

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик «Фрихауз»
(ИНН 9731048290)

(наименование застройщика,

г. Москва, ул. Толбухина, 11, корпус 2, комната 17, офис 1

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «24» Марта 2016 г.

№ 61-310-668303-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | да |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | нет |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | нет |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Административное, здание с подземной автостоянкой по ул. Красноармейской в г. Ростове-на-Дону (III очередь ГФК "Сиверса") по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 6, 10, 12, 14, пер. Доломановский, 45 «в», 45 «г»» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ФГУ ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА России ООО «СПЭК» |

| | | | | |
|---|---|---|---------------------------------------|---------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 0112-2007/3300.2006 от 25.10.2007 6-1-1-0079-14 от 07.07.2014г. | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0051006:21 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0051006 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | МУ «Департамент архитектуры и градостроительства» № №RU61310000-05200801214800151 от 22.05.2008г. | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «АрхСтрой-Комплекс» ООО «Кольбеккер и Антонюк» | | |
| 4 | «Административное здание с подземной автостоянкой по ул. Красноармейской в г. Ростове-на-Дону (III очередь ГФК «Сиверса») по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 6, 10, 12, 14, пер. Долмановский, 45 «в», 45 «г»» | | | |
| Административное здание с подземной автостоянкой - III очередь градоформирующего комплекса «Сиверса» | | | | |
| 4.1 | Общая площадь (кв.м.): | 44261,35 | Площадь участка (кв. м): | 6194,00 |
| | Объем (куб.м.): | 174923,22 | в том числе подземной части (куб. м): | |
| | Количество этажей (шт.): | 22 | Высота (м): | |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 3 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 1696,00 | | |
| | Иные показатели: | этажность - 19; вместимость автостоянки - 228 машино-мест | | |

| | | |
|-----|---|---|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ленинский, ул. Красноармейская, 6, 10, 12, 14, пер. Долмановский, 45 «в», 45 «г» |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| 6.1 | Категория (класс): | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до **«09» Апреля 2027 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, со статьей 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», с Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

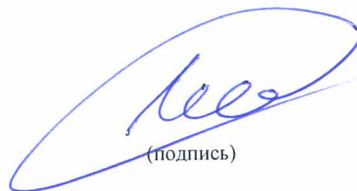
Ранее выданные разрешения:

- от 09.06.2008г. №RU61310000-6683-1, срок действия до 09.06.2012г;
- от 26.07.2012г. №RU61310000-6683-2, срок действия до 09.02.2016г.

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта

Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

«28» Апреля 2025 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Елена Юрьевна Игнатъева

+7 (863) 240 84 26

