

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-2-1-3-040433-2025

Дата присвоения номера: 15.07.2025 16:57:37

Дата утверждения заключения экспертизы 15.07.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
Донцова Александра Васильевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс по адресу: ул.Дзержинского, д.9 в г.Находка, Приморского края. 1 этап строительства

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1215000047316
ИНН: 5048058336
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Москва, проспект Вернадского, дом 41, строение 1, этаж 4, помещение 263

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИМЭКО"
ОГРН: 1142508003714
ИНН: 2508121129
КПП: 250801001
Место нахождения и адрес: Приморский край, город Находка, Шоссейная ул., д. 183 к. а, офис 2

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 21.04.2025 № б/н, составленное ООО "СЗ "РИМЭКО"
2. Договор на проведение экспертизы от 21.04.2025 № 2025-04-578472-ARA-PML, заключенный между ООО "СЗ "РИМЭКО" и ООО "ПРОММАШ ТЕСТ Экспертиза"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 26.07.2024 № РФ-25-2-08-00-2024-0236-0, подготовлен Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа Приморского края
2. Разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута от 13.02.2025 № 29, выданное Управление землепользования и застройки Администрации Находкинского городского округа
3. Разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута от 23.06.2025 № 226, выданное Управление землепользования и застройки Администрации Находкинского городского округа
4. Договор аренды земельного участка от 19.05.2023 № 8816ф23, заключенный между Администрацией Находкинского городского округа и Туркиным Даниилом Сергеевичем
5. Договор субаренды земельного участка от 14.07.2023 № б/н, заключенный между Туркиным Даниилом Сергеевичем и ООО "СЗ "РИМЭКО"
6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.07.2023 № б/н, выданная выданная Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю
7. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 25.06.2024 № 37-2024, выданные МУП "Находка-Водоканал"
8. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 25.06.2024 № 38-2024, выданные МУП "Находка-Водоканал"
9. Технические условия для проектирования электрических сетей земельного участка от 20.11.2024 № 11-04/24, выданные ООО "Территориальная энергосетевая компания"
10. Рекомендации на отвод поверхностных стоков и благоустройства территории от 17.07.2024 № 41.3-06-1019, выданные Администрацией Находкинского городского округа. Управление благоустройства
11. Технические условия подключения объекта капитального строительства от 18.10.2023 № б/н, выданные Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"
12. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 25.06.2024 № 37-2024, заключенный между МУП "Находка-Водоканал" и ООО "СЗ "РИМЭКО"
13. Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 25.06.2024 № б/н, выданные МУП "Находка-Водоканал"
14. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 25.06.2024 № 38-2024, заключенный между МУП "Находка-Водоканал" и ООО "СЗ "РИМЭКО"
15. Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 25.06.2024 № б/н, выданные МУП "Находка-Водоканал"
16. Акт обследования располагаемого напора на объекте от 07.04.2025 № б/н, составленный Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"

17. Задание на проектирование от 01.04.2025 № 18-25, утвержденное ООО "СЗ "РИМЭКО"

18. Постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 28.01.2025 № 116, выданное Администрацией Находкинского городского округа Приморского края

19. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

20. Проектная документация (20 документ(ов) - 20 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: ул.Дзержинского, д.9 в г.Находка, Приморского края. 1 этап строительства

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Приморский край, Находка, Дзержинского, 9, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 80 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Дзержинского, д.9.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Технико-экономические показатели земельного участка	-	-
Площадь земельного участка по градплану	м2	13150,0
Площадь участка 1 этапа строительства	м2	6803,5
Площадь участка 2 этапа строительства	м2	6346,3
Площадь застройки	м2	2728,7
Площадь застройки многоквартирного жилого дома	м2	2603,9
Площадь застройки КТП	м2	124,8
Площадь искусственных покрытий	м2	4328,6
Площадь покрытий по грунту	м2	3128,6
Площадь покрытий по кровле стилобата	м2	1200,0
Площадь, занимаемая водоотводными лотками, подпорными стенами и наружными лестницами	м2	199,5
Площадь проектируемого озеленения	м2	868,3
Площадь озеленения по грунту	м2	746,9
Площадь озеленения по кровле стилобата	м2	121,4
Процент озеленения	%	12,8
Процент застройки	%	40,1
Технико-экономические показатели архитектурно-строительной части	-	-
Площадь застройки жилого дома	м2	2603,9
Площадь застройки автостоянки	м2	1336,9
Площадь здания жилого комплекса	м2	28229,7
Площадь эксплуатируемой кровли	м2	1336,9
Этажность секции А	шт	22

Этажность секции Б	шт	22
Количество этажей секции А	шт	24
Количество этажей секции Б	шт	23
Количество этажей автостоянки	шт	2
Строительный объем жилого комплекса	м3	56733,3
Строительный объем выше 0,000	м3	39083,0
Строительный объем ниже 0,000	м3	17650,3
Общее количество квартир на жилой комплекс	шт	350
Общее количество 1-комнатных квартир на жилой комплекс	шт	264
Общее количество 3-комнатных квартир на жилой комплекс	шт	86
Площадь квартир на жилой комплекс	м2	14156,6
Площадь 1-комнатных квартир на жилой комплекс	м2	8571,2
Площадь 3-комнатных квартир на жилой комплекс	м2	5585,4
Общая площадь квартир на жилой комплекс	м2	15472,0
Общая площадь 1-комнатных квартир на жилой комплекс	м2	9397,2
Общая площадь 3-комнатных квартир на жилой комплекс	м2	6074,8
Количество нежилых помещений	шт	9
Площадь нежилых помещений (полезная)	м2	409,3
Площадь нежилых помещений (расчетная)	м2	327,6
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (Секция А) на отм. -8,100	шт	5
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м2	38,9
Количество машино-мест	шт	88
Высота (архитектурно-строительная)	м	79,0
Высота (пожарно-техническая)	м	73,15

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIIГ

Геологические условия: I

Ветровой район: V

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Природных и техногенных условий, осложняющих процесс строительства и эксплуатации объекта, на участке не обнаружено.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: Онучина Анастасия Александровна

ОГРНИП: 316253600086884

Адрес: 690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Жигура, д. 12А, кв. 181

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 01.04.2025 № 18-25, утвержденное ООО "СЗ "РИМЭКО"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 26.07.2024 № РФ-25-2-08-0-00-2024-0236-0, подготовлен Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа Приморского края
2. Разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута от 13.02.2025 № 29, выданное Управление землепользования и застройки Администрации Находкинского городского округа
3. Разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута от 23.06.2025 № 226, выданное Управление землепользования и застройки Администрации Находкинского городского округа
4. Договор аренды земельного участка от 19.05.2023 № 8816ф23, заключенный между Администрацией Находкинского городского округа и Туркиным Даниилом Сергеевичем
5. Договор субаренды земельного участка от 14.07.2023 № б/н, заключенный между Туркиным Даниилом Сергеевичем и ООО "СЗ "РИМЭКО"
6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 19.07.2023 № б/н, выданная выданная Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 25.06.2024 № 37-2024, выданные МУП "Находка-Водоканал"
2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 25.06.2024 № 38-2024, выданные МУП "Находка-Водоканал"
3. Технические условия для проектирования электрических сетей земельного участка от 20.11.2024 № 11-04/24, выданные ООО "Территориальная энергосетевая компания"
4. Рекомендации на отвод поверхностных стоков и благоустройства территории от 17.07.2024 № 41.3-06-1019, выданные Администрацией Находкинского городского округа. Управление благоустройства
5. Технические условия подключения объекта капитального строительства от 18.10.2023 № б/н, выданные Находкинский филиал КГУП "Примтеплоэнерго"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

25:31:000000:7494

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИМЭКО"

ОГРН: 1142508003714

ИНН: 2508121129

КПП: 250801001

Место нахождения и адрес: Приморский край, город Находка, Шоссейная ул., д. 183 к. а, офис 2

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных

предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	01.07.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО - СТАНДАРТ" ОГРН: 1072508000883 ИНН: 2508077938 КПП: 250801001 Место нахождения и адрес: Приморский край, город Находка, ул Бабкина (Поселок Врангель Мкр.), д.8
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	21.01.2025	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОЛОГ" ОГРН: 1072508004579 ИНН: 2508081719 КПП: 250801001 Место нахождения и адрес: Приморский край, 692918, г Находка, ул Дзержинского, д. 16а, кв. 16

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Приморский край, г. Находка

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИМЭКО"

ОГРН: 1142508003714

ИНН: 2508121129

КПП: 250801001

Место нахождения и адрес: Приморский край, город Находка, Шоссейная ул., д. 183 к. а, офис 2

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 03.06.2024 № б/н, утвержденное ООО "СЗ "РИМЭКО"

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 08.12.2023 № б/н, утвержденное ООО "СЗ "РИМЭКО"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 03.06.2024 № б/н, согласованная ООО "СЗ "РИМЭКО"

2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 08.12.2023 № б/н, согласованная ООО "СЗ "РИМЭКО"

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИГДИ Жилой комплекс ул. Дзержинского, д. 9.pdf	pdf	2017B263	Р/07-2024-ИГДИ от 01.07.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	ИГДИ Жилой комплекс ул. Дзержинского, д. 9 (подпись).p7s	p7s	1420A09A	
Инженерно-геологические изыскания				
1	2023-62-08.12-ИГИ.pdf	pdf	FE705694	2023/62-08.12-ИГИ от 21.01.2025 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	2023-62-08.12-ИГИSGN1.sig	sig	A7E461AB	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_02-11-2023_10072025.xml	xml	7F27233D	02-11-2023-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
Схема планировочной организации земельного участка				
1	02-11-2023-ПЗУ.pdf	pdf	6A4CC9E4	02-11-2023-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	02-11-2023-ПЗУ.pdf.sig	sig	816CF4B7	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	02-11-2023-1,2,3-АП.pdf	pdf	612F7700	02-11-2023-1,2,3-АП Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	02-11-2023-1,2,3-АП.pdf.sig	sig	2CAAFBF0	
Конструктивные решения				
1	02-11-2023-1,2,3-КР.pdf	pdf	1A7CCDA3	02-11-2023-1,2,3-КР Раздел 4. «Конструктивные решения»
	02-11-2023-1,2,3-КР.pdf.sig	sig	EE2575E6	
2	02-11-2023-1,2,3-РР.pdf	pdf	54E82065	02-11-2023-1,2,3-РР Раздел 4. «Конструктивные решения» Расчеты
	02-11-2023-1,2,3-РР.pdf.sig	sig	4A7896AC	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	02-11-2023-1,2,3-ИОС 1.pdf	pdf	A4E03E28	02-11-2023-1,2,3-ИОС 1 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	02-11-2023-1,2,3-ИОС 1.pdf.sig	sig	9EFB218B	
Система водоснабжения				
1	02-11-2023-1,2,3-ИОС 2.1.pdf	pdf	A978FA32	02-11-2023-1,2,3-ИОС 2.1 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	02-11-2023-1,2,3-ИОС 2.1.pdf.sig	sig	57329E8F	
2	02-11-2023-ИОС 2.2.pdf	pdf	270BDD2B	02-11-2023-ИОС 2.2 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения» Наружные инженерные сети водоснабжения
	02-11-2023-ИОС 2.2.pdf.sig	sig	4E6FC4C8	
Система водоотведения				
1	02-11-2023-1,2,3-ИОС 3.1.pdf	pdf	94D6106F	02-11-2023-1,2,3-ИОС 3.1 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	02-11-2023-1,2,3-ИОС 3.1.pdf.sig	sig	E3984865	
2	02-11-2023-ИОС 3.2.pdf	pdf	7324CABF	02-11-2023-ИОС 3.2 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения» Наружные инженерные сети водоотведения
	02-11-2023-ИОС 3.2.pdf.sig	sig	FB2DEDD3	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	02-11-2023-1,2,3-ИОС 4.1.pdf	pdf	C348D0FF	02-11-2023-1,2,3-ИОС 4.1 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и

	02-11-2023-1,2,3-ИОС 4.1.pdf.sig	sig	24C37418	кондиционирование воздуха, тепловые сети» Отопление, вентиляция
2	02-11-2023-ИОС 4.2.pdf	pdf	513D8D71	02-11-2023-ИОС 4.2
	02-11-2023-ИОС 4.2.pdf.sig	sig	9AD0D93A	Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Тепловые сети
Сети связи				
1	02-11-2023-1,2,3-ИОС 5.pdf	pdf	1C6C15F1	02-11-2023-1,2,3-ИОС 5
	02-11-2023-1,2,3-ИОС 5.pdf.sig	sig	3AD198F4	Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
2	02-11-2023-1,2,3-ИОС 8.pdf	pdf	7481E611	02-11-2023-1,2,3-ИОС 8
	02-11-2023-1,2,3-ИОС 8.pdf.sig	sig	8BD51213	Раздел 5. Подраздел «Сети связи» Автоматизация комплексная
Проект организации строительства				
1	02-11-2023-ПОС.pdf	pdf	DA075B30	02-11-2023-ПОС
	02-11-2023-ПОС.pdf.sig	sig	2D94C2A0	Раздел 7. «Проект организации строительства»
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	02-11-2023-ООС.pdf	pdf	7148F7B2	02-11-2023-ООС
	02-11-2023-ООС.pdf.sig	sig	604B03FD	Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	02-11-2023-1,2,3-ПБ.1.pdf	pdf	6ED34E00	02-11-2023-1,2,3-ПБ.1
	02-11-2023-1,2,3-ПБ.1.pdf.sig	sig	2B21C3AC	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Общие требования.
2	02-11-2023-1,2,3-ПБ.2.pdf	pdf	53D6C6D9	02-11-2023-1,2,3-ПБ.2
	02-11-2023-1,2,3-ПБ.2.pdf.sig	sig	1C1D4622	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией.
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	02-11-2023-1,2,3-ТБЭ.pdf	pdf	6FF57529	02-11-2023-1,2,3-ТБЭ
	02-11-2023-1,2,3-ТБЭ.pdf.sig	sig	5352C413	Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	02-11-2023-1,2,3-ОДИ.pdf	pdf	3C622E68	02-11-2023-1,2,3-ОДИ
	02-11-2023-1,2,3-ОДИ.pdf.sig	sig	0C528993	Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Конева Марина Петровна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-2-11507

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2028

2) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

3) Бабочкин Геннадий Викторович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-6-14168

Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.05.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.05.2026

4) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2030

5) Сиразетдинова Гульнара Ильдусовна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-14263

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.09.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.09.2026

6) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-14-14611

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.01.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.01.2027

7) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2030

8) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

9) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

10) Шульгина Елена Александровна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-29-11757

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.03.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.03.2029

11) Шейко Александр Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-10-13527

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2030

12) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6B0B6700F7B1368C422D8EBB0
5259179
Владелец Донцова Александра
Васильевна
Действителен с 26.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 231EA500F6B124A641891B1847
9D0D38
Владелец Конева Марина Петровна
Действителен с 25.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A53732500030009CABC
Владелец Рахубо Елена Борисовна
Действителен с 10.06.2025 по 10.06.2037

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6153D500BCB1BD9442AC17861
4EC6BE6
Владелец Бабочкин Геннадий
Викторович
Действителен с 29.07.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27389200C7B24D98494B427878
6E168C
Владелец Букаев Михаил Сергеевич
Действителен с 22.04.2025 по 22.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C895DF009DB1589D4CC86B15
72BD723A
Владелец Сиразетдинова Гульнара
Ильдусовна
Действителен с 28.06.2024 по 28.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C5D09A000DB331B745136696
3979BB27
Владелец Фомин Илья Вячеславович
Действителен с 01.07.2025 по 01.10.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 31B8900EAB119BB45B47A99487
57857
Владелец Торопов Павел Андреевич
Действителен с 13.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F918C800E3B192B64EB269617
7069719
Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ
ГЕОРГИЕВИЧ
Действителен с 06.09.2024 по 06.12.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3F807D00EFB1AB964016C570A
5D99DA8
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 18.09.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13816D00E6B129B0404FA942A1
632103

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4AD210015FB2CD994931FB892
B22ED79

Владелец Шульгина Елена
Александровна

Действителен с 09.09.2024 по 19.06.2039

Владелец Шейко Александр
Александрович

Действителен с 08.01.2025 по 08.01.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F787800B4B2D78A40263C033
2F0E16B

Владелец Магомедов Магомед
Рамазанович

Действителен с 03.04.2025 по 03.04.2026