

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-002411-2025

Дата присвоения номера: 24.01.2025 08:31:13

Дата утверждения заключения экспертизы 23.01.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСВЯЗЬ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Собыленская Ирина Михайловна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоэтажная жилая застройка в р.п. Большие Вяземы Одинцовского городского округа Московской области, 1-я очередь: многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Корпус №1)»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСВЯЗЬ"

ОГРН: 1197746506748

ИНН: 7734428498

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Пресненский, Москва, Пресненская, 10 стр 2, 173

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТИС ОДИНЦОВО"

ОГРН: 1225000002468

ИНН: 5032336901

КПП: 503201001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Одинцово, Малые Вязёмы, Петровский проезд, д 5 стр 2, помещ 303/304

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 10.12.2024 № 74/2024, подготовленное ООО СЗ «Атлантис Одинцово»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 10.09.2024 № 10-09/2024/Э/067, заключенный между ООО СЗ «Атлантис Одинцово» и ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность, подтверждающая полномочия ООО «ПАРНАС» от 09.12.2024 № 09/2024, выданная ООО СЗ «Атлантис Одинцово»

2. Уведомление о согласовании специальных технических условий от 26.11.2024 № 197641, выданные Главным управлением МЧС России по Московской области

3. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 20.04.2023 № б/н, утвержденное ООО «СПИЛЦ», согласованное ООО «Мосгеопроект»

4. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 26.01.2024 № б/н, утвержденное ООО СЗ «Атлантис Одинцово», согласованное ООО «Мосгеопроект»

5. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 31.05.2023 № б/н, утвержденное ООО «СПИЛЦ», согласованное ООО «Мосгеопроект»

6. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 16.06.2023 № б/н, утвержденное ООО «Монолит», согласованное ООО «СПИЛЦ»

7. Задание на разработку проектной документации от 12.09.2024 № б/н, утвержденное в установленном порядке

8. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 13.11.2024 № 7725380320-20241113-1781, о том, что ООО «МосГеоПро» является членом СРО: Ассоциация «Межрегиональное объединение изыскателей «ГЕО» (СРО-И-042-14022018)

9. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 07.03.2024 № 7723775517-20240307-1141, о том, что ООО «МОСГЕОПРОЕКТ» является членом СРО: Саморегулируемая организация Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей (СРО-И-001-28042009)

10. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 18.10.2024 № 7715839703-20240209-0947, о том, что ООО «СПИЛЦ» является членом СРО: Ассоциации в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» (СРО-И-013-007715839703-0112)

11. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 10.12.2024 № 9721060355-20241210-1421, о том, что ООО «ПАРНАС» является членом СРО: Ассоциация - Саморегулируемая организация "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпрофпроект" (СРО-П-140- 27022010)

12. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

13. Проектная документация (15 документ(ов) - 31 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка в р.п. Большие Вяземы Одинцовского городского округа Московской области, 1-я очередь: многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Корпус №1)»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, Россия, Московская область, Одинцовского городского округа, рабочий посёлок Большие Вязёмы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	м ²	11476,0
Площадь застройки (с учетом стилобатной и подземной частей)	м ²	3498,9
Строительный объем здания, в т.ч.:	м ³	122326,7
- подземная часть	м ³	14439,6
- надземная часть	м ³	107887,1
Площадь здания	м ²	32440,9
Общая площадь квартир (с летними помещениями к = 0,3)	м ²	20993,6
Площадь квартир	м ²	20803,2
Жилая площадь квартир	м ²	12586,8
Подземная автостоянка	м ²	1614,3
Помещения без конкретной технологии (БКТ) общественного назначения (класс Ф3.1, Ф4.3),	м ²	1319,9
Количество этажей	шт	19
Этажность	шт	18
Подземный этаж	шт	1
Количество квартир, в т.ч.:	шт	476
- однокомнатных (тип 1Е)	шт	136
- однокомнатных (тип 1К)	шт	68
- двухкомнатных (тип 2Е)	шт	136
- трехкомнатных (тип 3Е)	шт	136
Количество жителей	шт	743
Количество машиномест в подземной автостоянке	шт	53
Количество кладовых	шт	126
Площадь кладовых	м ²	651,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Признаков проявления современных физико-геологических процессов и явлений на исследуемой территории не выявлено.

Исследуемый участок не относится к территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ООО «Парнас»

ОГРН: 5177746355177

ИНН: 9721060355

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, Россия, Москва, 123112, Пресненская набережная, д. 12, помещение 5/44

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации от 12.09.2024 № б/н, утвержденное в установленном порядке

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 50:20:0041406:1019 от 06.12.2024 № РФ-50-3-68-0-00-2024-63719-1, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 12.08.2024 № 2401484/Р/1/ЦА, выданные АО «Мособлэнерго»

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 14.08.2023 № б/н, выданные МУП «ЖКХ Назарьево»

3. Технические условия на присоединение к сетям водоотведения от 28.11.2023 № 4322/23, выданные МБУ «Одинцовское городское хозяйство»

4. Технические условия на присоединение к сетям теплоснабжения от 06.08.2024 № 366-24, выданные АО «Теплоэнергетическое предприятие»

5. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического

комплекса видеонаблюдения от 19.08.2024 № 20240819-4ЭУ, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области

6. Технические условия для присоединения к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» от 13.08.2024 № 01/17/19651/24, выданные ПАО «Ростелеком»

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 14.08.2023 № 6/н, выданные МУП «ЖКХ Назарьево»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:20:0041406:1019

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ООО СЗ «Атлантис Одинцово»

ОГРН: 1225000002468

ИНН: 5032336901

КПП: 503201001

Адрес электронной почты: a.belousova@premer.pro

Место нахождения и адрес: Московская область, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Малые Вяземы, Петровский проезд, 5 строение 2, 303/304

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	21.04.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСГЕОПРО" ОГРН: 1177746602274 ИНН: 7725380320 КПП: 772501001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Даниловский, г Москва, пр-кт Андропова, д 8, помещ 2
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	12.12.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСГЕОПРОЕКТ" ОГРН: 1107746877765 ИНН: 7723775517 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Коньково, г Москва, ул Профсоюзная, д 98 к 2, помещ 45Н
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	29.08.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСГЕОПРО" ОГРН: 1177746602274 ИНН: 7725380320 КПП: 772501001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Даниловский, г Москва, пр-кт Андропова, д 8, помещ 2
Инженерно-экологические изыскания		

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	29.10.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САНИТАРНО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ ИСПЫТАТЕЛЬНО-ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР" ОГРН: 1107746963213 ИНН: 7715839703 КПП: 771401001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Хорошевский, г Москва, Хорошёвское шоссе, д 38 к 1
--	------------	--

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, р.п. Большие Вяземы Одинцовского городского округа

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТИС ОДИНЦОВО"

ОГРН: 1225000002468

ИНН: 5032336901

КПП: 503201001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Одинцово, Малые Вязёмы, Петровский проезд, д 5 стр 2, помещ 303/304

Технические заказчики:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САНИТАРНО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ ИСПЫТАТЕЛЬНО-ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР"

ОГРН: 1107746963213

ИНН: 7715839703

КПП: 771401001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Хорошевский, г Москва, Хорошёвское шоссе, д 38 к 1

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНОЛИТ"

ОГРН: 1075007000452

ИНН: 5007057541

КПП: 770201001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Мещанский, г Москва, пр-кт Мира, д 68 стр 2, помещ 2/Н

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 20.04.2023 № б/н, утвержденное ООО «СПИЛЦ», согласованное ООО «Мосгеопроект»

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 26.01.2024 № б/н, утвержденное ООО СЗ «Атлантис Одинцово», согласованное ООО «Мосгеопроект»

3. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 31.05.2023 № б/н, утвержденное ООО «СПИЛЦ», согласованное ООО «Мосгеопроект»

4. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 16.06.2023 № б/н, утвержденное ООО «Монолит», согласованное ООО «СПИЛЦ»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий от 21.04.2023 № б/н, утвержденная ООО «Мосгеопроект», согласованная ООО «СПИЛЦ»

2. Программа выполнения инженерно-геологических изысканий от 27.01.2024 № б/н, утвержденная ООО «Мосгеопроект», согласованная ООО СЗ «Атлантис Одинцово»

3. Программа выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий от 05.06.2023 № б/н, утвержденная ООО «Мосгеопроект», согласованная ООО «СПИЛЦ»

4. Программа выполнения инженерно-экологических изысканий от 16.06.2023 № б/н, утвержденная ООО «СПИЛЦ», согласованная ООО «Монолит»

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	12-2023-ИГДИ (1).pdf	pdf	d5e20c02	12/2023-ИГДИ от 21.04.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	12-2023-ИГДИ (1).pdf.sig	sig	7c606e25	
Инженерно-геологические изыскания				
1	2024-12-ИГИ_Большие Вяземы_24.10.2024.pdf	pdf	06602edd	2024-12-ИГИ от 12.12.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	2024-12-ИГИ_Большие Вяземы_24.10.2024.pdf.sig	sig	bcad9be4	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	25-2023-ИГМИ_кор-1.pdf	pdf	c442cf4f	25/2023-ИГМИ от 29.08.2023 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	25-2023-ИГМИ_кор-1.pdf.sig	sig	79a9ff97	
Инженерно-экологические изыскания				
1	490-08-06-23-ИЭИ.pdf	pdf	638c7092	490/08-06-23-ИЭ.ПЗ от 29.10.2024 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	490-08-06-23-ИЭИ.pdf.sig	sig	e5033611	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ИУЛ общий.pdf	pdf	ba3a6237	Раздел 1. Пояснительная записка
	ИУЛ общий.pdf.sig	sig	019467ed	
	ПЗ_23012025 (1).xml	xml	1bbc37dd	
	ПЗ_23012025 (1).xml.sig	sig	674e3b06	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Том 2. 05-12.24.П-049-ПЗУ.pdf	pdf	b7c1f7cb	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Том 2. 05-12.24.П-049-ПЗУ.pdf.sig	sig	52ae303b	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Том 3.1. 05-12.24.П-049-АП1.pdf	pdf	cd48e7c1	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Том 3.1. 05-12.24.П-049-АП1.pdf.sig	sig	f77d4f29	
	Том 3.2. 05-12.24.П-049-АП2.pdf	pdf	142261e5	
	Том 3.2. 05-12.24.П-049-АП2.pdf.sig	sig	40b81392	
	Том 3.3. 05-12.24.П-049-АП3.pdf	pdf	feed8e0	
	Том 3.3. 05-12.24.П-049-АП3.pdf.sig	sig	1e8afa86	
Конструктивные решения				
1	Том 4. 05-12.24.П-049-КР.pdf	pdf	f251bc64	Раздел 4. Конструктивные решения
	Том 4. 05-12.24.П-049-КР.pdf.sig	sig	d89c531c	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Том 5.1.1 05-12.24.П-049_ИОС1.1_.pdf	pdf	72b61060	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения.
	Том 5.1.1 05-12.24.П-049_ИОС1.1_.pdf.sig	sig	74dfd208	
Система водоснабжения				
1	Том 5.2.2. 05-12.24.П-049-ИОС2.2.pdf	pdf	d1f02cc8	Раздел 5 Подраздел 2. Система водоснабжения.
	Том 5.2.2. 05-12.24.П-049-ИОС2.2.pdf.sig	sig	85f85847	
	Том 5.2.1 05-12.24.П-049-ИОС2.1.pdf	pdf	1e3af7a1	
	Том 5.2.1 05-12.24.П-049-ИОС2.1.pdf.sig	sig	ebdbfbdd	
Система водоотведения				
1	Том 5.3.1. 05-12.24.П-049-ИОС3.1.pdf	pdf	36ca4bad	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения.
	Том 5.3.1. 05-12.24.П-049-ИОС3.1.pdf.sig	sig	c027dd5d	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Том 5.4. 05-12.24.П-049-ИОС4.pdf	pdf	fda2bc4a	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
	Том 5.4. 05-12.24.П-049-ИОС4.pdf.sig	sig	32b7c647	
Сети связи				
1	Том 5.5.1. 05-12.24.П-049_ИОС5.1.pdf	pdf	941a9c40	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи.
	Том 5.5.1. 05-12.24.П-049_ИОС5.1.pdf.sig	sig	c3b0a0b2	
	Том 5.5.3. 05-12.24.П-049_ИОС5.3.pdf	pdf	f7d4a761	
	Том 5.5.3. 05-12.24.П-049_ИОС5.3.pdf.sig	sig	b5c1c4b3	
	Том 5.5.4. 05-12.24.П-049_ИОС5.4.pdf	pdf	25eb2ecd	
	Том 5.5.4. 05-12.24.П-049_ИОС5.4.pdf.sig	sig	9fdea3a4	
	Том 5.5.2. 05-12.24.П-049_ИОС5.2.pdf	pdf	edf41637	
	Том 5.5.2. 05-12.24.П-049_ИОС5.2.pdf.sig	sig	0ebcdc19	
	Том 5.5.6. 05-12.24.П-049_ИОС5.6.pdf	pdf	6f127ae0	
	Том 5.5.6. 05-12.24.П-049_ИОС5.6.pdf.sig	sig	31da9c02	
	Том 5.5.5. 05-12.24.П-049_ИОС5.5.pdf	pdf	770f702f	
	Том 5.5.5. 05-12.24.П-049_ИОС5.5.pdf.sig	sig	4e96a8ce	
	Том 5.5.8. 05-12.24.П-049-ИОС5.8.pdf	pdf	5c9cea3c	
	Том 5.5.8. 05-12.24.П-049-ИОС5.8.pdf.sig	sig	9fe9577e	
	Том 5.5.7. 05-12.24.П-049_ИОС5.7.pdf	pdf	0bf25e32	
	Том 5.5.7. 05-12.24.П-049_ИОС5.7.pdf.sig	sig	c5a9dab8	
Технологические решения				
1	Том 6.3 05-12.24П-049-ТХ3.pdf	pdf	17bf128c	Раздел 6. Технологические решения
	Том 6.3 05-12.24П-049-ТХ3.pdf.sig	sig	f1e33e40	
	Том 6.1. 05-12.24.П-049-ТХ1.pdf	pdf	5175b92a	
	Том 6.1. 05-12.24.П-049-ТХ1.pdf.sig	sig	aece7c42	
	Том 6.2. 05-12.24.-049-ТХ2.pdf	pdf	07be6e4f	
	Том 6.2. 05-12.24.-049-ТХ2.pdf.sig	sig	6be185d5	
Проект организации строительства				
1	Том 7.2. 05-12.24.П-049-ПОС.pdf	pdf	5db09bae	Раздел 7. Проект организации строительства.
	Том 7.2. 05-12.24.П-049-ПОС.pdf.sig	sig	095644bf	
	Том 7.1 05-12.24.П-049-ПОС.pdf	pdf	2ff9a18d	
	Том 7.1 05-12.24.П-049-ПОС.pdf.sig	sig	89ff59b4	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Том 8.3. 05-12.24.П-049-ООС3.pdf	pdf	d854f02f	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.
	Том 8.3. 05-12.24.П-049-ООС3.pdf.sig	sig	79315426	
	Том 8.2. 05-12.24П-049-ООС2.pdf	pdf	781954b1	
	Том 8.2. 05-12.24П-049-ООС2.pdf.sig	sig	6cce3a7b	
	Том 8.1. 05-12.24П-049-ООС1.pdf	pdf	cd7d7506	
	Том 8.1. 05-12.24П-049-ООС1.pdf.sig	sig	307f1bd7	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Том 9. 05-12.24.П-049-МПБ1.pdf	pdf	2ec7a05b	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Том 9. 05-12.24.П-049-МПБ1.pdf.sig	sig	56ca5b5f	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				

1	Том 10. 05-12.24.П-049-ТБЭ.pdf	pdf	db972642	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
	Том 10. 05-12.24.П-049-ТБЭ.pdf.sig	sig	488029f5	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Том 11. 05-12.24.П-049-ОДИ.pdf	pdf	a3dd3a96	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	Том 11. 05-12.24.П-049-ОДИ.pdf.sig	sig	b7af551f	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Отчётные материалы по инженерно-геодезическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815, в том числе СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Отчётные материалы по инженерно-геологическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815, в том числе СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Отчётные материалы по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815, в том числе СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Отчётные материалы по инженерно-экологическим изысканиям соответствуют требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, вошедших в перечень, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815, в том числе СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Произведена оценка соответствия результатов инженерных изысканий нормативным требованиям действовавшим по состоянию на 20.04.2023 г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации объекта: «Многоэтажная жилая застройка в р.п. Большие Вяземы Одинцовского городского округа Московской области, 1-я очередь: многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Корпус № 1)» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частями 12-14 статьи 48 Градостроительного кодекса и постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Объемно-планировочные и архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Конструктивные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Раздел «Технологические решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, произведена оценка соответствия проектной документации нормативным требованиям на 06.12.2024

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация на строительство объекта: «Многоэтажная жилая застройка в р.п. Большие Вяземы Одинцовского городского округа

Московской области, 1-я очередь: многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (Корпус № 1)» соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование застройщика, результатам инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Балясников Денис Сергеевич

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-1-13760
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

2) Соценко Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-1-5795
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.05.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.05.2027

3) Собыленская Ирина Михайловна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-2-9545
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

4) Берестовой Андрей Михайлович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-6-13497
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2030

5) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

6) Мишанина Анна Валерьевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-14-13393
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

7) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

8) Мерзликина Елена Геннадьевна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-1-5676
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2027

9) Коршунова Елена Анатольевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-8-15046
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.08.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.08.2027

10) Грачев Дмитрий Павлович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-17-14698
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2027

11) Куэльяр Родригес Феликс Балой

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-2-13054
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

12) Сингатулина Олеся Владимировна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01391491
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.09.2024
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.09.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат13166A90000B101894DF8B5FC684BFDC5 ВладелецСобыленская Ирина Михайловна Действителенс 23.01.2024 по 01.03.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1DA8BE4C401D630000C738900060002 ВладелецБалясников Денис Сергеевич Действителенс 11.04.2024 по 11.04.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 117485C0028B22EB4457E42E6A
D7AD8CD
Владелец Соценко Алексей Сергеевич
Действителен с 14.11.2024 по 30.11.2025

Сертификат 2782F67006DB2108A450548FD5
8948802
Владелец Берестовой Андрей
Михайлович
Действителен с 22.01.2025 по 22.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28F1BBB0044B2DCB34C8693C5
075A6395
Владелец Кирьякова Анна Анатольевна
Действителен с 12.12.2024 по 11.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 113D5AE0000B1BA914AC9B8EB
65346964
Владелец Мишанина Анна Валерьевна
Действителен с 23.01.2024 по 01.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B36E750049B12D9341F3FB4A6
97D5C62
Владелец Гривков Ярослав Михайлович
Действителен с 05.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16787A60000B1A9BC4E9299F0
0D08D6BE
Владелец Мерзликина Елена
Геннадьевна
Действителен с 23.01.2024 по 16.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17930B00000B1B88D46066DF7
3E6CB3C5
Владелец Коршунова Елена Анатольевна
Действителен с 23.01.2024 по 24.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18047780010B2DDBB48BEE913
30068A00
Владелец Грачев Дмитрий Павлович
Действителен с 21.10.2024 по 12.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A31B190168B11EAA49CF79AF6
7B89EE2
Владелец Куэльяр Родригес Феликс
Балой
Действителен с 06.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1581DEF0021B2A2A54A4E8722D
39051F0
Владелец Сингатулина Олеся
Владимировна
Действителен с 07.11.2024 по 07.11.2025