

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-002762-2025

Дата присвоения номера: 27.01.2025 09:58:04

Дата утверждения заключения экспертизы 24.01.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Маркина Валерия Владимировна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплексное развитие территории жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, улица Михалевича и Дорожный проезд 1 этап строительства Многоквартирные жилые дома №1, №2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ"

ОГРН: 1207700219319

ИНН: 9724014950

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Пресненский, Москва, Пресненская, 12 , 18/66

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ А"

ОГРН: 1225000011741

ИНН: 5032337888

КПП: 503201001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Одинцово, ул Говорова, д 163, офис 203

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 12.08.2024 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал А»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 12.08.2024 № К/2408-0092-МВ, между Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал А» и Обществом с ограниченной ответственностью «ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТ-МВ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Заключение по результатам рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению от 17.10.2024 № Р001-5855847903- 90421993, Главное управление культурного наследия Московской области

2. Заключение по результатам рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению от 17.10.2024 № Р001-5855847903- 90422071, Главное управление культурного наследия Московской области

3. Заключение по результатам рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению от 17.10.2024 № Р001-5855847903- 90422160, Главное управление культурного наследия Московской области

4. Заключение по результатам рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению от 17.10.2024 № Р001-5855847903- 90422253, Главное Управление культурного наследия Московской области

5. Заключение по результатам рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению от 17.10.2024 № Р001-5855847903- 90422464, Главное управление культурного наследия Московской области

6. Заключение по результатам рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению от 17.10.2024 № Р001-5855847903- 90422603, Главное управление культурного наследия Московской области

7. Заключение по результатам рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению от 17.10.2024 № Р001-5855847903- 90422730, Главное управление культурного наследия Московской области

8. Заключение по результатам рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению от 17.10.2024 № Р001-5855847903- 90423395, Главное управление культурного наследия Московской области

9. Заключение по результатам рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению от 17.10.2024 № Р001-5855847903- 90423487, Главное управление культурного наследия Московской области

10. Заключение по результатам рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению от 17.10.2024 № Р001-5855847903- 90423586, Главное управление культурного наследия Московской области

11. Заключение по результатам рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению от 17.10.2024 № Р001-5855847903- 90423831, Главное управление культурного наследия Московской области
12. Заключение по результатам рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению от 17.10.2024 № Р001-5855847903- 90423927, Главное управление культурного наследия Московской области
13. Заключение по результатам рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению от 17.10.2024 № Р001-5855847903- 90423996, Главное управление культурного наследия Московской области
14. Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия от 17.09.2024 № Р001- 5855847903-88542004, Главное управление культурного наследия Московской области
15. Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия от 17.09.2024 № Р001- 5855847903-88542108, Главное управление культурного наследия Московской области
16. Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия от 17.09.2024 № Р001- 5855847903-88542193, Главное управление культурного наследия Московской области
17. Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия от 17.09.2024 № Р001- 5855847903-88541005, Главное управление культурного наследия Московской области
18. Санитарно-эпидемиологическое заключение от 16.09.2024 № 50.99.04.000.Т.001108.09.24, Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека по Московской области
19. Заключение по оценке пределов огнестойкости и классов пожарной опасности покрытий с различными типами утеплителя и кровлей, состоящей из рулонных материалов или полимерных мастичных материалов, а также рекомендации по применению данных покрытий в зданиях различного функционального назначения (технология ООО «ТехноНИКОЛЬ-Строительные Системы» от 25.11.2019 № б/н, Федеральное бюджетное учреждение «Всероссийский орден «Знак Почета» научно-исследовательский институт противопожарной обороны МЧС России»
20. Заключение по вопросу согласования строительства (реконструкции), размещения объекта в пределах границ зон аэродром совместного базирования экспериментальной, государственной и гражданской авиации «Раменское» от 14.10.2024 № СС-558, Акционерное общество Лётно-исследовательский институт имени М. М. Громова
21. Заключение по вопросу согласования строительства (реконструкции), размещения объекта в пределах границ зон аэродром совместного базирования экспериментальной, государственной и гражданской авиации «Раменское» от 14.10.2024 № СС-559, Акционерное общество Лётно-исследовательский институт имени М. М. Громова
22. Градостроительный план земельного участка от 23.05.2024 № РФ-50-3-71-0- 00-2024-24484-0, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
23. Градостроительный план земельного участка от 23.05.2024 № РФ-50-3-71-0- 00-2024-24472-0, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
24. Градостроительный план земельного участка от 23.05.2024 № РФ-50-3-71-0- 00-2024-24430-0, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
25. Градостроительный план земельного участка от 23.05.2024 № РФ-50-3-71-0- 00-2024-24416-0, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
26. Градостроительный план земельного участка от 27.05.2024 № РФ-50-3-71-0- 00-2024-24828-0, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
27. Градостроительный план земельного участка от 27.05.2024 № РФ-50-3-71-0- 00-2024-24828-0, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
28. Градостроительный план земельного участка от 23.05.2024 № РФ-50-3-71-0- 00-2024-24281-0, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
29. Градостроительный план земельного участка от 23.05.2024 № РФ-50-3-71-0- 00-2024-24261-0, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
30. Градостроительный план земельного участка от 23.05.2024 № РФ-50-3-71-0- 00-2024-24174-0, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
31. Градостроительный план земельного участка от 24.05.2024 № РФ-50-3-71-0- 00-2024-24781-0, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
32. Градостроительный план земельного участка от 23.05.2024 № РФ-50-3-71-0- 00-2024-24366-0, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
33. Градостроительный план земельного участка от 23.05.2024 № РФ-50-3-71-0- 00-2024-24339-0, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

34. Распоряжение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Раменский городской округ, ул. Кирова, ул. Михалевича и Дорожный проезд от 05.04.2024 № УДПТ49/0009- 24, Министерство жилищной политики Московской области

35. Договор аренды земельного участка от 30.05.2024 № 6050, между Управлением земельных отношений Раменского городского округа Московской области и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал А»

36. Договор аренды земельного участка от 31.05.2024 № 6052, между Управлением земельных отношений Раменского городского округа Московской области и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал А»

37. Договор аренды земельного участка от 31.05.2024 № 6053, между Управлением земельных отношений Раменского городского округа Московской области и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал А»

38. Договор аренды земельного участка от 03.06.2024 № 6055, между Управлением земельных отношений Раменского городского округа Московской области и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал А»

39. Договор аренды земельного участка от 03.06.2024 № 6056, между Управлением земельных отношений Раменского городского округа Московской области и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал А»

40. Договор аренды земельного участка от 04.06.2024 № 6057, между Управлением земельных отношений Раменского городского округа Московской области и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал А»

41. Договор аренды земельного участка от 04.06.2024 № 6058, между Управлением земельных отношений Раменского городского округа Московской области и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал А»

42. Протокол испытаний (измерений) от 07.06.2024 № 24436, Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОСПЭЙС»

43. Ответ на обращение от 19.11.2024 № Р001-5855847903-89372299, ФСО России Председатель Комиссии Федеральной службы охраны Российской Федерации

44. Ответ на обращение от 19.11.2024 № Р001-5855847903-89377401, ФСО России Председатель Комиссии Федеральной службы охраны Российской Федерации

45. Архитектурно-градостроительного облик Наименование объекта: Комплексное развитие территории жилой застройки общей площадью 11,73 га, расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, состоящей из 2 несмежных территорий: г. Раменское, улица Кирова - 0,9 га; г. Раменское, улица Михалевича и Дорожный проезд - 10,83 га. 1-й этап строительства. Жилой дом №1, жилой дом №2 по ул. Михалевича от 27.12.2024 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «Джи Три Арх Инжиниринг»

46. Распоряжение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории московской области от 27.12.2024 № АГО-384/2024, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

47. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 08.08.2024 № 3201-ВО, Акционерное общество «Раменский Водоканал»

48. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 15.07.2024 № 2413523/Р/1/ЦА, Акционерное общество «Мособлэнерго»

49. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения от 01.12.2022 № 20221201-4ЭУ, Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области

50. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи на подключение объекта нового строительства к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и управления «Безопасный регион» в редакции от 17.09.2024г от 30.01.2023 № ПЗ0, Акционерное общество «Авиэл»

51. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 08.08.2024 № 15, Акционерное общество «Раменская теплосеть»

52. Технические условия на вынос тепловой сети за границы застраиваемого участка от 03.07.2023 № 1, Акционерное общество «Раменская теплосеть»

53. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод (ливневой канализации) г. о. Раменское Московской области от 06.12.2022 № ТУ-011/2022, Муниципальное казенное учреждение Раменского городского округа «РамГидроСервис»

54. Технические условия на вынос водопроводных и канализационных сетей из зоны застройки земельного участка от 27.04.2023 № б/н, Акционерное общество «Раменский Водоканал»

55. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 08.08.2024 № 3211-ВС, Акционерное общество «Раменский Водоканал»

56. Технические условия на вынос сетей электроснабжения, расположенных по адресу: Московская область, Раменский г.о., в районе ул. Михалевича и Дорожный проезд от 06.06.2024 № БУЛЛ-1, ИП Забира С.А.

57. Технические условия на вынос сетей электроснабжения, расположенных по адресу: Московская область, Раменский г.о., в районе ул. Михалевича и Дорожный проезд от 31.05.2024 № БУЛЛ-2, Общество с ограниченной ответственностью «Сталь Строй Инвест»

58. Технические условия на перекладку высоковольтного кабеля АСБ 3х120 от ТП-1 «Технопарк «Раменское» к ТП-1 ООО «Объединение СтальСтройИнвест» от 17.11.2023 № 17/11-23, Общество с ограниченной ответственностью «Объединение СтальСтройИнвест»

59. Технические условия на подключение объекта нового строительства к сетям связи общего пользования (телефонная связь, сети кабельного телевидения (КТВ), сети телематических услуг и услуг передачи данных (Интернет), сети радиовещания и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» от 26.01.2023 № 03/23, ООО «РАМТЕЛ»

60. Технические условия на подключение объекта нового строительства к сетям связи общего пользования для строительства наземной многоуровневой автостоянки открытого типа от 30.09.2024 № 01/24, ООО «РАМТЕЛ»

61. Технические условия на подключение (техно-логическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома 4-5 этажей и наземная многоуровневая стоянка открытого типа (4 этажа с эксплуатируемой кровлей) с серверными помещениями по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Михалевича, Дорожный пр-д» от 04.09.2024 № 01/17/21408/24, ПАО «Ростелеком»

62. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 31.10.2022 № б/н, Утверждено президентом Акционерного общества «Джи Три Групп» Единоличным исполнительным органом Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал А» Гулеватым О.В. и согласовано генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «ГеоГИС» Мазуриком А.В.

63. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий для строительства зданий и сооружений от 09.04.2024 № б/н, Утверждено президентом Акционерного общества «Джи Три Групп» Единоличным исполнительным органом Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал А» Гулеватым О.В. и согласовано генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «ГеоГИС» Мазуриком А.В.

64. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 18.10.2022 № б/н, Утверждено президентом Акционерного общества «Джи Три Групп» Единоличным исполнительным органом Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал А» Гулеватым О.В. и согласовано исполнительным директором Общества с ограниченной ответственностью «ЛЕОГранд» Будянским А.В.

65. Программа производства инженерно-геодезических изысканий на объекте «Комплексное развитие территории, жилой застройки по ул. Михалевича г. Раменское», расположенному по адресу: Московская обл., Раменский район, г. Раменское, ул. Михалевича» от 31.10.2022 № б/н, Согласовано президентом Акционерного общества «Джи Три Групп» Единоличным исполнительным органом Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал А» Гулеватым О.В. и утверждено генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «ГеоГИС» Мазурик А.В.

66. Программа инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте «Жилая застройка. 1 этап строительства», расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, город Раменское, улица Михалевича и Дорожный проезд» от 10.04.2024 № б/н, Согласовано президентом Акционерного общества «Джи Три Групп» Единоличным исполнительным органом Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал А» Гулеватым О.В. и утверждено генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «ГеоГИС» Мазурик А.В.

67. Программа выполнения инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий на объекте «Комплексное развитие территории жилой застройки общей площадью 11,73 га, расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, состоящий из 2 несмежных территорий: г.Раменское, ул. Кирова -0,9 га; г. Раменское, улица Михалевича и Дорожный проезд – 10,83 га» от 18.10.2024 № б/н, Согласовано президентом Акционерного общества «Джи Три Групп» Единоличным исполнительным органом Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал А» Гулеватым О.В. и утверждено генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «ЛЕОГранд» Загитовым В.В.

68. Задание на разработку проектной документации от 06.08.2024 № б/н, Утверждено Обществом с ограниченной ответственностью СЗ "Джи Три Ильинский" и согласовано Обществом с ограниченной ответственностью "Джи Три Арх Инжиниринг"

69. Договор о комплексном развитии территории жилой застройки общей площадью 11,73 га, расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, состоящей из 2 несмежных территорий: г. Раменское, улица Кирова - 0,9 га; г. Раменское, улица Михалевича и Дорожный проезд - 10,83 га, внесен в реестр Министерства Жилищной политики М.О. от 10.10.2022 № 23го/004, между Министерством жилищной политики Московской области, Администрацией Раменского городского округа Московской области и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированным застройщиком "Квартал А"

70. Договор на выполнение проектных работ по объекту: жилая застройка, расположенная по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, улица Михалевича и Дорожный проезд от 12.12.2022 № 11/10-22-1, между Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КварталА" и Обществом с ограниченной ответственностью "Джи Три Арх Инжиниринг"

71. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 23.12.2024 № 9709077360-20241223-1234, Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

72. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 06.04.2024 № 5043035409-20240206-1544, Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

73. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 21.02.2024 № 25, Ассоциация саморегулируемая организация «Межрегиональное Объединение в Системе ЖКХ и Ремонтностроительных работ»

74. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 27.02.2024 № 52, Саморегулируемая организация Союз «Инновационные технологии проектирования»

75. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 02.12.2024 № 9715350384-20241202-1335, Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

76. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 17.12.2024 № 5008047634-20241217-1230, Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

77. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2024 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

78. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2024 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

79. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2024 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

80. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2024 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

81. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2024 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

82. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2024 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

83. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2024 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

84. Уведомление о согласовании схемы транспортного обслуживания территорий, разработанной на основании транспортного моделирования от 11.04.2024 № б/н, Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области

85. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

86. Проектная документация (40 документ(ов) - 43 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексное развитие территории жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, улица Михалевича и Дорожный проезд 1 этап строительства Многоквартирные жилые дома №1, №2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, улица Михалевича и Дорожный проезд.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участков для размещения жилых домов в границах ГПЗУ (дом 1)	га	1,8442
Площадь участка в границах ГПЗУ – 1 этап строительства (дом 1)	м ²	17936
Площадь участков для размещения жилых домов в границах ГПЗУ (дом 2)	га	2,1387
Площадь участка в границах ГПЗУ – 1 этап строительства (дом 2)	м ²	21113
Площадь застройки (по каждому дому)	м ²	5916,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Дом №1

Адрес объекта капитального строительства: Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, улица Михалевича и Дорожный проезд

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка для размещения жилого дома №1 в границах ГПЗУ	м ²	18442
Площадь участка в границах ГПЗУ - 1 этап строительства, включая:	м ²	17936
Площадь застройки	м ²	5916,0
Строительный объем, в том числе:	м ³	90332,3
наземная часть	м ³	75056,7
подземная часть	м ³	15275,5
Количество этажей, в т.ч.:	ед	5
Количество надземных этажей	ед	4
Количество подземных этажей	ед	1
Количество секций	шт	13
Общая площадь здания	м ²	25062,4
Площадь подвального этажа	м ²	4122,7

Пункт охраны правопорядка (помещение участкового уполномоченного полиции)	м ²	-
Расчетная площадь БКТ, в том числе (возможно размещение):	м ²	1600,9
Помещение аптеки	м ²	160
Помещения услуг общественного питания	посад. мест	107
Культурно-досуговый центр	м ²	-
Отделение почтовой связи	м ²	-
Расчетная площадь объединенной диспетчерской службы (ОДС)	м ²	110,7
Общее количество (Нежилые хозяйственные помещения)	шт	252
Общая площадь (Нежилые хозяйственные помещения)	м ²	1054,1
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м ²	14065,9
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	13943,4
Жилая площадь квартир	м ²	7406,2
Количество квартир, в том числе:	шт	252
- студии	шт	51
- однокомнатные	шт	53
- двухкомнатные евро-формата	шт	30
- двухкомнатные квартиры евро-формата с антресолю	шт	4
- двухкомнатные	шт	60
- двухкомнатные квартиры с антресолю	шт	4
- трехкомнатные евро-формата	шт	22
- трехкомнатные	шт	4
- трехкомнатные квартиры с антресолю	шт	2
- четырехкомнатные евро-формата	шт	20
- четырехкомнатные квартиры евро-формата с антресолю	шт	2

Наименование объекта капитального строительства: Дом №2

Адрес объекта капитального строительства: Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, улица Михалевича и Дорожный проезд

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.003

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка для размещения жилого дома №2 в границах ГПЗУ	м ²	21387
Площадь участка в границах ГПЗУ - 1 этап строительства, включая:	м ²	21113
Площадь застройки	м ²	5916,0
Строительный объем, в том числе:	м ³	90332,3
наземная часть	м ³	75056,7
подземная часть	м ³	15275,5
Количество этажей, в т.ч.:	ед	5
Количество надземных этажей	ед	4
Количество подземных этажей	ед	1
Количество секций	шт	13
Общая площадь здания	м ²	25062,4
Площадь подвального этажа	м ²	4122,7
Пункт охраны правопорядка (помещение участкового уполномоченного полиции)	м ²	75,8
Расчетная площадь БКТ, в том числе (возможно размещение):	м ²	1634,5
Помещение аптеки	м ²	-
Помещения услуг общественного питания	посад. мест	-
Культурно-досуговый центр	м ²	200
Отделение почтовой связи	м ²	120
Расчетная площадь объединенной диспетчерской службы (ОДС)	м ²	-
Общее количество (Нежилые хозяйственные помещения)	шт	252
Общая площадь (Нежилые хозяйственные помещения)	м ²	1054,1
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м ²	14065,9
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	13943,4

Жилая площадь квартир	м ²	7406,2
Количество квартир, в том числе:	шт	252
- студии	шт	51
- однокомнатные	шт	53
- двухкомнатные евро-формата	шт	28
- двухкомнатные квартиры евро-формата с антресолью	шт	4
- двухкомнатные	шт	62
- двухкомнатные квартиры с антресолью	шт	4
- трехкомнатные евро-формата	шт	22
- трехкомнатные	шт	16
- трехкомнатные квартиры с антресолью	шт	2
- четырехкомнатные евро-формата	шт	8
- четырехкомнатные квартиры евро - формата с антресолью	шт	2

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЖИ ТРИ АРХ ИНЖИНИРИНГ"

ОГРН: 1227700017270

ИНН: 9709077360

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Пресненский, г Москва, Пресненская наб, д 6 стр 2, помещ 5617

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИ ЭНЕРДЖИ"

ОГРН: 1085043002956

ИНН: 5043035409

КПП: 504301001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Серпухов, ул Водонапорная, д 36

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР БЕЗОПАСНОСТИ "АЛЬФАПРОЕКТ"

ОГРН: 1115001004678

ИНН: 5001081650

КПП: 772001001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Косино-Ухтомский, г Москва, ул Татьяны Макаровой, д 3, кв 260

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОЖАРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ"

ОГРН: 1127746381993

ИНН: 7719811554

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации от 06.08.2024 № б/н, Утверждено Обществом с ограниченной ответственностью СЗ "Джи Три Ильинский" и согласовано Обществом с ограниченной ответственностью "Джи Три Арх Инжиниринг"

2. Договор о комплексном развитии территории жилой застройки общей площадью 11,73 га, расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, состоящей из 2 несмежных территорий: г. Раменское, улица Кирова - 0,9 га; г. Раменское, улица Михалевича и Дорожный проезд - 10,83 га, внесен в реестр Министерства Жилищной политики М.О. от 10.10.2022 № 23го/004, между Министерством жилищной политики Московской области, Администрацией Раменского городского округа Московской области и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированным застройщиком "Квартал А"

3. Договор на выполнение проектных работ по объекту: жилая застройка, расположенная по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, улица Михалевича и Дорожный проезд от 12.12.2022 № 11/10-22-1, между Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "КварталА" и Обществом с ограниченной ответственностью "Джи Три Арх Инжиниринг"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 23.05.2024 № РФ-50-3-71-0- 00-2024-24484-0, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

2. Градостроительный план земельного участка от 23.05.2024 № РФ-50-3-71-0- 00-2024-24472-0, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

3. Градостроительный план земельного участка от 23.05.2024 № РФ-50-3-71-0- 00-2024-24430-0, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

4. Градостроительный план земельного участка от 23.05.2024 № РФ-50-3-71-0- 00-2024-24416-0, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

5. Градостроительный план земельного участка от 27.05.2024 № РФ-50-3-71-0- 00-2024-24828-0, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

6. Градостроительный план земельного участка от 27.05.2024 № РФ-50-3-71-0- 00-2024-24828-0, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

7. Градостроительный план земельного участка от 23.05.2024 № РФ-50-3-71-0- 00-2024-24281-0, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

8. Градостроительный план земельного участка от 23.05.2024 № РФ-50-3-71-0- 00-2024-24261-0, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

9. Градостроительный план земельного участка от 23.05.2024 № РФ-50-3-71-0- 00-2024-24174-0, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

10. Градостроительный план земельного участка от 24.05.2024 № РФ-50-3-71-0- 00-2024-24781-0, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

11. Градостроительный план земельного участка от 23.05.2024 № РФ-50-3-71-0- 00-2024-24366-0, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

12. Градостроительный план земельного участка от 23.05.2024 № РФ-50-3-71-0- 00-2024-24339-0, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

13. Распоряжение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Раменский городской округ, ул. Кирова, ул. Михалевича и Дорожный проезд от 05.04.2024 № УДПТ49/0009- 24, Министерство жилищной политики Московской области

14. Договор аренды земельного участка от 30.05.2024 № 6050, между Управлением земельных отношений Раменского городского округа Московской области и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал А»

15. Договор аренды земельного участка от 31.05.2024 № 6052, между Управлением земельных отношений Раменского городского округа Московской области и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал А»

16. Договор аренды земельного участка от 31.05.2024 № 6053, между Управлением земельных отношений Раменского городского округа Московской области и Обществом с ограниченной ответственностью

Специализированный застройщик «Квартал А»

17. Договор аренды земельного участка от 03.06.2024 № 6055, между Управлением земельных отношений Раменского городского округа Московской области и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал А»

18. Договор аренды земельного участка от 03.06.2024 № 6056, между Управлением земельных отношений Раменского городского округа Московской области и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал А»

19. Договор аренды земельного участка от 04.06.2024 № 6057, между Управлением земельных отношений Раменского городского округа Московской области и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал А»

20. Договор аренды земельного участка от 04.06.2024 № 6058, между Управлением земельных отношений Раменского городского округа Московской области и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал А»

21. Протокол испытаний (измерений) от 07.06.2024 № 24436, Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОСПЭЙС»

22. Ответ на обращение от 19.11.2024 № P001-5855847903-89372299, ФСО России Председатель Комиссии Федеральной службы охраны Российской Федерации

23. Ответ на обращение от 19.11.2024 № P001-5855847903-89377401, ФСО России Председатель Комиссии Федеральной службы охраны Российской Федерации

24. Архитектурно-градостроительного облик Наименование объекта: Комплексное развитие территории жилой застройки общей площадью 11,73 га, расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, состоящей из 2 несмежных территорий: г. Раменское, улица Кирова - 0,9 га; г. Раменское, улица Михалевица и Дорожный проезд - 10,83 га. 1-й этап строительства. Жилой дом №1, жилой дом №2 по ул. Михалевица от 27.12.2024 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «Джи Три Арх Инжиниринг»

25. Распоряжение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории московской области от 27.12.2024 № АГО-384/2024, Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 08.08.2024 № 3201-ВО, Акционерное общество «Раменский Водоканал»

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 15.07.2024 № 2413523/P/1/ЦА, Акционерное общество «Мособлэнерго»

3. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения от 01.12.2022 № 20221201-4ЭУ, Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области

4. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи на подключение объекта нового строительства к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и управления «Безопасный регион» в редакции от 17.09.2024г от 30.01.2023 № ПЗ0, Акционерное общество «Авиэл»

5. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 08.08.2024 № 15, Акционерное общество «Раменская теплосеть»

6. Технические условия на вынос тепловой сети за границы застраиваемого участка от 03.07.2023 № 1, Акционерное общество «Раменская теплосеть»

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод (ливневой канализации) г. о. Раменское Московской области от 06.12.2022 № ТУ-011/2022, Муниципальное казенное учреждение Раменского городского округа «РамГидроСервис»

8. Технические условия на вынос водопроводных и канализационных сетей из зоны застройки земельного участка от 27.04.2023 № б/н, Акционерное общество «Раменский Водоканал»

9. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 08.08.2024 № 3211-ВС, Акционерное общество «Раменский Водоканал»

10. Технические условия на вынос сетей электроснабжения, расположенных по адресу: Московская область, Раменский г.о., в районе ул. Михалевица и Дорожный проезд от 06.06.2024 № БУЛЛ-1, ИП Забира С.А.

11. Технические условия на вынос сетей электроснабжения, расположенных по адресу: Московская область, Раменский г.о., в районе ул. Михалевица и Дорожный проезд от 31.05.2024 № БУЛЛ-2, Общество с ограниченной ответственностью «Сталь Строй Инвест»

12. Технические условия на перекладку высоковольтного кабеля АСБ 3х120 от ТП-1 «Технопарк «Раменское» к ТП-1 ООО «Объединение СтальСтройИнвест» от 17.11.2023 № 17/11-23, Общество с ограниченной

ответственностью «Объединение СтальСтройИнвест»

13. Технические условия на подключение объекта нового строительства к сетям связи общего пользования (телефонная связь, сети кабельного телевидения (КТВ), сети телематических услуг и услуг передачи данных (Интернет), сети радиовещания и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» от 26.01.2023 № 03/23, ООО «РАМТЕЛ»

14. Технические условия на подключение объекта нового строительства к сетям связи общего пользования для строительства наземной многоуровневой автостоянки открытого типа от 30.09.2024 № 01/24, ООО «РАМТЕЛ»

15. Технические условия на подключение (техно-логическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома 4-5 этажей и наземная многоуровневая стоянка открытого типа (4 этажа с эксплуатируемой кровлей) с серверными помещениями по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Михалевича, Дорожный пр-д» от 04.09.2024 № 01/17/21408/24, ПАО «Ростелеком»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:23:0000000:168235, 50:23:0000000:168236, 50:23:0110213:475, 50:23:0110213:476, 50:23:0000000:168237, 50:23:0000000:168305, 50:23:0110213:483, 50:23:0110213:482, 50:23:0110213:477, 50:23:0110213:478, 50:23:0110213:479, 50:23:0110213:480

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ А"
ОГРН: 1225000011741
ИНН: 5032337888
КПП: 503201001
Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, Одинцово, г. Одинцово, ул. Говорова, д. 163, офис 203

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	01.10.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОГИС" ОГРН: 1197746401357 ИНН: 9715350384 КПП: 771501001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Отрадное, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 27
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	15.07.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОГИС" ОГРН: 1197746401357 ИНН: 9715350384 КПП: 771501001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Отрадное, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 27
Инженерно-экологические изыскания		

Технический отчет по результатам инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий	26.12.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕОГРАНД" ОГРН: 1085047007066 ИНН: 5008047634 КПП: 500801001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Долгопрудный, пр-кт Пацаева, д 7 к 1, помещ 7
---	------------	---

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ А"

ОГРН: 1225000011741

ИНН: 5032337888

КПП: 503201001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Одинцово, ул Говорова, д 163, офис 203

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 31.10.2022 № б/н, Утверждено президентом Акционерного общества «Джи Три Групп» Единоличным исполнительным органом Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал А» Гулеватым О.В. и согласовано генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «ГеоГИС» Мазуриком А.В.

2. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий для строительства зданий и сооружений от 09.04.2024 № б/н, Утверждено президентом Акционерного общества «Джи Три Групп» Единоличным исполнительным органом Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал А» Гулеватым О.В. и согласовано генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «ГеоГИС» Мазуриком А.В.

3. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 18.10.2022 № б/н, Утверждено президентом Акционерного общества «Джи Три Групп» Единоличным исполнительным органом Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал А» Гулеватым О.В. и согласовано исполнительным директором Общества с ограниченной ответственностью «ЛЕОГранд» Будянским А.В.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геодезических изысканий на объекте «Комплексное развитие территории, жилой застройки по ул. Михалевича г. Раменское», расположенному по адресу: Московская обл., Раменский район, г. Раменское, ул. Михалевича» от 31.10.2022 № б/н, Согласовано президентом Акционерного общества «Джи Три Групп» Единоличным исполнительным органом Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал А» Гулеватым О.В. и утверждено генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «ГеоГИС» Мазурик А.В.

2. Программа инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации на объекте «Жилая застройка. 1 этап строительства», расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, город Раменское, улица Михалевича и Дорожный проезд» от 10.04.2024 № б/н, Согласовано президентом Акционерного общества «Джи Три Групп» Единоличным исполнительным органом Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал А» Гулеватым О.В. и утверждено генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «ГеоГИС» Мазурик А.В.

3. Программа выполнения инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий на объекте «Комплексное развитие территории жилой застройки общей площадью 11,73 га, расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, состоящий из 2 несмежных территорий: г.Раменское, ул. Кирова -0,9 га; г. Раменское, улица Михалевича и Дорожный проезд – 10,83 га» от 18.10.2024 № б/н, Согласовано президентом Акционерного общества «Джи Три Групп» Единоличным исполнительным органом Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Квартал А» Гулеватым О.В. и утверждено генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «ЛЕОГранд» Загитовым В.В.

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	15. ИГДИ ул. Михайлевича г. Раменское.pdf	pdf	f32619f6	60586- ИГДИ от 01.10.2024 Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации
	15. ИГДИ ул. Михайлевича г. Раменское.pdf.sig	sig	78cca9d9	
Инженерно-геологические изыскания				
1	14. ИГИ_72172.1-ИГИ-2024.pdf	pdf	42384b13	72172.1-2024-ИГИ от 15.07.2024 Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий
	14. ИГИ_72172.1-ИГИ-2024.pdf.sig	sig	7f6f713d	
Инженерно-экологические изыскания				
1	16. ИЭИ_Раменское Кирова Михалевича.pdf	pdf	51319071	б/н от 26.12.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий
	16. ИЭИ_Раменское Кирова Михалевича.pdf.sig	sig	86019b3a	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	11_10-22-1.Э1-ПЗ1.1.pdf	pdf	4eb8975d	11/10-22- 1.Э1-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	11_10-22-1.Э1-ПЗ1.1.pdf.sig	sig	da66748e	
	11_10-22-1.Э1-ПЗ1.2.pdf	pdf	af96f1bd	
	11_10-22-1.Э1-ПЗ1.2.pdf.sig	sig	57980692	
	ПЗ 35-24.xml	xml	780f6f7e	
	11_10-22-1.Э1-ПЗ1.3.pdf	pdf	5796754e	
	11_10-22-1.Э1-ПЗ1.3.pdf.sig	sig	821efa3b	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	11_10-22-1.Э1-ПЗУ1.pdf	pdf	c1209f37	11/10-22- 1.Э1-ПЗУ1 Многоквартирные жилые дома №1, №2. Схема планировочной организации земельного участка
	11_10-22-1.Э1-ПЗУ1.pdf.sig	sig	b692513c	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	11_10-22-1.Э1-АП.pdf	pdf	aab6137d	11/10-22- 1.Э1-АП Многоквартирные жилые дома №1, №2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	11_10-22-1.Э1-АП.pdf.sig	sig	4eece26f	
Конструктивные решения				
1	11_10-22-1.Э1-КР.pdf	pdf	952430da	11/10-22- 1.Э1-КР Многоквартирные жилые дома №1, №2. Конструктивные решения
	11_10-22-1.Э1-КР.pdf.sig	sig	90412b86	
2	11_10-22-1.Э1-КР.Р.pdf	pdf	205a2ad2	11/10-22- 1.Э1-КР.Р Многоквартирные жилые дома №1, №2. Конструктивные решения. Расчетное обоснование
	11_10-22-1.Э1-КР.Р.pdf.sig	sig	11d1d72e	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Система электроснабжения

1	11_10-22-1.Э1-ИОС1.1.pdf	pdf	c51bc9a4	11/10-22- 1.Э1-ИОС1.1 Многоквартирные жилые дома №1, №2. Основные решения. Система электроснабжения
	11_10-22-1.Э1-ИОС1.1.pdf.sig	sig	faa4c8a5	
2	11_10-22-1.Э1-ИОС1.2.pdf	pdf	379b975f	11/10-22- 1.Э1-ИОС1.2 Многоквартирные жилые дома №1, №2. Система электроснабжения ИТП, ВНС
	11_10-22-1.Э1-ИОС1.2.pdf.sig	sig	81206ee7	
3	11_10-22-1.Э1-ИОС1.3.pdf	pdf	7e4148d7	11/10-22- 1.Э1-ИОС1.3 Многоквартирные жилые дома №1, №2. Охранно-защитная дератизационная система
	11_10-22-1.Э1-ИОС1.3.pdf.sig	sig	059a411a	
4	11_10-22-1.Э1-ИОС1.4.pdf	pdf	46b40d73	11/10-22- 1.Э1-ИОС1.4 Внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения
	11_10-22-1.Э1-ИОС1.4.pdf.sig	sig	46a80020	
5	11_10-22-1.Э1-ИОС1.5.pdf	pdf	e6673bf7	11/10-22- 1.Э1-ИОС1.5 Трансформаторные подстанции ТП1, ТП2
	11_10-22-1.Э1-ИОС1.5.pdf.sig	sig	b2a0572b	
6	11_10-22-1.Э1-ИОС1.6.pdf	pdf	df0a2ba6	11/10-22- 1.Э1-ИОС1.6 Вынос, демонтаж внутриплощадочных сетей электроснабжения
	11_10-22-1.Э1-ИОС1.6.pdf.sig	sig	ddd9e829	

Система водоснабжения

1	11_10-22-1.Э1-ИОС2.1.pdf	pdf	9250a9e7	11/10-22- 1.Э1-ИОС2.1 Многоквартирные жилые дома №1, №2. Внутренние системы водоснабжения
	11_10-22-1.Э1-ИОС2.1.pdf.sig	sig	c3ec2ada	
2	11_10-22-1.Э1-ИОС2.2.pdf	pdf	dbe2e51b	11/10-22- 1.Э1-ИОС2.2 Внутриплощадочные сети водоснабжения
	11_10-22-1.Э1-ИОС2.2.pdf.sig	sig	03665aca	
3	11_10-22-1.Э1-ИОС2.3.pdf	pdf	fdac90de	11/10-22- 1.Э1-ИОС2.3 Вынос, демонтаж внутриплощадочных сетей водоснабжения
	11_10-22-1.Э1-ИОС2.3.pdf.sig	sig	85218306	

Система водоотведения

1	11_10-22-1.Э1-ИОС3.1.pdf	pdf	5fbe12c9	11/10-22- 1.Э1-ИОС3.1 Многоквартирные жилые дома №1, №2. Внутренние системы водоотведения
	11_10-22-1.Э1-ИОС3.1.pdf.sig	sig	a057ad39	
2	11_10-22-1.Э1-ИОС3.2.pdf	pdf	9451eb36	11/10-22- 1.Э1-ИОС3.2 Внутриплощадочные сети водоотведения
	11_10-22-1.Э1-ИОС3.2.pdf.sig	sig	66a48461	
3	11_10-22-1.Э1-ИОС3.3.pdf	pdf	6a941778	11/10-22- 1.Э1-ИОС3.3 Вынос, демонтаж внутриплощадочных сетей водоотведения
	11_10-22-1.Э1-ИОС3.3.pdf.sig	sig	c07e12cb	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	11_10-22-1.Э1-ИОС4.1.pdf	pdf	77d0359b	11/10-22- 1.Э1-ИОС4.1 Многоквартирные жилые дома №1, №2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
	11_10-22-1.Э1-ИОС4.1.pdf.sig	sig	d0576747	
2	11_10-22-1.Э1-ИОС4.2.pdf	pdf	e9b12580	11/10-22- 1.Э1-ИОС4.2 Многоквартирные жилые дома №1, №2. Индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Тепломеханические решения. Узлы учета тепла
	11_10-22-1.Э1-ИОС4.2.pdf.sig	sig	379b8e70	
3	11_10-22-1.Э1-ИОС4.3.pdf	pdf	84f5b0dc	11/10-22- 1.Э1-ИОС4.3 Многоквартирные жилые дома №1, №2. Автоматизация ИТП и ВНС
	11_10-22-1.Э1-ИОС4.3.pdf.sig	sig	c4351a39	
4	11_10-22-1.Э1-ИОС4.4.pdf	pdf	85dbd7ed	11/10-22- 1.Э1-ИОС4.4 Вынос наружных тепловых сетей
	11_10-22-1.Э1-ИОС4.4.pdf.sig	sig	967d779f	
5	11_10-22-1.Э1-ИОС4.5.pdf	pdf	a3314365	11/10-22- 1.Э1-ИОС4.5 Наружные тепловые сети
	11_10-22-1.Э1-ИОС4.5.pdf.sig	sig	c6ec02cb	

Сети связи

1	11_10-22-1.Э1-ИОС5.1.pdf	pdf	a91d5947	11/10-22- 1.Э1-ИОС5.1 Многоквартирные жилые дома №1, №2. Сети связи
	11_10-22-1.Э1-ИОС5.1.pdf.sig	sig	43012512	
2	11_10-22-1.Э1-ИОС5.2.pdf	pdf	44b1cc4f	11/10-22- 1.Э1-ИОС5.2 Многоквартирные жилые дома №1, №2. Система технологического обеспечения «Безопасный регион»
	11_10-22-1.Э1-ИОС5.2.pdf.sig	sig	e7b4c7d2	
3	11_10-22-1.Э1-ИОС5.3.pdf	pdf	01bafede	11/10-22- 1.Э1-ИОС5.3 Многоквартирные жилые дома №1, №2. Система пожарной сигнализации и противопожарная автоматика. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
	11_10-22-1.Э1-ИОС5.3.pdf.sig	sig	c228d4e4	
4	11_10-22-1.Э1-ИОС5.4.pdf	pdf	f93b51f2	11/10-22- 1.Э1-ИОС5.4 Многоквартирные жилые дома №1, №2. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов
	11_10-22-1.Э1-ИОС5.4.pdf.sig	sig	19ad6edd	

5	11_10-22-1.Э1-ИОС5.5.pdf	pdf	1048add4	11/10-22- 1.Э1-ИОС5.5 Многоквартирные жилые дома №1, №2. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем
	11_10-22-1.Э1-ИОС5.5.pdf.sig	sig	482dec13	
6	11_10-22-1.Э1-ИОС5.6.pdf	pdf	261e07f2	11/10-22- 1.Э1-ИОС5.6 Внутриплощадочные сети связи
	11_10-22-1.Э1-ИОС5.6.pdf.sig	sig	87619ef9	
7	11_10-22-1.Э1-ИОС5.7.pdf	pdf	97138d8a	11/10-22- 1.Э1-ИОС5.7 Автоматическая установка объемного пожаротушения
	11_10-22-1.Э1-ИОС5.7.pdf.sig	sig	e175d76d	
Технологические решения				
1	11_10-22-1.Э1-TX1.pdf	pdf	f0a175d3	11/10-22- 1.Э1-TX1 Многоквартирный жилой дом №1. Технологические решения помещения ОДС
	11_10-22-1.Э1-TX1.pdf.sig	sig	a8935c0d	
2	11_10-22-1.Э1-TX2.pdf	pdf	eb195565	11/10-22- 1.Э1-TX2 Многоквартирный жилой дом №2. Технологические решения пункта охраны правопорядка
	11_10-22-1.Э1-TX2.pdf.sig	sig	41248248	
Проект организации строительства				
1	11_10-22-1.Э1-ПОС.pdf	pdf	4155f3e3	11/10-22- 1.Э1-ПОС Многоквартирные жилые дома №1, №2. Проект организации строительства
	11_10-22-1.Э1-ПОС.pdf.sig	sig	a17f912c	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	11_10-22-1.Э1-ООС.pdf	pdf	9282ed06	11/10-22- 1.Э1-ООС Мероприятия по охране окружающей среды
	11_10-22-1.Э1-ООС.pdf.sig	sig	d3cb7f32	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	11_10-22-1.Э1-ПБ1.pdf	pdf	957f1bf2	11/10-22- 1.Э1-ПБ1 Многоквартирные жилые дома №1, №2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	11_10-22-1.Э1-ПБ1.pdf.sig	sig	71f331b5	
2	11_10-22-1.Э1-ПБ2.pdf	pdf	e1a36e56	11/10-22- 1.Э1-ПБ2 Многоквартирные жилые дома №1, №2. Расчет пожарных рисков
	11_10-22-1.Э1-ПБ2.pdf.sig	sig	2ab89d99	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	11_10-22-1.Э1-ТБЭ.pdf	pdf	dd55be0e	11/10-22- 1.Э1-ТБЭ Многоквартирные жилые дома №1, №2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	11_10-22-1.Э1-ТБЭ.pdf.sig	sig	89806806	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11_10-22-1.Э1-ОДИ.pdf	pdf	69ba0674	11/10-22- 1.Э1-ОДИ Многоквартирные жилые дома №1, №2. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения
	11_10-22-1.Э1-ОДИ.pdf.sig	sig	9ff5acc5	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	11_10-22-1.Э1-НПКР.pdf	pdf	79440e50	11/10-22- 1.Э1-НПКР Многоквартирные жилые дома №1, №2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
	11_10-22-1.Э1-НПКР.pdf.sig	sig	4201ccd7	
2	11_10-22-1.Э1-КЕО.pdf	pdf	b06cf87d	11/10-22- 1.Э1-КЕО Расчет естественного освещения и инсоляции
	11_10-22-1.Э1-КЕО.pdf.sig	sig	5b49e6da	
3	11_10-22-1.Э1-ЭЭ.pdf	pdf	dfe15564	11/10-22- 1.Э1-ЭЭ Многоквартирные жилые дома №1, №2. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, стросний и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	11_10-22-1.Э1-ЭЭ.pdf.sig	sig	ad1cfdc2	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Виды, объёмы и методы инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Виды, объёмы и методы инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Виды, объёмы и методы инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации экспертиза результатов инженерных изысканий проводилась на соответствие требованиям технических регламентов, действующих на дату утверждения Градостроительного плана земельного участка : РФ-50-3-71-0-00-2024-24484-0 от 23.05.2024 г., №РФ-50-3-71-0-00-2024-24472-0 от 23.05.2024 г., №РФ-50-3-71-0-00-2024-24430-0 от 23.05.2024 г., №РФ-50-3-71-0-00-2024-24416-0 от 23.05.2024 г., №РФ-50-3-71-0-00-2024-24435-0 от 23.05.2024 г., №РФ-50-3-71-0-00-2024-24828-0 от 27.05.2024 г., № РФ-50-3-71-0-00-2024-24281-0 от 23.05.2024 г., № РФ-50-3-71-0-00-2024-24261-0 от 23.05.2024 г., №РФ-50-3-71-0-00-2024-24339-0 от 23.05.2024 г., №РФ-50-3-71-0-00-2024-24366-0 от 23.05.2024 г., №РФ-50-3-71-0-00-2024-24174-0 от 23.05.2024 г., №РФ-50-3-71-0-00-2024-24781-0 от 24.05.2024 г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка».

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов.

Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения».

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов.

Раздел «Конструктивные решения»

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Проектные решения подразделов «Система электроснабжения», «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети», «Сети связи», соответствуют требованиям технических регламентов.

Раздел «Проект организации строительства»

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Проектная документация соответствует экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Проектная документация в части теплозащиты, учета используемых энергетических ресурсов и энергосбережения соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов.

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов.

Раздел «Расчет естественного освещения и инсоляции».

Проектные решения соответствуют требованиям технических регламентов.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации экспертиза проектной документации проводилась на соответствие требованиям технических регламентов, действующих на дату утверждения Градостроительного плана земельного участка: РФ-50-3-71-0-00-2024-24484-0 от 23.05.2024 г., №РФ-50-3-71-0-00-2024-24472-0 от 23.05.2024 г., №РФ-50-3-71-0-00-2024-24430-0 от 23.05.2024 г., №РФ-50-3-71-0-00-2024-24416-0 от 23.05.2024 г., № РФ-50-3-71-0-00-2024-24435-0 от 23.05.2024 г., № РФ-50-3-71-0-00-2024-24828-0 от 27.05.2024 г., № РФ-50-3-71-0-00-2024-24281-0 от 23.05.2024 г., № РФ-50-3-71-0-00-2024-24261-0 от 23.05.2024 г.,

VI. Общие выводы

Разделы «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Объемно-планировочные и архитектурные решения», «Конструктивные решения», «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» с подразделами «Система электроснабжения», «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети», «Сети связи»; «Проект организации строительства», «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ», «Расчет естественного освещения и инсоляции» проектной документации объекта «Комплексное развитие территории жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, улица Михалева и Дорожный проезд. I этап строительства. Многоквартирные жилые дома № 1, № 2.» соответствуют результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Бадартдинова Юлия Михайловна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-1-13454
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

2) Вашедский Александр Владимирович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-2-13598
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

3) Киндякова Ирина Леонидовна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-5-12024
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.05.2029

4) Шубкин Александр Иванович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-6-11545
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

5) Иванов Алексей Романович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-7-10210
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

6) Чуракин Сергей Владимирович

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-9518
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.08.2029

7) Кондратьева Дарья Юрьевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-14-14651

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

8) Носов Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-2-8638
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.05.2027

9) Инкина Галина Владимировна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-12-12387
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

10) Архипова Екатерина Алексеевна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-17-14648
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

11) Степанов Сергей Дмитриевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-13-10224
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

12) Гадзиян Рубен Ашотович

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-1-3785
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2029

13) Ревина Надежда Валерьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-8-14520
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 26A86940050B2F08942795A8C
1D73F788
Владелец МАРКИНА ВАЛЕРИЯ
ВЛАДИМИРОВНА
Действителен с 24.12.2024 по 24.03.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5BB8ACF00D4B1F48C42BC3807
8182674D
Владелец Бадартдинова Юлия
Михайловна
Действителен с 22.08.2024 по 22.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DB67FB23FF7CC0000D222700
060002
Владелец Киндякова Ирина Леонидовна
Действителен с 16.01.2025 по 16.01.2026

Сертификат 58969CB00D4B19BBE4AE3CD99
F010B264

Владелец Вашедский Александр
Владимирович

Действителен с 22.08.2024 по 22.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 69E5070166B259894444F0A57A
518410

Владелец Шубкин Александр Иванович

Действителен с 15.01.2025 по 15.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D59228016FB0D49049646E96
437F6168

Владелец Иванов Алексей Романович

Действителен с 31.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 235ECB7006FB1D2AA4C295DCC
018796DB

Владелец Чуракин Сергей Владимирович

Действителен с 13.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2CF6E28016FB00A984E7C3F79
F1D92A9E

Владелец Кондратьева Дарья Юрьевна

Действителен с 31.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B2734A004AB274B7468D4580
B82D54B9

Владелец Носов Дмитрий Сергеевич

Действителен с 18.12.2024 по 03.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DB5510E22C3FB0000D187000
060002

Владелец Инкина Галина Владимировна

Действителен с 23.12.2024 по 23.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 290C628016FB09C8C41935940
0577AFBD

Владелец Архипова Екатерина
Алексеевна

Действителен с 31.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1138E400FDB1A9854289E9C068
4AC061

Владелец Степанов Сергей Дмитриевич

Действителен с 02.10.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 141525501FBB1AE9E44DEDEDC1
7E486F8

Владелец Гадзиян Рубен Ашотович

Действителен с 30.09.2024 по 09.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7AA2D1DE000200080965

Владелец Ревина Надежда Валерьевна

Действителен с 16.09.2024 по 16.09.2025