	4196491,58
28	487814,50	4196490,38
29	487829,62	4196544,17
30	487829,99	4196545,75
31	487830,04	4196545,89
32	487822,33	4196551,33
33	487795,90	4196570,59
34	487782,70	4196580,27
35	487735,90	4196596,62
36	487710,98	4196605,33
37	487668,80	4196631,97
38	487648,05	4196622,11
1	487613,67	4196634,76

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: ***Проект планировки территории, прилегающей к ул. Владимировской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Заельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии от 27.12.2023 № 7440. Проект межевания территории не утвержден.***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории: _____

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен – ***департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска***
заместитель мэра - начальник департамента - Улитко Е. В.

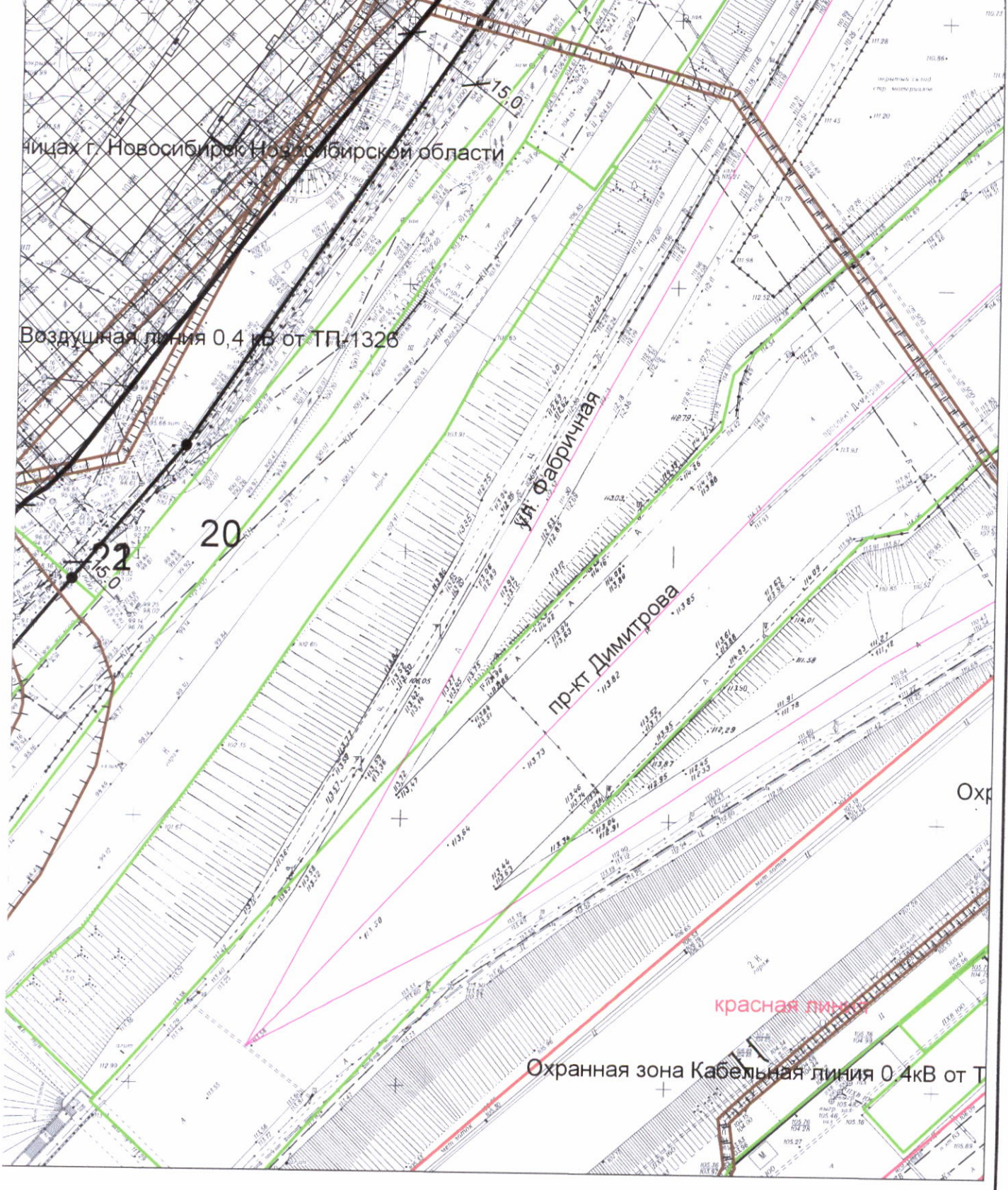
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) / ***Улитко Е. В.*** / (расшифровка подписи)

Дата выдачи 31.10.2025 (ДД.ММ.ГГ)

Исполнитель
Романейко Е. И.

РФ54203000202523410



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:1 000 на топографической основе, выполненной МБУ "Геофонд"

		Подпись	Дата	РФ54203000202523410		
				ООО «АЛЬГЕБА»		
Гл. архит.	Штурбабин			Чертеж градостроительного плана земельного участка	Наименование	Лист
Нач. отдела	Овдина				ДСА мэрии г.Новосибирска	6

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5)», «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», в пределах которой установлена «подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне ***«Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», в пределах которой установлена «подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)»***

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
1.3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)
1.4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	объекты, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
1.5	Социальное обслуживание (3.2)	объекты для оказания гражданам социальной помощи

1.6	Дома социального обслуживания (3.2.1)	объекты для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; объекты для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
1.7	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	объекты для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан); объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
1.8	Оказание услуг связи (3.2.3)	объекты для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
1.9	Бытовое обслуживание (3.3)	объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.10	Здравоохранение (3.4)	объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.11	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	поликлиники; фельдшерские пункты; пункты здравоохранения; центры матери и ребенка; диагностические центры; молочные кухни; станции донорства крови; клинические лаборатории
1.12	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	больницы; родильные дома; диспансеры; научно-медицинские учреждения; иные объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; станции скорой помощи; площадки санитарной авиации
1.13	Образование и просвещение (3.5)	объекты, предназначенные для воспитания, образования и просвещения
1.14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	объекты, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом
1.15	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	объекты для профессионального образования и просвещения; профессиональные технические училища; колледжи; художественные училища; музыкальные училища; общества знаний; институты; университеты; организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов; иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом
1.16	Культурное развитие (3.6)	объекты культуры
1.17	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры;

		библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; концертные залы; планетарии
1.18	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	парки культуры и отдыха
1.20	Государственное управление (3.8.1)	объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
1.21	Представительская деятельность (3.8.2)	объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
1.23	Деловое управление (4.1)	объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.24	Рынки (4.3)	объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
1.25	Магазины (4.4)	объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.26	Банковская и страховая деятельность (4.5)	объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.27	Общественное питание (4.6)	рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.28	Развлечения (4.8)	объекты для развлечения
1.29	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий, путешествий; объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов и иных объектов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
1.30	Спорт (5.1)	спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря
1.31	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)

1.32	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях
1.33	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
1.34	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
1.35	Водный спорт (5.1.5)	объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
1.36	Авиационный спорт (5.1.6)	объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
1.37	Связь (6.8)	объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных видами разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «оказание услуг связи (3.2.3)»)
1.38	Автомобильный транспорт (7.2)	объекты автомобильного транспорта
1.39	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Автомобильные дороги за пределами населенных пунктов и технически связанные с ними сооружения; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
1.48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории
1.49	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «Хранение автотранспорта (2.7.1)», «Служебные гаражи (4.9)», «Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»
1.50	Благоустройство территории (12.0.2)	объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты
		2. Условно разрешенные виды использования
2.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
2.3	Общежития (3.2.4)	объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного

		использования «гостиничное обслуживание (4.7)»
2.4	Религиозное использование (3.7)	объекты религиозного использования
2.5	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)
2.6	Религиозное управление и образование (3.7.2)	объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
2.7	Обеспечение научной деятельности (3.9)	объекты для обеспечения научной деятельности
2.8	Проведение научных исследований (3.9.2)	объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок; научно-исследовательские и проектные институты; научные центры; инновационные центры; государственные академии наук; опытно-конструкторские центры
2.9	Проведение научных испытаний (3.9.3)	объекты для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
2.13	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования "банковская и страховая деятельность (4.5)", "общественное питание (4.6)", "развлечения (4.8)", "развлекательные мероприятия (4.8.1)"; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
2.14	Гостиничное обслуживание (4.7)	гостиницы
		3. Вспомогательные виды разрешенного использования
3.1	Служебные гаражи (4.9)	гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)»; стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны: ***«Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», в пределах которой установлена «подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)»***, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
Без ограничений	***Без ограничений***	***предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "предоставление коммунальных услуг", "железнодорожный***	***минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, обеспечивающие***	***предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешен***	***максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных***	***Без ограничений***	***В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288:*** ***минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов),*** ***минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "автозаправочные станции", "объекты для воспитания, образования и просвещения", "объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования", "детские ясли", "детские сады", "школы", "лицеи", "гимназии", "художественные школы", "музыкальные школы", "образовательные кружки", "иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению", "объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом",***

		транспорт ", "железнодорожные пути" - 0,001 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" - 0,2 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" - 0,35 га;	поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)", "гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельност	ного использования "многоквартирные многоэтажные дома": минимальное - 9 этажей, максимальное - 30 этажей; предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома": минималь	стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)", "гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования "размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)", "служебные гаражи (4.9)")",		"объекты для профессионального образования и просвещения", "профессиональные технические училища", "колледжи", "художественные училища", "музыкальные училища", "общества знаний", "институты", "университеты", "организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов", "иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению", "объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом", «объекты религиозного использования», «объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)», «объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы», «объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)» - 10%; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования "гостиничное обслуживание (4.7)" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)" - 40%; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств: для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества,	

		предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "гостиничное обслуживание" для размещения: объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей - 0,2 га; объектов капитального строительства этажностью девять этажей и	и, предусмотренной видами разрешенного использования "общественное использование объектов капитального строительства (3.0)", "предпринимательство (4.0)", "гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов	ное - 5 этажей, максимальное - 8 этажей; предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 4 этажа; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений,	"гаражи для собственных нужд", "гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации", "подземные гаражи и автостоянки, определенные видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)", "гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования "общественное		газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)", "объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг", "объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг", "объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба", "объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)", "объекты для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека", "объекты для оказания ветеринарных услуг без содержания животных", "объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги", "объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации", "объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг", "объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)", "объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги", "объекты для обеспечения научной деятельности", "объекты для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов", "объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира", "объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок", "научно-исследовательские и проектные институты", "научные центры", "инновационные центры", "государственные академии наук", "опытно-конструкторские центры" - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "рестораны", "кафе", "столовые", "закусочные", "бары" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади здания или помещения (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного

		выше - 0,3 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "общежития" для размещения: объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей - 0,2 га; объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше - 0,3	разрешенного использования "размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)", "служебные гаражи (4.9)")", "гаражи для собственных нужд", "гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации", "стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо", "подземные гаражи и	сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-	использование объектов капитального строительства (3.0)", "предпринимательство (4.0)", "стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо" устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома" - 50% (без учета эксплуатируемой кровли подземных,		использования "спортивные клубы в зданиях и сооружениях", "спортивные залы в зданиях и сооружениях", "бассейны в зданиях и сооружениях", "физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях", "объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)", "объекты для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)" - 15 машино-мест на 100 мест, но не менее 2 машино-мест; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования "гостиничное обслуживание (4.7)" - 15 машино-мест на 100 мест; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "выставочные залы" - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 1 машино-место на 105 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования "банковская и страховая деятельность (4.5)", "общественное питание (4.6)", "развлечения (4.8)", "развлекательные мероприятия (4.8.1)" - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров", "магазины сопутствующей торговли":

		га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "религиозное использование", "осуществление религиозных обрядов" - 0,01 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "религиозное управление и образование" - 0,1 га; предельный размер	автостоянки, определенные видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 1 м; минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек,	пристроенных стоянок» – 0 этажей; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 30 этажей;	подвальных, цокольных частей объектов), "многоквартирные многоэтажные дома" - 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты,		для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, - 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров, - 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты религиозного использования", "объекты для отправления совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)", "объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы", "объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)" - 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта; «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы»: для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, менее 30 кв. метров, – 1 машино-место на 150 кв. метров площади номеров, но не менее 0,2 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест; для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, 30 кв. метров и более, – 1 машино-место на 105 кв. метров площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер, из них не более 15% гостевых машино-мест;»; предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 2,5; предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «гостиницы», в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, – 3; предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого

		земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный - 0,1 га, максимальный - 150 га;	подземных частей объектов - 1 м); минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м;		предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования "гостиничное обслуживание (4.7)" - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);		населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка" - 14 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров; предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "общежития" - 10 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров. предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более, в границах земельного участка с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» – 10 кв. метров на 100 кв. метров площади номеров, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, относящихся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не должна превышать 30% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на соответствующем земельном участке. Суммарная общая площадь территории, занимаемой зданиями, строениями, сооружениями вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка. В случае определения в отношении земельного участка нескольких видов разрешенного использования объектов капитального строительства за максимальный процент застройки в границах данного земельного участка принимается максимальный процент застройки с наименьшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства, за минимальный процент застройки - минимальный процент застройки с наибольшим показателем из выбранных видов разрешенного использования объектов капитального строительства. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома», «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные

							дома», «гостиницы» осуществляется при условии обеспеченности их объектами социальной инфраструктуры (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации) в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96. Строительство и реконструкцию объектов капитального строительства с указанными видами разрешенного использования допускается осуществлять при условии реализации мер, направленных на повышение обеспеченности территории города Новосибирска объектами социальной инфраструктуры, предусмотренных муниципальными правовыми актами города Новосибирска. Если в границах земельного участка проектной документацией предполагается строительство в том числе объекта капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома", то максимальный и минимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства устанавливается соответственно как для объектов капитального строительства "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома". Для видов разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)", "общежития", "гостиничное обслуживание" (для объектов, в которых средняя площадь номеров, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице, составляет 30 кв. метров и более) при определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств учитываются "семейные" машино-места, определяемые как машино-места, доступ к которым осуществляется через смежные с ними машино-места, расположенные в подземных и встроенно-пристроенных стоянках индивидуальных транспортных средств, при условии, что их количество не будет превышать 15% от общего количества машино-мест, размещенных в стоянке. При определении предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств объекта капитального строительства суммарный результат расчета по видам функционального назначения помещений объекта капитального строительства округляется до целого значения в большую сторону. Проектирование и размещение элементов благоустройства осуществляется с соблюдением Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 27.09.2017 N 469. В соответствии с местными нормативами градостроительного

проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска», обеспеченность объектами социальной инфраструктуры гостиниц, апартаментов, комплексов апартаментов средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв. м и более и (или) не менее 70% номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, определяется с применением расчетных показателей, аналогичных жилой застройке, исходя из расчета количества проживающих в номерах.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для их эксплуатации (проезды, дорожки, площадки, стоянки для транспортных средств и другие элементы благоустройства), в границах принадлежащего застройщику земельного участка и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды;

требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к входам в пассажирские лифты жилых домов и помещения общественного назначения, СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения» и СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».

Схема планировочной организации земельного участка, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разрабатываются в увязке с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки.

Защитные мероприятия, устраняющие возможность негативного воздействия на конструкции существующих зданий; мероприятия по обеспечению сохранности существующих подземных коммуникаций; мероприятия для исключения выноса грязи колесами автотранспорта с территории стройплощадки предусматриваются проектом организации строительства.

Необходимость получения паспорта фасадов установлена решением Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 N 469 "О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска" и постановлением мэрии города

							Новосибирска от 16.08.2013 N 7762 "Об утверждении Порядка выдачи паспортов фасадов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска". *Расстояния от инженерных коммуникаций до зданий, строений, сооружений принимаются в соответствии с СП и местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска».* *В соответствии с приложением № 3 к проекту планировки территории строительство жилья необходимо осуществлять поэтапно с одновременным нормативным обеспечением объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования.* *Строительство и реконструкция объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «дома блокированной застройки», «малоэтажные многоквартирные дома», «многоквартирные среднеэтажные дома», «многоквартирные многоэтажные дома», «гостиницы» допускаются исключительно в случаях, установленных частью 2 статьи 25 Правил землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.6.2009 № 1288 (в редакции решения Совета депутатов города Новосибирска от 04.12.2024 № 832).* *Вынос теплотрассы 2Д-250мм в соответствии с письмом АО «Сибирская энергетическая компания филиал «Тепловые сети» от 11.04.2022 № 20-12/3.1/3129.* *Вынос канализации Д-160мм, изменение направления трассы водопровода Нижней зоны Д-1200мм в соответствии с письмом МУП г. Новосибирска «Горводоканал» от 14.02.2020 № 5-3756.* *Вынос кабельной линии 04кВ от РП-4910 до КНС в соответствии с техническими условиями ООО «УК «Аркада» от 02.10.2023.* *Уменьшение охранной зоны канализационного коллекторадиаметром 1500 мм до 5,93 метров для размещения здания делового назначения согласовано письмом МУП города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» №5-8513 от 31.03.2025.* *Охранная зона от действующего канализационного коллектора диаметром 1500 мм принята 15,0 м на основании технических условий МУП города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» № 5-3756 от 14.02.2020.*

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения	Реквизиты акта,	Требования к	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	регулирующего использование земельного участка	использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к	Реквизиты Положения об особо охраняемой	Реквизиты утвержденной документа	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	природной территории	ции по планировке территории		Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использо-вания	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ *2* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *Многоквартирный дом, 24 эт., 46991,3 кв.м.* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *54:35:021340:699*

№ *3* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *Многоквартирный дом, 21 эт. 47936,8 кв.м.* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *54:35:000000:42300*

№ *4* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *Многоквартирный дом, 30 этажей, 21611,9 кв.м.* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *54:35:000000:33016*

№ *5* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *Многоквартирный дом, 31 этаж, 22175,4 кв.м.* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *54:35:021310:981*

№ *6* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *Нежилое здание, 1 этаж, 255,0 кв.м.* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *54:35:021340:1082*

№ *Не определено* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *Сооружения канализации, -- эт., -- кв.м.* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *54:35:000000:33241*

№ *Не определено* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *Линейно-кабельное сооружение связи, сооружения электроэнергетики, -- эт., -- кв.м.* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *54:35:000000:34884*

№ *Не определено* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *Сооружение коммунального хозяйства, -- эт., -- кв.м.* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *54:35:000000:42670*

№ *Не определено* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *Сооружения коммунального хозяйства, -- эт., -- кв.м.* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *54:35:000000:42669*

№ *Не определено* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *Сооружения коммунального хозяйства, -- эт., -- кв.м.* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *54:35:000000:42791*

№ *Не определено* (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), *--, -- эт., -- кв.м.* (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:021340:427

№ Не определено (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение канализации, -- эт., -- кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:000000:44572

№ Не определено (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение канализации, -- эт., -- кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:000000:44575

№ Не определено (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение коммунального хозяйства, -- эт., -- кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:021310:393

№ Не определено (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение канализации, -- эт., -- кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:000000:48803

№ Не определено (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение коммунального хозяйства, -- эт., -- кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:000000:34937

№ Не определено (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружения коммунального хозяйства, -- эт., -- кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:000000:47292

№ Не определено (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружения коммунального хозяйства, --- эт., -- кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:021310:978

№ Не определено (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружения электроэнергетики, -- эт., - кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:000000:49264

№ Не определено (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружение коммунального хозяйства, -- эт., - кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:021310:1348

№ Не определено (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружения коммунального хозяйства, --- эт., -- кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:021340:1523

№ Не определено (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Сооружения коммунального хозяйства, --- эт., -- кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:021340:1524

№ Не определено (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), -, --- эт., -- кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:021340:10

№ Не определено (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), -, --- эт., -- кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:000000:43663

№ Не определено (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), -, --- эт., -- кв.м. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 54:35:000000:43664

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре – от (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий ***Земельный участок полностью находится в: приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА) № приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019.***

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019 «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации». Карты (схемы) размещены на официальном сайте Министерства обороны РФ. (https://mil.ru/airfields.htm). Для получения сведений о действующих ограничениях и регламентах использования территории необходимо

обращаться в войсковую часть № 12739 (адрес: 633103, Новосибирская область, г. Обь, в/ч 12739).

Земельный участок частично находится в: Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затапливаемой при пропуске паводка 1% обеспеченности, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 3315 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок полностью находится в: Полоса воздушных подходов Толмачево.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: письмом МИНОБОРОНЫ РОССИИ от 24.06.2024 № 607/9/6234, размещение объектов капитального строительства на земельном участке в границах воздушных подходов аэродрома Новосибирск (Толмачево) необходимо согласовывать с авиационным начальником аэродрома Новосибирск (Толмачево) с предоставлением санитарно-эпидемиологического заключения территориального Управления Роспотребнадзора. Согласно части 12 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ, до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, получение согласования и санитарно-эпидемиологического заключения не требуется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, строительства гражданами гаражей для собственных нужд..

Земельный участок частично находится в: Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затапливаемых при пропуске гидроузлом паводка 0,01% обеспеченности в границах г. Новосибирск Новосибирской области № 54:00-6.250, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 6372 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ.

Земельный участок частично находится в: Охранная зона Воздушная линия 0,4 кВ от ТП-1326 № 54:35-6.1972, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 610 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично находится в: Охранная зона Кабельные линии 10кВ от РП9-1210 до границ участка ООО "Сотис" № 54:35-6.2313, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 9 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично находится в: Охранная зона КТП-1611 № 54:35-6.2527, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 506 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично находится в: Охранная зона ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ 0,4кВ от КТПН-1611 № 54:35-6.4365, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 75 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п.8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок частично находится в: Охранная зона КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1611 № 54:35-6.6406, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 812 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок частично находится в: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затапливаемых при пропуске гидроузлом паводка 0,01% обеспеченности в границах г. Новосибирск Новосибирской области № 54:00-6.122, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 3658 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ.

Земельный участок полностью находится в: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.476.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок полностью находится в: Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.478.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок полностью находится в: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.475.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА) № приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019			
	1	487807,18	4196491,58
	2	487796,64	4196465,31
	3	487795,21	4196461,59
	4	487779,68	4196440,37
	5	487782,37	4196434,24
	6	487783,39	4196431,20
	7	487775,40	4196419,66
	8	487768,04	4196408,81
	9	487763,28	4196402,43
	10	487744,93	4196377,92
	11	487713,68	4196339,34
	12	487707,78	4196332,10
	13	487698,14	4196320,67
	14	487686,19	4196309,84
	15	487680,93	4196304,87
	16	487544,01	4196394,57
	17	487526,54	4196406,02
	18	487458,74	4196450,44
	19	487455,29	4196446,41
	20	487428,46	4196415,08
	21	487403,79	4196386,26
	22	487380,10	4196404,67
	23	487374,33	4196397,67
	24	487369,59	4196400,82
	25	487369,58	4196400,86
	26	487369,56	4196400,93
	27	487369,44	4196401,33
	28	487369,31	4196401,73
	29	487367,57	4196406,77
	30	487367,73	4196407,43
	31	487371,79	4196412,13
	32	487372,06	4196412,45
	33	487372,33	4196412,77
	34	487372,58	4196413,11
	35	487372,83	4196413,45
	36	487373,08	4196413,79
	37	487373,31	4196414,13
	38	487373,54	4196414,49
	39	487373,76	4196414,85
	40	487373,98	4196415,20
	41	487374,18	4196415,57
	42	487374,38	4196415,94
	43	487374,57	4196416,32
	44	487374,75	4196416,70
	45	487374,92	4196417,08
	46	487375,09	4196417,46
	47	487375,25	4196417,85
	48	487375,40	4196418,24
	49	487375,54	4196418,63
	50	487375,68	4196419,03
	51	487375,81	4196419,43
	52	487375,92	4196419,84
	53	487376,03	4196420,25
	54	487376,13	4196420,65
	55	487376,22	4196421,06

	56	487376,30	4196421,48
	57	487376,38	4196421,88
	58	487376,44	4196422,30
	59	487376,50	4196422,72
	60	487376,55	4196423,14
	61	487376,59	4196423,55
	62	487376,62	4196423,97
	63	487376,64	4196424,39
	64	487376,66	4196424,81
	65	487376,66	4196425,23
	66	487376,66	4196425,65
	67	487376,64	4196426,07
	68	487376,62	4196426,49
	69	487376,59	4196426,91
	70	487376,55	4196427,32
	71	487376,50	4196427,74
	72	487376,44	4196428,16
	73	487376,38	4196428,58
	74	487376,30	4196428,98
	75	487376,22	4196429,40
	76	487376,13	4196429,81
	77	487376,03	4196430,21
	78	487375,92	4196430,62
	79	487375,81	4196431,03
	80	487375,68	4196431,43
	81	487375,54	4196431,83
	82	487375,40	4196432,22
	83	487375,25	4196432,61
	84	487375,09	4196433,00
	85	487374,92	4196433,38
	86	487374,75	4196433,77
	87	487374,57	4196434,14
	88	487374,38	4196434,52
	89	487374,18	4196434,89
	90	487373,98	4196435,26
	91	487373,76	4196435,61
	92	487373,54	4196435,97
	93	487373,31	4196436,33
	94	487373,08	4196436,67
	95	487372,83	4196437,01
	96	487372,58	4196437,35
	97	487372,33	4196437,69
	98	487372,06	4196438,01
	99	487371,79	4196438,33
	100	487371,51	4196438,64
	101	487371,22	4196438,96
	102	487370,94	4196439,26
	103	487370,64	4196439,56
	104	487370,34	4196439,84
	105	487370,02	4196440,13
	106	487369,71	4196440,41
	107	487365,64	4196443,88
	108	487365,32	4196444,15
	109	487365,00	4196444,42
	110	487364,66	4196444,67
	111	487364,32	4196444,92
	112	487363,99	4196445,16
	113	487363,63	4196445,40
	114	487363,28	4196445,63
	115	487362,93	4196445,85
	116	487362,57	4196446,06
	117	487362,20	4196446,27
	118	487361,83	4196446,47
	119	487361,45	4196446,66
	120	487361,07	4196446,84
	121	487360,69	4196447,02
	122	487360,31	4196447,18

	123	487359,92	4196447,34
	124	487359,53	4196447,50
	125	487359,14	4196447,63
	126	487358,73	4196447,77
	127	487358,33	4196447,89
	128	487357,93	4196448,01
	129	487357,52	4196448,12
	130	487357,12	4196448,22
	131	487356,71	4196448,31
	132	487356,29	4196448,39
	133	487355,89	4196448,47
	134	487355,47	4196448,53
	135	487355,06	4196448,59
	136	487354,63	4196448,64
	137	487354,22	4196448,68
	138	487353,80	4196448,71
	139	487353,38	4196448,73
	140	487352,96	4196448,75
	141	487352,54	4196448,75
	142	487352,12	4196448,75
	143	487351,70	4196448,73
	144	487351,28	4196448,71
	145	487350,86	4196448,68
	146	487350,45	4196448,64
	147	487350,02	4196448,59
	148	487349,61	4196448,53
	149	487349,19	4196448,47
	150	487348,79	4196448,39
	151	487348,37	4196448,31
	152	487347,96	4196448,22
	153	487347,56	4196448,12
	154	487347,15	4196448,01
	155	487346,75	4196447,89
	156	487346,35	4196447,77
	157	487345,97	4196447,64
	158	487359,80	4196460,00
	159	487395,55	4196491,95
	160	487421,51	4196514,10
	161	487421,52	4196514,08
	162	487446,47	4196535,36
	163	487559,94	4196612,86
	164	487613,67	4196634,76
	165	487648,05	4196622,10
	166	487668,78	4196631,93
	167	487663,92	4196635,04
	168	487671,51	4196630,27
	169	487710,98	4196605,33
	170	487735,90	4196596,62
	171	487728,21	4196575,93
	172	487718,57	4196549,64
	173	487711,32	4196524,34
	174	487760,78	4196508,10
	175	487760,79	4196508,10
	176	487770,67	4196504,02
	177	487773,01	4196502,62
	178	487786,40	4196496,77
	179	487787,58	4196499,28
	180	487791,40	4196497,02
	1	487807,18	4196491,58
	181	487581,01	4196598,77
	182	487572,09	4196613,73
	183	487561,64	4196607,53
	184	487570,66	4196592,50
	181	487581,01	4196598,77

Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затапливаемой при пропуске паводка 1% обеспеченности			
	1	487386,12	4196483,52
	2	487395,28	4196491,71
	3	487395,97	4196491,31
	4	487398,20	4196489,20
	5	487399,30	4196488,70
	6	487400,09	4196488,02
	7	487400,20	4196487,00
	8	487399,98	4196486,29
	9	487399,34	4196485,46
	10	487398,58	4196484,32
	11	487397,98	4196482,32
	12	487397,75	4196479,41
	13	487397,75	4196478,17
	14	487397,98	4196477,03
	15	487399,15	4196475,48
	16	487400,24	4196474,77
	17	487400,77	4196474,43
	18	487401,21	4196474,40
	19	487401,77	4196474,12
	20	487401,74	4196473,95
	21	487401,47	4196473,82
	22	487400,62	4196473,89
	23	487399,51	4196473,85
	24	487398,43	4196473,57
	25	487397,72	4196472,74
	26	487397,41	4196471,75
	27	487397,01	4196470,00
	28	487396,73	4196467,50
	29	487396,87	4196466,65
	30	487396,93	4196465,46
	31	487397,41	4196463,93
	32	487398,66	4196462,40
	33	487399,36	4196461,30
	34	487399,85	4196458,66
	35	487400,10	4196457,02
	36	487400,64	4196455,29
	37	487400,89	4196453,71
	38	487401,04	4196450,85
	39	487401,29	4196448,27
	40	487401,46	4196444,63
	41	487402,32	4196442,42
	42	487403,58	4196441,76
	43	487405,14	4196441,91
	44	487406,10	4196442,67
	45	487407,31	4196444,08
	46	487408,62	4196445,24
	47	487409,87	4196445,64
	48	487412,04	4196445,49
	49	487413,40	4196444,28
	50	487417,08	4196439,85
	51	487419,19	4196437,23
	52	487420,40	4196435,77
	53	487421,16	4196433,50
	54	487422,01	4196429,22
	55	487422,20	4196420,95
	56	487421,59	4196416,04
	57	487422,33	4196411,21
	58	487422,75	4196408,41
	59	487403,79	4196386,26
	60	487380,10	4196404,67
	61	487374,33	4196397,67
	62	487369,59	4196400,82
	63	487369,58	4196400,86
	64	487369,56	4196400,93

	65	487369,44	4196401,33
	66	487369,31	4196401,73
	67	487367,57	4196406,77
	68	487367,73	4196407,43
	69	487371,79	4196412,13
	70	487372,06	4196412,45
	71	487372,33	4196412,77
	72	487372,58	4196413,11
	73	487372,83	4196413,45
	74	487373,08	4196413,79
	75	487373,31	4196414,13
	76	487373,54	4196414,49
	77	487373,76	4196414,85
	78	487373,98	4196415,20
	79	487374,18	4196415,57
	80	487374,38	4196415,94
	81	487374,57	4196416,32
	82	487374,75	4196416,70
	83	487374,92	4196417,08
	84	487375,09	4196417,46
	85	487375,25	4196417,85
	86	487375,40	4196418,24
	87	487375,54	4196418,63
	88	487375,68	4196419,03
	89	487375,81	4196419,43
	90	487375,92	4196419,84
	91	487376,03	4196420,25
	92	487376,13	4196420,65
	93	487376,22	4196421,06
	94	487376,30	4196421,48
	95	487376,38	4196421,88
	96	487376,44	4196422,30
	97	487376,50	4196422,72
	98	487376,55	4196423,14
	99	487376,59	4196423,55
	100	487376,62	4196423,97
	101	487376,64	4196424,39
	102	487376,66	4196424,81
	103	487376,66	4196425,23
	104	487376,66	4196425,65
	105	487376,64	4196426,07
	106	487376,62	4196426,49
	107	487376,59	4196426,91
	108	487376,55	4196427,32
	109	487376,50	4196427,74
	110	487376,44	4196428,16
	111	487376,38	4196428,58
	112	487376,30	4196428,98
	113	487376,22	4196429,40
	114	487376,13	4196429,81
	115	487376,03	4196430,21
	116	487375,92	4196430,62
	117	487375,81	4196431,03
	118	487375,68	4196431,43
	119	487375,54	4196431,83
	120	487375,40	4196432,22
	121	487375,25	4196432,61
	122	487375,09	4196433,00
	123	487374,92	4196433,38
	124	487374,75	4196433,77
	125	487374,57	4196434,14
	126	487374,38	4196434,52
	127	487374,18	4196434,89
	128	487373,98	4196435,26
	129	487373,76	4196435,61
	130	487373,54	4196435,97
	131	487373,31	4196436,33

	132	487373,08	4196436,67
	133	487372,83	4196437,01
	134	487372,58	4196437,35
	135	487372,33	4196437,69
	136	487372,06	4196438,01
	137	487371,79	4196438,33
	138	487371,51	4196438,64
	139	487371,22	4196438,96
	140	487370,94	4196439,26
	141	487370,64	4196439,56
	142	487370,34	4196439,84
	143	487370,02	4196440,13
	144	487369,71	4196440,41
	145	487365,64	4196443,88
	146	487365,32	4196444,15
	147	487365,00	4196444,42
	148	487364,66	4196444,67
	149	487364,32	4196444,92
	150	487363,99	4196445,16
	151	487363,63	4196445,40
	152	487363,28	4196445,63
	153	487362,93	4196445,85
	154	487362,57	4196446,06
	155	487362,20	4196446,27
	156	487361,83	4196446,47
	157	487361,45	4196446,66
	158	487361,07	4196446,84
	159	487360,69	4196447,02
	160	487360,31	4196447,18
	161	487359,92	4196447,34
	162	487359,53	4196447,50
	163	487359,14	4196447,63
	164	487358,73	4196447,77
	165	487358,33	4196447,89
	166	487357,93	4196448,01
	167	487357,52	4196448,12
	168	487357,12	4196448,22
	169	487356,71	4196448,31
	170	487356,29	4196448,39
	171	487355,89	4196448,47
	172	487355,47	4196448,53
	173	487355,06	4196448,59
	174	487354,63	4196448,64
	175	487354,22	4196448,68
	176	487353,80	4196448,71
	177	487353,38	4196448,73
	178	487352,96	4196448,75
	179	487352,54	4196448,75
	180	487352,12	4196448,75
	181	487351,70	4196448,73
	182	487351,28	4196448,71
	183	487350,86	4196448,68
	184	487350,45	4196448,64
	185	487350,02	4196448,59
	186	487349,61	4196448,53
	187	487349,19	4196448,47
	188	487348,79	4196448,39
	189	487348,37	4196448,31
	190	487347,96	4196448,22
	191	487347,56	4196448,12
	192	487347,15	4196448,01
	193	487346,75	4196447,89
	194	487346,35	4196447,77
	195	487345,97	4196447,64
	196	487359,02	4196459,30
	197	487360,14	4196458,79
	198	487362,96	4196456,17

	199	487366,59	4196454,36
	200	487369,41	4196453,15
	201	487371,89	4196453,75
	202	487373,17	4196454,16
	203	487375,50	4196456,41
	204	487377,54	4196458,71
	205	487379,84	4196461,54
	206	487381,39	4196463,92
	207	487382,64	4196465,89
	208	487384,04	4196468,38
	209	487385,21	4196471,06
	210	487385,96	4196473,67
	211	487386,19	4196475,22
	212	487386,19	4196477,41
	213	487385,81	4196480,70
	214	487385,89	4196481,83
	1	487386,12	4196483,52
Полоса воздушных подходов Толмачево			
	1	487807,18	4196491,58
	2	487796,64	4196465,31
	3	487795,21	4196461,59
	4	487779,68	4196440,37
	5	487782,37	4196434,24
	6	487783,39	4196431,20
	7	487775,40	4196419,66
	8	487768,04	4196408,81
	9	487763,28	4196402,43
	10	487744,93	4196377,92
	11	487713,68	4196339,34
	12	487707,78	4196332,10
	13	487698,14	4196320,67
	14	487686,19	4196309,84
	15	487680,93	4196304,87
	16	487544,01	4196394,57
	17	487526,54	4196406,02
	18	487458,74	4196450,44
	19	487455,29	4196446,41
	20	487428,46	4196415,08
	21	487403,79	4196386,26
	22	487380,10	4196404,67
	23	487374,33	4196397,67
	24	487369,59	4196400,82
	25	487369,58	4196400,86
	26	487369,56	4196400,93
	27	487369,44	4196401,33
	28	487369,31	4196401,73
	29	487367,57	4196406,77
	30	487367,73	4196407,43
	31	487371,79	4196412,13
	32	487372,06	4196412,45
	33	487372,33	4196412,77
	34	487372,58	4196413,11
	35	487372,83	4196413,45
	36	487373,08	4196413,79
	37	487373,31	4196414,13
	38	487373,54	4196414,49
	39	487373,76	4196414,85
	40	487373,98	4196415,20
	41	487374,18	4196415,57
	42	487374,38	4196415,94
	43	487374,57	4196416,32
	44	487374,75	4196416,70
	45	487374,92	4196417,08
	46	487375,09	4196417,46
	47	487375,25	4196417,85
	48	487375,40	4196418,24
	49	487375,54	4196418,63

	50	487375,68	4196419,03
	51	487375,81	4196419,43
	52	487375,92	4196419,84
	53	487376,03	4196420,25
	54	487376,13	4196420,65
	55	487376,22	4196421,06
	56	487376,30	4196421,48
	57	487376,38	4196421,88
	58	487376,44	4196422,30
	59	487376,50	4196422,72
	60	487376,55	4196423,14
	61	487376,59	4196423,55
	62	487376,62	4196423,97
	63	487376,64	4196424,39
	64	487376,66	4196424,81
	65	487376,66	4196425,23
	66	487376,66	4196425,65
	67	487376,64	4196426,07
	68	487376,62	4196426,49
	69	487376,59	4196426,91
	70	487376,55	4196427,32
	71	487376,50	4196427,74
	72	487376,44	4196428,16
	73	487376,38	4196428,58
	74	487376,30	4196428,98
	75	487376,22	4196429,40
	76	487376,13	4196429,81
	77	487376,03	4196430,21
	78	487375,92	4196430,62
	79	487375,81	4196431,03
	80	487375,68	4196431,43
	81	487375,54	4196431,83
	82	487375,40	4196432,22
	83	487375,25	4196432,61
	84	487375,09	4196433,00
	85	487374,92	4196433,38
	86	487374,75	4196433,77
	87	487374,57	4196434,14
	88	487374,38	4196434,52
	89	487374,18	4196434,89
	90	487373,98	4196435,26
	91	487373,76	4196435,61
	92	487373,54	4196435,97
	93	487373,31	4196436,33
	94	487373,08	4196436,67
	95	487372,83	4196437,01
	96	487372,58	4196437,35
	97	487372,33	4196437,69
	98	487372,06	4196438,01
	99	487371,79	4196438,33
	100	487371,51	4196438,64
	101	487371,22	4196438,96
	102	487370,94	4196439,26
	103	487370,64	4196439,56
	104	487370,34	4196439,84
	105	487370,02	4196440,13
	106	487369,71	4196440,41
	107	487365,64	4196443,88
	108	487365,32	4196444,15
	109	487365,00	4196444,42
	110	487364,66	4196444,67
	111	487364,32	4196444,92
	112	487363,99	4196445,16
	113	487363,63	4196445,40
	114	487363,28	4196445,63
	115	487362,93	4196445,85
	116	487362,57	4196446,06

	117	487362,20	4196446,27
	118	487361,83	4196446,47
	119	487361,45	4196446,66
	120	487361,07	4196446,84
	121	487360,69	4196447,02
	122	487360,31	4196447,18
	123	487359,92	4196447,34
	124	487359,53	4196447,50
	125	487359,14	4196447,63
	126	487358,73	4196447,77
	127	487358,33	4196447,89
	128	487357,93	4196448,01
	129	487357,52	4196448,12
	130	487357,12	4196448,22
	131	487356,71	4196448,31
	132	487356,29	4196448,39
	133	487355,89	4196448,47
	134	487355,47	4196448,53
	135	487355,06	4196448,59
	136	487354,63	4196448,64
	137	487354,22	4196448,68
	138	487353,80	4196448,71
	139	487353,38	4196448,73
	140	487352,96	4196448,75
	141	487352,54	4196448,75
	142	487352,12	4196448,75
	143	487351,70	4196448,73
	144	487351,28	4196448,71
	145	487350,86	4196448,68
	146	487350,45	4196448,64
	147	487350,02	4196448,59
	148	487349,61	4196448,53
	149	487349,19	4196448,47
	150	487348,79	4196448,39
	151	487348,37	4196448,31
	152	487347,96	4196448,22
	153	487347,56	4196448,12
	154	487347,15	4196448,01
	155	487346,75	4196447,89
	156	487346,35	4196447,77
	157	487345,97	4196447,64
	158	487359,80	4196460,00
	159	487395,55	4196491,95
	160	487421,51	4196514,10
	161	487421,52	4196514,08
	162	487446,47	4196535,36
	163	487559,94	4196612,86
	164	487613,67	4196634,76
	165	487648,05	4196622,10
	166	487668,78	4196631,93
	167	487663,92	4196635,04
	168	487671,51	4196630,27
	169	487710,98	4196605,33
	170	487735,90	4196596,62
	171	487728,21	4196575,93
	172	487718,57	4196549,64
	173	487711,32	4196524,34
	174	487760,78	4196508,10
	175	487760,79	4196508,10
	176	487770,67	4196504,02
	177	487773,01	4196502,62
	178	487786,40	4196496,77
	179	487787,58	4196499,28
	180	487791,40	4196497,02
	1	487807,18	4196491,58
	181	487581,01	4196598,77

	182	487572,09	4196613,73
	183	487561,64	4196607,53
	184	487570,66	4196592,50
	181	487581,01	4196598,77
Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затапливаемых при пропуске гидроузлом паводка 0,01% обеспеченности в границах г. Новосибирск Новосибирской области № 54:00-6.250			
	1	487457,66	4196449,18
	2	487455,29	4196446,41
	3	487428,46	4196415,08
	4	487403,79	4196386,26
	5	487380,10	4196404,67
	6	487374,33	4196397,67
	7	487369,59	4196400,82
	8	487369,58	4196400,86
	9	487369,56	4196400,93
	10	487369,44	4196401,33
	11	487369,31	4196401,73
	12	487367,57	4196406,77
	13	487367,73	4196407,43
	14	487371,79	4196412,13
	15	487372,06	4196412,45
	16	487372,33	4196412,77
	17	487372,58	4196413,11
	18	487372,83	4196413,45
	19	487373,08	4196413,79
	20	487373,31	4196414,13
	21	487373,54	4196414,49
	22	487373,76	4196414,85
	23	487373,98	4196415,20
	24	487374,18	4196415,57
	25	487374,38	4196415,94
	26	487374,57	4196416,32
	27	487374,75	4196416,70
	28	487374,92	4196417,08
	29	487375,09	4196417,46
	30	487375,25	4196417,85
	31	487375,40	4196418,24
	32	487375,54	4196418,63
	33	487375,68	4196419,03
	34	487375,81	4196419,43
	35	487375,92	4196419,84
	36	487376,03	4196420,25
	37	487376,13	4196420,65
	38	487376,22	4196421,06
	39	487376,30	4196421,48
	40	487376,38	4196421,88
	41	487376,44	4196422,30
	42	487376,50	4196422,72
	43	487376,55	4196423,14
	44	487376,59	4196423,55
	45	487376,62	4196423,97
	46	487376,64	4196424,39
	47	487376,66	4196424,81
	48	487376,66	4196425,23
	49	487376,66	4196425,65
	50	487376,64	4196426,07
	51	487376,62	4196426,49
	52	487376,59	4196426,91
	53	487376,55	4196427,32
	54	487376,50	4196427,74
	55	487376,44	4196428,16
	56	487376,38	4196428,58
	57	487376,30	4196428,98
	58	487376,22	4196429,40

	59	487376,13	4196429,81
	60	487376,03	4196430,21
	61	487375,92	4196430,62
	62	487375,81	4196431,03
	63	487375,68	4196431,43
	64	487375,54	4196431,83
	65	487375,40	4196432,22
	66	487375,25	4196432,61
	67	487375,09	4196433,00
	68	487374,92	4196433,38
	69	487374,75	4196433,77
	70	487374,57	4196434,14
	71	487374,38	4196434,52
	72	487374,18	4196434,89
	73	487373,98	4196435,26
	74	487373,76	4196435,61
	75	487373,54	4196435,97
	76	487373,31	4196436,33
	77	487373,08	4196436,67
	78	487372,83	4196437,01
	79	487372,58	4196437,35
	80	487372,33	4196437,69
	81	487372,06	4196438,01
	82	487371,79	4196438,33
	83	487371,51	4196438,64
	84	487371,22	4196438,96
	85	487370,94	4196439,26
	86	487370,64	4196439,56
	87	487370,34	4196439,84
	88	487370,02	4196440,13
	89	487369,71	4196440,41
	90	487365,64	4196443,88
	91	487365,32	4196444,15
	92	487365,00	4196444,42
	93	487364,66	4196444,67
	94	487364,32	4196444,92
	95	487363,99	4196445,16
	96	487363,63	4196445,40
	97	487363,28	4196445,63
	98	487362,93	4196445,85
	99	487362,57	4196446,06
	100	487362,20	4196446,27
	101	487361,83	4196446,47
	102	487361,45	4196446,66
	103	487361,07	4196446,84
	104	487360,69	4196447,02
	105	487360,31	4196447,18
	106	487359,92	4196447,34
	107	487359,53	4196447,50
	108	487359,14	4196447,63
	109	487358,73	4196447,77
	110	487358,33	4196447,89
	111	487357,93	4196448,01
	112	487357,52	4196448,12
	113	487357,12	4196448,22
	114	487356,71	4196448,31
	115	487356,29	4196448,39
	116	487355,89	4196448,47
	117	487355,47	4196448,53
	118	487355,06	4196448,59
	119	487354,63	4196448,64
	120	487354,22	4196448,68
	121	487353,80	4196448,71
	122	487353,38	4196448,73
	123	487352,96	4196448,75
	124	487352,54	4196448,75
	125	487352,12	4196448,75

	126	487351,70	4196448,73
	127	487351,28	4196448,71
	128	487350,86	4196448,68
	129	487350,45	4196448,64
	130	487350,02	4196448,59
	131	487349,61	4196448,53
	132	487349,19	4196448,47
	133	487348,79	4196448,39
	134	487348,37	4196448,31
	135	487347,96	4196448,22
	136	487347,56	4196448,12
	137	487347,15	4196448,01
	138	487346,75	4196447,89
	139	487346,35	4196447,77
	140	487345,97	4196447,64
	141	487359,80	4196460,00
	142	487395,55	4196491,95
	143	487407,77	4196502,38
	144	487411,38	4196499,88
	145	487414,90	4196496,60
	146	487417,07	4196494,31
	147	487420,53	4196489,33
	148	487424,63	4196486,99
	149	487429,26	4196484,64
	150	487431,43	4196483,88
	151	487432,49	4196480,95
	152	487435,01	4196475,03
	153	487438,70	4196469,05
	154	487443,80	4196461,49
	155	487448,32	4196456,68
	156	487450,90	4196454,04
	157	487452,89	4196452,58
	1	487457,66	4196449,18
Охранная зона Воздушная линия 0,4 кВ от ТП-1326 № 54:35-6.1972			
	1	487524,78	4196588,85
	2	487526,54	4196590,05
	3	487530,25	4196576,86
	4	487511,73	4196559,81
	5	487484,58	4196534,88
	6	487456,67	4196509,72
	7	487433,76	4196488,94
	8	487430,74	4196492,28
	9	487453,65	4196513,06
	10	487481,55	4196538,20
	11	487508,69	4196563,13
	12	487527,22	4196580,19
	1	487524,78	4196588,85
Охранная зона Кабельные линии 10кВ от РП9-1210 до границ участка ООО "Сотис" № 54:35-6.2313			
	1	487564,73	4196614,81
	2	487566,58	4196615,57
	3	487568,52	4196611,72
	4	487566,74	4196610,82
	1	487564,73	4196614,81
	5	487586,22	4196623,57
	6	487588,92	4196624,67
	7	487587,24	4196623,52
	5	487586,22	4196623,57
Охранная зона КТП-1611 № 54:35-6.2527			
	1	487683,53	4196538,97
	2	487695,06	4196558,87
	3	487714,08	4196547,83
	4	487702,55	4196527,94
	1	487683,53	4196538,97

Охранная зона ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ 0,4кВ от КТПН-1611 № 54:35-6.4365			
	1	487728,56	4196576,87
	2	487728,21	4196575,93
	3	487727,01	4196572,66
	4	487723,56	4196573,88
	5	487715,45	4196558,91
	6	487704,67	4196562,61
	7	487705,30	4196564,50
	8	487714,52	4196561,34
	9	487722,81	4196576,68
	10	487723,69	4196576,20
	11	487724,43	4196578,34
	1	487728,56	4196576,87
Охранная зона КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ 04КВ ОТ ТП 1611 № 54:35-6.6406			
	1	487635,40	4196626,76
	2	487637,38	4196626,03
	3	487696,70	4196549,85
	4	487695,12	4196548,63
	5	487635,85	4196624,73
	6	487444,92	4196522,37
	7	487431,99	4196461,57
	8	487450,94	4196441,33
	9	487449,63	4196439,80
	10	487429,81	4196460,97
	11	487443,15	4196523,68
	1	487635,40	4196626,76
Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затапливаемых при пропуске гидроузлом паводка 0,01% обеспеченности в границах г. Новосибирск Новосибирской области № 54:00-6.122			
	1	487718,39	4196345,15
	2	487713,68	4196339,34
	3	487707,78	4196332,10
	4	487698,14	4196320,67
	5	487686,19	4196309,84
	6	487680,93	4196304,87
	7	487598,76	4196358,70
	8	487601,88	4196357,86
	9	487605,32	4196357,59
	10	487608,49	4196357,33
	11	487611,80	4196356,14
	12	487617,09	4196352,17
	13	487622,38	4196348,73
	14	487629,26	4196346,74
	15	487643,03	4196344,61
	16	487647,03	4196343,26
	17	487656,24	4196331,83
	18	487660,47	4196327,03
	19	487667,51	4196320,34
	20	487674,41	4196318,27
	21	487680,39	4196318,65
	22	487682,79	4196319,11
	23	487699,31	4196326,96
	24	487707,98	4196335,59
	25	487711,69	4196340,08
	26	487714,61	4196343,34
	27	487717,67	4196345,50
	1	487718,39	4196345,15
	28	487407,77	4196502,38
	29	487418,72	4196511,72
	30	487430,08	4196502,85
	31	487436,55	4196497,61
	32	487441,67	4196492,27

	33	487446,43	4196488,30
	34	487450,80	4196485,39
	35	487453,31	4196481,28
	36	487455,96	4196472,02
	37	487460,06	4196467,39
	38	487466,15	4196460,25
	39	487474,74	4196456,15
	40	487493,00	4196451,39
	41	487496,04	4196448,87
	42	487497,63	4196447,29
	43	487499,88	4196443,32
	44	487505,30	4196440,01
	45	487508,74	4196437,23
	46	487521,04	4196423,08
	47	487533,88	4196411,43
	48	487541,02	4196403,23
	49	487543,13	4196402,12
	50	487545,00	4196400,51
	51	487549,77	4196398,18
	52	487554,74	4196396,28
	53	487558,13	4196395,86
	54	487564,48	4196392,26
	55	487565,86	4196391,16
	56	487568,01	4196388,55
	57	487571,18	4196383,65
	58	487573,04	4196377,96
	59	487575,01	4196374,26
	60	487544,01	4196394,57
	61	487526,54	4196406,02
	62	487458,74	4196450,44
	63	487457,66	4196449,18
	64	487452,89	4196452,58
	65	487450,90	4196454,04
	66	487448,32	4196456,68
	67	487443,80	4196461,49
	68	487438,70	4196469,05
	69	487435,01	4196475,03
	70	487432,49	4196480,95
	71	487431,43	4196483,88
	72	487429,26	4196484,64
	73	487424,63	4196486,99
	74	487420,53	4196489,33
	75	487417,07	4196494,31
	76	487414,90	4196496,60
	77	487411,38	4196499,88
	28	487407,77	4196502,38
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.476			
	1	487807,18	4196491,58
	2	487796,64	4196465,31
	3	487795,21	4196461,59
	4	487779,68	4196440,37
	5	487782,37	4196434,24
	6	487783,39	4196431,20
	7	487775,40	4196419,66
	8	487768,04	4196408,81
	9	487763,28	4196402,43
	10	487744,93	4196377,92
	11	487713,68	4196339,34
	12	487707,78	4196332,10
	13	487698,14	4196320,67
	14	487686,19	4196309,84
	15	487680,93	4196304,87
	16	487544,01	4196394,57
	17	487526,54	4196406,02
	18	487458,74	4196450,44
	19	487455,29	4196446,41

	20	487428,46	4196415,08
	21	487403,79	4196386,26
	22	487380,10	4196404,67
	23	487374,33	4196397,67
	24	487369,59	4196400,82
	25	487369,58	4196400,86
	26	487369,56	4196400,93
	27	487369,44	4196401,33
	28	487369,31	4196401,73
	29	487367,57	4196406,77
	30	487367,73	4196407,43
	31	487371,79	4196412,13
	32	487372,06	4196412,45
	33	487372,33	4196412,77
	34	487372,58	4196413,11
	35	487372,83	4196413,45
	36	487373,08	4196413,79
	37	487373,31	4196414,13
	38	487373,54	4196414,49
	39	487373,76	4196414,85
	40	487373,98	4196415,20
	41	487374,18	4196415,57
	42	487374,38	4196415,94
	43	487374,57	4196416,32
	44	487374,75	4196416,70
	45	487374,92	4196417,08
	46	487375,09	4196417,46
	47	487375,25	4196417,85
	48	487375,40	4196418,24
	49	487375,54	4196418,63
	50	487375,68	4196419,03
	51	487375,81	4196419,43
	52	487375,92	4196419,84
	53	487376,03	4196420,25
	54	487376,13	4196420,65
	55	487376,22	4196421,06
	56	487376,30	4196421,48
	57	487376,38	4196421,88
	58	487376,44	4196422,30
	59	487376,50	4196422,72
	60	487376,55	4196423,14
	61	487376,59	4196423,55
	62	487376,62	4196423,97
	63	487376,64	4196424,39
	64	487376,66	4196424,81
	65	487376,66	4196425,23
	66	487376,66	4196425,65
	67	487376,64	4196426,07
	68	487376,62	4196426,49
	69	487376,59	4196426,91
	70	487376,55	4196427,32
	71	487376,50	4196427,74
	72	487376,44	4196428,16
	73	487376,38	4196428,58
	74	487376,30	4196428,98
	75	487376,22	4196429,40
	76	487376,13	4196429,81
	77	487376,03	4196430,21
	78	487375,92	4196430,62
	79	487375,81	4196431,03
	80	487375,68	4196431,43
	81	487375,54	4196431,83
	82	487375,40	4196432,22
	83	487375,25	4196432,61
	84	487375,09	4196433,00
	85	487374,92	4196433,38
	86	487374,75	4196433,77

	87	487374,57	4196434,14
	88	487374,38	4196434,52
	89	487374,18	4196434,89
	90	487373,98	4196435,26
	91	487373,76	4196435,61
	92	487373,54	4196435,97
	93	487373,31	4196436,33
	94	487373,08	4196436,67
	95	487372,83	4196437,01
	96	487372,58	4196437,35
	97	487372,33	4196437,69
	98	487372,06	4196438,01
	99	487371,79	4196438,33
	100	487371,51	4196438,64
	101	487371,22	4196438,96
	102	487370,94	4196439,26
	103	487370,64	4196439,56
	104	487370,34	4196439,84
	105	487370,02	4196440,13
	106	487369,71	4196440,41
	107	487365,64	4196443,88
	108	487365,32	4196444,15
	109	487365,00	4196444,42
	110	487364,66	4196444,67
	111	487364,32	4196444,92
	112	487363,99	4196445,16
	113	487363,63	4196445,40
	114	487363,28	4196445,63
	115	487362,93	4196445,85
	116	487362,57	4196446,06
	117	487362,20	4196446,27
	118	487361,83	4196446,47
	119	487361,45	4196446,66
	120	487361,07	4196446,84
	121	487360,69	4196447,02
	122	487360,31	4196447,18
	123	487359,92	4196447,34
	124	487359,53	4196447,50
	125	487359,14	4196447,63
	126	487358,73	4196447,77
	127	487358,33	4196447,89
	128	487357,93	4196448,01
	129	487357,52	4196448,12
	130	487357,12	4196448,22
	131	487356,71	4196448,31
	132	487356,29	4196448,39
	133	487355,89	4196448,47
	134	487355,47	4196448,53
	135	487355,06	4196448,59
	136	487354,63	4196448,64
	137	487354,22	4196448,68
	138	487353,80	4196448,71
	139	487353,38	4196448,73
	140	487352,96	4196448,75
	141	487352,54	4196448,75
	142	487352,12	4196448,75
	143	487351,70	4196448,73
	144	487351,28	4196448,71
	145	487350,86	4196448,68
	146	487350,45	4196448,64
	147	487350,02	4196448,59
	148	487349,61	4196448,53
	149	487349,19	4196448,47
	150	487348,79	4196448,39
	151	487348,37	4196448,31
	152	487347,96	4196448,22
	153	487347,56	4196448,12

	154	487347,15	4196448,01
	155	487346,75	4196447,89
	156	487346,35	4196447,77
	157	487345,97	4196447,64
	158	487359,80	4196460,00
	159	487395,55	4196491,95
	160	487421,51	4196514,10
	161	487421,52	4196514,08
	162	487446,47	4196535,36
	163	487559,94	4196612,86
	164	487613,67	4196634,76
	165	487648,05	4196622,10
	166	487668,78	4196631,93
	167	487663,92	4196635,04
	168	487671,51	4196630,27
	169	487710,98	4196605,33
	170	487735,90	4196596,62
	171	487728,21	4196575,93
	172	487718,57	4196549,64
	173	487711,32	4196524,34
	174	487760,78	4196508,10
	175	487760,79	4196508,10
	176	487770,67	4196504,02
	177	487773,01	4196502,62
	178	487786,40	4196496,77
	179	487787,58	4196499,28
	180	487791,40	4196497,02
	1	487807,18	4196491,58
	181	487581,01	4196598,77
	182	487572,09	4196613,73
	183	487561,64	4196607,53
	184	487570,66	4196592,50
	181	487581,01	4196598,77
Приаэродромная территория аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.478			
	1	487807,18	4196491,58
	2	487796,64	4196465,31
	3	487795,21	4196461,59
	4	487779,68	4196440,37
	5	487782,37	4196434,24
	6	487783,39	4196431,20
	7	487775,40	4196419,66
	8	487768,04	4196408,81
	9	487763,28	4196402,43
	10	487744,93	4196377,92
	11	487713,68	4196339,34
	12	487707,78	4196332,10
	13	487698,14	4196320,67
	14	487686,19	4196309,84
	15	487680,93	4196304,87
	16	487544,01	4196394,57
	17	487526,54	4196406,02
	18	487458,74	4196450,44
	19	487455,29	4196446,41
	20	487428,46	4196415,08
	21	487403,79	4196386,26
	22	487380,10	4196404,67
	23	487374,33	4196397,67
	24	487369,59	4196400,82
	25	487369,58	4196400,86
	26	487369,56	4196400,93
	27	487369,44	4196401,33
	28	487369,31	4196401,73
	29	487367,57	4196406,77
	30	487367,73	4196407,43
	31	487371,79	4196412,13

	32	487372,06	4196412,45
	33	487372,33	4196412,77
	34	487372,58	4196413,11
	35	487372,83	4196413,45
	36	487373,08	4196413,79
	37	487373,31	4196414,13
	38	487373,54	4196414,49
	39	487373,76	4196414,85
	40	487373,98	4196415,20
	41	487374,18	4196415,57
	42	487374,38	4196415,94
	43	487374,57	4196416,32
	44	487374,75	4196416,70
	45	487374,92	4196417,08
	46	487375,09	4196417,46
	47	487375,25	4196417,85
	48	487375,40	4196418,24
	49	487375,54	4196418,63
	50	487375,68	4196419,03
	51	487375,81	4196419,43
	52	487375,92	4196419,84
	53	487376,03	4196420,25
	54	487376,13	4196420,65
	55	487376,22	4196421,06
	56	487376,30	4196421,48
	57	487376,38	4196421,88
	58	487376,44	4196422,30
	59	487376,50	4196422,72
	60	487376,55	4196423,14
	61	487376,59	4196423,55
	62	487376,62	4196423,97
	63	487376,64	4196424,39
	64	487376,66	4196424,81
	65	487376,66	4196425,23
	66	487376,66	4196425,65
	67	487376,64	4196426,07
	68	487376,62	4196426,49
	69	487376,59	4196426,91
	70	487376,55	4196427,32
	71	487376,50	4196427,74
	72	487376,44	4196428,16
	73	487376,38	4196428,58
	74	487376,30	4196428,98
	75	487376,22	4196429,40
	76	487376,13	4196429,81
	77	487376,03	4196430,21
	78	487375,92	4196430,62
	79	487375,81	4196431,03
	80	487375,68	4196431,43
	81	487375,54	4196431,83
	82	487375,40	4196432,22
	83	487375,25	4196432,61
	84	487375,09	4196433,00
	85	487374,92	4196433,38
	86	487374,75	4196433,77
	87	487374,57	4196434,14
	88	487374,38	4196434,52
	89	487374,18	4196434,89
	90	487373,98	4196435,26
	91	487373,76	4196435,61
	92	487373,54	4196435,97
	93	487373,31	4196436,33
	94	487373,08	4196436,67
	95	487372,83	4196437,01
	96	487372,58	4196437,35
	97	487372,33	4196437,69
	98	487372,06	4196438,01

	99	487371,79	4196438,33
	100	487371,51	4196438,64
	101	487371,22	4196438,96
	102	487370,94	4196439,26
	103	487370,64	4196439,56
	104	487370,34	4196439,84
	105	487370,02	4196440,13
	106	487369,71	4196440,41
	107	487365,64	4196443,88
	108	487365,32	4196444,15
	109	487365,00	4196444,42
	110	487364,66	4196444,67
	111	487364,32	4196444,92
	112	487363,99	4196445,16
	113	487363,63	4196445,40
	114	487363,28	4196445,63
	115	487362,93	4196445,85
	116	487362,57	4196446,06
	117	487362,20	4196446,27
	118	487361,83	4196446,47
	119	487361,45	4196446,66
	120	487361,07	4196446,84
	121	487360,69	4196447,02
	122	487360,31	4196447,18
	123	487359,92	4196447,34
	124	487359,53	4196447,50
	125	487359,14	4196447,63
	126	487358,73	4196447,77
	127	487358,33	4196447,89
	128	487357,93	4196448,01
	129	487357,52	4196448,12
	130	487357,12	4196448,22
	131	487356,71	4196448,31
	132	487356,29	4196448,39
	133	487355,89	4196448,47
	134	487355,47	4196448,53
	135	487355,06	4196448,59
	136	487354,63	4196448,64
	137	487354,22	4196448,68
	138	487353,80	4196448,71
	139	487353,38	4196448,73
	140	487352,96	4196448,75
	141	487352,54	4196448,75
	142	487352,12	4196448,75
	143	487351,70	4196448,73
	144	487351,28	4196448,71
	145	487350,86	4196448,68
	146	487350,45	4196448,64
	147	487350,02	4196448,59
	148	487349,61	4196448,53
	149	487349,19	4196448,47
	150	487348,79	4196448,39
	151	487348,37	4196448,31
	152	487347,96	4196448,22
	153	487347,56	4196448,12
	154	487347,15	4196448,01
	155	487346,75	4196447,89
	156	487346,35	4196447,77
	157	487345,97	4196447,64
	158	487359,80	4196460,00
	159	487395,55	4196491,95
	160	487421,51	4196514,10
	161	487421,52	4196514,08
	162	487446,47	4196535,36
	163	487559,94	4196612,86
	164	487613,67	4196634,76
	165	487648,05	4196622,10

	166	487668,78	4196631,93
	167	487663,92	4196635,04
	168	487671,51	4196630,27
	169	487710,98	4196605,33
	170	487735,90	4196596,62
	171	487728,21	4196575,93
	172	487718,57	4196549,64
	173	487711,32	4196524,34
	174	487760,78	4196508,10
	175	487760,79	4196508,10
	176	487770,67	4196504,02
	177	487773,01	4196502,62
	178	487786,40	4196496,77
	179	487787,58	4196499,28
	180	487791,40	4196497,02
	1	487807,18	4196491,58
	181	487581,01	4196598,77
	182	487572,09	4196613,73
	183	487561,64	4196607,53
	184	487570,66	4196592,50
	181	487581,01	4196598,77
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский) № 54:00-6.475			
	1	487807,18	4196491,58
	2	487796,64	4196465,31
	3	487795,21	4196461,59
	4	487779,68	4196440,37
	5	487782,37	4196434,24
	6	487783,39	4196431,20
	7	487775,40	4196419,66
	8	487768,04	4196408,81
	9	487763,28	4196402,43
	10	487744,93	4196377,92
	11	487713,68	4196339,34
	12	487707,78	4196332,10
	13	487698,14	4196320,67
	14	487686,19	4196309,84
	15	487680,93	4196304,87
	16	487544,01	4196394,57
	17	487526,54	4196406,02
	18	487458,74	4196450,44
	19	487455,29	4196446,41
	20	487428,46	4196415,08
	21	487403,79	4196386,26
	22	487380,10	4196404,67
	23	487374,33	4196397,67
	24	487369,59	4196400,82
	25	487369,58	4196400,86
	26	487369,56	4196400,93
	27	487369,44	4196401,33
	28	487369,31	4196401,73
	29	487367,57	4196406,77
	30	487367,73	4196407,43
	31	487371,79	4196412,13
	32	487372,06	4196412,45
	33	487372,33	4196412,77
	34	487372,58	4196413,11
	35	487372,83	4196413,45
	36	487373,08	4196413,79
	37	487373,31	4196414,13
	38	487373,54	4196414,49
	39	487373,76	4196414,85
	40	487373,98	4196415,20
	41	487374,18	4196415,57
	42	487374,38	4196415,94
	43	487374,57	4196416,32

	44	487374,75	4196416,70
	45	487374,92	4196417,08
	46	487375,09	4196417,46
	47	487375,25	4196417,85
	48	487375,40	4196418,24
	49	487375,54	4196418,63
	50	487375,68	4196419,03
	51	487375,81	4196419,43
	52	487375,92	4196419,84
	53	487376,03	4196420,25
	54	487376,13	4196420,65
	55	487376,22	4196421,06
	56	487376,30	4196421,48
	57	487376,38	4196421,88
	58	487376,44	4196422,30
	59	487376,50	4196422,72
	60	487376,55	4196423,14
	61	487376,59	4196423,55
	62	487376,62	4196423,97
	63	487376,64	4196424,39
	64	487376,66	4196424,81
	65	487376,66	4196425,23
	66	487376,66	4196425,65
	67	487376,64	4196426,07
	68	487376,62	4196426,49
	69	487376,59	4196426,91
	70	487376,55	4196427,32
	71	487376,50	4196427,74
	72	487376,44	4196428,16
	73	487376,38	4196428,58
	74	487376,30	4196428,98
	75	487376,22	4196429,40
	76	487376,13	4196429,81
	77	487376,03	4196430,21
	78	487375,92	4196430,62
	79	487375,81	4196431,03
	80	487375,68	4196431,43
	81	487375,54	4196431,83
	82	487375,40	4196432,22
	83	487375,25	4196432,61
	84	487375,09	4196433,00
	85	487374,92	4196433,38
	86	487374,75	4196433,77
	87	487374,57	4196434,14
	88	487374,38	4196434,52
	89	487374,18	4196434,89
	90	487373,98	4196435,26
	91	487373,76	4196435,61
	92	487373,54	4196435,97
	93	487373,31	4196436,33
	94	487373,08	4196436,67
	95	487372,83	4196437,01
	96	487372,58	4196437,35
	97	487372,33	4196437,69
	98	487372,06	4196438,01
	99	487371,79	4196438,33
	100	487371,51	4196438,64
	101	487371,22	4196438,96
	102	487370,94	4196439,26
	103	487370,64	4196439,56
	104	487370,34	4196439,84
	105	487370,02	4196440,13
	106	487369,71	4196440,41
	107	487365,64	4196443,88
	108	487365,32	4196444,15
	109	487365,00	4196444,42
	110	487364,66	4196444,67

	111	487364,32	4196444,92
	112	487363,99	4196445,16
	113	487363,63	4196445,40
	114	487363,28	4196445,63
	115	487362,93	4196445,85
	116	487362,57	4196446,06
	117	487362,20	4196446,27
	118	487361,83	4196446,47
	119	487361,45	4196446,66
	120	487361,07	4196446,84
	121	487360,69	4196447,02
	122	487360,31	4196447,18
	123	487359,92	4196447,34
	124	487359,53	4196447,50
	125	487359,14	4196447,63
	126	487358,73	4196447,77
	127	487358,33	4196447,89
	128	487357,93	4196448,01
	129	487357,52	4196448,12
	130	487357,12	4196448,22
	131	487356,71	4196448,31
	132	487356,29	4196448,39
	133	487355,89	4196448,47
	134	487355,47	4196448,53
	135	487355,06	4196448,59
	136	487354,63	4196448,64
	137	487354,22	4196448,68
	138	487353,80	4196448,71
	139	487353,38	4196448,73
	140	487352,96	4196448,75
	141	487352,54	4196448,75
	142	487352,12	4196448,75
	143	487351,70	4196448,73
	144	487351,28	4196448,71
	145	487350,86	4196448,68
	146	487350,45	4196448,64
	147	487350,02	4196448,59
	148	487349,61	4196448,53
	149	487349,19	4196448,47
	150	487348,79	4196448,39
	151	487348,37	4196448,31
	152	487347,96	4196448,22
	153	487347,56	4196448,12
	154	487347,15	4196448,01
	155	487346,75	4196447,89
	156	487346,35	4196447,77
	157	487345,97	4196447,64
	158	487359,80	4196460,00
	159	487395,55	4196491,95
	160	487421,51	4196514,10
	161	487421,52	4196514,08
	162	487446,47	4196535,36
	163	487559,94	4196612,86
	164	487613,67	4196634,76
	165	487648,05	4196622,10
	166	487668,78	4196631,93
	167	487663,92	4196635,04
	168	487671,51	4196630,27
	169	487710,98	4196605,33
	170	487735,90	4196596,62
	171	487728,21	4196575,93
	172	487718,57	4196549,64
	173	487711,32	4196524,34
	174	487760,78	4196508,10
	175	487760,79	4196508,10
	176	487770,67	4196504,02
	177	487773,01	4196502,62

	178	487786,40	4196496,77
	179	487787,58	4196499,28
	180	487791,40	4196497,02
	1	487807,18	4196491,58
	181	487581,01	4196598,77
	182	487572,09	4196613,73
	183	487561,64	4196607,53
	184	487570,66	4196592,50
	181	487581,01	4196598,77

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок ***квартал № 020.01.05.02***

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование организации:

Реквизиты документа:

Вид ресурса:

Максимальная нагрузка:

Сроки подключения к сетям:

Срок действия технических условий:

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».

11. Информация о красных линиях: ***41605300, 41605289***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	487613,67	4196634,76
2	487648,05	4196622,11
3	487668,80	4196631,97
4	487710,98	4196605,33
5	487735,90	4196596,62
6	487782,70	4196580,27
7	487338,49	4196420,91
8	487395,55	4196491,95
9	487446,47	4196535,36
10	487559,94	4196612,86
11	487613,67	4196634,76
12	487613,67	4196634,76
13	487648,05	4196622,11

14	487668,80	4196631,97
15	487710,98	4196605,33
16	487735,90	4196596,62
17	487782,70	4196580,27
18	487338,49	4196420,91
19	487395,55	4196491,95
20	487446,47	4196535,36
21	487559,94	4196612,86
22	487613,67	4196634,76

12. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах территорий регламентной зоны АГО-2

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства: застройка периметральная по красным линиям, обозначающим границы улично-дорожной сети, или по сложившимся линиям застройки вдоль улично-дорожной сети, смежными и отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства с частично застроенными внутриквартальными пространствами, с учетом системы размещения существующих объектов капитального строительства вдоль красной линии или линии застройки, системы параметрических характеристик (высота, длина) и силуэтных характеристик (абрис застройки) окружающей застройки, установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка, а также санитарных разрывов, охранных зон инженерных сетей и иных планировочных ограничений; допускается выступ не более чем на 2,5 метра крылец, навесов, эркеров, балконов, террас, приямков из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к территориям общего пользования. Выступ более чем на 2,5 метра допускается на основании концепции архитектурно-средового оформления, утвержденной правовым актом мэрии города Новосибирска; уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, расположенных на расстоянии до 30 метров от красной линии и обращенных к территориям общего пользования, может превышать отметку уровня земли не более чем на 0,45 метра; высота помещений первых этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, обращенных к территориям общего пользования, должна быть не менее 3,5 метра. Требование абзаца второго настоящего пункта не распространяется на объекты капитального строительства (кроме встроенно-пристроенных зданий, строений, сооружений), предназначенные исключительно для оказания гражданам медицинской помощи, дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального образования и просвещения, обеспечения ликвидации чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, ритуальной деятельности, включая крематории, колумбарии, стены скорби, размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев, цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов, совершения религиозных обрядов и церемоний, размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации, торговых центров и торгово-развлекательных центров (комплексов) площадью свыше 5000 кв. метров, рынков, спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест, промышленных предприятий, объектов транспортной инфраструктуры, в том

		числе вокзалов и станций, коммунально-складских объектов, автозаправочных, автогазозаправочных станций и комплексов, автомобильных моек самообслуживания, общественных уборных, надземных переходов, обеспечивающих функционально-планировочную связь зданий, строений, сооружений, а также объектов, размещаемых в границах территорий парков культуры и отдыха, зоопарков, дендропарков, ботанических садов, скверов. Требования абзацев второго, четвертого, пятого настоящего пункта не распространяются на реконструируемые и незавершенные строительством объекты капитального строительства, а также на объекты капитального строительства, в отношении которых до вступления в силу решения Совета депутатов города Новосибирска об утверждении границ территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, или о внесении изменений в указанные границы выданы разрешения на строительство.
2	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства: фасады первых этажей объектов капитального строительства, расположенные на расстоянии до 30 метров от красной линии и обращенные к территориям общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 30%; входные группы в жилые и общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь площадь остекления не менее 30%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду; устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, расположенных на расстоянии до 30 метров от красной линии и обращенных к территориям общего пользования, не допускается. Требование абзаца второго настоящего пункта не распространяется на реконструируемые и незавершенные строительством объекты капитального строительства, объекты, предназначенные исключительно для совершения религиозных обрядов и церемоний, ритуальной деятельности, включая крематории, колумбарии, стены скорби, размещения общественных уборных, станций технического обслуживания автомобилей, автомобильных моек.
3	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства: в случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом мэрии города Новосибирска утверждена концепция архитектурно-средового оформления, цветовое решение объекта капитального строительства выполняется в соответствии с данной концепцией.
4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства: не допускается использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), профилированного металлического листа (профнастила, за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов; не допускается применение керамического гранита, композитных панелей при реконструкции фасадов зданий, построенных до 1959 года включительно; в случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом мэрии города Новосибирска утверждена концепция архитектурно-средового оформления, отделочные материалы фасадов объекта капитального строительства применяются в соответствии с данной концепцией.
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства: размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений.

6	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства: фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением; архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения; в случае если для территории, в границах которой планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом мэрии города Новосибирска утверждена концепция архитектурно-художественного освещения или концепция архитектурно-средового оформления, предусматривающая архитектурное освещение, архитектурное освещение объекта капитального строительства устраивается в соответствии с данной концепцией. Требования абзаца второго настоящего пункта не распространяются на объекты капитального строительства, расположенные на расстоянии свыше 30 метров от красной линии и предназначенные исключительно для оказания гражданам медицинской помощи, дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального образования и просвещения, ритуальной деятельности, включая крематории, колумбарии, стены скорби, размещения общественных уборных, промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, надземных переходов, обеспечивающих функционально-планировочную связь зданий, строений, сооружений, автозаправочных, автогазозаправочных станций и комплексов, автомобильных моек самообслуживания.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Получено 2 экземпляра, по доверенности

31.10.2025 Лазуков Е.В.