



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-2-1-2-049832-2024

Дата присвоения номера:

27.08.2024 17:03:16

Дата утверждения заключения экспертизы

27.08.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель генерального директора ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
Усачёва Екатерина Сергеевна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс по ул. Емлина. Многоквартирный жилой дом по ул. Емлина в г. Первоуральске

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, 109147, ул. Марксистская, дом 3, строение 3, подвал, помещение III, комната 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОСУГ СЕРВИС"

ОГРН: 1036601478979

ИНН: 6625029325

КПП: 668401001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, г Первоуральск, ул Папанинцев, стр. 20а

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении экспертизы от 25.07.2024 № б/н, от ООО "ДОСУГ СЕРВИС"
2. Договор о проведении экспертизы от 25.07.2024 № 519774-EDA, заключенный между ООО "ДОСУГ СЕРВИС" и ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выданное ранее в отношении этого же объекта от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071661-2023, ООО «СертПромТест»
2. Сведения о градостроительном плане земельного участка предоставлены в положительном заключении от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071661-2023, ООО «СертПромТест»
3. Сведения о технических условиях предоставлены в положительном заключении от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071661-2023, ООО «СертПромТест»
4. Дополнение к заданию на проектирование от 24.06.2024 № 1, утвержденное заказчиком.
5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 27.08.2024 № 6623006065-20240827-0558, выдана СОЮЗОМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ "РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ АССОЦИАЦИЯ" ООО Архитектурная мастерская "AV" (СРО-П-144-03032010)
6. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 31.07.2024 № б/н, главный архитектор проекта А.В. Солтыс
7. Проектная документация (9 документ(ов) - 9 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс по ул. Емлина. Многоквартирный жилой дом по ул. Емлина в г. Первоуральске" от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071661-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Емлина. Многоквартирный жилой дом по ул. Емлина в г. Первоуральске

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Свердловская область, г Первоуральск, ул. Емлина.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка проектирования	м²	4500
Этажность главный фасад	шт.	9
Этажность дворовой фасад	шт.	10
Количество этажей	шт.	11
Площадь жилого здания (без учета нежилых помещений)	м²	6572,4 (Предыдущее значение: 6404,78)
Общая площадь квартир	м²	4839,21 (Предыдущее значение: 4766,56)
Площадь квартир	м²	4647,07 (Предыдущее значение: 4620,07)
Жилая площадь	м²	2725,20 (Предыдущее значение: 2698,20)
Площадь летних помещений (с коэф. 0,5)	м²	192,14
Общая площадь нежилых помещений	м²	232,95
Полезная площадь нежилых помещений	м²	224,42
Расчетная площадь нежилых помещений	м²	195,48
Строительный объем,	м³	22324,47 (Предыдущее значение: 21392,815)
в том числе ниже 0,00	м³	2469,37 (Предыдущее значение: 1626,273)
Площадь застройки	м²	742,68 (Предыдущее значение: 714,6)
Площадь благоустройства	м²	4933
Площадь проездов	м²	2281,8
Площадь тротуаров, в т.ч. с возможностью проезда техники МЧС	м²	616,1
Площадь отмостки	м²	91,1 (Предыдущее значение: 87,7)
Площадь газона	м²	944,9 (Предыдущее значение: 976,4)
Площадь лестниц, подпорных стенок	м²	49,3
Площадь игровых и спортивных площадок	м²	207,1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV
Геологические условия: II
Ветровой район: I
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 6

Осложняющие природные и техногенные условия на участке отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ "AV"
ОГРН: 1026601368848
ИНН: 6623006065
КПП: 662301001
Место нахождения и адрес: Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Горошниковая, д.70, кв.9

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- 1. Задание на проектирование от 24.08.2023 № б/н, утвержденное заказчиком.
- 2. Дополнение к заданию на проектирование от 24.06.2024 № 1, утвержденное заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- 1. Сведения о градостроительном плане земельного участка предоставлены в положительном заключении от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071661-2023, ООО «СертПромТест»

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- 1. Сведения о технических условиях предоставлены в положительном заключении от 24.11.2023 № 66-2-1-3-071661-2023, ООО «СертПромТест»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОСУГ СЕРВИС"
ОГРН: 1036601478979
ИНН: 6625029325
КПП: 668401001
Место нахождения и адрес: Свердловская область, г Первоуральск, ул Папанинцев, стр. 20а

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
-------	-----------	--------------------	-------------------	------------

Пояснительная записка				
1	ПЗ_A5.018.149_26082024 (1).xml	xml	15A182E4	A5.018.149/23-01-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	ПЗ_A5.018.149_26082024 (1).xml.sig	sig	5482F18E	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 ПЗУ.изм2.pdf	pdf	70749A66	A5.018.149/23-01-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел ПД №2 ПЗУ.изм2.pdf.sig	sig	454B3661	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 АР.изм.2.pdf	pdf	8B47993E	A5.018.149/23-01-АР Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	Раздел ПД №3 АР.изм.2.pdf.sig	sig	4EF33642	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4 КР.изм.2.pdf	pdf	B02AE472	A5.018.149/23-01-КР Раздел 4. «Конструктивные решения»
	Раздел ПД №4 КР.изм.2.pdf.sig	sig	D29C79DB	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС1.изм2.pdf	pdf	E5C611EC	A5.018.149/23-01-ИОС1 Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения" Подраздел «Система электроснабжения»
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС1.изм2.pdf.sig	sig	780F101D	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ИОС2.изм2.pdf	pdf	C09527AF	A5.018.149/23-01-ИОС2 Подраздел «Система водоснабжения»
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ИОС2.изм2.pdf.sig	sig	2CB9EA1D	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС3.изм2.pdf	pdf	652C05DC	A5.018.149/23-01-ИОС3 Подраздел «Система водоотведения»
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС3.изм2.pdf.sig	sig	304C382A	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС4.изм2.pdf	pdf	0E84964B	A5.018.149/23-01-ИОС4 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС4.изм2.pdf.sig	sig	1510875B	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 ПБ.изм2.pdf	pdf	8CAE40BA	A5.018.149/23-01-ПБ Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	Раздел ПД №9 ПБ.изм2.pdf.sig	sig	D5D78FE0	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Емлина. Многоквартирный жилой дом по ул. Емлина в г. Первоуральске соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, примененных при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

V. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. Емлина. Многоквартирный жилой дом по ул. Емлина в г. Первоуральске соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

2) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2030

3) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

4) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

5) Сиразетдинова Гульнара Ильдусовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-14263

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.09.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.09.2026

6) Алиев Артур Сергеевич

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-38-15030

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.08.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.08.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 270257F0089B06B9B467E48558
E8888F5

Владелец Усачёва Екатерина Сергеевна

Действителен с 26.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22D25B500A1B050A94E8E4854
BD454E2E

Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

Действителен с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22B6CDA0076B103834A2A585D
B078426D

Владелец Мельников Иван Васильевич

Действителен с 20.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AB48EC009EB06B8E40FF113F
566EF1F5

Владелец Гранит Анна Борисовна

Действителен с 17.10.2023 по 25.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24047890065B1A38841D2CF7A4
0CA491D

Владелец Букаев Михаил Сергеевич

Действителен с 03.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C895DF009DB1589D4CC86B15
72BD723A

Владелец Сиразетдинова Гульнара
Ильдусовна

Действителен с 28.06.2024 по 28.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2AF87AF007BB045A24F1AD085
7D0C0C55

Владелец Алиев Артур Сергеевич

Действителен с 12.09.2023 по 28.04.2038