

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик Софт-Недвижимость"  
(ИНН 6165123767)

(наименование застройщика,

344011, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 97

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «17» Июля 2019 г.

№ 61-310-949001-2019

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по пр. Буденновскому, 77/117 в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0168-14 от 28.11.2014г; 61-2-1-2-0031-16 от 25.04.2016г; 61-2-1-3-0026-18 от 28.04.2018г; 61-2-1-1-062218-2020 от 07.12.2020г. 61-2-1-2-222471-2021 от 25.01.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0081932:45	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0081932	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0320141024600185 от 31.03.2014г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-изыскательская компания Основа", 2018г. ООО "Проектно-изыскательская компания Основа", 2020г.	
4	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по пр. Буденновскому, 77/117 в г. Ростове-на-Дону		
4.1	<b>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	35578,83	Площадь участка (кв. м): 2651,00
	Объем (куб.м.):	129539,96	в том числе подземной части (куб. м): 16893,14
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 90,310
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): 468
	Площадь застройки (кв.м.):	2358,36	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество секций - 2; количество квартир - 208; общая площадь квартир - 16395,11 кв.м; площадь квартир - 15274,33 кв.м; Встроенные помещения общественного назначения - общая площадь - 2714,25 кв.м; полезная площадь - 2569,47 кв.м; расчетная площадь - 2352,40 кв.м; Подземная автостоянка - площадь всех помещений - 4328,34 кв.м; площадь помещений для хранения велосипедов - 262,73 кв.м; площадь автостоянки - 3493,70 кв.м, в том числе площадь машино-мест - 1882,66 кв.м; вместимость автостоянки - 97 м/мест	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, пр-кт Буденновский, 77/117	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«28» Февраля 2025 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

**Внесены изменения в части указания срока строительства объекта**

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)

**«18» Декабря 2024 г.**

(дата внесения изменений)

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко  
+7 (863) 240 84 26