2301 0

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	–	5	4	–	2	–	0	3	–	0	–	0	0	–	2	0	2	3	–	2	2	9	7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании ***обращения***

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЗАСТРОЙЩИКА "СТРАНА. НОВОСИБИРСК", зарегистрированного 27.12.2023.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

город Новосибирск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	489944,14	4193953,03
2	489958,95	4193969,64
3	489968,62	4193980,19
4	489976,20	4193986,76
5	489969,59	4193995,59
6	489955,08	4194010,80
7	489937,32	4194024,68
8	489937,04	4194024,42
9	489929,69	4194020,76
10	489930,01	4194019,86
11	489928,10	4194017,45
12	489924,73	4194015,08
13	489918,72	4194013,62
14	489914,25	4194011,12
15	489910,76	4194007,81
16	489905,22	4194005,54
17	489902,41	4194005,37
18	489898,33	4194008,62
19	489892,96	4194016,92
20	489889,31	4194020,13
21	489887,05	4194018,50
22	489882,03	4194014,85
23	489870,06	4194006,09
24	489859,25	4193998,24
25	489833,99	4193979,92
26	489833,31	4193979,43
27	489834,25	4193978,10
28	489801,33	4193960,68
29	489819,28	4193902,00
30	489853,58	4193906,32
31	489858,08	4193906,98
32	489888,43	4193911,43
33	489904,10	4193915,56
1	489944,14	4193953,03

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ***54:35:032516:7***

Площадь земельного участка ***12571 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: ***Объекты капитального строительства отсутствуют***

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): ***Зона застройки жилыми домами смешанной этажности; Зона улично-дорожной сети; Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	489753,08	4194265,19
2	489688,49	4194231,10
3	489683,09	4194228,11
4	489725,66	4194148,67
5	489741,13	4194116,60
6	489753,78	4194083,31
7	489763,51	4194049,06
8	489791,88	4193929,77
9	489799,75	4193896,38
10	489809,53	4193890,84
11	489819,29	4193901,98
12	489853,58	4193906,31
13	489882,67	4193913,59
14	489898,93	4193917,90
15	489925,77	4193937,53
16	489948,57	4193968,19
17	489965,74	4193984,70
18	489964,51	4193991,90
19	489960,90	4193993,96
20	489927,01	4194013,30
21	489813,30	4194151,90
1	489753,08	4194265,19
1	487530,14	4196769,11
2	487204,39	4196443,05
3	487221,76	4196425,83
4	487233,82	4196437,19
5	487244,71	4196444,93
6	487265,18	4196424,45
7	487399,06	4196333,39
8	487604,77	4196198,63
9	487655,01	4196169,41
10	487838,60	4196131,83
11	487845,46	4196127,21
12	487928,38	4196071,87
13	488390,54	4195511,06
14	488393,72	4195507,96
15	488489,52	4195392,41
16	488514,08	4195361,15
17	488529,98	4195341,85
18	488658,71	4195257,85
19	488796,83	4195144,51
20	489011,09	4194971,41
21	489219,26	4194804,58
22	489222,57	4194800,84
23	489242,42	4194786,02
24	489242,84	4194785,73
25	489243,25	4194785,44
26	489259,95	4194768,36
27	489261,74	4194766,16
28	489261,90	4194765,97
29	489271,28	4194754,82
30	489271,34	4194754,75
31	489279,19	4194745,54
32	489292,01	4194730,31
33	489292,19	4194730,10
34	489294,47	4194727,49
35	489316,92	4194700,71
36	489316,94	4194700,68
37	489326,32	4194689,56
38	489329,95	4194685,23
39	489367,39	4194640,75
40	489376,78	4194629,60
41	489380,42	4194625,30
42	489417,85	4194580,84

43	489427,22	4194569,69
44	489430,86	4194565,37
45	489468,30	4194520,89
46	489477,68	4194509,75
47	489477,70	4194509,72
48	489481,33	4194505,44
49	489501,06	4194481,99
50	489510,12	4194471,24
51	489510,81	4194470,32
52	489516,68	4194461,61
53	489562,38	4194374,84
54	489566,00	4194368,58
55	489572,16	4194357,93
56	489572,67	4194357,05
57	489613,91	4194284,74
58	489615,89	4194281,36
59	489616,73	4194279,81
60	489637,02	4194242,00
61	489647,86	4194221,79
62	489653,39	4194211,48
63	489680,64	4194160,71
64	489691,49	4194140,49
65	489693,79	4194136,23
66	489705,12	4194115,11
67	489708,74	4194108,36
68	489716,39	4194090,28
69	489722,84	4194073,31
70	489723,01	4194072,77
71	489731,91	4194041,43
72	489792,56	4193786,46
73	489801,39	4193749,43
74	489802,03	4193746,64
75	489805,66	4193734,02
76	489810,39	4193721,76
77	489816,20	4193709,98
78	489839,24	4193678,67
79	489847,47	4193670,85
80	489854,41	4193678,05
81	489846,80	4193685,26
82	489856,02	4193692,43
83	489857,31	4193690,89
84	489862,12	4193686,06
85	490040,55	4193871,31
86	490087,32	4193932,39
87	490081,88	4193937,24
88	490079,02	4193939,85
89	490076,54	4193942,22
90	490073,30	4193945,48
91	490070,14	4193948,81
92	490067,45	4193951,78
93	490064,71	4193954,98
94	490061,80	4193958,53
95	490058,98	4193962,15
96	490056,24	4193965,84
97	490053,60	4193969,59
98	490051,07	4193973,38
99	490049,59	4193975,70
100	490047,22	4193979,63
101	490044,95	4193983,63
102	490043,05	4193987,17
103	490041,15	4193990,92
104	490039,18	4193995,06
105	490037,30	4193999,25
106	490035,53	4194003,49
107	490033,86	4194007,77
108	490032,30	4194012,08
109	490031,20	4194015,38
110	490030,06	4194019,03
111	490028,81	4194023,45
112	490027,82	4194027,32
113	490026,87	4194031,43
114	490025,94	4194035,93
115	490025,12	4194040,45
116	490024,42	4194044,99
117	490023,82	4194049,54
118	490023,65	4194051,17
119	490023,33	4194054,11
120	490022,99	4194058,34
121	490022,81	4194061,40
122	490022,66	4194065,98
123	490022,62	4194070,01
124	490022,68	4194074,20
125	490022,86	4194078,79
126	490023,15	4194083,37
127	490023,55	4194087,94
128	490024,06	4194092,51
129	490024,75	4194097,50
130	490025,40	4194101,59
131	490025,96	4194104,59
132	490026,55	4194107,37
133	490030,10	4194121,14
134	490031,48	4194125,52
135	490032,96	4194129,86
136	490034,55	4194134,17
137	490045,91	4194164,61
138	490079,97	4194256,83
139	490080,33	4194288,72
140	490074,96	4194345,34

141	490010,21	4194701,40
142	490026,67	4194922,19
143	489997,67	4195001,68
144	489810,39	4195403,39
145	489769,22	4195519,34
146	489697,42	4195540,80
147	489469,18	4195726,98
148	489149,09	4195939,12
149	488889,27	4196054,92
150	488662,11	4196138,74
151	488137,72	4196311,04
152	488045,69	4196353,17
153	487952,76	4196481,49
154	487789,90	4196598,32
1	487530,14	4196769,11
155	488360,46	4195879,83
156	488506,11	4195695,66
157	488599,77	4195661,26
158	488789,64	4195591,43
159	488816,86	4195578,47
160	488830,25	4195571,61
161	488889,77	4195540,54
162	488957,35	4195505,26
163	488962,10	4195500,85
164	489061,24	4195408,52
165	489096,02	4195375,47
166	489245,72	4195281,48
167	489269,42	4195263,08
168	489269,67	4195262,86
169	489270,04	4195262,50
170	489270,24	4195262,30
171	489270,89	4195261,69
172	489271,66	4195260,96
173	489272,43	4195260,21
174	489273,18	4195259,46
175	489273,97	4195258,66
176	489274,78	4195257,83
177	489275,55	4195257,03
178	489277,01	4195255,46
179	489277,76	4195254,64
180	489278,51	4195253,80
181	489279,25	4195252,97
182	489279,95	4195252,16
183	489280,67	4195251,31
184	489281,36	4195250,49
185	489283,45	4195247,88
186	489284,11	4195247,03
187	489284,79	4195246,14
188	489285,46	4195245,26
189	489286,09	4195244,41
190	489286,72	4195243,53
191	489288,00	4195241,71
192	489288,62	4195240,79
193	489289,25	4195239,87
194	489289,86	4195238,94
195	489290,43	4195238,07
196	489291,01	4195237,14
197	489291,03	4195237,11
198	489291,62	4195236,17
199	489292,19	4195235,24
200	489292,77	4195234,28
201	489293,33	4195233,33
202	489294,40	4195231,44
203	489294,93	4195230,49
204	489295,47	4195229,49
205	489315,26	4195192,67
206	489315,12	4195192,57
207	489316,21	4195190,88
208	489318,25	4195187,72
209	489320,77	4195183,79
210	489323,39	4195179,73
211	489323,89	4195179,03
212	489323,92	4195178,98
213	489324,55	4195178,12
214	489324,56	4195178,10
215	489325,27	4195177,13
216	489325,95	4195176,22
217	489326,62	4195175,33
218	489326,66	4195175,29
219	489327,31	4195174,44
220	489327,34	4195174,39
221	489327,39	4195174,33
222	489328,75	4195172,59
223	489328,82	4195172,51
224	489328,88	4195172,44
225	489329,52	4195171,65
226	489330,17	4195170,84
227	489330,21	4195170,80
228	489330,25	4195170,74
229	489331,00	4195169,85
230	489331,02	4195169,82
231	489331,73	4195168,99
232	489331,75	4195168,96
233	489331,77	4195168,93
234	489331,80	4195168,90
235	489333,20	4195167,28

236	489350,44	4195148,90
237	489451,64	4195070,26
238	489475,38	4195051,82
239	489405,84	4194969,37
240	489403,22	4194947,55
241	489597,76	4194556,22
242	489583,22	4194551,67
243	489567,77	4194555,77
244	489332,35	4194807,81
245	489310,69	4194809,95
246	489285,32	4194800,28
247	489268,62	4194820,76
248	489254,56	4194832,32
249	489109,56	4194951,48
250	489031,99	4195012,89
251	489023,50	4195019,09
252	489008,00	4195032,33
253	489003,48	4195016,00
254	488968,74	4195043,90
255	488980,39	4195053,39
256	488877,83	4195135,69
257	488724,15	4195260,16
258	488686,27	4195290,84
259	488677,09	4195298,24
260	488612,13	4195350,69
261	488611,46	4195332,73
262	488573,04	4195363,56
263	488585,14	4195372,53
264	488508,90	4195433,94
265	488507,06	4195436,49
266	488392,00	4195572,08
267	488238,35	4195758,63
268	488241,82	4195782,05
269	488352,77	4195873,49
155	488360,46	4195879,83
270	489804,27	4195322,43
271	489906,79	4195117,89
272	489931,44	4195068,71
273	489954,33	4195023,06
274	489980,53	4194970,77
275	489999,12	4194933,69
276	490009,20	4194868,06
277	489998,36	4194805,17
278	489985,15	4194728,09
279	489860,93	4194665,39
280	489730,80	4194599,72
281	489694,50	4194581,41
282	489670,52	4194569,31
283	489661,87	4194564,94
284	489626,19	4194568,73
285	489615,27	4194563,62
286	489532,46	4194730,62
287	489499,19	4194797,40
288	489427,64	4194941,03
289	489430,88	4194968,00
290	489523,90	4195078,34
291	489646,04	4195223,21
292	489738,47	4195243,35
293	489769,39	4195269,08
294	489775,63	4195274,27
295	489787,12	4195313,55
270	489804,27	4195322,43
296	487841,97	4196172,01
297	487828,16	4196174,82
298	487737,29	4196193,46
299	487662,16	4196208,83
300	487627,31	4196231,66
301	487619,19	4196236,98
302	487626,82	4196245,48
303	487687,79	4196300,32
304	487692,09	4196297,18
305	487713,93	4196323,11
306	487721,28	4196333,09
307	487731,21	4196345,67
308	487749,33	4196367,45
309	487750,62	4196368,97
310	487765,33	4196381,57
311	487779,61	4196400,59
312	487811,38	4196466,16
313	487815,74	4196464,77
314	487828,32	4196504,61
315	487824,53	4196505,68
316	487836,55	4196541,29
317	487842,37	4196536,70
318	487881,30	4196508,28
319	487945,39	4196461,50
320	487960,74	4196437,46
321	488002,81	4196371,68
322	488004,98	4196368,30
323	488014,50	4196353,41
324	488030,44	4196318,71
325	488055,11	4196311,12
326	488166,64	4196274,92
327	488474,75	4196174,23
328	488450,37	4196086,95

329	488411,60	4195948,14
330	488360,58	4195906,03
331	488231,95	4195799,87
332	488229,72	4195798,03
333	488204,89	4195799,24
334	488128,35	4195892,08
335	487925,17	4196139,15
336	487897,59	4196160,58
296	487841,97	4196172,01
337	488491,74	4196168,29
338	488595,83	4196134,34
339	488672,69	4196109,27
340	488764,24	4196079,38
341	488774,40	4196076,08
342	488898,16	4196035,72
343	488924,81	4196027,00
344	488934,21	4196023,95
345	488993,25	4195988,26
346	488994,53	4195987,49
347	489019,79	4195972,22
348	489009,18	4195954,67
349	488983,31	4195911,84
350	488957,88	4195869,80
351	488942,39	4195844,17
352	488939,27	4195838,95
353	488936,14	4195833,82
354	488899,28	4195772,77
355	488801,10	4195610,32
356	488749,79	4195628,57
357	488647,73	4195667,89
358	488634,33	4195674,99
359	488632,35	4195676,04
360	488516,81	4195718,36
361	488379,31	4195896,30
362	488426,34	4195934,15
363	488439,37	4195980,82
364	488448,65	4196014,05
365	488472,26	4196098,58
337	488491,74	4196168,29
366	489643,08	4194514,71
367	489977,71	4194679,94
368	489985,11	4194660,36
369	489990,56	4194544,48
370	490060,12	4194319,31
371	490075,88	4194280,94
372	490020,29	4194133,53
373	490006,23	4194138,39
374	489991,97	4194100,47
375	489960,27	4194016,41
376	489940,14	4194028,33
377	489830,03	4194163,06
378	489825,30	4194171,96
379	489815,91	4194189,62
380	489734,63	4194342,50
366	489643,08	4194514,71
381	489530,81	4195626,24
382	489579,33	4195587,58
383	489640,62	4195538,70
384	489732,59	4195465,39
385	489783,83	4195363,20
386	489758,42	4195285,97
387	489729,44	4195261,85
388	489657,45	4195246,16
389	489635,14	4195241,31
390	489570,80	4195165,06
391	489550,60	4195141,03
392	489491,44	4195070,85
393	489439,06	4195111,70
394	489371,27	4195164,37
395	489370,21	4195165,34
396	489351,74	4195182,54
397	489351,31	4195183,02
398	489350,68	4195183,76
399	489350,01	4195184,53
400	489349,39	4195185,27
401	489348,79	4195185,98
402	489348,16	4195186,76
403	489348,12	4195186,81
404	489347,54	4195187,53
405	489346,95	4195188,29
406	489346,91	4195188,33
407	489346,31	4195189,09
408	489345,75	4195189,83
409	489345,13	4195190,65
410	489344,55	4195191,42
411	489343,97	4195192,22
412	489343,38	4195193,03
413	489340,72	4195197,52
414	489339,11	4195200,39
415	489336,92	4195203,57
416	489335,00	4195206,64
417	489316,61	4195240,85
418	489316,01	4195241,97

419	489315,97	4195242,05
420	489315,93	4195242,11
421	489315,35	4195243,16
422	489314,76	4195244,21
423	489314,74	4195244,25
424	489314,71	4195244,31
425	489314,67	4195244,36
426	489314,08	4195245,39
427	489314,06	4195245,42
428	489314,04	4195245,46
429	489314,02	4195245,49
430	489313,41	4195246,53
431	489313,39	4195246,55
432	489313,37	4195246,59
433	489313,35	4195246,62
434	489312,72	4195247,67
435	489312,70	4195247,71
436	489312,07	4195248,73
437	489312,04	4195248,78
438	489312,01	4195248,84
439	489311,98	4195248,88
440	489311,36	4195249,87
441	489310,69	4195250,94
442	489310,64	4195251,02
443	489310,59	4195251,10
444	489309,92	4195252,13
445	489309,89	4195252,17
446	489309,23	4195253,17
447	489309,21	4195253,19
448	489309,19	4195253,22
449	489309,17	4195253,25
450	489308,48	4195254,27
451	489308,46	4195254,31
452	489307,78	4195255,30
453	489307,76	4195255,32
454	489307,74	4195255,35
455	489307,72	4195255,38
456	489307,04	4195256,37
457	489307,02	4195256,40
458	489307,00	4195256,43
459	489306,98	4195256,45
460	489306,26	4195257,46
461	489306,24	4195257,50
462	489305,54	4195258,47
463	489305,50	4195258,52
464	489305,46	4195258,57
465	489305,43	4195258,61
466	489304,72	4195259,58
467	489304,70	4195259,60
468	489304,68	4195259,63
469	489304,66	4195259,66
470	489303,94	4195260,62
471	489303,92	4195260,64
472	489303,89	4195260,67
473	489303,88	4195260,70
474	489303,12	4195261,68
475	489303,09	4195261,72
476	489302,35	4195262,67
477	489302,32	4195262,71
478	489302,28	4195262,77
479	489302,25	4195262,81
480	489301,50	4195263,75
481	489300,73	4195264,71
482	489300,70	4195264,74
483	489300,68	4195264,76
484	489299,92	4195265,70
485	489299,89	4195265,74
486	489299,85	4195265,79
487	489299,81	4195265,83
488	489299,02	4195266,78
489	489298,98	4195266,82
490	489298,19	4195267,75
491	489298,15	4195267,80
492	489297,36	4195268,72
493	489297,32	4195268,76
494	489297,28	4195268,81
495	489297,24	4195268,85
496	489296,44	4195269,75
497	489295,64	4195270,65
498	489295,61	4195270,69
499	489295,56	4195270,74
500	489295,53	4195270,78
501	489294,71	4195271,67
502	489293,90	4195272,55
503	489293,86	4195272,59
504	489293,82	4195272,64
505	489293,78	4195272,68
506	489292,96	4195273,56
507	489292,92	4195273,60
508	489292,87	4195273,64
509	489292,83	4195273,68
510	489292,00	4195274,55
511	489291,14	4195275,43
512	489291,10	4195275,47
513	489290,23	4195276,36
514	489290,19	4195276,40
515	489289,34	4195277,25
516	489289,30	4195277,29

517	489289,25	4195277,33
518	489289,21	4195277,37
519	489288,33	4195278,23
520	489288,28	4195278,27
521	489287,42	4195279,10
522	489287,38	4195279,13
523	489287,33	4195279,18
524	489287,30	4195279,21
525	489286,44	4195280,01
526	489285,59	4195280,81
527	489285,55	4195280,84
528	489285,51	4195280,89
529	489285,47	4195280,93
530	489284,58	4195281,74
531	489284,54	4195281,78
532	489284,31	4195281,74
533	489283,51	4195282,68
534	489371,15	4195404,43
535	489395,66	4195438,49
381	489530,81	4195626,24
536	489045,40	4195957,19
537	489164,51	4195885,00
538	489313,72	4195794,56
539	489260,11	4195705,93
540	489175,98	4195566,74
541	489117,74	4195402,65
542	489106,59	4195399,91
543	489065,01	4195439,41
544	489063,90	4195440,44
545	488971,69	4195526,06
546	488902,71	4195561,98
547	488858,65	4195584,98
548	488843,20	4195593,06
549	488841,74	4195593,82
550	488829,82	4195599,92
551	488829,88	4195600,01
552	489006,78	4195892,71
536	489045,40	4195957,19
553	487399,61	4196380,87
554	487338,49	4196420,91
555	487337,23	4196439,83
556	487395,55	4196491,95
557	487446,47	4196535,36
558	487559,94	4196612,86
559	487613,67	4196634,76
560	487648,05	4196622,11
561	487668,80	4196631,97
562	487710,98	4196605,33
563	487735,90	4196596,62
564	487782,70	4196580,27
565	487795,90	4196570,60
566	487822,33	4196551,33
567	487830,04	4196545,89
568	487829,99	4196545,75
569	487829,62	4196544,17
570	487814,50	4196490,38
571	487807,18	4196491,58
572	487796,64	4196465,31
573	487795,21	4196461,59
574	487779,68	4196440,37
575	487782,37	4196434,24
576	487783,39	4196431,20
577	487775,40	4196419,66
578	487768,04	4196408,81
579	487763,28	4196402,43
580	487744,93	4196377,92
581	487713,68	4196339,34
582	487707,78	4196332,10
583	487698,14	4196320,67
584	487686,19	4196309,84
585	487680,89	4196304,89
586	487680,25	4196304,22
587	487674,80	4196299,32
588	487663,87	4196288,87
589	487621,57	4196251,53
590	487611,87	4196241,78
591	487565,60	4196272,08
553	487399,61	4196380,87
592	489317,88	4194776,20
593	489324,29	4194774,69
594	489330,30	4194770,38
595	489543,98	4194541,00
596	489544,79	4194540,23
597	489555,68	4194531,41
598	489556,72	4194530,70
599	489557,61	4194530,26
600	489570,49	4194524,82
601	489572,66	4194524,25
602	489586,58	4194522,60
603	489587,52	4194522,54
604	489588,81	4194522,65
605	489602,62	4194524,91
606	489603,71	4194525,16

607	489609,03	4194526,82
608	489613,06	4194526,65
609	489613,42	4194526,64
610	489626,50	4194503,29
611	489747,92	4194274,90
612	489753,08	4194265,19
613	489813,30	4194151,90
614	489927,01	4194013,30
615	489960,90	4193993,96
616	489964,51	4193991,90
617	489965,74	4193984,70
618	489975,22	4193966,21
619	489978,34	4193962,89
620	489991,88	4193948,27
621	490006,30	4193933,74
622	490044,26	4193911,12
623	490027,69	4193880,82
624	489869,87	4193766,07
625	489836,15	4193743,48
626	489817,01	4193828,49
627	489811,29	4193848,41
628	489809,56	4193854,74
629	489799,75	4193896,38
630	489791,88	4193929,77
631	489763,51	4194049,06
632	489753,78	4194083,31
633	489741,13	4194116,60
634	489725,66	4194148,67
635	489683,09	4194228,11
636	489677,76	4194238,02
637	489677,72	4194237,99
638	489652,76	4194284,51
639	489569,09	4194448,61
640	489560,17	4194463,32
641	489549,63	4194479,52
642	489536,53	4194497,22
643	489329,97	4194742,58
644	489327,71	4194745,27
645	489317,11	4194757,86
646	489314,87	4194760,53
647	489314,81	4194760,60
648	489305,52	4194771,42
649	489305,42	4194771,55
650	489311,33	4194775,12
592	489317,88	4194776,20
651	489330,84	4195784,21
652	489349,51	4195772,93
653	489505,09	4195648,92
654	489506,65	4195643,97
655	489260,36	4195301,82
656	489141,83	4195376,26
657	489135,77	4195393,62
658	489174,61	4195503,03
659	489194,16	4195558,10
660	489279,74	4195699,67
661	489320,98	4195767,91
651	489330,84	4195784,21
662	489635,87	4194539,75
663	489640,46	4194530,88
664	489631,54	4194526,58
665	489627,07	4194535,41
666	489628,22	4194535,97
667	489627,83	4194536,66
668	489632,78	4194539,26
669	489633,20	4194538,44
662	489635,87	4194539,75
1	489965,74	4193984,70
2	489948,57	4193968,19
3	489925,77	4193937,53
4	489898,93	4193917,90
5	489882,67	4193913,59
6	489853,58	4193906,31
7	489819,29	4193901,98
8	489809,53	4193890,84
9	489799,75	4193896,38
10	489809,56	4193854,74
11	489832,16	4193867,44
12	489833,20	4193868,07
13	489856,31	4193881,98
14	489880,64	4193891,59
15	489906,07	4193898,83
16	489923,92	4193910,12
17	489939,15	4193922,17
18	489953,41	4193940,85
19	489964,74	4193956,42
20	489975,22	4193966,21
1	489965,74	4193984,70

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены

проект планировки территории и (или) проект межевания территории: ***Проект планировки территории, прилегающей к ул. Владимировской в Железнодорожном районе и ул. Сухарной в Заельцовском районе, утвержденный постановлением мэрии от 27.12.2023 № 7440. Проект межевания территории не утвержден.***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен – ***департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска***
заместитель мэра - начальник департамента - А.В. Кондратьев

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

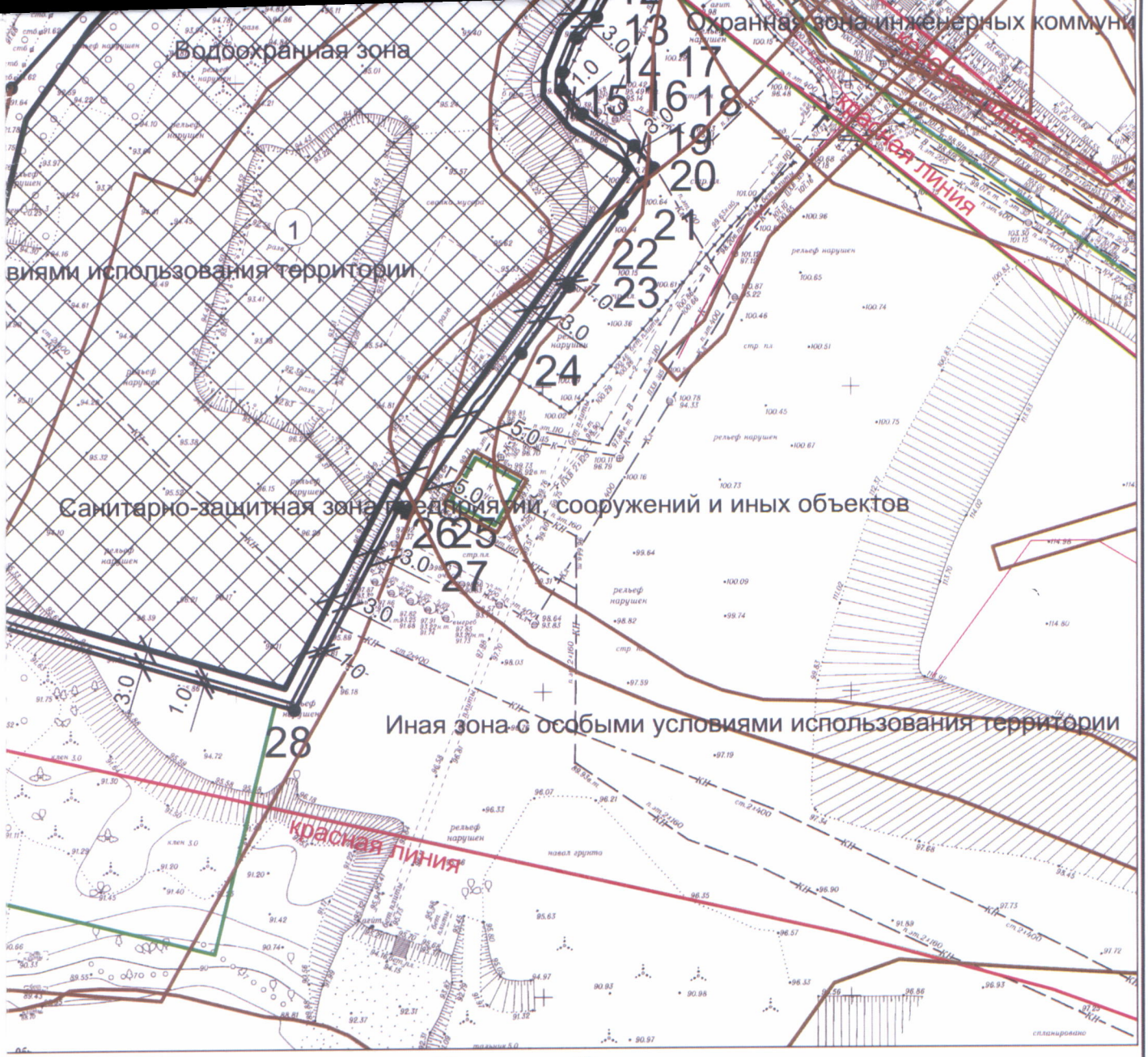
М.П. (при наличии) (подпись) / ***А.В. Кондратьев*** / (расшифровка подписи)

Дата выдачи 23.01.2024

(ДД.ММ.ГГ)

Исполнитель
Овдина О. С.

РФ5420300020232297



Условные обозначения

Обозначение	*Наименование*
	-Граница земельного участка
	-Точка поворота границы земельного участка
1	*-Номер точки поворота границы земельного участка*
(1)	*-Номер места допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения*
	-Место допустимого размещения объекта
	-Линия минимального отступа от границы земельного участка (обозначают зону размещения автостоянок, гаражей, объектов инженерного обеспечения, проекций балконов, крылец, приямков)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:1 000 на топографической основе, выполненной МБУ "Геофонд"

		Подпись	*Дата*	*РФ542030002023297*		
				ООО СЗ "СТРАНА.НОВОСИБИРСК"		
Нач. упр.	*Позднякова*			*Чертеж градостроительного плана земельного участка*	*Наименование*	*Лист*
					ДСА мэрии г.Новосибирска	*11*
Нач. отдела						

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», в пределах которой установлена «подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне ***«Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», в пределах которой установлена «подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)»***

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
	1. Основные виды разрешенного использования	
1.1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
1.3	Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)
1.4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов
1.5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	объекты, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
1.6	Социальное обслуживание (3.2)	объекты для оказания гражданам социальной помощи

1.7	Дома социального обслуживания (3.2.1)	объекты для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; объекты для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
1.8	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	объекты для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан); объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
1.9	Оказание услуг связи (3.2.3)	объекты для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
1.10	Бытовое обслуживание (3.3)	объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.11	Здравоохранение (3.4)	объекты для оказания гражданам медицинской помощи
1.12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	поликлиники; фельдшерские пункты; пункты здравоохранения; центры матери и ребенка; диагностические центры; молочные кухни; станции донорства крови; клинические лаборатории
1.13	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	больницы; родильные дома; диспансеры; научно-медицинские учреждения; иные объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре; станции скорой помощи; площадки санитарной авиации
1.14	Образование и просвещение (3.5)	объекты, предназначенные для воспитания, образования и просвещения
1.15	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом
1.16	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	объекты для профессионального образования и просвещения; профессиональные технические училища; колледжи; художественные училища; музыкальные училища; общества знаний; институты; университеты; организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов; иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом
1.17	Культурное развитие (3.6)	объекты культуры
1.18	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	объекты для размещения музеев; выставочные залы; художественные галереи; дома культуры;

		библиотеки; кинотеатры, кинозалы; театры; филармонии; концертные залы; планетарии
1.19	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	парки культуры и отдыха
1.20	Цирки и зверинцы (3.6.3)	объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов; объекты для осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
1.21	Общественное управление (3.8)	объекты для размещения органов и организаций общественного управления
1.22	Государственное управление (3.8.1)	объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
1.23	Представительская деятельность (3.8.2)	объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
1.25	Деловое управление (4.1)	объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
1.26	Рынки (4.3)	объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
1.27	Магазины (4.4)	объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.28	Банковская и страховая деятельность (4.5)	объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
1.29	Общественное питание (4.6)	рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары
1.30	Гостиничное обслуживание (4.7)	гостиницы
1.31	Развлечения (4.8)	объекты для развлечения
1.32	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий, путешествий; объекты для размещения дискотек, танцевальных площадок, ночных клубов и иных объектов; объекты для размещения аквапарков; объекты для размещения боулинга; объекты для размещения аттракционов; объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
1.33	Спорт (5.1)	спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные

		площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря
1.34	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)
1.35	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях
1.36	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
1.37	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
1.38	Водный спорт (5.1.5)	объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
1.39	Авиационный спорт (5.1.6)	объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
1.40	Связь (6.8)	объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных видами разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «оказание услуг связи (3.2.3)»)
1.41	Автомобильный транспорт (7.2)	объекты автомобильного транспорта
1.42	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	автомобильные дороги за пределами населенных пунктов и технически связанные с ними сооружения; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «хранение автотранспорта (2.7.1)», «служебные гаражи (4.9)», «стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»; объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
1.43	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	объекты для обслуживания пассажиров, за исключением объектов, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «внеуличный транспорт (7.6)»
1.44	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	стоянки транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
1.45	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	объекты для подготовки и поддержания в боевой готовности вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими; объекты для проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; здания военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; объекты, обеспечивающие осуществление таможенной деятельности
1.46	Обеспечение вооруженных сил (8.1)	объекты для разработки, испытания, производства, ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов
1.47	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
1.48	Историко-культурная деятельность (9.3)	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации;

		объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.49	Водные объекты (11.0)	поверхностные водные объекты
1.50	Общее пользование водными объектами (11.1)	объекты для обеспечения общего пользования водными объектами: объекты для водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд; объекты для забора (изъятия) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; объекты для купания; объекты для использования маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах
1.51	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории
1.52	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «Хранение автотранспорта (2.7.1)», «Служебные гаражи (4.9)», «Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»
1.53	Благоустройство территории (12.0.2)	объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы благоустройства; общественные туалеты
		2. Условно разрешенные виды использования
2.1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
2.2	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	гаражи для собственных нужд; гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
2.3	Общежития (3.2.4)	объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)»
2.4	Религиозное использование (3.7)	объекты религиозного использования
2.5	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)
2.6	Религиозное управление и образование (3.7.2)	объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
2.7	Обеспечение научной деятельности (3.9)	объекты для обеспечения научной деятельности
2.8	Проведение научных исследований (3.9.2)	объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок; научно-исследовательские и проектные институты; научные центры; инновационные центры; государственные академии наук;

		опытно-конструкторские центры
2.9	Проведение научных испытаний (3.9.3)	объекты для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
2.10	Ветеринарное обслуживание (3.10)	объекты для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека
2.11	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	объекты для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
2.12	Приюты для животных (3.10.2)	объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре; объекты для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных
2.13	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «гостиничное обслуживание (4.7)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)», «проведение азартных игр (4.8.2)», гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
2.14	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	объекты дорожного сервиса
2.15	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	автозаправочные станции; магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса
2.16	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	объекты для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса
2.17	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	автомобильные мойки; магазины сопутствующей торговли
2.18	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса; магазины сопутствующей торговли
2.19	Строительная промышленность (6.6)	объекты для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
2.20	Склады (6.9)	склады
		3. Вспомогательные виды разрешенного использования
3.1	Служебные гаражи (4.9)	гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)»; стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо
3.2	Железнодорожный транспорт (7.1)	объекты железнодорожного транспорта
3.3	Железнодорожные пути (7.1.1)	железнодорожные пути
3.4	Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	объекты обслуживания железнодорожных перевозок; железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции; объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки;

		прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок); иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
3.5	Внеуличный транспорт (7.6)	сооружения, необходимые для эксплуатации метрополитена, в том числе наземные пути метрополитена, посадочные станции, межстанционные переходы для пассажиров, электродепо, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны: ***«Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)», в пределах которой установлена «подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)»***, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
Без ограничений	***Без ограничений***	***предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "коммунальное обслуживание", "предоставление коммунальных услуг", "железнодо***	***минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами***	***предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования***	***максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации),***	***Без ограничений***	***минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);*** ***минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автозаправочные станции», "объекты для воспитания, образования и просвещения", "объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования", "детские ясли", "детские сады", "школы", "лицеи", "гимназии", "художественные школы", "музыкальные школы", "образовательные кружки", "иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению", "объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом", "объекты для профессионального образования и просвещения", "профессиональные технические училища", "колледжи", "художественные училища", "музыкальные училища", "общества знаний", "институты", "университеты", "организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов", "иные объекты для организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению", "объекты, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и***

		рожный транспорт ", "железнодорожные пути" - 0,001 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" - 0,2 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	(холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)", "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла,	«многоквартирные многоэтажные дома»: минимальное – 9 этажей, максимальное – 30 этажей; предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные среднеэтажные дома»: минимальное – 5 этажей, максимал	газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)", "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов", "гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного		спортом" - 10%; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования "гостиничное обслуживание (4.7)" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)", "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов" - 40%; минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов). предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств: для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)", "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов", "объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг", "объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг", "объекты для подготовки и поддержания в готовности органов

		" - 0,35 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "гостиничное обслуживание" для размещения: объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей - 0,2 га; объектов капитального строительства этажностью девять	электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов", "гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования "общественное использование объектов капитального строительства (3.0)", "предпринимательство (4.0)", "гаражи, пристроенные гаражи, в	ьное – 8 этажей; предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 4 этажа; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов	использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации», «подземные гаражи и автостоянки, определенные видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», "гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной		внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба", "объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)", "объекты для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека", "объекты для оказания ветеринарных услуг без содержания животных", "объекты для оказания ветеринарных услуг в стационаре", "объекты для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказание услуг по содержанию и лечению бездомных животных", "объекты, предназначенные для организации гостиниц для животных", "объекты для размещения органов и организаций общественного управления", "объекты для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги", "объекты для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации", "объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг", "объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)", "объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги", "объекты для обеспечения научной деятельности", "объекты для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов", "объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира", "объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок", "научно-исследовательские и проектные институты", "научные центры", "инновационные центры", "государственные академии наук", "опытно-конструкторские центры" - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "рестораны", "кафе", "столовые", "закусочные", "бары" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади здания или помещения (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного

		этажей и выше - 0,3 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "общежития" для размещения: объектов капитального строительства этажностью от пяти этажей и не выше восьми этажей - 0,2 га; объектов капитального строительства этажностью девять этажей и	том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)», «гаражи для собственных нужд», «гаражи для собственных нужд, блокированные общими стенами с другими гаражами в	капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 30 этажей;	видами разрешенного использования "общественное использование объектов капитального строительства (3.0)", "предпринимательство (4.0)", "стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо" устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома" - 50% (без учета эксплуатируемой		использования "спортивные клубы в зданиях и сооружениях", "спортивные залы в зданиях и сооружениях", "бассейны в зданиях и сооружениях", "физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях", "объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)", "объекты для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)", "гостиницы" - 15 машино-мест на 100 мест, но не менее 2 машино-мест; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования "гостиничное обслуживание (4.7)" - 15 машино-мест на 100 мест; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей)" - 0,5 машино-места на 1 место; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 1 машино-место на 105 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)» – 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);

		выше - 0,3 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)" - 0,35 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "религиозное использование", "осуществление религиозных обрядов" - 0,01 га; предель	одном ряду, имеющие общие с ними крышу, фундамент и коммуникации», "стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо", "подземные гаражи и автостоянки, определенные видами разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)", "среднеэтажная жилая застройка (2.5)" - 1 м; минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитальног		кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), "многоквартирные многоэтажные дома" - 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты, предназначенные для		для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров", "магазины сопутствующей торговли": для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, - 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров, - 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты религиозного использования", "объекты для отправления совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)", "объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы", "объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)" - 4 машино-места на 100 мест вместимости объекта; предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 2,5; предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка", "многоэтажная жилая застройка" - 14 кв. метров на 100 кв. метров площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров; предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров. В соответствии с местными нормативами градостроительного

		ный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "религиозное управление и образование" - 0,1 га; предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный - 0,1 га, максимальный - 150 га;	о строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - 1 м); минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений,		размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования "гостиничное обслуживание (4.7)" - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);		проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска», обеспеченность объектами социальной инфраструктуры гостиниц, апартаментов, комплексов апартаментов средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв. м и более и (или) не менее 70% номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, определяется с применением расчетных показателей, аналогичных жилой застройке, исходя из расчета количества проживающих в номерах. Расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства для объектов нежилого назначения в границах жилых и общественно-деловых зон: гостиничное обслуживание (гостиницы, мотели, отели, апартаменты) – для объектов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, менее 30 кв. м – 1 машино-место на 150 кв. м площади номеров, но не менее 0,2 на 1 номер; гостиничное обслуживание (гостиницы, мотели, отели, апартаменты) – для объектов средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров в гостинице/апартаментах, 30 кв. м и более – 1 машино-место на 105 кв. м площади номеров, но не менее 0,5 машино-мест на 1 номер. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для их эксплуатации (проезды, дорожки, площадки, стоянки для транспортных средств и другие элементы благоустройства), в границах принадлежащего застройщику земельного участка и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды; требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к входам в пассажирские лифты жилых домов и помещения общественного

			- 0 м;				назначения, СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения» и СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям». Схема планировочной организации земельного участка, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разрабатываются в увязке с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки. Защитные мероприятия, устраняющие возможность негативного воздействия на конструкции существующих зданий; мероприятия по обеспечению сохранности существующих подземных коммуникаций; мероприятия для исключения выноса грязи колесами автотранспорта с территории стройплощадки предусматриваются проектом организации строительства. Необходимость получения паспорта фасадов установлена решением Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 N 469 "О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска" и постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2013 N 7762 "Об утверждении Порядка выдачи паспортов фасадов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска". Расстояния от инженерных коммуникаций до зданий, строений, сооружений принимаются в соответствии с СП и местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска». Строительство многоквартирных жилых домов возможно при условии их обеспечения муниципальными объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования. Вынос действующей напорной канализации 2Д-400мм в соответствии с письмом МУП г. Новосибирска, «Горводоканал» от 03.04.2023 № 5-8940.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), ***Не имеется*** (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки),

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), ***Информация отсутствует*** (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки),

_____

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре – _____ *от* _____ _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий ***Земельный участок полностью находится в: приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА).***

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019 «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации». Карты (схемы) размещены на официальном сайте Министерства обороны РФ. (https://mil.ru/airfields.htm). Для получения сведений о действующих ограничениях и регламентах использования территории необходимо обращаться в войсковую часть № 12739 (адрес: 633103, Новосибирская область, г. Обь, в/ч 12739).

Земельный участок частично находится в: Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затапливаемой при

пропуске паводка 1% обеспеченности, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 3101 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок частично находится в: Иная зона с особыми условиями использования территории № 54:00-6.250, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 10979 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затапливаемых при пропуске гидроузлом паводка 0,01% обеспеченности в границах г. Новосибирск Новосибирской области.

Земельный участок частично находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.109, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 549 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения (обременения), устанавливаемые на входящие в границы охранной зоны земельные участки в соответствии с п.п. 11, 13 "Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт", утвержденных Постановлением Совета министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255.

Земельный участок частично находится в: Прибрежная защитная полоса № 54:00-6.299, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 4775 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения использования территории водоохранной зоны (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020).

Земельный участок частично находится в: Водоохранная зона № 54:00-6.303, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 12290 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения использования территории водоохранной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020).

Земельный участок частично находится в: Иная зона с особыми условиями использования территории № 54:00-6.122, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1591 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затапливаемых при пропуске гидроузлом паводка 0,01% обеспеченности в границах г. Новосибирск Новосибирской области.

Земельный участок полностью находится в: Охранная зона транспорта № 54:00-6.475.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок полностью находится в: Охранная зона транспорта № 54:00-6.476.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок полностью находится в: Охранная зона транспорта № 54:00-6.478.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА)			
	1	489944,14	4193953,03
	2	489904,10	4193915,56
	3	489888,43	4193911,43
	4	489858,08	4193906,98
	5	489853,58	4193906,32
	6	489819,28	4193902,00
	7	489801,33	4193960,68
	8	489834,25	4193978,10
	9	489833,31	4193979,43
	10	489833,99	4193979,92
	11	489859,25	4193998,24
	12	489870,06	4194006,09
	13	489882,03	4194014,85
	14	489887,05	4194018,50
	15	489889,31	4194020,13
	16	489892,96	4194016,92
	17	489898,33	4194008,62
	18	489902,41	4194005,37
	19	489905,22	4194005,54
	20	489910,76	4194007,81
	21	489914,25	4194011,12
	22	489918,72	4194013,62
	23	489924,73	4194015,08
	24	489928,10	4194017,45
	25	489930,01	4194019,86
	26	489929,69	4194020,76
	27	489937,04	4194024,42
	28	489937,32	4194024,68
	29	489955,08	4194010,80
	30	489969,59	4193995,59
	31	489976,20	4193986,76
	32	489968,62	4193980,19
	33	489958,95	4193969,64
	1	489944,14	4193953,03
Зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Обь в нижнем бьефе Новосибирского гидроузла, затапливаемой при пропуске паводка 1% обеспеченности			
	1	489957,79	4193968,34
	2	489944,14	4193953,03
	3	489904,10	4193915,56
	4	489888,43	4193911,43
	5	489858,08	4193906,98
	6	489853,58	4193906,32
	7	489819,28	4193902,00
	8	489801,33	4193960,68
	9	489802,08	4193961,08
	10	489802,08	4193961,07
	11	489803,65	4193957,81
	12	489804,22	4193956,56
	13	489804,63	4193955,24
	14	489804,94	4193953,46
	15	489805,47	4193951,16
	16	489805,99	4193949,91
	17	489806,83	4193949,42
	18	489808,00	4193948,93
	19	489810,49	4193947,04

	20	489812,83	4193945,61
	21	489813,51	4193944,59
	22	489815,78	4193941,72
	23	489817,86	4193938,85
	24	489819,18	4193937,56
	25	489820,65	4193936,81
	26	489822,01	4193936,50
	27	489823,41	4193936,58
	28	489824,81	4193936,58
	29	489826,82	4193936,96
	30	489828,38	4193936,91
	31	489830,20	4193936,65
	32	489831,61	4193936,00
	33	489835,83	4193935,03
	34	489841,02	4193934,67
	35	489848,19	4193935,39
	36	489852,57	4193935,66
	37	489857,05	4193935,30
	38	489866,07	4193936,22
	39	489868,62	4193936,96
	40	489869,63	4193937,90
	41	489870,37	4193938,84
	42	489871,44	4193939,98
	43	489873,33	4193940,85
	44	489875,07	4193940,52
	45	489877,76	4193938,97
	46	489881,18	4193937,43
	47	489883,47	4193936,22
	48	489887,43	4193934,61
	49	489888,77	4193932,19
	50	489889,58	4193929,30
	51	489889,64	4193927,62
	52	489890,99	4193927,15
	53	489892,13	4193927,49
	54	489893,14	4193928,56
	55	489894,41	4193930,64
	56	489895,35	4193932,66
	57	489895,82	4193935,48
	58	489896,09	4193937,16
	59	489897,10	4193938,03
	60	489900,66	4193938,50
	61	489906,23	4193938,37
	62	489909,72	4193937,29
	63	489913,08	4193936,55
	64	489916,91	4193935,35
	65	489920,06	4193934,81
	66	489923,62	4193935,08
	67	489925,97	4193936,15
	68	489927,72	4193937,83
	69	489930,14	4193940,72
	70	489931,48	4193943,20
	71	489932,15	4193945,75
	72	489932,22	4193948,78
	73	489933,03	4193951,60
	74	489935,38	4193954,75
	75	489938,40	4193958,11
	76	489944,78	4193962,34
	77	489954,25	4193967,58
	78	489956,33	4193967,98
	1	489957,79	4193968,34
Иная зона с особыми условиями использования территории № 54:00-6.250			
	1	489976,12	4193986,69
	2	489968,62	4193980,19
	3	489958,95	4193969,64
	4	489944,14	4193953,03
	5	489904,10	4193915,56

	6	489888,43	4193911,43
	7	489858,08	4193906,98
	8	489853,58	4193906,32
	9	489819,28	4193902,00
	10	489801,33	4193960,68
	11	489834,25	4193978,10
	12	489833,31	4193979,43
	13	489833,99	4193979,92
	14	489834,81	4193980,52
	15	489839,63	4193978,28
	16	489845,59	4193976,72
	17	489849,32	4193977,29
	18	489856,83	4193981,73
	19	489862,97	4193987,97
	20	489868,88	4193996,23
	21	489871,19	4193999,78
	22	489874,73	4194002,33
	23	489878,28	4194003,46
	24	489881,02	4194002,94
	25	489885,32	4193999,16
	26	489888,67	4193995,62
	27	489891,04	4193994,25
	28	489893,21	4193993,64
	29	489901,29	4193993,78
	30	489909,70	4193995,38
	31	489914,42	4193998,69
	32	489919,85	4194003,65
	33	489924,39	4194006,01
	34	489933,75	4194009,51
	35	489940,07	4194010,60
	36	489948,44	4194009,60
	37	489952,55	4194006,72
	38	489956,14	4194002,42
	39	489957,74	4193998,12
	40	489958,74	4193996,04
	41	489959,87	4193994,72
	42	489964,03	4193990,14
	43	489968,00	4193987,73
	44	489972,15	4193986,69
	1	489976,12	4193986,69
Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:35-6.109			
	1	489928,36	4194017,78
	2	489930,01	4194019,86
	3	489929,69	4194020,76
	4	489937,04	4194024,42
	5	489937,32	4194024,68
	6	489955,08	4194010,80
	7	489969,59	4193995,59
	8	489976,20	4193986,76
	9	489969,30	4193980,78
	10	489954,90	4193997,43
	11	489936,34	4194013,06
	1	489928,36	4194017,78
Прибрежная защитная полоса № 54:00-6.299			
	1	489952,26	4194013,01
	2	489955,08	4194010,80
	3	489969,59	4193995,59
	4	489976,20	4193986,76
	5	489968,62	4193980,19
	6	489958,95	4193969,64
	7	489944,14	4193953,03
	8	489904,10	4193915,56
	9	489888,43	4193911,43
	10	489858,08	4193906,98
	11	489853,58	4193906,32
	12	489819,28	4193902,00

	13	489818,08	4193905,91
	14	489838,37	4193917,64
	15	489858,24	4193925,60
	16	489867,50	4193929,31
	17	489889,73	4193935,72
	18	489886,04	4193945,24
	19	489903,37	4193957,49
	20	489929,14	4193991,36
	1	489952,26	4194013,01
Водоохранная зона № 54:00-6.303			
	1	489887,06	4194018,51
	2	489889,31	4194020,13
	3	489892,96	4194016,92
	4	489898,33	4194008,62
	5	489902,41	4194005,37
	6	489905,22	4194005,54
	7	489910,76	4194007,81
	8	489914,25	4194011,12
	9	489918,72	4194013,62
	10	489924,73	4194015,08
	11	489928,10	4194017,45
	12	489930,01	4194019,86
	13	489929,69	4194020,76
	14	489937,04	4194024,42
	15	489937,32	4194024,68
	16	489955,08	4194010,80
	17	489969,59	4193995,59
	18	489976,20	4193986,76
	19	489968,62	4193980,19
	20	489958,95	4193969,64
	21	489944,14	4193953,03
	22	489904,10	4193915,56
	23	489888,43	4193911,43
	24	489858,08	4193906,98
	25	489853,58	4193906,32
	26	489819,28	4193902,00
	27	489801,33	4193960,68
	28	489834,25	4193978,10
	29	489833,31	4193979,43
	30	489833,99	4193979,92
	31	489835,96	4193981,35
	32	489843,90	4193984,60
	33	489866,00	4193991,81
	1	489887,06	4194018,51
Иная зона с особыми условиями использования территории № 54:00-6.122			
	1	489938,49	4194023,76
	2	489955,08	4194010,80
	3	489969,59	4193995,59
	4	489976,20	4193986,76
	5	489976,12	4193986,69
	6	489972,15	4193986,69
	7	489968,00	4193987,73
	8	489964,03	4193990,14
	9	489959,87	4193994,72
	10	489958,74	4193996,04
	11	489957,74	4193998,12
	12	489956,14	4194002,42
	13	489952,55	4194006,72
	14	489948,44	4194009,60
	15	489940,07	4194010,60
	16	489933,75	4194009,51
	17	489924,39	4194006,01
	18	489919,85	4194003,65
	19	489914,42	4193998,69
	20	489909,70	4193995,38
	21	489901,29	4193993,78

	22	489893,21	4193993,64
	23	489891,04	4193994,25
	24	489888,67	4193995,62
	25	489885,32	4193999,16
	26	489881,02	4194002,94
	27	489878,28	4194003,46
	28	489874,73	4194002,33
	29	489871,19	4193999,78
	30	489868,88	4193996,23
	31	489862,97	4193987,97
	32	489856,83	4193981,73
	33	489849,32	4193977,29
	34	489845,59	4193976,72
	35	489839,63	4193978,28
	36	489834,81	4193980,52
	37	489859,25	4193998,24
	38	489870,06	4194006,09
	39	489882,03	4194014,85
	40	489887,05	4194018,50
	41	489887,53	4194018,85
	42	489890,39	4194019,18
	43	489892,96	4194016,92
	44	489898,33	4194008,62
	45	489902,41	4194005,37
	46	489905,22	4194005,54
	47	489910,76	4194007,81
	48	489914,25	4194011,12
	49	489918,72	4194013,62
	50	489924,73	4194015,08
	51	489928,10	4194017,45
	52	489930,01	4194019,86
	53	489929,69	4194020,76
	54	489935,54	4194023,67
	1	489938,49	4194023,76
Охранная зона транспорта № 54:00-6.475			
	1	489944,14	4193953,03
	2	489904,10	4193915,56
	3	489888,43	4193911,43
	4	489858,08	4193906,98
	5	489853,58	4193906,32
	6	489819,28	4193902,00
	7	489801,33	4193960,68
	8	489834,25	4193978,10
	9	489833,31	4193979,43
	10	489833,99	4193979,92
	11	489859,25	4193998,24
	12	489870,06	4194006,09
	13	489882,03	4194014,85
	14	489887,05	4194018,50
	15	489889,31	4194020,13
	16	489892,96	4194016,92
	17	489898,33	4194008,62
	18	489902,41	4194005,37
	19	489905,22	4194005,54
	20	489910,76	4194007,81
	21	489914,25	4194011,12
	22	489918,72	4194013,62
	23	489924,73	4194015,08
	24	489928,10	4194017,45
	25	489930,01	4194019,86
	26	489929,69	4194020,76
	27	489937,04	4194024,42
	28	489937,32	4194024,68
	29	489955,08	4194010,80
	30	489969,59	4193995,59
	31	489976,20	4193986,76
	32	489968,62	4193980,19

	33	489958,95	4193969,64
	1	489944,14	4193953,03
Охранная зона транспорта № 54:00-6.476			
	1	489944,14	4193953,03
	2	489904,10	4193915,56
	3	489888,43	4193911,43
	4	489858,08	4193906,98
	5	489853,58	4193906,32
	6	489819,28	4193902,00
	7	489801,33	4193960,68
	8	489834,25	4193978,10
	9	489833,31	4193979,43
	10	489833,99	4193979,92
	11	489859,25	4193998,24
	12	489870,06	4194006,09
	13	489882,03	4194014,85
	14	489887,05	4194018,50
	15	489889,31	4194020,13
	16	489892,96	4194016,92
	17	489898,33	4194008,62
	18	489902,41	4194005,37
	19	489905,22	4194005,54
	20	489910,76	4194007,81
	21	489914,25	4194011,12
	22	489918,72	4194013,62
	23	489924,73	4194015,08
	24	489928,10	4194017,45
	25	489930,01	4194019,86
	26	489929,69	4194020,76
	27	489937,04	4194024,42
	28	489937,32	4194024,68
	29	489955,08	4194010,80
	30	489969,59	4193995,59
	31	489976,20	4193986,76
	32	489968,62	4193980,19
	33	489958,95	4193969,64
	1	489944,14	4193953,03
Охранная зона транспорта № 54:00-6.478			
	1	489944,14	4193953,03
	2	489904,10	4193915,56
	3	489888,43	4193911,43
	4	489858,08	4193906,98
	5	489853,58	4193906,32
	6	489819,28	4193902,00
	7	489801,33	4193960,68
	8	489834,25	4193978,10
	9	489833,31	4193979,43
	10	489833,99	4193979,92
	11	489859,25	4193998,24
	12	489870,06	4194006,09
	13	489882,03	4194014,85
	14	489887,05	4194018,50
	15	489889,31	4194020,13
	16	489892,96	4194016,92
	17	489898,33	4194008,62
	18	489902,41	4194005,37
	19	489905,22	4194005,54
	20	489910,76	4194007,81
	21	489914,25	4194011,12
	22	489918,72	4194013,62
	23	489924,73	4194015,08
	24	489928,10	4194017,45
	25	489930,01	4194019,86
	26	489929,69	4194020,76
	27	489937,04	4194024,42
	28	489937,32	4194024,68
	29	489955,08	4194010,80

	30	489969,59	4193995,59
	31	489976,20	4193986,76
	32	489968,62	4193980,19
	33	489958,95	4193969,64
	1	489944,14	4193953,03

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок ***квартал № 020.01.01.02***

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование организации: МУП г. Новосибирска «Горводоканал»;
Реквизиты документа: от 12.01.2024 № 5-582;
Вид ресурса: водоснабжение и водоотведение;
Максимальная нагрузка: 320,62 куб. м/ сут;
Сроки подключения к сетям: --;
Срок действия технических условий: 12 месяцев.

Наименование организации: ООО «НТСК»;
Реквизиты документа: от 09.01.2024 № 20-12/3.4-16/145658;
Вид ресурса: теплоснабжение;
Максимальная нагрузка: --;
Сроки подключения к сетям: --;
Срок действия технических условий: --.

(см. приложение - схему о возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Совет депутатов города Новосибирска, решение от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».

11. Информация о красных линиях: ***31348090, 31348244***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	489813,30	4194151,90
2	489927,01	4194013,30
3	489960,90	4193993,96
4	489964,51	4193991,90
5	489965,74	4193984,70
6	489948,57	4193968,19
7	489925,77	4193937,53

8	489898,93	4193917,90
9	489882,67	4193913,59
10	489853,58	4193906,31
11	489819,29	4193901,98
12	489809,53	4193890,84
13	489813,30	4194151,90
14	489927,01	4194013,30
15	489960,90	4193993,96
16	489964,51	4193991,90
17	489965,74	4193984,70
18	489948,57	4193968,19
19	489925,77	4193937,53
20	489898,93	4193917,90
21	489882,67	4193913,59
22	489853,58	4193906,31
23	489819,29	4193901,98
24	489809,53	4193890,84

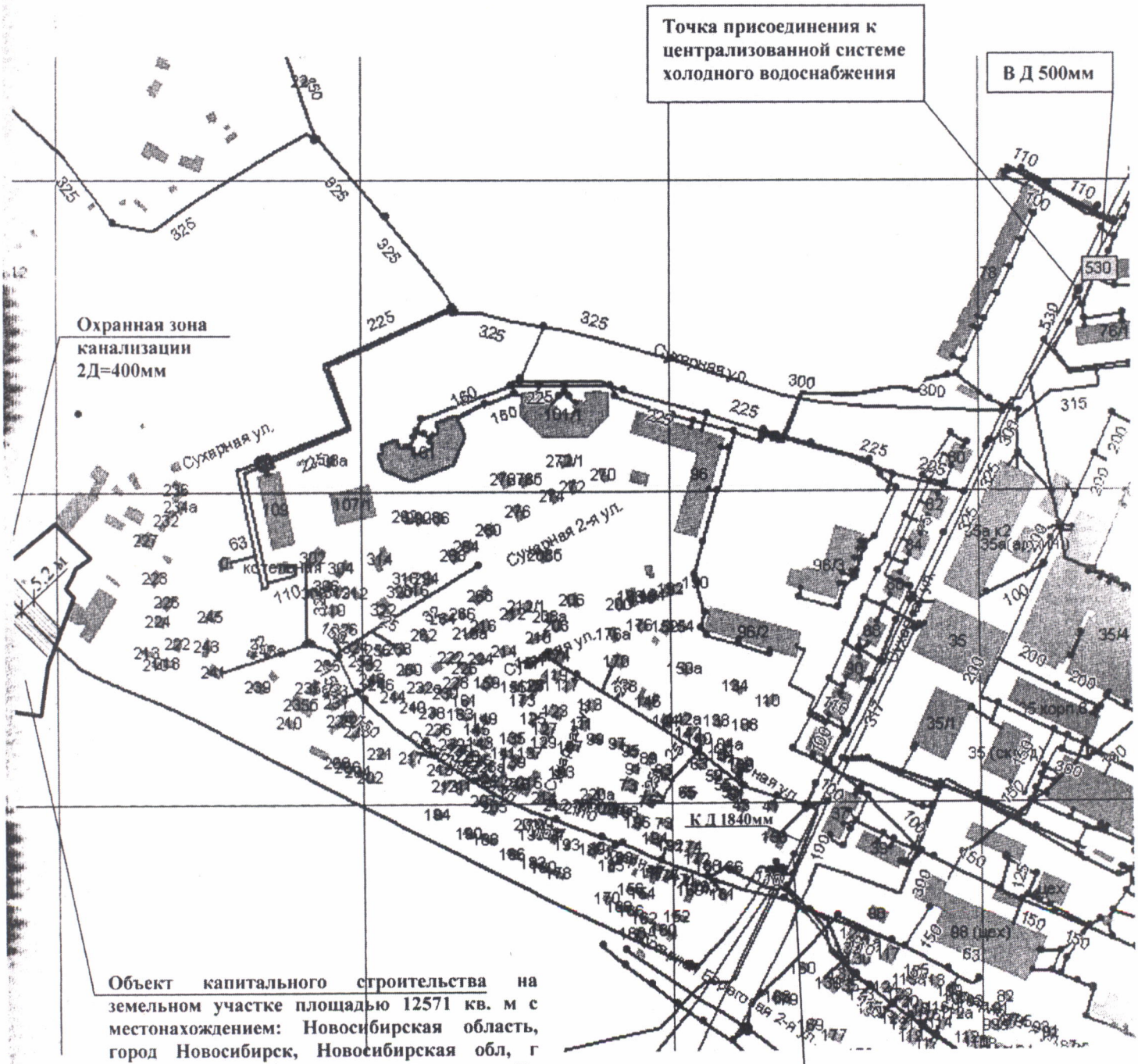
12. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах территорий регламентной зоны АГО-2

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства: застройка периметральная по красным линиям или сложившимся линиям застройки с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка, смежными и отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства с частично застроенными внутриквартальными пространствами; допускается выступ не более чем на 2,5 метра крылец, навесов, эркеров, балконов, террас, приямков из плоскости наружной стены фасада объекта капитального строительства, обращенного к территориям общего пользования. Выступ более чем на 2,5 метра допускается на основании концепции архитектурно-средового оформления, утвержденной правовым актом мэрии города Новосибирска; уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, может превышать отметку уровня земли не более чем на 0,45 метра; высота помещений первых этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, обращенных к территориям общего пользования, должна быть не менее 3,5 метра. Требование абзаца второго настоящего пункта не распространяется на объекты капитального строительства (кроме встроенно-пристроенных зданий, строений, сооружений), предназначенные исключительно для оказания гражданам медицинской помощи, дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального образования и просвещения, размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев, цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов, совершения религиозных обрядов и церемоний, размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации, торговых центров и торгово-развлекательных центров (комплексов) площадью свыше 5000 кв. метров, рынков, спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест, промышленных предприятий, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе вокзалов и станций. Требования абзацев второго, четвертого, пятого настоящего пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства.

2	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства: фасады первых этажей объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 30%; входные группы в жилые и общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь площадь остекления не менее 30%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду; устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается. Требование абзаца второго настоящего пункта не распространяется на реконструируемые объекты капитального строительства.
3	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства: в случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом мэрии города Новосибирска утверждена концепция архитектурно-средового оформления, цветовое решение объекта капитального строительства выполняется в соответствии с данной концепцией.
4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства: не допускается использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), профилированного металлического листа (профнастила, за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов; не допускается применение керамического гранита, композитных панелей при реконструкции фасадов зданий, построенных до 1959 года включительно; в случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом мэрии города Новосибирска утверждена концепция архитектурно-средового оформления, отделочные материалы фасадов объекта капитального строительства применяются в соответствии с данной концепцией.
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства: размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений.
6	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства: фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением; архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения; в случае если для территории, в границах которой планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом мэрии города Новосибирска утверждена концепция архитектурно-художественного освещения или концепция архитектурно-средового оформления, предусматривающая архитектурное освещение, архитектурное освещение объекта капитального строительства устраивается в соответствии с данной концепцией.

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Приложение 1



Получено по доверенности
2 экземпляра
Новицкая Н. Е.
23.01.2024г.