ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АСТЕРИЯ»

Свидетельство регистрационный номер

№ П-180-005024196217-2054 от 13.06.2023 г.

Комплексная жилая застройка по адресу:
Московская область, г.о. Красногорск, мкр. Опалиха

Многоквартирный жилой дом №1.2
с помещением для встроенного дошкольного
общеобразовательного учреждения на 122 места.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

12/10/23-ОПЛ-1.2-ПЗУ

Том №2

2024 г.

Взам.инв №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АСТЕРИЯ»

Свидетельство регистрационный номер

№ П-180-005024196217-2054 от 13.06.2023 г.

Комплексная жилая застройка по адресу:
Московская область, г.о. Красногорск, мкр. Опалиха

Многоквартирный жилой дом №1.2
с помещением для встроенного дошкольного
общеобразовательного учреждения на 122 места.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

12/10/23-ОПЛ-1.2-ПЗУ

Том №2

Генеральный директор **А.А. Кривоногов**

Главный инженер проекта **А.Г. Мосин**

2024 г.

Взам.инв №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Содержание тома

п/п	Наименование	Страница
1	**2**	**3**
1	Обложка	
2	Титул	
3	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «АСТЕРИЯ»	
4	Содержание тома	2
	Текстовая часть	
5	1. Общая часть. Основание для разработки проектной документации. Нормативные документы, требования которых учитывались при разработке Проектной документации	4
6	2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
7	3. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	11
8	4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	13
9	5. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	14
10	6. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	16
11	7. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	17
12	8. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	19
13	9. Описание решений по благоустройству территории	19
14	10. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства	25
15	11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки	25
16	12. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)	25
17	13. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	25

Согласовано

Взам.инв №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	12/10/23-ОПЛ-1.2-ПЗУ.ПЗ		
Разработал		Коморина			04.24	Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Мосин			04.24		П	1	1
							ООО «АСТЕРИЯ»		

Графическая часть		
18	Лист 1. Ситуационный план. М1:2000	26
19	Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	27
20	Лист 3. Схема организации рельефа. М 1:500	28
21	Лист 4. План земляных масс. М 1:500	29
22	Лист 5. План благоустройства и озеленения. М 1:500	30
23	Лист 6. План и конструкции покрытий. М 1:500	31
24	Лист 7. Сводный план сетей. М 1:500	32
25	Лист 8. Расчет инсоляции придомовых площадок. М 1:500	33

1. Общая часть. Основание для разработки проектной документации. Нормативные документы, требования которых учитывались при разработке Проектной документации.

Основными документами, на основании которых принято решение о разработке проектной документации для объекта капитального строительства «Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, мкр. Опалиха Многоквартирный жилой дом №1.2 с помещением для встроенного дошкольного общеобразовательного учреждения на 122 места», являются: Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-51-0-00-2023-43868-0 от 09.11.2023 с КН 50:11:0000000:172992; Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-51-0-00-2023-43902-0 от 09.11.2023 с КН 50:11:0040201:2420; Договор на выполнение проектных работ; Техническое задание по объекту; Концепция благоустройства; Инженерно-топографический план, разработанный ГБУ «Мосгоргеотрест», заказ № 071-23-ИГДИ от 22.12.2023 г.; Распоряжение № П25/0066-23 от 25.07.2023 г об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха.

Проектная документация разработана в соответствии требованиями национальных стандартов и сводов правил, действующих на территории Российской Федерации:

- ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 мая 2021 года N 815 – «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»;
- Постановление ОТ 17 АВГУСТА 2015 ГОДА N 713/30 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ;
- ПП-435/18 от 01.06.2021 г. «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области»;
- ПП РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 27 мая 2022 года)»;
- СП 42.13330.2016 - Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций;
- СП 113.13330.2016 – Стоянки автомобилей;
- СП 17.13330.2017 – Кровли;
- СП 59.13330.2020 - Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

- СП 136.13330.2012 - Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения;
- №123-ФЗ - Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 30 апреля 2021 года);
- №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 02.04.2020г.;
- Проектные решения выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами, в т.ч. с СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
- ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 30 декабря 2014 года N 191/2014-ОЗ О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области
- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"
- Распоряжение от 20 сентября 2021 года N 431-РВ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области»;
- Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта (СТУ пожарные).

2. Характеристика земельного участка.

Многоквартирный 14 ти этажный жилой дом № 1.2 со встроенным ДОО на 1м этаже запроектирован на земельном участке с КН 50:11:0000000:172992 (Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-51-0-00-2023-43868-0 от 09.11.2023). Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 50:11:0000000:172992 относится, согласно категории, к землям населенных пунктов 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства 2.1;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;
- среднеэтажная жилая застройка 2.5;

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;
- обслуживание жилой застройки 2.7;
- хранение автотранспорта 2.7.1;
- размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;
- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
- дома социального обслуживания 3.2.1;
- оказание социальной помощи населению 3.2.2;
- оказание услуг связи 3.2.3;
- бытовое обслуживание 3.3;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- деловое управление 4.1;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;
- магазины 4.4;
- спорт 5.1;
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;
- обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;
- площадки для занятий спортом 5.1.3;
- оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;
- водный спорт 5.1.5;
- авиационный спорт 5.1.6;
- спортивные базы 5.1.7;
- связь 6.8;
- автомобильный транспорт 7.2;
- размещение автомобильных дорог 7.2.1;
- обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;

 стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;

 обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;

 историко-культурная деятельность 9.3;

 земельные участки (территории) общего пользования 12.0;

 улично-дорожная сеть 12.0.1;

 благоустройство территории 12.0.2;

 земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0;

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

 стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;

 среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;

 общественное управление 3.8;

 государственное управление 3.8.1;

 представительская деятельность 3.8.2;

 обеспечение научной деятельности 3.9;

 обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;

 проведение научных исследований 3.9.2;

 проведение научных испытаний 3.9.3;

 банковская и страховая деятельность 4.5;

 выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

 предоставление коммунальных услуг 3.1.1;

 связь 6.8;

 обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.

Игровые и спортивная площадки для ДОО (122 места) запроектирован на земельном участке с КН 50:11:0040201:2420 (Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-51-0-00-2023-43902-0 от 09.11.2023). Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте

недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 50:11:0040201:2420 относится, согласно категории, к землям населенных пунктов 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства 2.1;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;
- среднеэтажная жилая застройка 2.5;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;
- обслуживание жилой застройки 2.7;
- хранение автотранспорта 2.7.1;
- размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;
- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
- дома социального обслуживания 3.2.1;
- оказание социальной помощи населению 3.2.2;
- оказание услуг связи 3.2.3;
- бытовое обслуживание 3.3;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- деловое управление 4.1;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;
- магазины 4.4;
- спорт 5.1;
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;
- обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;
- площадки для занятий спортом 5.1.3;
- оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;
- водный спорт 5.1.5;

 авиационный спорт 5.1.6;

 спортивные базы 5.1.7;

 связь 6.8;

 автомобильный транспорт 7.2;

 размещение автомобильных дорог 7.2.1;

 обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;

 стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;

 обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;

 историко-культурная деятельность 9.3;

 земельные участки (территории) общего пользования 12.0;

 улично-дорожная сеть 12.0.1;

 благоустройство территории 12.0.2;

 земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0;

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

 стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;

 среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;

 общественное управление 3.8;

 государственное управление 3.8.1;

 представительская деятельность 3.8.2;

 обеспечение научной деятельности 3.9;

 обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;

 проведение научных исследований 3.9.2;

 проведение научных испытаний 3.9.3;

 банковская и страховая деятельность 4.5;

 выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

 предоставление коммунальных услуг 3.1.1;

 связь 6.8;

 обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.

Трехсекционный 14ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенным ДОО (на 122места) на 1м этаже, расположен вблизи реки Липка, имеет подъезд по асфальтобетонному покрытию шириной 6м с севера жилого дома с организацией временных парковочных мест, а также дворовое пространство с запада жилого дома с придомовыми площадками. С востока проезд по плиточному покрытию ограничен ограждением с воротами и калитками. Подъезд к участку организован согласно ТУ №79493878 29.06.2023г.

Встроенное ДОО имеет подъезд с севера жилого дома 1.2 с организацией парковочных мест для встроенного ДОО. Площадка для разгрузки организована с юга жилого дома. С востока жилого дома организованы площадки игровые и спортивные для ДОО. Доступ на территорию ДОО ограничен ограждением. Доступ на придомовую территорию с востока жилого дома организован через калитки для пешеходов и через ворота для спецтранспорта.

Земельный участок под застройку Жилого дома 1.2 находится на территории мкр. Опалиха в городского округа Красногорска Московской области. С востока и юга земельный участок ограничен проектируемыми местным асфальтированным проездом. С запада участок ограничен незастроенной территорией, предусмотренной под перспективное строительство Жилого дома 2.1. С севера проектируемый участок граничит с участком с КН 50:11:0000000:172993 под перспективное строительство ДОУ.

Абсолютная отметка поверхности земли изменяется в пределах: 175,69 – 172,40 м. Рельеф участка неравномерный с локальными возвышенностями до 177,35, с общим незначительным уклоном в юго-западном и северо-западном направлении в сторону реки Липка. Перепад высот составляет 5,5 м.

Площадь участка проектирования Жилого дома 1.2 со встроенным ДОО составляет 15916 кв.м.

В границы проектирования включены 3-и земельных участка с кадастровыми номерами:

- 50:11:0000000:172992 (площадь участка 11279 кв.м),
- 50:11:0040201:2420 (площадь участка 4637 кв.м.).
- 50:11:0040201:817 (площадь участка 24002 кв.м).

В рамках проекта асфальтированные проезды по периметру Жилого дома 1.2 со встроенным ДОО расположены на смежных участках общей площадью 2621 кв.м.

Дополнительное благоустройство предусмотрено на 3х смежных участках:

- 50:11:0040201:2417 (площадь участка 709 кв.м., в рамках строительства жилого дома 1.2 рассматривается 709 кв.м.);

- 50:11:00402201:2421 (площадь участка 3174 кв.м., в рамках строительства жилого дома 1.2 рассматривается 1812 кв.м.);

- 50:11:0040201:817 (площадь участка 24002 кв.м, в рамках строительства жилого дома 1.2 рассматривается 100 кв.м).

Участок расположен на расстоянии 1400 м от железнодорожной станции «Аникеевка» МЦД-2 Московских центральных диаметров.

Территория жилого дома 1.2 функционально разделена на зону ДОО и жилую зону.

Доступ на внутри дворовую территорию ограничен складными парковочными столбиками и ограждениями и предусмотрен только для спецтехники (пожарной техники, кареты скорой помощи), личные автомобили и остальные категории транспортных средств могут подъехать к жилому дому с южного и северного торца без необходимости въезда в дворовое пространство.

Предусмотрено два въезда для пожарной техники по проездам с покрытием из брусчатки с южной и с северной стороны без устройства разворотной площадки (проезд кольцевой):

- въезд в южной части участка с торца дома 1.2. Доступ во внутри дворовое пространство осуществляется через съемные парковочные столбики и ворота;

- с северо-западной стороны участка с торца дома 1.2. Доступ во внутри дворовое пространство осуществляется через съемные парковочные столбики и ворота.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стен объекта согласно проекту 2 – 11 м (обоснование пожарные СТУ).

К жилым корпусам предусмотрен подъезд с двух продольных сторон. Ширина подъезда не менее 4,2 м. Продольные уклоны проездов запроектированы не более 40 промилле.

Ближайшие водный объект – река Липка расположена в 23 м на юго-запад от границы участка.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Земельный участок с КН - 50:11:0000000:172992 (строительство жилого дома 1.2) частично или полностью расположен в границах следующих зон с особыми условиями использования:

Земельный участок частично расположен в границах береговой полосы реки Липки (сведения подлежат уточнению).

Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны р. Липки на территории городского округа Красногорск Московской области, реестровый номер границы 50:11-6.555, площадью 346 кв. м. Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Липки,

реестровый номер границы 50:11-6.47, площадью 11102 кв. м. Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны р. Липки. Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Липка.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.

На части земельного участка установлены планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов.

Земельный участок расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1. В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево). Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Земельный участок с КН - 50:11:0040201:2420 (устройство площадок для ДОО) частично или полностью расположен в границах следующих зон с особыми условиями использования:

Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны р. Липки на территории городского округа Красногорск Московской области, реестровый номер границы 50:11-6.555, площадью 1290 кв. м. Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Липки, реестровый номер границы 50:11-6.47, площадью 2495 кв. м. Земельный участок полностью расположен в

границах водоохранной зоны р. Липки. Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны реки Липка.

Земельный участок расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1. В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).

4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

С юга и востока проектируемый участок граничит с Истринским лесничеством. Проектом предусмотрена защитная полоса шириной не менее 15 м до объектов капитального строительства.

Площадка ТБО для Жилого дома 1.2 под размещение контейнеров ТКО объёмом 1.1м3 расположена на северо-западе участка и юге участка. Площадка для 2х бункеров для КГО объемом 7 м3 расположена на северо-востоке участка Жилого дома 1.2 в границах ЗУ с КН 50:11:0000000:172992. Площадка для 2х бункеров для СО объемом 7 м3 расположена на смежном участке Жилого дома 2.1 в границах ЗУ с КН 50:11:0030309:817. Предусмотрен раздельный сбор мусора согласно проектным решением. Контейнеры КГО предусмотрены для строительного мусора. Согласно СанПиН 2.1.3684-21 п 4. В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров. Контейнерные площадки имеют подъездной путь, твердое (бетонное) покрытие из плитки с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Площадка ТБО для ДОО под размещение контейнеров ТКО объёмом 1.1м3 расположена на юге участка. Предусмотрен раздельный сбор мусора согласно проектным решением. Согласно СанПиН 2.1.3684-21 п 4. В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров. Контейнерные площадки имеют подъездной путь, твердое (бетонное) покрытие из плитки с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Площадка ТБО для встроенных помещений (ПОНов) под размещение контейнеров ТКО объёмом 1.1м3 расположена на северо-западе участка. Предусмотрен раздельный сбор мусора согласно проектным решением. Согласно СанПиН 2.1.3684-21 п 4. В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров. Контейнерные площадки имеют подъездной путь, твердое (бетонное) покрытие из плитки с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Санитарно-защитная зона проектируемой КНС2 с запада участка жилого дома 1.2 согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 15м.

Санитарно-защитная зона проектируемой КНС с севера – запада жилого дома согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 15м.

Санитарный разрыв от мест посадки высадки для ДОО легкового автотранспорта согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таблице 7.1.1 составляет 10 м.

Для гостевых автостоянок жилых домов, разрывы не устанавливаются.

5. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Планировочные ограничения участка представлены линиями градостроительного регулирования и сложившимся рельефом местности. Участок строительства запроектирован с учетом требований технического регламента, нормативов градостроительного проектирования Московской области и ППТ (см п1).

Площадь участка проектирования Жилого дома 1.2 со встроенным ДОО составляет 15916 кв.м.

В границы проектирования включены 3-и земельных участка с кадастровыми номерами:

- 50:11:0000000:172992 (площадь участка 11279 кв.м),

- 50:11:0040201:2420 (площадь участка 4637 кв.м).

- 50:11:0040201:817 (площадь участка 24002 кв.м).

Предусмотренные мероприятия не противоречат установленным видам использования указанных кадастровых участков.

Данные об участке размещения застройки:

Участок под строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями с КН 50:11:0000000:172992 находится на территории городского округа Красногорск Московской области по ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2023-43868-0 от 09.11.2023 г. Въезд на участок обеспечен с севера.

Проектом предусмотрено:

- строительство жилого дома (3и корпуса по 15 этажей включая 1н подземный);

- строительство встроенных помещений ДОО на 122 мета;

Для проезда пожарной техники проектом предусмотрен 1н маршрут по кольцу вокруг жилого дома (покрытие проездов в границах ГПЗУ представлены покрытиями из плитки и асфальтированными покрытиями):

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
Согласно ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2023-43897-0							
-	-	-	-	-	-	-	15 эт, в том числе подземных 1 эт
Согласно проектным решениям							

-	-	1,0448 га	26м	Предельная высота (м.) – 46,5	23,4 %	-	15 эт, в том числе подземных 1 эт

6. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечания
	Площадь участка с КН 50:11:0040201:172992	га	11279	
	Площадь участка с КН 50:11:0040201:2420	га	4637	
	Площадь участка проектирования Жилого дома 1.2	га	**1,5916**	
	Площадь участка с учетом дополнительных участков благоустройства (с учетом дополнительных участков: зу с кн 50:11:0040201:2421, зу с кн 50:11:0040201:2417, зу с кн 50:11:0030309:817)	га	**1,8537**	
1	Площадь застройки	м2	2572,58	
2	Площадь твердых покрытий по грунту в т.ч.:	м2	5669,8	
	- Тротуары*	м2	(2095)	
	- Отмостки	м2	(239)	
	- Проезды с покрытием из плитки с возможностью проезда пожарной техники	м2	(1687)	
	- Проезды асфальтобетонным покрытие	м2	(1436)	
	- Площадки отдыха	м2	(98)	
	- Контейнерная площадка ЖД	м2	(93,8)	
	- Контейнерная площадка ДОО	м2	(21)	
3	Газоны и цветники (по грунту)	м2	5254,62	
	Газоны	м2	(4990,62)	
	Цветники	м2	(264.0)	
4	Спецпокрытия ЖД, в т.ч.:	м2	838	
	- Резиновое покрытие детских площадок	м2	(420)	
	- Резиновое покрытие физкультурных площадок	м2	(418)	
5	Спецпокрытия ДОО в т.ч.:	м2	1581	
	- Резиновое покрытие детских площадок	м2	(1161)	
	- Резиновое покрытие физкультурных площадок	м2	(420)	
6	Площадь дополнительного благоустройства	га	0,2621	
6.1	Площадь твердых покрытий по грунту в т.ч.:	м2	1577	
	- Тротуары	м2	(56)	
	- Проезды асфальтобетонным покрытие	м2	(1521)	
6.2	Спецпокрытия ЖД, в т.ч.:	м2	70	
	- Резиновое покрытие физкультурных площадок	м2	(70)	
6.3	Газоны и цветники (по грунту)	м2	974	

*- площадь тротуаров под нависающими частями здания - 71,62м2

Площадь проектируемого участка под строительство с учетом дополнительного благоустройства составляет 18537 кв.м

2572,58+5669,8+5254,62+838+1581+2621 = 18537 (м2)

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства в границах водоохраной зоны.

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечания
	Площадь участка проектирования в границах водоохранной зоны (ЗУ с КН 50:11:0040201:172992, ЗУ КН 50:11:0040201:2420, ЗУ с КН 50:11:0040201:2421, ЗУ с КН 50:11:0040201:2417)	га	**0,3956**	
1	**Площадь основного участка проектирования в границах водоохранной зоны**	га	**0,2875**	
1.1	Площадь застройки	м2	153	
1.2	Площадь твердых покрытий по грунту в т.ч.:	м2	755	
	- Тротуары	м2	(161)	
	- Отмостки	м2	(18)	
	- Проезды с покрытием из плитки с возможностью проезда пожарной техники	м2	(280)	
	- Проезды асфальтобетонным покрытие	м2	(296)	
1.3	Газоны и цветники	м2	1329	
1.4	Спецпокрытия	м2	638	
2	**Площадь участка дополнительного благоустройства в границах водоохранной зоны**	**га**	**0,1081**	
2.1	Площадь твердых покрытий по грунту	м2	669	
2.2	Газоны	м2	412	

7. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Согласно таблицы 4.4 СП 11-102-97, территория изысканий не входит зону экологического бедствия или чрезвычайной экологической ситуации. Все исследованные показатели не превышают допустимых значений.

Территория участка проектирования и территория под дополнительное благоустройство свободна от зеленых насаждений.

Организация рельефа предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемых территорий, обеспечивающий выполнение технологических и архитектурных требований по взаимному высотному размещению элементов площадки строительства здания, отвод атмосферных осадков с территории объекта, ее защиту от подтопления грунтовыми и поверхностными водами с прилегающих к площадке земель. Проектная документация предусматривает мероприятия по инженерной подготовке территории, которые заключаются в устройстве вертикальной планировки (подсыпка площадок) для создания нормативных проектных уклонов по проездам и площадкам для обеспечения поверхностного стока.

Подземные воды (надморенного) водоносного горизонта вскрыты некоторыми скважинами на правом берегу р. Липка, на глубинах 2,0 – 4,6 м, на абсолютных отметках 170,20 – 171,70 м. Воды безнапорные. Водовмещающими грунтами служат флювио-лимногляциальные среднечетвертичные пески. Нижним водонапором служат полутвердые моренные суглинки. Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и бокового притока, разгрузка происходит за пределами участка и в местную гидрографическую сеть.

Подземные воды надъюрского водоносного горизонта вскрыты всеми скважинами на глубинах 3,0 – 21,0 м на абсолютных отметках 154,30 – 173,50 м. Воды напорно-безнапорные. Напор фиксируется на правом берегу р. Липка, где верхним водоопором служат моренные суглинки. Величина напора достигает 12,3 м. Установившийся уровень зафиксирован на глубинах 3,0 – 9,8 м, абсолютные отметки 163,40 – 173,50 м. Водовмещающими породами служат прослои песков в техногенных и озерно-болотных суглинках, аллювиальные и флювиолимногляциальные пески. Нижний водоопор не вскрыт. Питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и бокового притока, разгрузка горизонта происходит за пределами участка и в местную гидрографическую сеть.

Таким образом, плодородный слой на территории рассматриваемого объекта отсутствует, получение исходных данных для определения норм снятия плодородного слоя почвы в пределах территории рассматриваемого объекта нецелесообразно.

Мероприятия по защите от подземных вод: покрытие подземных частей здания водонепроницаемым слоем (гидроизоляцией, антикоррозионная защита), устройство дренажной системы по периметру подземной части. Устройство дренажа выполняется по отдельному проекту (Письмо №46 от 26.04.2024г.).

Отвод воды с внутридворового пространства запроектировано по лоткам линейного водоотвода с подключением к общей сети ливневой канализации.

Сопряжение различных поверхностей (тротуаров, площадок, отмосток и т.д.) в одном уровне осуществляется устройством металлического борта или бордюра.

С восточного фасада пешеходные пути и проезды (спецтранспорта) по территории выполнены в одном уровне. С западного фасада пешеходные пути и проезды (спецтранспорта) по территории выполнены с перепадом высот 150мм. Входы в здания выполнены в одном уровне с тротуарами с уклоном от здания, для обеспечения отвода атмосферных осадков от фасадов зданий.

Игровые площадки выполнены с элементами геопластики без ограждений и открытых лестниц с ограждениями.

Сопряжение проектируемой и существующих отметок запроектировано с нормативным уклоном, обеспечена возможностью движения МГН.

При производстве земляных работ необходимо руководствоваться СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

8. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа (см. лист 3 данного комплекта) выполнен на основании топографической съёмке М 1:500, выданной ГБУ «Мосгоргеотрест», заказ № 3/6185-21-ИГДИ от 11.01.2022 г.

Система высот Московская. Вертикальная планировка выполнена методом проектных (красных) горизонталей, нанесенных на геоподоснову, на которой разработана схема планировочной организации участка (см. лист 2 графической части). Красные горизонтали запроектированы с шагом 0,1 м. Продольные уклоны проезжей части и внешних пешеходных коммуникаций взяты в пределах допустимых норм и в полной увязке с прилегающей территорией. Поперечный уклон по проезжим частям принят 10-20 промилле. Вертикальная планировка запроектирована с учетом полного отвода поверхностных вод от здания. Проектом предусмотрены лотки поверхностного водоотвода, по кровле подземной парковки и внутреннему проезду, с подключением лотков к проектируемой ливневой канализации. Лотки укладываются в твердое покрытие тротуара и проезда для пожарной техники. Перепад проектного рельефа (сопряжение проектного и существующего рельефа) оформляется бортовым камнем (при перепаде высот до 0,3м) и откосами (при перепаде высот более 0,3м). При устройстве откоса с заложением 1:1 предусмотрено его укрепление геоматом и посевом газонных трав.

С юго-запада, севера и востока проектируемый участок примыкает к территории через усиленный откос с заложением 1:1.

9. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории жилого дома 1.2, со встроенным ДОО с индивидуальными входными группами выполнено в соответствии с концепцией благоустройства.

Территория участка проектирования и территория под дополнительное благоустройство свободна от зеленых насаждений.

В проекте планировки территории (Распоряжение № П25/0066-23 25.07.2023) предусмотрено размещение объектов социального обеспечения. Показатели предусмотренные в ППТ соответствуют расчетным показателям обеспеченности населения объектами социального обслуживания.

Проектом предусмотрено устройство пешеходных тротуаров с покрытием из плитки, пригодных для проезда пожарной техники.

Основной подъезд к зданию предусмотрен с северной стороны участка, покрытие проезда асфальтовое. Остальные тротуары и проезды для пожарной техники запроектированы с покрытием из плитки.

В местах сопряжения тротуара и проезжей части предусмотрены понижения бортового камня. Доступ личного транспорта на территорию ДОО ограничен.

Дорожные конструкции приняты в соответствии с альбомом «АЛЬБОМ ТИПОВЫХ ДОРОЖНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ДЛЯ ГОРОДА МОСКВЫ 2020 год.»

Согласно ТЗ в пределах внутридворовой территории жилого дома 1.2. запроектированы площадки для отдыха, площадки для занятия физкультурой и игровая площадка для детей дошкольного возраста и школьного возраста. Проект не предусматривает наличие площадок для групповых игр и тренировок.

В границах участка ДОО запроектированы групповые площадки и площадка общая физкультурная для 5ти групп.

Все площадки (для жилого дома и ДОО) обеспечены нормативным уровнем инсоляции согласном СанПиН 2.1.3684-21.

Устройство подпорных стен проектом не предусмотрено.

Благоустройство жилого дома 1.2 запроектировано на участке с кн 50:11:0000000:172992.

Общая суммарная площадь площадок согласно проекта (детских площадок, площадок для занятий физкультурой, площадок для отдыха взрослого населения) составляет 948,0 м² (Согласно ПП-435/18 от 01.06.2021 г. «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области» суммарная площадь площадок - 917,4 м2). Население 834 человека принято из расчета 28 м2 от суммы площадей квартир.

- Площадки для отдыха взрослого населения – 834чел х 0,1кв.м/чел = 83,4 кв.м (по проекту 98 кв.м)

- Площадки детские – 834чел х 0,5 кв.м/чел = 417,0 кв.м (по проекту 420,0 кв.м)

- Площадки для занятия физкультурой – 834чел х 0,5кв.м/чел = 417,0 кв.м (по проекту 418 кв.м)

- Контейнерные площадки – 834чел х 0,03 кв.м/чел = 25,02 кв.м, а также площадка 27,2 кв.м для КГО и СО (по проекту КП на 8 контейнеров для ТБО – 64,3 кв.м, КП на два бункера КГО – 29,5кв.м , КП для СО – 31.4кв.м)

Пути следования пешеходов (тропинки, тротуары) выполнены шириной не менее 2 м.

Территория жилого дома и придомовых площадок запроектирована с учетом комплексного озеленения: посадка многолетников, кустарников и деревьев хвойных и лиственных пород. Запроектированы озелененные палисадники.

Дорожные конструкции приняты в соответствии с альбомом «АЛЬБОМ ТИПОВЫХ ДОРОЖНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ДЛЯ ГОРОДА МОСКВЫ 2020 год.»

Территория освещена разно уровневыми светильниками.

Площадка для отдых взрослого населения имеет доступ с уровня пожарного проезда по тротуару шириной не менее 2м и уклоном не более 40 промилле и предназначена для МГН М1-М4 согласно разделу ОДИ.

Стоянки для машино-мест запроектированы под углом 90 град к проезду габаритами 2,5х5,3м, машино-места для МГН – габаритами 2,5х5,3м и 3,6х6,0м, а также машино-места для зарядки электромобилей габаритами 3,0х6,0м.

Все площадки, предусмотренные проектом, оборудуются согласно их функциональному назначению и возрастной категории, малыми архитектурными формами заводского изготовления, сертифицированные, безопасные в использовании, отвечающими требованиям ГОСТ.

Основание под фундаменты опор освещения и МАФов (спортивное оборудование, оборудование для детских площадок, малые архитектурные формы для отдыха взрослого населения (лавочки, урны)) предусмотрены в грунте.

Посадка кустарников в палисадниках (участки непосредственно у фасадов зданий) осуществляется в сезон следующий за сдачей объекта в эксплуатацию.

В соответствии с заданием на проектирование и строительство объекта мусоропровод в комплексе не предусматривается.

Вывоз мусора осуществляется с торца Жилого дома 1.2 (с севера и с юга) с площадки М расположенной под навесом, а также площадок М1 и М2.

Для жилого дома проектом предусмотрено размещение 6 контейнеров ТКО (4е контейнера на севере участка и 2а контейнера на юге участка), а также размещение 2 бункера для КГО на площадке для

сбора и вывоза ТБО. Площадка ТБО под размещение мусорных контейнеров находится в границах проектирования Жилого дома 1.2 (в границах ГПЗУ). Площадка для бункеров СО размещена на территории жилого дома 2.1 участок с кн 50:11:0030309:817. Для встроенных помещений (ПОН) предусмотрено размещение 2х контейнеров ТКО под навесом с севера жилого дома 1.2.

Расчет потребности контейнеров ТКО выполнен согласно Распоряжения от 20 сентября 2021 года N 431-РВ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области»;

Расчет см. раздел ТХ4.

Итого на проектируемых площадках ТБО размещено 8 контейнеров объёмом 1,1м3 и 4 бункера объёмом 7м3.

- Габариты контейнеров ТКО объемом по 1,1 м3: 1377х1077х1369 мм.
- Габариты бункера КГО и СО объемом по 7м3: 3300х1800х1250 мм.

Благоустройство ДОО запроектировано на участке с кн 50:11:0040201:2420. Подъезды и входы к площадкам ДОО запроектировано на участке с кн 50:11:0000000:172992. Доступ на территорию в ДОО ограничено ограждением. Ограждение, ворота и калитки металические h=2.0м. визуально проницаемое RAL 7024.

Согласно «СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций»:

- Площадь групповой площадки принята из расчета 9 м2 на 1 ребенка от 3-х до 7-ми лет и составляет не менее 225 м2.

- Площадь групповой площадки принята из расчета 7 м2 на 1 ребенка от 2-х до 3-х лет и составляет не менее 154 м2.

- В площадь групповой площадки включена площадь теневого навеса 25 м2, по 1 м2 на 1 ребенка.

- Физкультурная площадка должна быть не менее 200 м2 при численном составе не более 150 чел.

Проектом предусмотрены групповые площадки для детей разных возрастов:

- Групповая площадка ГП 1 для детей 2-3 года – 178.0 кв.м;
- Групповая площадка ГП 2 для детей 3-4 года – 239.1 кв.м;
- Групповая площадка ГП 3 для детей 4-5 года – 247.1 кв.м;
- Групповая площадка ГП 4 для детей 5-6 года – 242.8 кв.м;
- Групповая площадка ГП 5 для детей 6-7 года – 253.6 кв.м;

- Физкультурная площадка ФП – 419.8 кв.м.

Каждая площадка имеет отдельный вход и расположена ближе к выходу из соответствующей групповой. На территории ДОО предусмотрено комплексное озеленение с высадкой деревьев и кустарников, отвечающих требованиям СП. Территория освещена разно уровневыми светильниками.

Согласно СП 2.4. 3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи" озеленение территории ДОО составляет 53% (2456м2) площади территории (площадь участка 4637м2), свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок, в том числе и по периметру этой территории.

Обеспечена инсоляция всех групповых и физкультурной площадки.

Также предусмотрена площадка для разгрузки с торца жилого дома 1.2 на юге участка. Всего на придомовой территории на северо-западе участка запроектировано 5 м/м для посадки – высадки посетителей ДОО. Площадка для установки контейнеров ТКО запроектирована не далее 100м.

Прочие площадки в границах проектирования для ДОО:

- Площадка для установки мусорных контейнеров для раздельного сбора мусора ПМ – 21 кв.м;
- Площадка загрузки ПЗ – 40.0 кв.м;
- Площадка главного входа в ДОО – 38 кв.м;
- Площадка для санок и колясок – 17.64 кв.м;
- Место посадки высадки на 5 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН и 1м/м для электромобилей с быстрой зарядкой.

Основание под фундаменты опор освещения и МАФов (спортивное оборудование, оборудование для детских площадок, малые архитектурные формы для отдыха взрослого населения (лавочки, урны)) предусмотрены в грунте.

Вывоз мусора осуществляется с торца Жилого дома 1.2 с площадки ПМ, расположенной под навесом.

Проектом предусмотрено размещение 3 контейнеров ТКО на площадке для сбора и вывоза ТБО. Площадка ТБО под размещение мусорных контейнеров находится в границах проектирования Жилого дома 1.2 (в границах ГПЗУ).

Расчет потребности контейнеров ТКО выполнен согласно Распоряжения от 20 сентября 2021 года N 431-РВ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области»;

Расчет см. раздел ТХ4.

Итого на проектируемой площадке ТБО размещено 3 контейнера объёмом 1,1м3.

- Габариты контейнеров ТКО объемом по 1,1 м3: 1377х1077х1369 мм.

Расчет машино-мест.

Согласно Постановлению ОТ 17 АВГУСТА 2015 ГОДА N 713/30 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ обеспеченность машино-местами на 1000 чел составляет 356 м/м. Население 834 человека принято из расчета 28 м2 от суммы площадей квартир.

Машино-места постоянного хранения: (356м/м х 834 чел)/1000чел *0,9 =268м/м;

Машино-места гостевые: (356м/м х 834чел)/1000чел *0,18 =54м/м;

Машино-места приобъектные: 228,40/50=5м/м

Машино-места ДОО: 5 м/м:

Для кратковременной остановки автотранспорта родителей (опекунов, иных сопровождающих), привозящих детей в общеобразовательные и дошкольные образовательные организации, а также работников данных учреждений необходимо предусматривать места для хранения автомобилей из расчета не менее:

- Дошкольные образовательные организации до 330 мест - 5 м/м;

На основании Постановления от 17 августа 2015 года N 713/30 Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 31 октября 2023 года) п. 5.12 снижено суммарное требуемое количество мест временного хранения легковых автомобилей в количестве 9м/м - 17% от общего числа 54 м/м (не более 50 % от потребности) за счет приобъектных парковок, размещаемых на территории объектов жилого назначения.

Итого: 21 м/м предусмотрены на прилегающей территории дома 1.2.

Гостевых - 44 м/м, из них на прилегающей территории дома 1.2 - 11м/м и в пешей доступности в многоуровневом паркинге на 1488 м/м - 33 м/м. Для ДОО - 5м/м, из них 5 м/м на прилегающей территории дома 1.2 на плоскостных парковках. Для ПОНов – 5 м/м на прилегающей территории дома 1.2 на плоскостных парковках.

<u>В том числе машино-места для МГН</u>:

Машино-места временного хранения: 54*0,1=6 м/м, из них для МГН М4 54*0,05=3 м/м, т.о. на территории предусмотрено 3 м/м для МГН габаритами 2,5х5,3м и 3 м/м для МГН М4 габаритами 3,6х6,0м.

<u>В том числе машино-места для парковки электромобилей</u>:

268*0,05=14м/м (машино-места для электромобилей постоянного хранения, предусмотрены в многоуровневом паркинге на 500 м/м), из них 10% с быстрой зарядкой – 2 м/м, 90% с медленной зарядкой – 12 м/м.

44*0,05=3м/м (гостевые машино-места для электромобилей), из них 10% с быстрой зарядкой – 1 м/м, 90% с медленной зарядкой – 2 м/м.

10*0,05=1м/м (приобъектные машино-места для электромобилей), 1м/м для быстрой зарядки.

Т.о. на территории предусмотрено 4 машино-места для электромобилей габаритами 3,0х6,0м.

На территории предусмотрено всего 21 машино-места (5 машино-место для встроенного ДОО, 5 приобъектных, 11 гостевых машино-мест). 301 машино-место предусмотрено в многоуровневом паркинге на 500 м/м (268 постоянного хранения, 33 для гостевых машино-мест). Сроки ввода в эксплуатацию паркинга на 500 м/м согласно Письму №55 от 20.05.2024г.

10. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства.

    Данным проектом не рассматривается.

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки.

    Данным проектом не рассматривается.

12. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций).

    Данным проектом не рассматривается.

13. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Трехсекционный 14ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенным ДОО (на 122места) на 1м этаже, расположен вблизи реки Липка, имеет подъезд по асфальтобетонному покрытию шириной 6м с

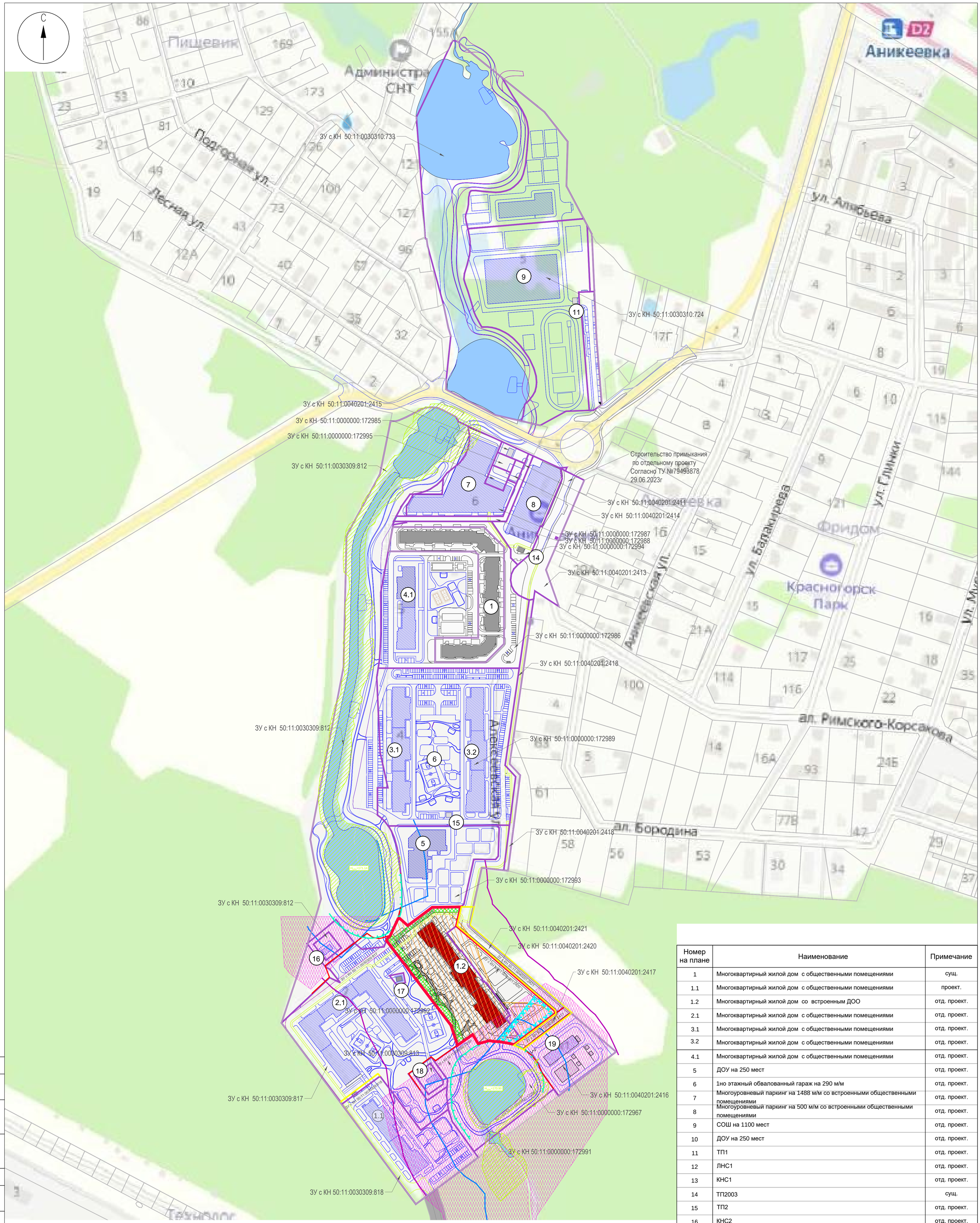
севера жилого дома с организацией временных парковочных мест. Площадка разгрузки для ДОО организована с юга жилого дома. С востока проезд по плиточному покрытию ограничен ограждением с воротами и калитками.

Вывоз мусора осуществляется с торца Жилого дома 1.2 по асфальтированному проезду шириной 6 м:

- с (север) с площадки М расположенной под навесом;
- с (север) с площадки М1;
- с (юга) с площадки ПМ, расположенной под навесом;
- с (юга) с площадки М, расположенной под навесом.

Подъезд к участку организован согласно ТУ №79493878 29.06.2023 г.

Вывоз с площадки М2 (КП для СО) осуществляется со смежного участка с кн 50:11:0030309:817 по асфальтированному проезду шириной 4,2 м.



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями	сущ.
1.1	Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями	проект.
1.2	Многоквартирный жилой дом со встроенным ДОО	отд. проект.
2.1	Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями	отд. проект.
3.1	Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями	отд. проект.
3.2	Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями	отд. проект.
4.1	Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями	отд. проект.
5	ДОУ на 250 мест	отд. проект.
6	1но этажный обвалованный гараж на 290 м/м	отд. проект.
7	Многоуровневый паркинг на 1488 м/м со встроенными общественными помещениями	отд. проект.
8	Многоуровневый паркинг на 500 м/м со встроенными общественными помещениями	отд. проект.
9	СОШ на 1100 мест	отд. проект.
10	ДОУ на 250 мест	отд. проект.
11	ТП1	отд. проект.
12	ЛНС1	отд. проект.
13	КНС1	отд. проект.
14	ТП2003	сущ.
15	ТП2	отд. проект.
16	КНС2	отд. проект.
17	ТП2002	сущ.
18	ЛНС2	отд. проект.
19	ВЗУ	отд. проект.

Условные обозначения

- Границы земельных участков
- Граница рассматриваемого земельного участка с КН 50:11:0040201:172992 (ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2023-43868-0) и КН 50:11:0040201:2420 (ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2023-43902-0)
- Границы дополнительного благоустройства дома 1.2
- Проектируемые здания и сооружения
- Планируемая застройка (показываемая в информационных целях)
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса р. Липки, реестровый номер границы 50:11-6.47
- Планируемые красные линии
- Граница береговой полосы
- Граница водоохранной зоны р.Липки на территории городского округа Красногорск Московской области, реестровый номер границы 50:11-6.555
- Граница прибрежной защитной полосы
- Планируемые для установления границы зон действия публичных серветутов.
- Максимальные расчетные уровни воды

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП					05.24
Разраб.		Мишина			05.24
ГИП		Мосин А.Г.			05.24
Норм.контр.		Мосин А.Г.			05.24

12/10/23-ОПЛ-1.2- ПЗУ

Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, мкр. Опалиха

Многоквартирный жилой дом 1.2

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план
М1:2000

ООО "АСТЕРИЯ"

А1

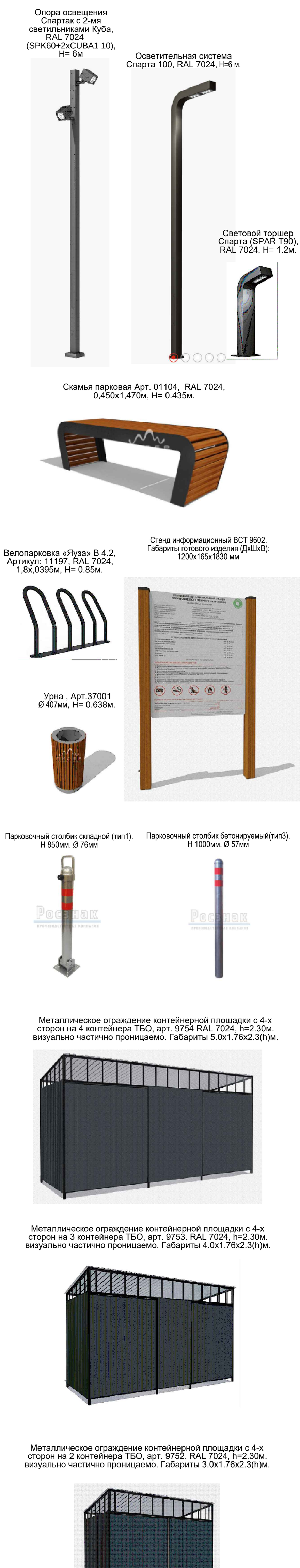
Согласовано

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.



Металлический бункер 7 м3 открытый (3-4 мм) Серый

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями	сущ.
1.1	Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями	проект.
1.2	Многоквартирный жилой дом со встроенным ДОО на 122 места	отд. проект.
2.1	Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями	отд. проект.
3.1	Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями	отд. проект.
3.2	Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями	отд. проект.
4.1	Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями	отд. проект.
5	ДОУ на 250 мест	отд. проект.
6	1но этажный обвалованный гараж на 290 м/м	отд. проект.
7	Многоуровневый паркинг на 1488 м/м со встроенными общественными помещениями	отд. проект.
8	Многоуровневый паркинг на 500 м/м со встроенными общественными помещениями	отд. проект.
9	СОШ на 1100 мест	отд. проект.
10	ДОУ на 250 мест	отд. проект.
11	ТП1	отд. проект.
12	ЛНС1	отд. проект.
13	КНС1	отд. проект.
14	ТП2003	сущ.
15	ТП2	отд. проект.
16	КНС2	отд. проект.
17	ТП2002	сущ.
18	ЛНС2	отд. проект.
19	ВЗУ	отд. проект.

Баланс территории жилого дома 1.2

Поз.	Наименование	Площадь (м2)
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040201:172992	11279
	Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040201:2420	4637
	Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040201:2417	709
	Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040201:2421	3174
	Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:11:0030309:817	24002
	Площадь рассматриваемого участка в границах благоустройства Жилого дома 1.2, в т.ч.:	18537
	-в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040201:172992	11279
	-в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040201:2420	4637
	-в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040201:2417	709
	-в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040201:2421	1812
	-в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0030309:817	100
2	Площадь застройки Жилого дома № 1.2	2572,58
	-в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040201:172992	2572,58
3	Площадь твердых покрытий в границах благоустройства Жилого дома 1.2, в т.ч.:	7246,8
	-в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040201:172992	5069,8
	-в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040201:2420	600
	-в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040201:2417	448
	-в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040201:2421	1129
	-в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0030309:817	-
4	Площадь мягких покрытий в границах благоустройства Жилого дома 1.2, в т.ч.:	2489
	-в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040201:172992	838
	-в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040201:2420	1581
	-в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0030309:817	70
5	Площадь озеленения в границах благоустройства Жилого дома 1.2, в т.ч.:	6228,62
	-в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040201:172992	2798,62
	-в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040201:2420	2456
	-в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040201:2417	261
	-в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0040201:2421	683
	-в границах земельного участка с кадастровым номером 50:11:0030309:817	30

	Наименование	Покрытие	Площадь, м2
	Общая площадь твердых покрытий		7246,8
1	Проезды, стоянки	асфальтобетонное покрытие	2957
2	Пешеходные тротуары	плиточное покрытие	2151
3	Пешеходные тротуары из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники	плиточное покрытие	1687
4	Площадка отдыха	плиточное покрытие	98
5	Контейнерная площадка ЖД	асфальтобетонное покрытие	93,8
6	Контейнерная площадка ДОО	плиточное покрытие	21
7	Отмостка	плиточное покрытие	239
	Общая площадь мягких покрытий площадок жилого дома		838
1	Детская площадка	мягкое резиновое покрытие	420
2	Физкультурная площадка	мягкое резиновое покрытие	418
	Общая площадь мягких покрытий ДОО		1581
1	Детская площадка	мягкое резиновое покрытие	1161
2	Физкультурная площадка	мягкое резиновое покрытие	420
	Общая площадь озеленения		6228,62
1	Газоны	натуральный	6022.62
2	Цветники	натуральный	264.0

Ранее учтенный баланс территории в границах благоустраиваемой территории для обеспечения объекта на земельных участках с к.н.Н 50:11:0000000:172987 (См. отдельный проект)

Наименование		Покрытие	Площадь, м2
Площадь проектирования			11
Общая площадь твердых покрытий			
1	Проезды	асфальтобетонное покрытие	-
2	Пешеходные тротуары	плиточное покрытие	11

Ранее учтенный баланс территории в границах благоустраиваемой территории для обеспечения объекта на земельных участках с к.н.Н 50:11:0000000:172988 (См. отдельный проект)

Наименование		Покрытие	Площадь, м2
Площадь проектирования			61
Общая площадь твердых покрытий			
1	Проезды	асфальтобетонное покрытие	61
2	Пешеходные тротуары	плиточное покрытие	-

Ранее учтенный баланс территории в границах благоустраиваемой территории для обеспечения объекта на земельных участках с к.н.Н 50:11:0000000:172994 (См. отдельный проект)

Наименование		Покрытие	Площадь, м2
Площадь проектирования			370
Общая площадь твердых покрытий			
1	Проезды	асфальтобетонное покрытие	322
2	Пешеходные тротуары	плиточное покрытие	48

Ранее учтенный баланс территории в границах благоустраиваемой территории для обеспечения объекта на земельных участках с к.н.Н 50:11:0040201:2413 (См. отдельный проект)

Наименование		Покрытие	Площадь, м2
Площадь проектирования			1566
Общая площадь твердых покрытий			
1	Проезды	асфальтобетонное покрытие	1250
2	Пешеходные тротуары	плиточное покрытие	316

Ранее учтенный баланс территории в границах благоустраиваемой территории для обеспечения объекта на земельных участках с к.н. 50:11:0000000:172986 (См. отдельный проект)

Наименование		Покрытие	Площадь, м2
Площадь проектирования			140
Общая площадь твердых покрытий			
1	Проезды	асфальтобетонное покрытие	67
2	Пешеходные тротуары	плиточное покрытие	73

Ранее учтенный баланс территории в границах благоустраиваемой территории для обеспечения объекта на земельных участках с к.н. 50:11:0000000:172989 (См. отдельный проект)

Наименование		Покрытие	Площадь, м2
Площадь проектирования			1223
Общая площадь твердых покрытий			
1	Проезды	асфальтобетонное покрытие	1110
2	Пешеходные тротуары	плиточное покрытие	113

Баланс территории в границах благоустраиваемой территории для обеспечения объекта на земельных участках с к.н. 50:11:0040201:2418 (См. отдельный проект)

Наименование		Покрытие	Площадь, м2
Площадь проектирования			510
Общая площадь твердых покрытий			
1	Проезды	асфальтобетонное покрытие	78
2	Пешеходные тротуары	плиточное покрытие	432

Баланс территории в границах благоустраиваемой территории для обеспечения объекта на земельных участках с к.н. 50:11:0040201:2421 (См. отдельный проект)

Наименование		Покрытие	Площадь, м2
Площадь проектирования			950
Общая площадь твердых покрытий			
1	Проезды	асфальтобетонное покрытие	742
2	Пешеходные тротуары	плиточное покрытие	208

Баланс территории в границах благоустраиваемой территории для обеспечения объекта на земельных участках с к.н.50:11:0030309:817 (См. отдельный проект)

Наименование		Покрытие	Площадь, м2
Площадь проектирования			3699
Общая площадь твердых покрытий			
1	Проезды	асфальтобетонное покрытие	2523
2	Пешеходные тротуары	плиточное покрытие	1119
3	Газоны	натуральный	57

Баланс территории в границах благоустраиваемой территории для обеспечения объекта на земельных участках с к.н.50:11:0030309:818 (См. отдельный проект)

Наименование		Покрытие	Площадь, м2
Площадь проектирования			1286
Общая площадь твердых покрытий			
1	Проезды	асфальтобетонное покрытие	979
2	Пешеходные тротуары	плиточное покрытие	307

Ведомость площадок (Жилого дома)

№ п/п	Наименование	Согласно ПП 435/18	Фактическое
	Дом 1.2		
1	Суммарная площадь площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, в т.ч.:	917.4 кв.м	***948,0 кв.м***
Д	Площадки для детей школьного возраста	(0.5*834=417)	***258.0 кв.м***
Д1	Площадки для детей дошкольного возраста		***174.0 кв.м***
О	Площадки для отдыха взрослого населения	(0.1*834=83.4)	***98.0 кв.м***
Ф	Площадки для занятий физкультурой	(0.5*834=417)	***418.0 кв.м***
М	Контейнерная площадка для ТКО ЖД	(0.03*834=25,02)	***64.3 кв.м***
М1	Контейнерная площадка для КГО ЖД	(27.2)	***29.5 кв.м***
М2	Контейнерная площадка для СО ЖД*	(27.2)	***31.4 кв.м***

*Контейнерная площадка для СО ЖД расположена на смежной территории жилого дома 2.1

Ведомость площадок (ДОО)

№ п/п	Наименование	Согласно СП 252.1325800.2016	Фактическое
	ЗУ с КН 50:11:0040201:2420 (ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2023-43902-0)		
ГП1	Групповая площадка ГП 1 для детей 2-3 года	7*22=154кв.м	***178.0 кв.м***
ГП2	Групповая площадка ГП 2 для детей 3-4 года	9*25=225кв.м	***239.1 кв.м***
ГП3	Групповая площадка ГП 3 для детей 4-5 года	9*25=225кв.м	***247.1 кв.м***
ГП4	Групповая площадка ГП 4 для детей 5-6 года	9*25=225кв.м	***242.8 кв.м***
ГП5	Групповая площадка ГП 5 для детей 6-7 года	9*25=225кв.м	***253.6 кв.м***
ФП	Физкультурная площадка ФП	200.0 кв.м	***419.8 кв.м***
	ЗУ с КН 50:11:0040201:172992 (ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2023-43868-0)		
ПМ	Площадка для установки мусорных контейнеров для раздельного сбора мусора		***21.0 кв.м***
ПЗ	Площадка загрузки		***40.0 кв.м***
ПГ	Площадка главного входа в ДОУ		***38.0 кв.м***
СК	Площадка для санок и колясок		***17.64 кв.м***
РД	Место посадки-высадки на 5 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН		***79.4 кв.м***

В площадь групповой площадки включена площадь теневого навеса 25 $м^2$, по 1 $м^2$ на 1 ребенка.
Площадь ГП принята из расчета 9 $м^2$ на 1 ребенка от 3-х до 7-ми лет и составляет не менее 225 $м^2$.
Площадь ГП принята из расчета 7 $м^2$ на 1 ребенка от 2-х до 3-х лет и составляет не менее 147 $м^2$.

1. Согласно Постановления Правительства МО от 01.06.2021 № 435/18 "Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской облати п 4.1.1а) и Постановления от от 30 августа 2023 года N 1949/8 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области в части установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства" ст.43.1, п.3.1)а): для зданий с протяженностью фасадов более 50 м должны быть организованы сквозные (проходные) подъезды (входы в жилую часть), предусматривающие возможность входа и выхода, как на улицу, так и на придомовую территорию; Согласно вышеуказанных пунктов в секции №2 и №3 не предусматриваются сквозные входы в жилую часть, так как фасады располагаются на придомовой территории, и не имеют выхода на улицу. Предусматривается пешеходный бульвар через территорию прогулочной зоны встроенного детского сада с возможностью проезда спецтехники и мусоровоза, улица не предусмотрена.
2. Расположение площадок благоустройства (детской площадки, физкультурной площадки, площадки отдыха) находится в одном уровне с пешеходными подходами к ним (тротуарами, дорожками), без перепада высот, без устройства пандусов.
3. Пешеходная доступность стоянок для постоянного и временного хранения автотранспорта. не более 800м.
4. Проектом не предусмотрены зависимые парковочные места.
5. Обеспечена пешая доступность контейнерных площадок до 100 м.
6. Обеспечена пешая доступность площадок для отдыха и детских площадок до 100 м.
7. Обеспечена пешая доступность площадок для занятия физкультурой до 500 м.
8. Площадки М, М1,М2 запроектированы в один уровень с проездом.
9. Расчет автостоянок.

Согласно Постановлению ОТ 17 АВГУСТА 2015 ГОДА N 713/30 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ обеспеченность машино-местами на 1000 чел составляет 356 м/м.

N жителей*У/1000 * 0,90 = 834*0,356 *0,90 =268 м/м

Количество машино-мест, требуемое для гостевых парковок жителей

N жителей*У/1000 * 0,18 = 834*0,356 *0,18 = 54 м/м

Количество приобъектных стоянок для объектов обслуживания:

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 декабря 2021 г. N 1480/45 г. Красногорск (Приложение №10).

Согласно Приложению N 10 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области (Дополнительно включено с 30 января 2022 года постановлением Правительства Московской области от 29 декабря 2021 года N 1480/45) расчетные единицы для помещений:

- Помещения общественного назначения на 1м/м - 50м2 общ площади;

Помещения общественного назначения (ПОНы): 228,40/50=5м/м;

Для кратковременной остановки автотранспорта родителей (опекунов, иных сопровождающих), привозящих детей в общеобразовательные и дошкольные образовательные организации, а также работников данных учреждений необходимо предусматривать места для хранения автомобилей из расчета не менее:

- Дошкольные образовательные организации до 330 мест - 5 м/м;

Машино-места приобъектные : 10 м/м.

На основании Постановления от 17 августа 2015 года N 713/30 Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 31 октября 2023 года) п. 5.12 снижено суммарное требуемое количество мест временного хранения легковых автомобилей в количестве 10м/м - 19% от общего числа 54 м/м (не более 50 % от потребности) за счет приобъектных парковок, размещаемых на территории объектов жилого назначения.

Итого: 21 м/м предусмотрены на прилегающей территории дома 1.2.

Гостевых - 44 м/м, из них на прилегающей территории дома 1.2 - 11м/м и в пешей доступности в многоуровневом паркинге на 500 м/м - 33 м/м. Для ДОО - 5 м/м на прилегающей территории дома 1.2 на плоскостных парковках , для ПОНов 5м/м на прилегающей территории дома 1.2 на плоскостных парковках.

В том числе машино-места для МГН:

Машино-места временные: 54*0,1=6 м/м, из них для МГН М4 54*0,05=3 м/м, т.о. на территории предусмотрено 3 м/м для МГН габаритами 2,5х5,3м и 3 м/м для МГН М4 габаритами 3,6х6,0м.

В том числе машино-места для парковки электромобилей:

268*0,05=14м/м (машино-места для электромобилей постоянного хранения, предусмотрены в многоуровневом паркинге на 500 м/м) из них 10% для быстрой зарядки 14*0,1=2м/м, 90% для медленной зарядки - 12 м/м.

44*0,05=3м/м (гостевые машино-места для электромобилей габаритами 3,0х6,0м), из них 1м/м для быстрой зарядки и 90% - 2 м/м для медленной зарядки. Парковочные места для электромобилей предусмотрены на прилегающей территории жилого дома 1.2.

10*0,05=1м/м (приобъектные машино-места для электромобилей габаритами 3,0х6,0м), из них 1м/м для быстрой зарядки. Парковочные места для электромобилей предусмотрены на прилегающей территории жилого дома 1.2.

На территории предусмотрено всего 21 машино-место (5 машино-мест для встроенного ДОО, 5м/м для ПОНов, 11 гостевых машино-мест). 301 машино-мест предусмотрено в многоуровневом паркинге на 500 м/м (268 постоянного хранения, 33 для гостевых машино-мест).

БАЛАНС ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПАРКОВОК

Поз.	Наименование	Норматив, м//чел	Ед. изм	Количество			Примечание
				Основные	МГН(М1-М3/М4)	Электромобили	
2	Количество жителей		чел	834			
3	Всего машино-мест		м/м	322			301 - многоуровневый паркинг в пешей доступности (позиция 8 на плане) 21 - придомовая территрия
4	Всего машино-мест постоянного хранения	356 автом./1000жит. 90%	м/м	268		268*5%=14 м/м 2 быстр.з. (10%) 12 медл з. (90%)	268 - многоуровневый паркинг в пешей доступности (позиция 8 на плане)
5	*Всего машино-мест временного хранения	356 автом./1000жит. 18% *	м/м	44*	всего54*10% =6 м/м в том числе 5% от 54м/м 3м/м для МГН М4	44*5%=3 м/м 1 быстр.з (10%) 2 медл з. (90%)	11 - придомовая территрия 33 - многоуровневый паркинг в пешей доступности(позиция 8 на плане)
6	Приобъектные машино-места, в т.ч.:		м/м	10	Проектом предусмотрено 6 м/м для МГН, в т.ч.:3 м/м для МГН М4	10*5%=1 м/м 1 быстр.з.	10 - придомовая территрия
6.1	Дошкольные образовательные организации до 330 мест	5 м/м	м/м	5			
6.2	Помещения общественного назначения (ПОНы): 228,40/50=5м/м;	1м/м/50м2	м/м	5			

*На основании Постановления от 17 августа 2015 года N 713/30 Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области (с изменениями на 31 октября 2023 года) п. 5.12 снижено суммарное требуемое количество мест временного хранения легковых автомобилей в количестве 10м/м - 19% от общего числа 54 м/м (не более 50 % от потребности) за счет приобъектных парковок, размещаемых на территории объектов жилого назначения.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12/10/23-ОПЛ-1.2-ПЗУ		
						Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, мкр. Опалиха		
Разраб.		Коморина			08.24	Многоквартирный жилой дом №1.2 с помещением для встроенного дошкольного общеобразовательного учреждения на 122 места.	Стадия П	Лист 2
ГИП		Мосин			08.24	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	ООО "АСТЕРИЯ"	
Н. контр.		Мосин			08.24			

А0х3(1189х2523мм)

С

3 эт.

Пониженный тротуар
в уровень проезда

Пониженный тротуар
в уровень проезда

Пониженный тротуар
в уровень проезда

Пониженный тротуар
в уровень проезда

Пониженный тротуар
в уровень проезда

Пониженный тротуар
в уровень проезда

ЗУ с КН 50:11:0000000:172993

ЗУ с КН 50:11:0040201:2421

ЗУ с КН 50:11:0040201:2420

ЗУ с КН 50:11:0040201:2417

ЗУ с КН 50:11:0040201:2416

ЗУ с КН 50:11:0040109:597

ЗУ с КН 50:11:0000000:172992

ЗУ с КН 50:11:0030309:813

ЗУ с КН 50:11:0030309:817

Истринское
лесничество

р. Липка

1.2

18

19

143т

Система координат МСК-50.
Система высот Балтийская.
Сплошные горизонтали провед

071-23-ИГДИ

Инженерно-топографические
М 1:500

Линия сводки с листом 1
Линия сводки с листом 2

Условные обозначения

- Границы земельных участков
- Граница рассматриваемого земельного участка с КН 50:11:0040201:172992 (ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2023-43868-0) и КН 50:11:0040201:2420 (ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2023-43902-0)
- Границы дополнительного благоустройства дома 1.2
- Проектируемые здания и сооружения
- Опорная застройка
- Планируемая застройка (показываемая в информационных целях)
- Проектируемый ноль здания
- Проектируемая характерная точка рельефа
- Проектируемая дождеприемная решетка
- Проектные горизонтали
- Проектируемый водоотводный лоток с пескоуловителем
- Пандус бордюрный (продольный уклон центральной части - 6%)
- Пандус бордюрный (продольный уклон - 8%)
- Световой торшер Спарта (SPAR T90) 1.14м
- Осветительная система Спарта 100 (SPA100 60) 6м
- Опора освещения Спартак с 2-мя светильниками Куба (SPK60+2xCUBA1 10) 6м
- Парковочные места для временного хранения (габариты - 5.3х2.5м). Количество: 11
- Парковочные места для временного хранения (габариты - 5.3х2.5м) для МГН. Количество: 3
- Парковочные места для временного хранения (габариты - 6.0х3.6м) для МГН М4. Количество: 3
- Парковочные места для временного хранения (габариты - 6.0х3.0м) для электромобилей. Количество: 4
- Парковочные столбики складные.
- Парковочные столбики стационарные.
- Ограждение металлическое h=2.0м. арт. ВСТ 9733 визуально проницаемое RAL 7024
  Ворота металлические h=2.0м. арт. ВСТ 9735 визуально проницаемые RAL 7024
  Калитка распашная арт. h=2.0м. ВСТ 9737 визуально проницаемая RAL 7024
- Газонное ограждение, металлическое RAL 7094 h=500мм визуально проницаемое Арт. ВСТ 9703

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мишина			07.24
ГИП		Мосин			07.24
Н. контр.		Мосин			07.24

12/10/23-ОПЛ-1.2-ПЗУ

Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, мкр. Опалиха

Многоквартирный жилой дом №1.2 с помещением для встроенного дошкольного общеобразовательного учреждения на 122 места

Стадия	Лист	Листов
П	3	

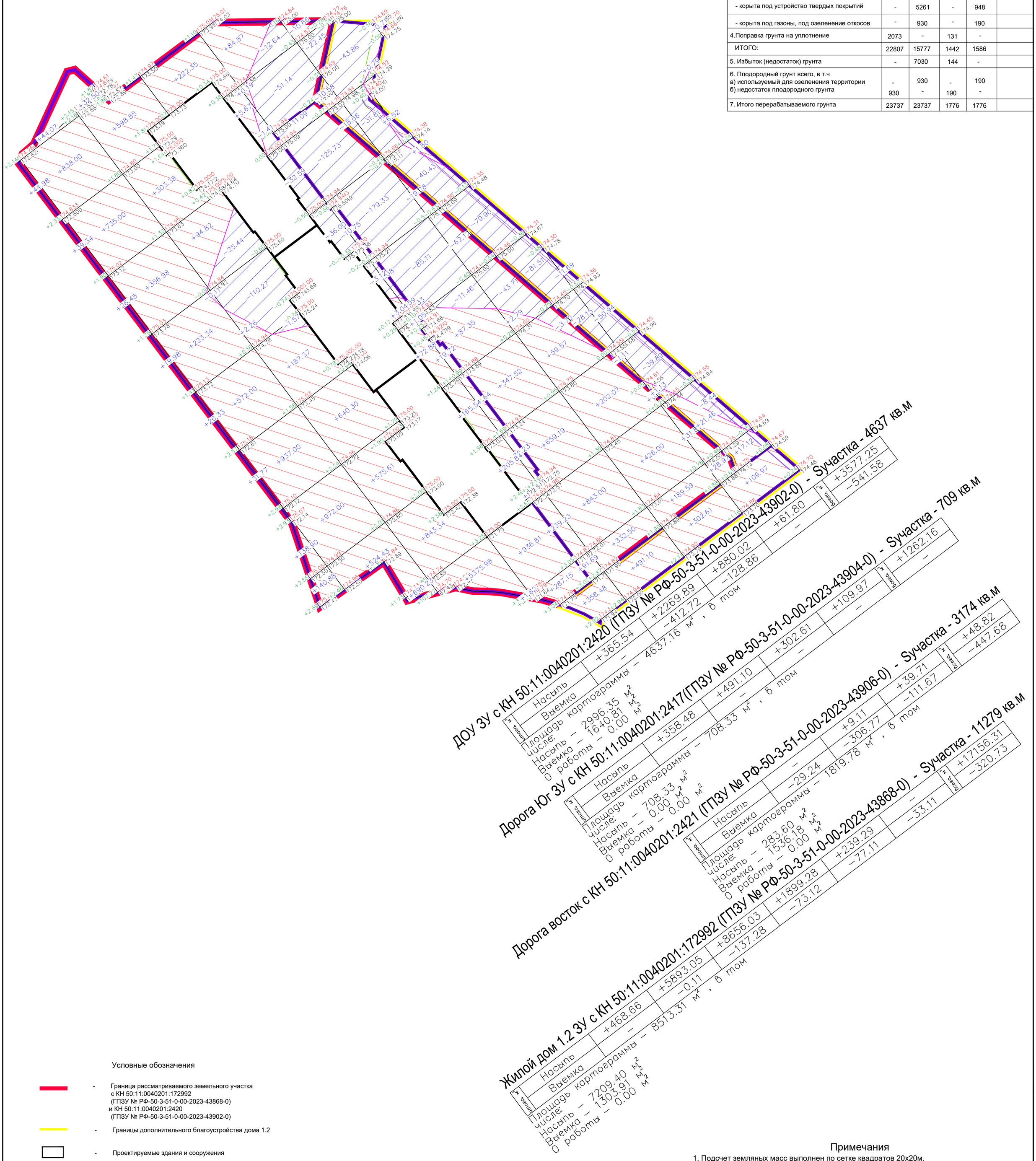
Схема организации рельефа
М1:500

ООО "АСТЕРИЯ"

А1

Ведомость объемов земляных масс

Наименование объемов работ и объемов грунта	Количество, м³		Количество, м³		Примечание
	Участок благоустройства жилого дома 1.2 и встроенного ДОУ		Участок дополнительного благоустройства жилого дома 1.2 и встроенного ДОО		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.Планировка территории	20734	862	1311	448	
2. Вытесненый грунт в т.ч. при устройстве:	-	-	-	-	
- подземных частей зданий (сооружений)	-	8724	-	-	
- подземных сетей	-	-	-	-	
- корыта под устройство твердых покрытий	-	5261	-	948	
- корыта под газоны, под озеленение откосов	-	930	-	190	
4.Поправка грунта на уплотнение	2073	-	131	-	
ИТОГО:	22807	15777	1442	1586	
5. Избыток (недостаток) грунта	-	7030	144	-	
6. Плодородный грунт всего, в т.ч а) используемый для озеленения территории б) недостаток плодородного грунта	- 930	930 -	- 190	190 -	
7. Итого перерабатываемого грунта	23737	23737	1776	1776	



Условные обозначения

- Граница рассматриваемого земельного участка с КН 50:11:0040201:172992 (ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2023-43868-0) и КН 50:11:0040201:2420 (ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2023-43902-0)
- Границы дополнительного благоустройства дома 1.2
- Проектируемые здания и сооружения
- рабочая отметка земли
- проектная отметка земли
- существующая отметка земли
- Линия нулевых работ
- Объем грунта
- Насыпь грунта
- Выемка грунта

Примечания

1. Подсчет земляных масс выполнен по сетке квадратов 20х20м.
2. *- при подсчете картограммы за планировочную отметку принят верх бортового камня.
3. Объем вымещаемого грунта из под инженерных сетей не учтен.
4. Корыта под газоны по грунту приняты глубиной 200 мм.
5. Корыта под цветники по грунту приняты глубиной 400 мм.
6. Для благоустройства территории в местах устройства придомовых площадок должен быть использован условно чисты грунт.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	12/10/23-ОПЛ-1.2-ПЗУ			
						Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, мкр. Опалиха			
Разраб.		Мишина			04.24	Многоквартирный жилой дом №1.2	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
ГИП		Мосин			04.24	План земляных масс М1:500	ООО "АСТЕРИЯ"		
Н. контр.		Мосин			04.24				

А1

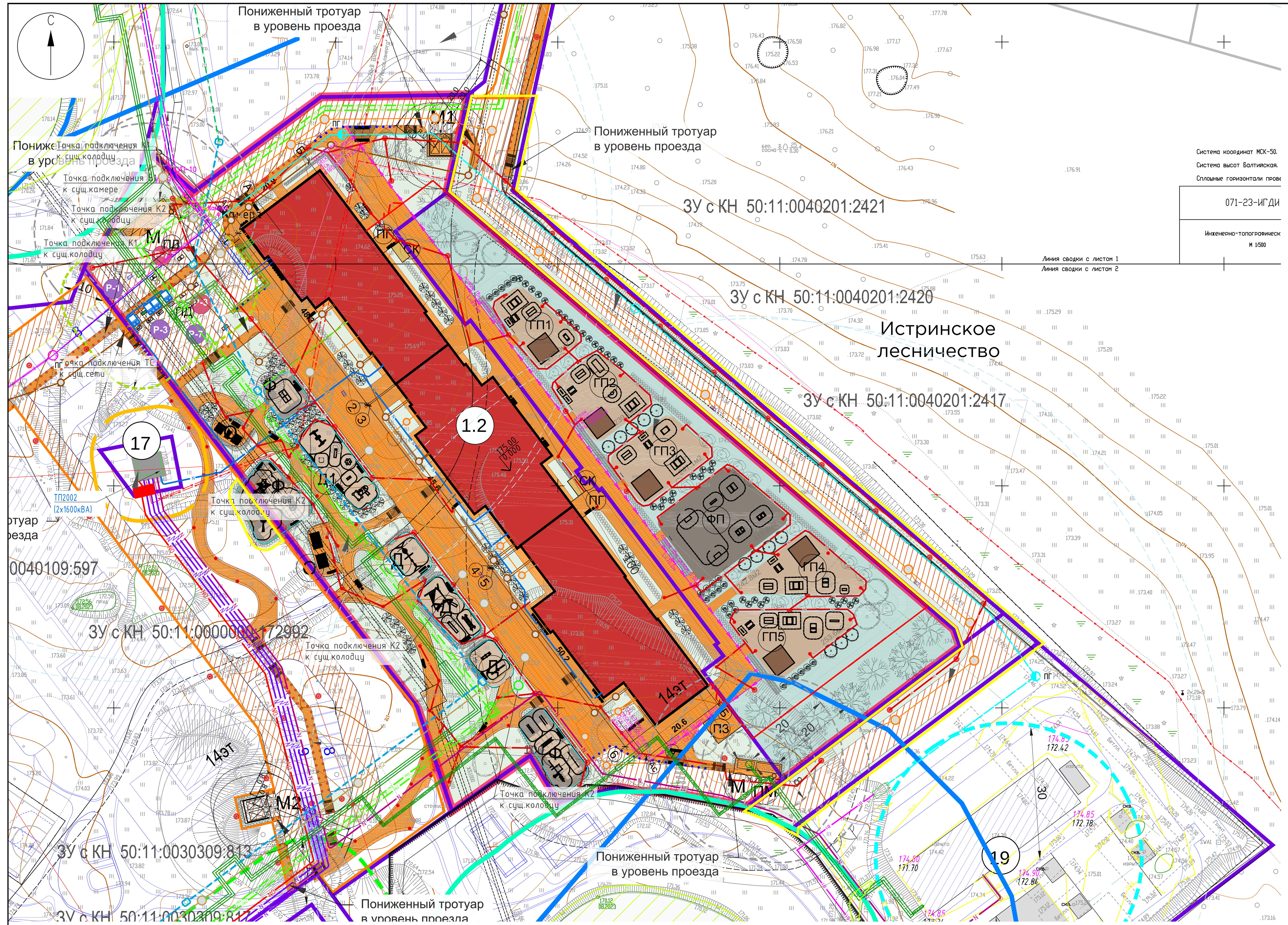


Схема посадки кустарников

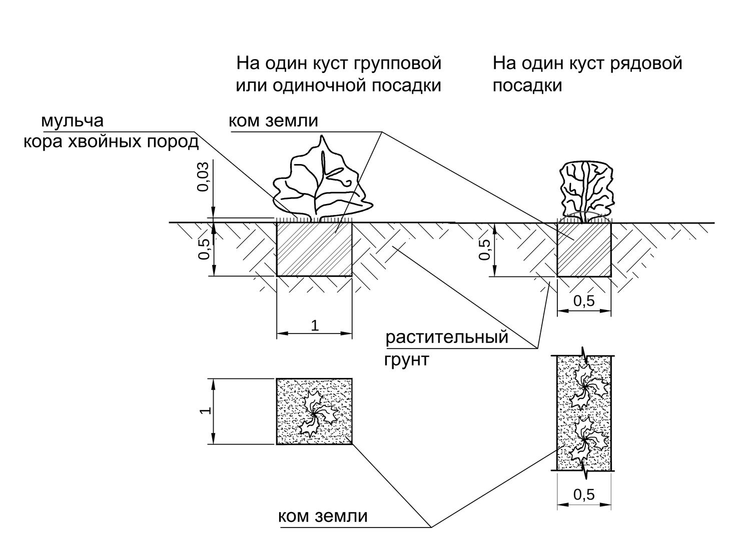
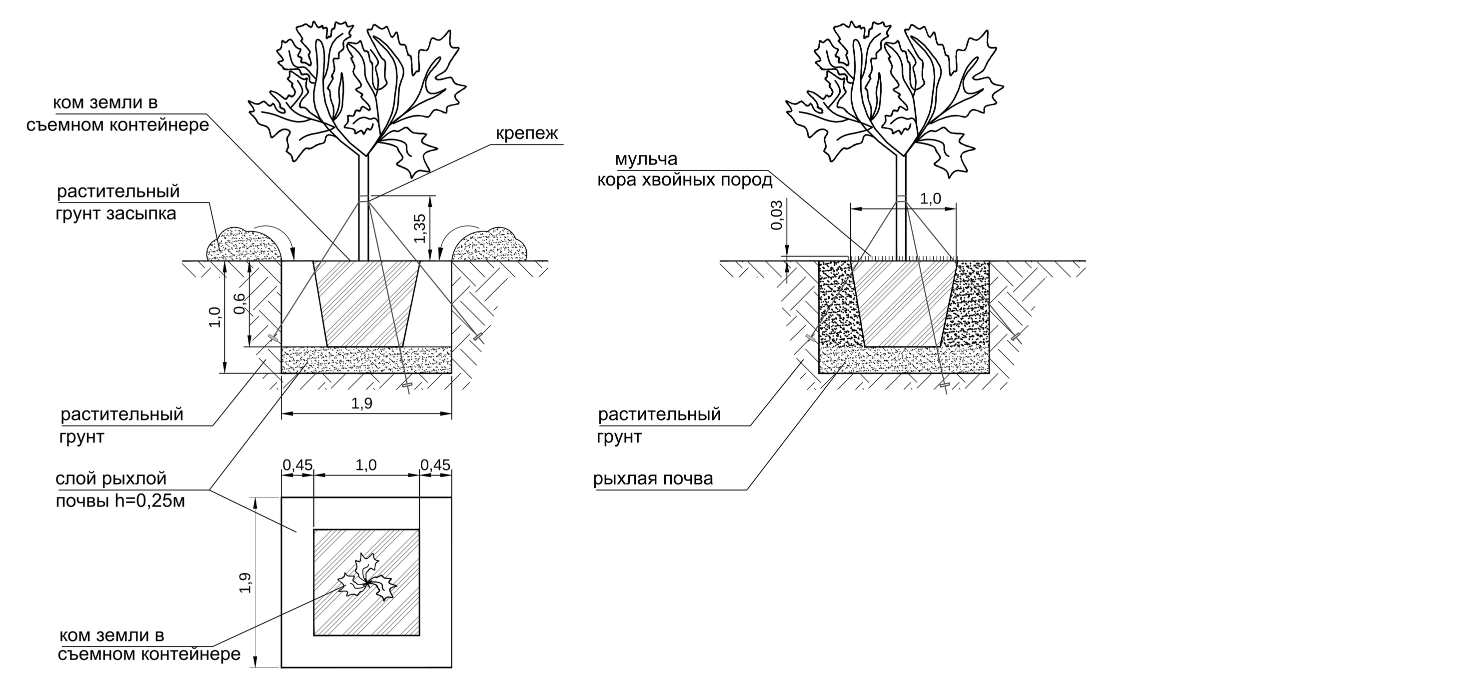


Схема посадки деревьев



Условные обозначения

- Границы земельных участков
- Граница рассматриваемого земельного участка с КН 50:11:0040201:172992 (ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2023-43868-0) и КН 50:11:0040201:2420 (ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2023-43902-0)
- Границы дополнительного благоустройства дома 1.2
- Граница береговой полосы
- Граница прибрежной защитной полосы
- Границы СЗЗ КНС 15м
- Границы СЗЗ ТП 10м
- Границы зоны I ЗСО от ВЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Опорная застройка
- Планируемая застройка (показываемая в информационных целях)
- Проектируемый газоны
- Проектируемый асфальтированные проезды
- Проектируемые покрытия из брусчатки для проезда пожарной техники
- Проектируемые покрытия из брусчатки для тротуаров и площадок
- Проектируемые покрытия из брусчатки для тротуаров и площадок
- Проектируемые покрытия из брусчатки для отмосток
- Проектируемые площадки с резиновым покрытием
- Световой торшер Спарта (SPAR T90) 1.14м
- Осветительная система Спарта 100 (SPA100 60) 6м
- Опора освещения Спартак с 2-мя светильниками Куба (SPK60+2xCUBA1 10) 6м
- ГП1 – Групповая площадка ДОУ
- ФП – Физкультурная площадка ДОУ
- ПМ – Площадка для установки мусорных контейнеров для раздельного сбора мусора для ДОУ
- ПЗ – Площадка загрузки для ДОУ
- ПГ – Площадка главного входа в ДОУ
- СК – Площадка для санок и колясок ДОУ
- РД – Место посадки-высадки для ДОУ
- Д – Площадки для игр детей школьного возраста
- Д1 – Площадки для игр детей дошкольного возраста
- Ф – Площадки для занятия физкультурой
- О – Площадки для отдыха
- М – Площадки для установки мусорных контейнеров
- М1 – Площадки для установки бункеров КГО площадью 29.5 м2
- М2 – Площадки для установки бункеров СО площадью 31.4 м2
- Липа мелколистная (Tilia cordata)
- Дуб красный (Quercus rubra)
- Ива желтокорая (Yellow willow)
- Кизильник блестящий (Cotoneaster lucidus)
- Пузыреплодник Golden (Золотистый)
- Спирея Бумальда "Антони Ватерер" Spiraea bumalda 'Anthony Waterer'
- Можжевельник Казацкий (Juniperus sabina)
- Форзиция промежуточная (Forsythia intermedia)
- Рябинник рябинолистный (Sorbaria sorbifolia)
- Туя западная Санкист (Thuja occidentalis Sunkist)
- Спирея Вангутта (Spiraea vanhouttei)
- Цветники
- Р-1 – Машино-места 5.3м х 2.5м, 6м х 3.6м, 6х3м временного хранения (гостевые). Количество: 11
- Р-7 – Машино-места 5.3м х 2.5м, 6м х 3.6м, 6х3м приобъектной парковки. Количество: 10
- Парковочные места для временного хранения (габариты - 5.3х2.5м). Количество: 11
- Парковочные места для временного хранения (габариты - 5.3х2.5м) для МГН. Количество: 3
- Парковочные места для временного хранения (габариты - 6.0х3.6м) для МГН М4. Количество: 3
- Парковочные места для временного хранения (габариты - 6.0х3.0м) для электромобилей. Количество: 4
- Парковочные столбики складные.
- Парковочные столбики стационарные.
- Ограждение металическое h=2.0м. арт. ВСТ 9733 визуально проницаемое RAL 7024
- Ворота металические h=2.0м. арт. ВСТ 9735 визуально проницаемые RAL 7024; Калитка распашная арт. h=2.0м. ВСТ 9737 визуально проницаемая RAL 7024
- Газонное ограждение, металлическое RAL 7094 h=500мм визуально проницаемое Арт. ВСТ 9703
- Проектируемый водоотводный лоток с пескоуловителем
- Пандус бордюрный (продольный уклон центральной части - 6%)
- Пандус бордюрный (продольный уклон - 8%)

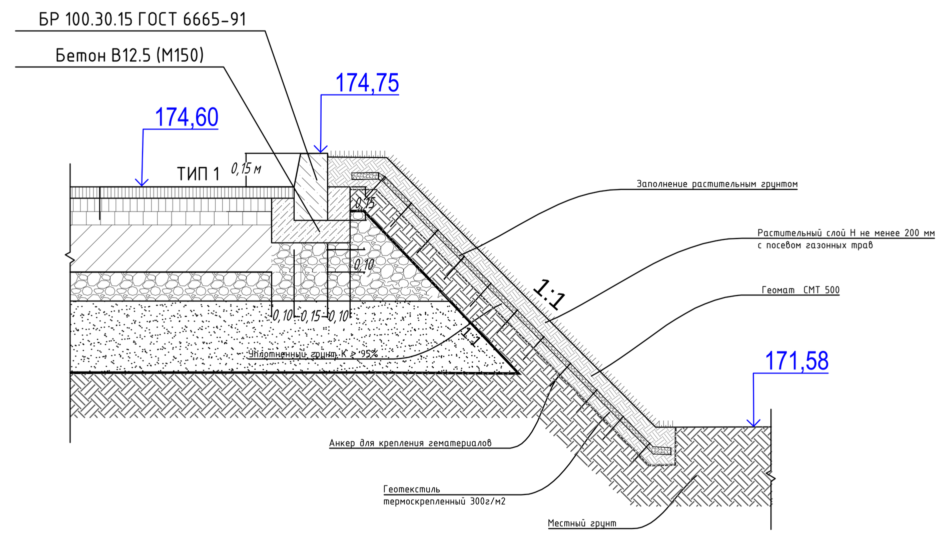
ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Поз.	Наименование пород	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Липа мелколистная (Tilia cordata)	3-5	15	с комом 1,3х1,3х0,65 м
2	Дуб красный (Quercus rubra)	3-5	-	с комом 1,3х1,3х0,65 м
3	Ива желтокорая (Yellow willow)	3-5	5	с комом 1,3х1,3х0,65 м
4	Спирея Бумальда "Антони Ватерер" Spiraea bumalda 'Anthony Waterer'	3-4	535	живая изгородь
5	Пузыреплодник Golden (Золотистый)	3-5	620	живая изгородь
6	Можжевельник Казацкий (Juniperus sabina)	3-5	60	живая изгородь
7	Рябинник рябинолистный (Sorbaria sorbifolia)	3-5	-	
8	Газон натуральный		3508,62	м2
9	Цветники		264	м2

ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДОО

Поз.	Наименование пород	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Липа мелколистная (Tilia cordata)	3-5	5	с комом 1,3х1,3х0,65 м
2	Дуб красный (Quercus rubra)	3-5	3	с комом 1,3х1,3х0,65 м
3	Ива желтокорая (Yellow willow)	3-5	6	с комом 1,3х1,3х0,65 м
4	Спирея Бумальда "Антони Ватерер" Spiraea bumalda 'Anthony Waterer'	3-4	207	живая изгородь
5	Пузыреплодник Golden (Золотистый)	3-5	210	живая изгородь
6	Форзиция промежуточная (Forsythia intermedia)	3-5	12	живая изгородь
7	Рябинник рябинолистный (Sorbaria sorbifolia)	3-5	16	
8	Туя западная Санкист (Thuja occidentalis Sunkist)	3-5	36	
9	Спирея Вангутта (Spiraea vanhouttei)	3-5	23	
10	Газон натуральный		2456	м2
11	Цветники		-	м2

Принципиальная схема устройства откоса



Ведомость площадок (Жилого дома)

№ п/п	Наименование	Согласно ПП 435/18	Фактическое
	Дом 1.2		
1	Суммарная площадь площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, в т.ч.:	917.4 кв.м	948,0 кв.м
Д	Площадки для детей школьного возраста	(0.5*834=417)	258.0 кв.м
Д1	Площадки для детей дошкольного возраста		174.0 кв.м
О	Площадки для отдыха взрослого населения	(0.1*834=83.4)	98.0 кв.м
Ф	Площадки для занятий физкультурой	(0.5*834=417)	418.0 кв.м
М	Контейнерная площадка для ТКО ЖД	(0.03*834=25,02)	64.3 кв.м
М1	Контейнерная площадка для КГО ЖД	(27.2)	29.5 кв.м
М2	Контейнерная площадка для СО ЖД*	(27.2)	31.4 кв.м

*Контейнерная площадка для СО ЖД расположена на смежной территории жилого дома 2.1

Ведомость площадок (ДОО)

№ п/п	Наименование	Согласно СП 252.1325800.2016	Фактическое
	ЗУ с КН 50:11:0040201:2420 (ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2023-43902-0)		
ГП1	Групповая площадка ГП 1 для детей 2-3 года	7*22=154кв.м	178.0 кв.м
ГП2	Групповая площадка ГП 2 для детей 3-4 года	9*25=225кв.м	239.1 кв.м
ГП3	Групповая площадка ГП 3 для детей 4-5 года	9*25=225кв.м	247.1 кв.м
ГП4	Групповая площадка ГП 4 для детей 5-6 года	9*25=225кв.м	242.8 кв.м
ГП5	Групповая площадка ГП 5 для детей 6-7 года	9*25=225кв.м	253.6 кв.м
ФП	Физкультурная площадка ФП	200.0 кв.м	419.8 кв.м
	ЗУ с КН 50:11:0040201:172992 (ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2023-43868-0)		
ПМ	Площадка для установки мусорных контейнеров для раздельного сбора мусора		21.0 кв.м
ПЗ	Площадка загрузки		40.0 кв.м
ПГ	Площадка главного входа в ДОУ		38.0 кв.м
СК	Площадка для санок и колясок		17.64 кв.м
РД	Место посадки-высадки на 5 м/м, в т.ч. 1 м/м для МГН		79.4 кв.м

В площадь групповой площадки включена площадь теневого навеса 25 $м^2$, по 1 $м^2$ на 1 ребенка.
Площадь ГП принята из расчета 9 $м^2$ на 1 ребенка от 3-х до 7-ми лет и составляет не менее 225 $м^2$.
Площадь ГП принята из расчета 7 $м^2$ на 1 ребенка от 2-х до 3-х лет и составляет не менее 147 $м^2$.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА 1.2

Номер по п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Артикул	Производитель
1		Световой торшер Спарта (SPAR T90) 1.2м	42 шт.	SPAR T110	ГК "Сарос"
2		Осветительная система Спарта 100, Н=6 м	19 шт.	SPA100 60	ГК "Сарос"
3		Светильник Куба	18 шт.	CUBA1 10	ГК "Сарос"
		Опора освещения Спартак, Н=6 м	9 шт.	SPK60	ГК "Сарос"

* Возможна замена производителя на элементы наружного освещения с аналогичными характеристиками и наличием сертификатов безопасности.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДОО

Номер по п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Артикул	Производитель
1		Световой торшер Спарта (SPAR T90) 1.2м	26 шт.	SPAR T110	ГК "Сарос"
2		Осветительная система Спарта 100, Н=6 м	6 шт.	SPA100 60	ГК "Сарос"
3		Светильник Куба	12 шт.	CUBA1 10	ГК "Сарос"
		Опора освещения Спартак, Н=6 м	6 шт.	SPK60	ГК "Сарос"

* Возможна замена производителя на элементы наружного освещения с аналогичными характеристиками и наличием сертификатов безопасности.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ ЗУ с КН 50:11:0040201:2421

Номер по п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Артикул	Производитель
1		Осветительная система Спарта 100, Н=6 м	12 шт.	SPA100 60	ГК "Сарос"

* Возможна замена производителя на элементы наружного освещения с аналогичными характеристиками и наличием сертификатов безопасности.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ ЗУ с ККН 50:11:0040201:2417

Номер по п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Артикул	Производитель
1		Осветительная система Спарта 100, Н=6 м	3 шт.	SPA100 60	ГК "Сарос"

* Возможна замена производителя на элементы наружного освещения с аналогичными характеристиками и наличием сертификатов безопасности.

Ведомость малых архитектурных форм для жилого дома

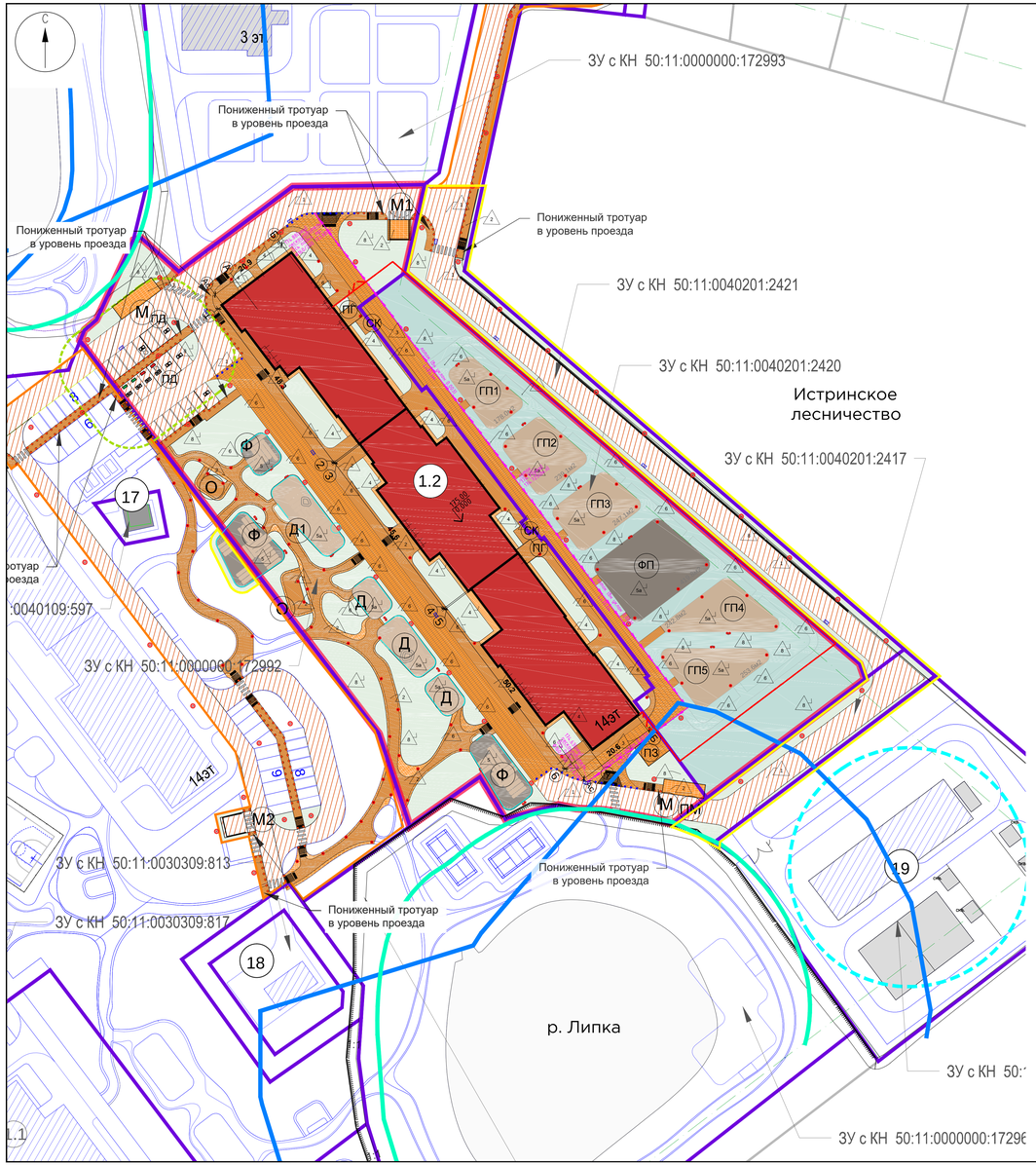
Поз.	Изображение	Наименование		Кол-во	Примечание*
1		Велопарковка «Яуза» В 4.2 Арт.11197	Хоббика	10	или аналог
2		Урна Арт.37001	Лидер	30	или аналог
3		Скамья парковая Арт 01104	Лидер	18	или аналог
4		Диван парковый Арт 01504	Лидер	12	или аналог
5		Пергола Арт. 52201	Лидер	1	или аналог
6		Пергола Арт. 52301	Лидер	2	или аналог
7		Стол со скамейкой и диваном Арт. ВСТ 9504/1	ГК Высота	2	или аналог
8		Шахматный стол Арт. ВСТ 6016	ГК Высота	1	или аналог
9		Качели Мать и дитя Арт. 06-016	МАФЫ Мастерфайбр	1	или аналог
10		Детский столик для игровой площадки Арт. 02021	Лидер	1	или аналог
11		Карусель Арт.ВА-06.27	Лидер	1	или аналог
12		Комплекс развивающих элементов Арт.28404.21	Лидер	1	или аналог
13		Горка из нержавеющей стали Арт. ГГН-500.1000.002	Лидер	1	или аналог
14		Качалка на пружине "Рыбка" Арт 04017.21	Лидер	1	или аналог
15		Игровой комплекс Арт. 07304	Лидер	1	или аналог
16		Горка из нержавеющей стали Арт. ГГН-500.1750.005	Лидер	1	или аналог
17		Качели металлические двойные Арт. 04058	ЕтиДети	1	или аналог
18		Подвесной мост Арт. ЭКО-091004	ЕтиДети	1	или аналог
19		Пространственная конструкция Арт. 35107	Лидер	1	или аналог
20		Спортивный комплекс Арт. 09211	Лидер	1	или аналог
21		Качели-балансир на пружине Арт.ЭКО-04209	ЕтиДети	1	или аналог
22		Игровой комплекс арт. ЭКО-071011	ЕтиДети	1	или аналог
23		Качели-балансир Арт. ЭКО-041002	ЕтиДети	1	или аналог
24		Элемент для развития ловкости Арт.40002	Лидер	1	или аналог
25		Теннисный стол с сеткой (бетон) Арт. 60717	Лидер	1	или аналог
26		Оборудование для Воркаут Арт. 25001	Лидер	1	или аналог
27		Оборудование для Воркаут Арт. 25033	Лидер	1	или аналог
28		Оборудование для воркаут Арт.25027	Лидер	1	или аналог
29		Оборудование для Воркаут Арт. 25011	Лидер	1	или аналог
30		Оборудование для Воркаут Арт.25034	Лидер	1	или аналог
31		Евроконтейнер для мусора 1,1 м3, серый Арт.22.С19 gray	Евроконтейнер	8	или аналог
32		Мусорный навес (на 2 контейнера) Артикул: ВСТ 9752	Высота	2	или аналог
33		Мусорный навес (на 4 контейнера) Артикул: ВСТ 9754	Высота	1	или аналог
34		Металлический бункер 7 м3, толщина металла боковых бортов 3мм, дна 3мм Арт.bunker 7м³ 3-3	Евроконтейнер	4	или аналог
35		Металлическое ограждение бункера ТБО с 3-х сторон, арт. 40261, RAL 7024, визуально не проницаемо. Габариты 5.0х5.0х2.2(h)м.	Хоббика	2	или аналог
36		Информационный стенд (для площадок) Арт.ЭКО-361002	ЕтиДети	9	или аналог
37		Информационный стенд (внутридворовой) Арт.ЭКО-361002	ЕтиДети	2	или аналог
38		Парковочные столбики складные (тип1)	Росснак	38	или аналог
39		Столбик парковочный бетонируемый (тип 3)	Росснак	109	или аналог
40		Быстрое зарядное устройство мощностью от 50кВт	Торг.сеть	2	или аналог
41		Медленное зарядное устройство мощностью от 7кВт	Торг.сеть	2	или аналог
42		Газонное ограждение металлическое RAL 7094 h=500мм визуально проницаемое Арт. ВСТ 9703	ГК Высота	386	или аналог

Ведомость малых архитектурных форм для территории ДОО

Поз.	Изображение	Наименование		Кол-во ГП1 2-3г	ГП2 3-4г	ГП3 4-5г	ГП4 5-6г	ГП5 6-7г	ФП	ИТОГО	Примечание*
1		Информационный стенд Арт.ЭКО-361002	ЕтиДети	1	1	1	1	1	1	6	или аналог
2		Навес для песочницы Арт. 05301	Лидер	1	1	1	1	1	-	5	или аналог
3		Песочница с крышкой Арт. 05031	Лидер	1	1	1	1	1	-	5	или аналог
4		Игровой элемент "Пожарная машина" Арт. 38001	Лидер	-	-	-	-	1	-	1	или аналог
5		Игровой элемент "Карета" Арт. 04107	Лидер	-	-	1	-	-	-	1	или аналог
6		Игровой элемент "Яблонька" Арт. 07085	Лидер	-	1	-	-	-	-	1	или аналог
7		Развивающий элемент Барабаны Арт. 28012	Лидер	-	-	-	1	-	-	1	или аналог
8		Развивающий элемент. "Доска для рисования" Арт. 04019	Лидер	-	-	1	-	-	-	1	или аналог
9		Развив. элемент "Металофон" Арт.08013	Лидер	-	1	-	-	-	-	1	или аналог
10		Домик-беседка Арт.06028	Лидер	-	-	-	1	-	-	1	или аналог
11		Домик-беседка Арт. 06027	Лидер	1	1	1	-	1	-	4	или аналог
12		Игровой элемент "Ежик" Арт.07084	Лидер	1	-	-	-	-	-	1	или аналог
13		Развивающий элемент "Найди дом" Арт. 28001	Лидер	1	-	1	-	-	-	2	или аналог
14		Развивающий элемент "Азбука" Арт.28005	Лидер	-	-	-	1	1	-	2	или аналог
15		Игровой элемент "Автобус" Арт.07011	Лидер	-	1	-	-	-	-	1	или аналог
16		Ворота футбольные детские с баскетбольным щитом. Арт.12002	Лидер	-	-	-	-	-	2	2	или аналог
17		Элемент для лазания Арт.2С4001	Робинзон	-	-	-	-	-	1	1	или аналог
18		Бревно Арт.11005	Лидер	-	-	-	-	-	1	1	или аналог
19		Стол детский Арт. 02025	Лидер	1	1	1	1	1	-	5	или аналог
20		Спортивный комплекс Арт.09036	Лидер	-	-	-	-	-	1	1	или аналог
21		Игровой элемент "Скорая помощь" Арт.38003	Лидер	-	-	-	1	-	-	1	или аналог
22		Развивающий элемент Часы Арт.38004	Лидер	-	-	-	-	1	-	1	или аналог
23		Мишень "Паутинка" Арт- МФ-1.24	Диком	-	-	-	-	-	1	1	или аналог
24		Теневой навес 5,15х5,06х2,5 м со встроен. скамьями в виде ящиков с крышками. Каркас навеса: металл, горячее цинкование, порошковое окрашивание RAL 7016. Материал обшивки навеса: дерево ангарская сосна, 95х42, пропитка масло безцветное. Материал ящиков: ангарская сосна, пропитка масло безцветное. Кровля навеса: монолитный поликарбонат 5 мм безцветный. Пол: доска листвен 120х25 по бетонному осованию ТИП 7. Площадь основания 26,06 $м^2$ Арт. L24	Парк Про	1	1	1	1	1	-	5	или аналог
25		Мусорный навес (на 3 контейнера) Артикул: ВСТ 9753	Высота							1	или аналог
26		Евроконтейнер для мусора 1,1 м3, серый Арт.22.С19 gray	Евроконтейнер							3	или аналог
27		Быстрое зарядное устройство мощностью от 50кВт	Торг.сеть							1	или аналог
28		Навес для колясок ВСТ 1527 Арт.: ВСТ 1527	ГК Высота							2	или аналог

						12/10/23-ОПЛ-1.2-ПЗУ		
						Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, мкр. Опалиха		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Мишина			07.24	Многоквартирный жилой дом №1.2 с помещением для встроенного дошкольного общеобразовательного учреждения на 122 места.	Стадия	Лист / Листов
							П	5 /
ГИП		Мосин			07.24	План благоустройства и озеленения М1:500	ООО "АСТЕРИЯ"	
Н. контр.		Мосин			07.24			

A2x4



Условные обозначения

- Границы земельных участков
- Граница рассматриваемого земельного участка с КН 50:11:0040201:172992 (ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2023-43868-0) и КН 50:11:0040201:2420 (ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2023-43902-0)
- Границы дополнительного благоустройства дома 1.2
- Граница береговой полосы
- Граница прибрежной защитной полосы
- Границы СЗЗ КНС 15м
- Границы СЗЗ ТП 10м
- Границы зоны I ЗСО от ВЗУ
- Проектируемые здания и сооружения
- Опорная застройка
- Планируемая застройка (показываемая в информационных целях)
- Проектируемый газоны
- Проектируемый асфальтированные проезды
- Проектируемые покрытия из брусчатки для проезда пожарной техники
- Проектируемые покрытия из брусчатки для тротуаров и площадок
- Проектируемые покрытия из брусчатки для тротуаров и площадок
- Проектируемые покрытия из брусчатки для отмосток
- Проектируемые площадки с резиновым покрытием
- Световой торшер Спарта (SPAR T90) 1.14м
- Осветительная система Спарта 100 (SPA100 60) 6м
- Опора освещения Спартак с 2-мя светильниками Куба (SPK60+2xCUBA1 10) 6м
- Площадки для игр детей школьного возраста
- Площадки для игр детей дошкольного возраста
- Площадки для занятия физкультурой
- Площадки для отдыха
- Площадки для установки мусорных контейнеров
- Площадки для установки бункеров КГО площадью 29.5 м2
- Площадки для установки бункеров СО площадью 31.4 м2

- Парковочные места для временного хранения (габариты - 5.3х2.5м). Количество: 11
- Парковочные места для временного хранения (габариты - 5.3х2.5м) для МГН. Количество: 3
- Парковочные места для временного хранения (габариты - 6.0х3.6м) для МГН М4. Количество: 3
- Парковочные места для временного хранения (габариты - 6.0х3.0м) для электромобилей. Количество: 4
- Парковочные столбики складные,
- Парковочные столбики стационарные,
- Ограждение металлическое h=2.0м, арт. ВСТ 9733 визуально проницаемое RAL 7024
- Ворота металлические h=2.0м, арт. ВСТ 9735 визуально проницаемые RAL 7024
- Калитка распашная арт. h=2.0м, ВСТ 9737 визуально проницаемая RAL 7024
- Газонное ограждение, металлическое RAL 7094 h=500мм визуально проницаемое Арт. ВСТ 9703
- ГП Групповая площадка ДОУ
- ФП Физкультурная площадка ДОУ
- ПМ Площадка для установки мусорных контейнеров для раздельного сбора мусора для ДОУ
- ПЗ Площадка загрузки для ДОУ
- ПГ Площадка главного входа в ДОУ
- СК Площадка для санок и колясок ДОУ
- РД Место посадки-высадки для ДОУ
- Проектируемый водоотводный лоток с пескоуловителем
- Пандус бордюрный (продольный уклон центральной части - 6%)
- Пандус бордюрный (продольный уклон - 8%)

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД (начало)

Наименование	Тип конс-ции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, м
Проезды из асфальто-бетона (по грунту) (примыкание к Высоков-ому проезду)	1	Асфальтобетон горячий плотный тип Б марки II на вязком битуме БНД марки: 60/90 по ГОСТ 9128-2013	0.05
		Асфальтобетон горячий плотный крупнозернистый марки II на вязком битуме БНД марки: 60/90 по ГОСТ 9128-2013	0.07
		Армирующая сетка по ГОСТ ГОСТ Р 55029-2020	
		Асфальтобетон горячий плотный крупнозернистый марки II на вязком битуме БНД марки: 60/90 по ГОСТ 9128-2013	0.08
		Цементобетон монолитный В 25 по ГОСТ 26633-2015, армированный сеткой d 5мм, Вр-1 100*100 мм ГОСТ 26633-2015	0.20
		Щебеночно-гравийно-песчаная смесь Ку=1.2 по ГОСТ 23558-94	0.15
		Геотекстиль ГОСТ 32804-2014 ТЕХНОНИКОЛЬ 350 г/м² 1 слой	0.60
		Песчаное основание песок средней крупности с Кф>1 м/сут	
		Геотекстиль ГОСТ 32804-2014 ТЕХНОНИКОЛЬ 350 г/м² 1 слой	
		Уплотненное основание (Ку=0.95)	
Пешеходные тротуары с плиточным покрытием (по грунту)	2	Брусчатка прямоугольная 200х100х60 мм	0.06
		Сухая цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007	0.05
		Цементобетон монолитный В15, армированный сеткой d 5мм, Вр-1 100*100 мм ГОСТ 26633-2015	0.15
		Щебеночно-гравийно-песчаная смесь Ку=1.2 по ГОСТ 23558-94	0.15
		Геотекстиль ГОСТ 32804-2014 ТЕХНОНИКОЛЬ 300 г/м² 1 слой	
		Песок средней крупности с Кф>1 м/сут по ГОСТ 8736-93	0.40
		Геотекстиль ГОСТ 32804-2014 ТЕХНОНИКОЛЬ 350 г/м² 1 слой	
		Уплотненное основание (Ку=0.98)	
Проезды с плиточным покрытием (по грунту)	3	Брусчатка прямоугольная 200х100х80 мм	0.08
		Сухая цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007	0.05
		Защитная ж/б плита B25 армированная сеткой	0.15
		Гравий фракцией 5-10мм	0.15
		Геотекстиль ГОСТ 32804-2014 ТЕХНОНИКОЛЬ 300 г/м² 1 слой	
		Песок средней крупности с Кф>1 м/сут по ГОСТ 8736-93	0.40
		Геотекстиль ГОСТ 32804-2014 ТЕХНОНИКОЛЬ 350 г/м² 1 слой	
		Уплотненное основание (Ку=0.98)	
Отмостки (по грунту)	4	Брусчатка прямоугольная 200х100х60 мм	0.06
		Сухая цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007	0.05
		Геотекстиль ГОСТ 32804-2014 ТЕХНОНИКОЛЬ 300 г/м² 1 слой	
		Пролив 2-мя слоями битума	
		Выравнивающий слой (щебень фракцией 5-10мм)	0.05
		Щебеночно-гравийно-песчаная смесь Ку=1.2 по ГОСТ 23558-94	0.30
		Геотекстиль ГОСТ 32804-2014 ТЕХНОНИКОЛЬ 300 г/м² 1 слой	
		Песок средней крупности с Кф>1 м/сут по ГОСТ 8736-93	0.40
		Геотекстиль ГОСТ 32804-2014 ТЕХНОНИКОЛЬ 350 г/м² 1 слой	
		Уплотненное основание (Ку=0.98)	
Площадки для занятия физкультурой (по грунту)	5	Сертифицированное резиновое покрытие ГОСТ 55419-2013	0.05
		Кз.в/б ГОСТ9128-2013 плотный марка III, тип Б с щебнем из изверженных пород ГОСТ 9128-2013	0.10
		Щебеночно-гравийно-песчаная смесь Ку=1.2 по ГОСТ 23558-94	0.20
		Геотекстиль ГОСТ 32804-2014 ТЕХНОНИКОЛЬ 300 г/м² 1 слой	
		Песок средней крупности с Кф>1 м/сут по ГОСТ 8736-93	0.40
		Геотекстиль ГОСТ 32804-2014 ТЕХНОНИКОЛЬ 350 г/м² 1 слой	
		Уплотненное основание (Ку=0.98)	

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД (продолжение)

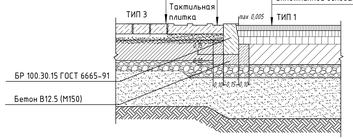
Наименование	Тип конс-ции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, м
Игровые детские площадки (по грунту)	5а	Сертифицированное резиновое покрытие ГОСТ 55419-2013	0.15
		Кз.в/б ГОСТ9128-2013 плотный марка III, тип Б с щебнем из изверженных пород ГОСТ 9128-2013	0.10
		Щебеночно-гравийно-песчаная смесь Ку=1.2 по ГОСТ 23558-94	0.20
		Геотекстиль ГОСТ 32804-2014 ТЕХНОНИКОЛЬ 300 г/м² 1 слой	
		Песок средней крупности с Кф>1 м/сут по ГОСТ 8736-93	0.40
		Геотекстиль ГОСТ 32804-2014 ТЕХНОНИКОЛЬ 350 г/м² 1 слой	
		Уплотненное основание (Ку=0.98)	
Газоны и цветники (по грунту)	6	Растительный грунт	0.30
		Уплотненное основание (Ку=0.98)	
Тактильная плитка (по грунту) для тротуаров с возможностью проезда пожарной техники	7	Тротуарная плитка тактильная ГОСТР 52875-2018 300х300х80	0.08
		Сухая цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007	0.05
		Жесткий укатываемый бетон В7,5, армированный сеткой d 5мм, Вр-1 100*100 мм ГОСТ 26633-2015	0.15
		Щебеночно-гравийно-песчаная смесь Ку=1.2 по ГОСТ 23558-94	0.15
		Геотекстиль ГОСТ 32804-2014 ТЕХНОНИКОЛЬ 300 г/м² 1 слой	
		Песок средней крупности с Кф>1 м/сут по ГОСТ 8736-93	0.40
		Геотекстиль ГОСТ 32804-2014 ТЕХНОНИКОЛЬ 350 г/м² 1 слой	
		Уплотненное основание (Ку=0.98)	
Тактильная плитка (по грунту) для пешеходных тротуаров	7а	Тротуарная плитка тактильная ГОСТР 52875-2018 300х300х50	0.05
		Сухая цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007	0.06
		Цементобетон монолитный В15, армированный сеткой d 5мм, Вр-1 100*100 мм ГОСТ 26633-2015	0.15
		Щебеночно-гравийно-песчаная смесь Ку=1.2 по ГОСТ 23558-94	0.15
		Геотекстиль ГОСТ 32804-2014 ТЕХНОНИКОЛЬ 300 г/м² 1 слой	
		Песок средней крупности с Кф>1 м/сут по ГОСТ 8736-93	0.40
		Геотекстиль ГОСТ 32804-2014 ТЕХНОНИКОЛЬ 350 г/м² 1 слой	
		Уплотненное основание (Ку=0.98)	
Цветники и живые изгороди (по грунту	8	Мульчирование почвы	0.05
		Растительный грунт	0.30
		Уплотненное основание (Ку=0.98)	

Пониженный бортовой камень
Сопряжение проезда и тротуара с возможностью проезда пожарной техники
М 1:20

Тактильная плитка прямоугольная 300х300х80 мм	– 80мм
Сухая цементно-песчаная смесь ТЧ-400-24-114-78	– 50мм
Жесткий укатываемый бетон В7,5, армированный сеткой d 5мм, Вр-1 100*100 мм ГОСТ 26633-2015	– 150мм
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь Ку=1.2 по ГОСТ 23558-94	– 150мм
Геотекстиль ГОСТ 32804-2014 Дорнит 350г/м2 1 слой	
Песок средней крупности с Ку=1.15 по ГОСТ 8736-2014	–400мм
Геотекстиль ГОСТ 32804-2014 Дорнит 350г/м2 1 слой	
Уплотненное основание (Ку=0.98)	

Брусчатка прямоугольная 200х100х80 мм	– 80мм
Сухая цементно-песчаная смесь ТЧ-400-24-114-78	– 50мм
Жесткий укатываемый бетон В7,5, армированный сеткой d 5мм, Вр-1 100*100 мм ГОСТ 26633-2015	-150мм
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь Ку=1.2 по ГОСТ 23558-94	– 150мм
Геотекстиль ГОСТ 32804-2014 Дорнит 350г/м2 1 слой	
Песок средней крупности с Ку=1.15 по ГОСТ 8736-2014	–400мм
Геотекстиль ГОСТ 32804-2014 Дорнит 350г/м2 1 слой	
Уплотненное основание (Ку=0.98)	

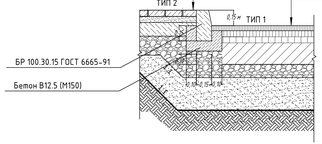
Асфальтобетон горячий плотный тип Б марки II на вязком битуме БНД марки: 60/90 по ГОСТ 9128-2013	– 50мм
Асфальтобетон горячий плотный крупнозернистый марки II на вязком битуме БНД марки: 60/90 по ГОСТ 9128-2013	– 70мм
Армирующая сетка ГОСТ Р 55029-2020	
Асфальтобетон горячий плотный крупнозернистый марки II на вязком битуме БНД марки: 60/90 по ГОСТ 9128-2013	– 80мм
Цементобетон монолитный В 25 по ГОСТ 26633-2015, армированный сеткой d 5мм, Вр-1 100*100 мм ГОСТ 26633-2015	– 200мм
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь Ку=1.2 по ГОСТ 23558-94	– 150мм
Геотекстиль ГОСТ 32804-2014 Дорнит 350г/м2 1 слой	
Песок средней крупности с Ку=1.15 по ГОСТ 8736-2014	– 600мм
Геотекстиль ГОСТ 32804-2014 Дорнит 350г/м2 1 слой	
Уплотненное основание (Ку=0.98)	



Сопряжение проезда и пешеходного тротуара
М 1:20

Асфальтобетон горячий плотный тип Б марки II на вязком битуме БНД марки: 60/90 по ГОСТ 9128-2013	– 50мм
Асфальтобетон горячий плотный крупнозернистый марки II на вязком битуме БНД марки: 60/90 по ГОСТ 9128-2013	– 70мм
Армирующая сетка ГОСТ Р 55029-2020	
Асфальтобетон горячий плотный крупнозернистый марки II на вязком битуме БНД марки: 60/90 по ГОСТ 9128-2013	– 80мм
Цементобетон монолитный В 25 по ГОСТ 26633-2015, армированный сеткой d 5мм, Вр-1 100*100 мм ГОСТ 26633-2015	– 200мм
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь Ку=1.2 по ГОСТ 23558-94	– 150мм
Геотекстиль ГОСТ 32804-2014 Дорнит 350г/м2 1 слой	
Песок средней крупности с Ку=1.15 по ГОСТ 8736-2014	– 600мм
Геотекстиль ГОСТ 32804-2014 Дорнит 350г/м2 1 слой	
Уплотненное основание (Ку=0.98)	

Брусчатка прямоугольная 200х100х50 мм	– 60мм
Сухая цементно-песчаная смесь ТЧ-400-24-114-78	– 50мм
Цементобетон монолитный В15, армированный сеткой d 5мм, Вр-1 100*100 мм ГОСТ 26633-2015	-150мм
Щебеночно-гравийно-песчаная смесь Ку=1.2 по ГОСТ 23558-94	– 150мм
Геотекстиль ГОСТ 32804-2014 Дорнит 350г/м2 1 слой	
Песок средней крупности с Ку=1.15 по ГОСТ 8736-2014	–400мм
Геотекстиль ГОСТ 32804-2014 Дорнит 350г/м2 1 слой	
Уплотненное основание (Ку=0.98)	

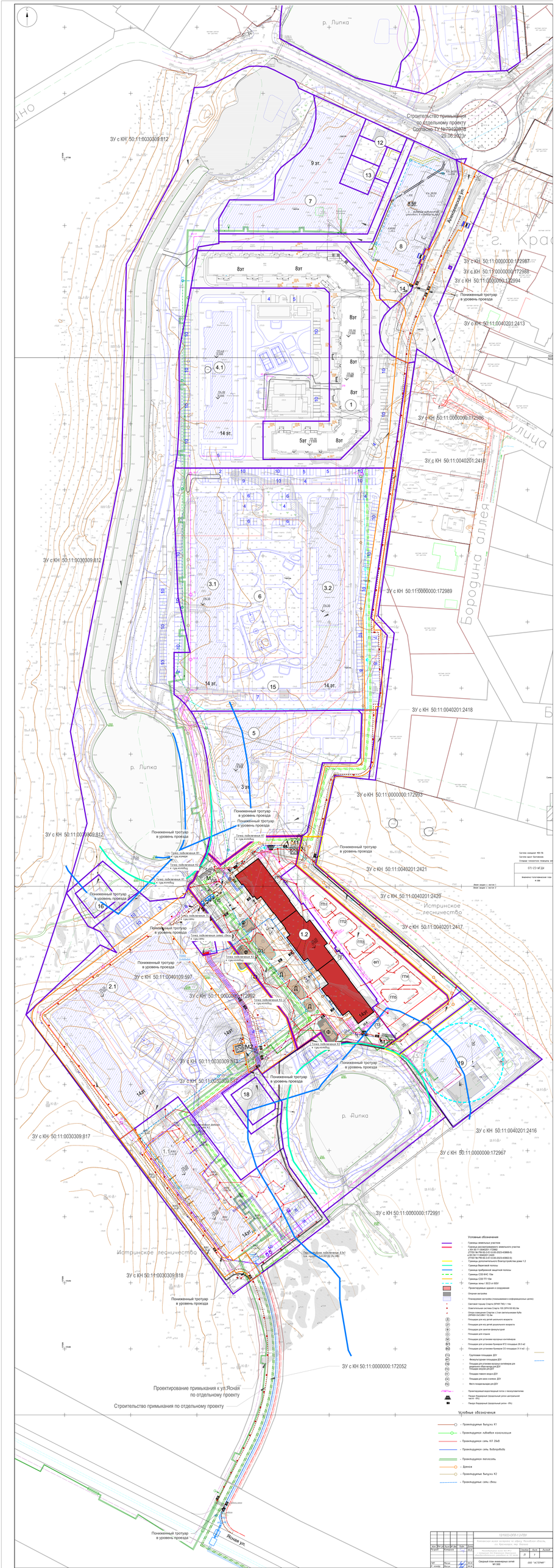


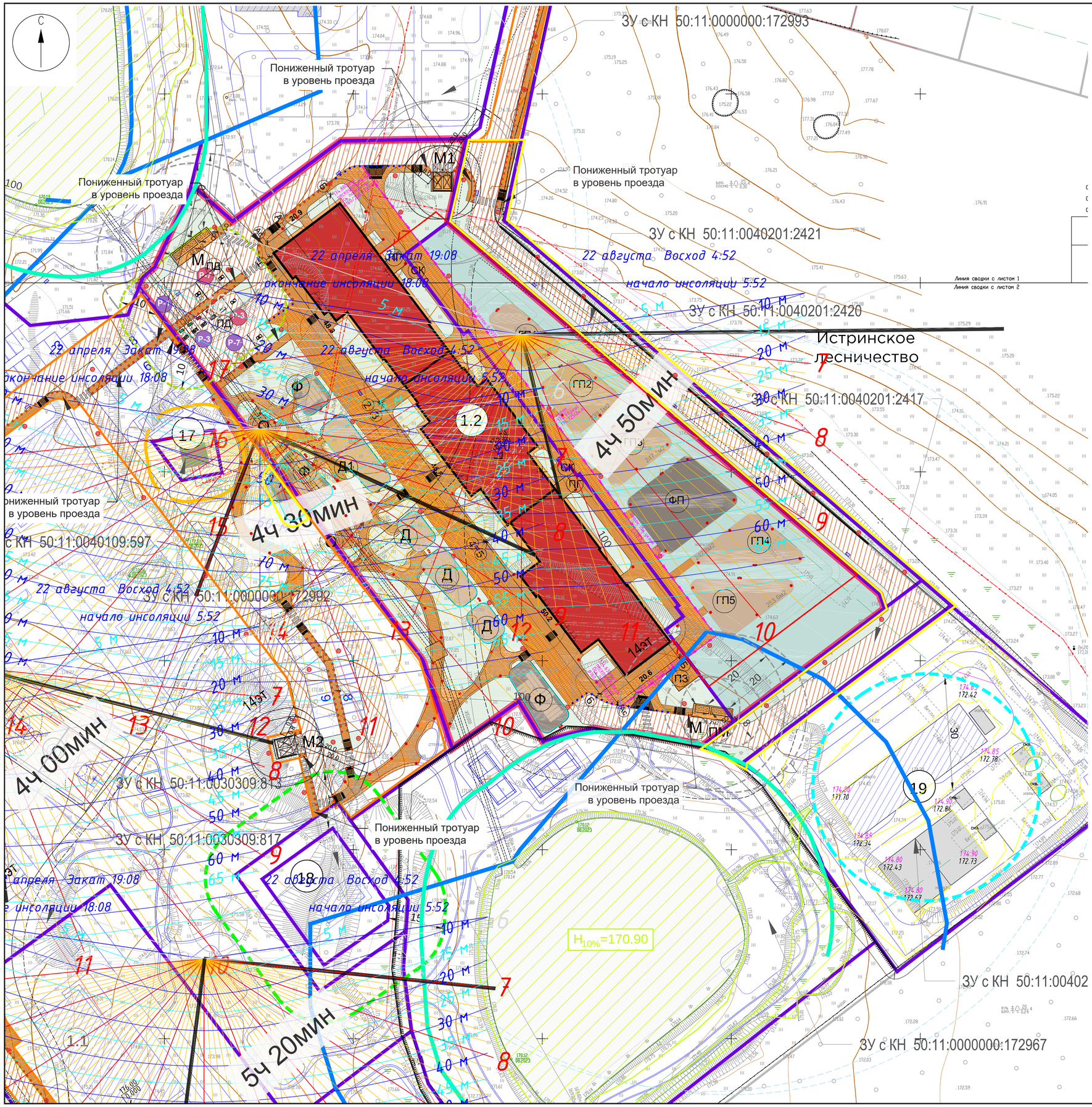
Примечания

1. Проектные решения по покрытиям приняты на основании "АЛЬБОМ ТИПОВЫХ ДОРОЖНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ДЛЯ ГОРОДА МОСКВЫ " 2020г. (Таблицы №5, №7, №8, №9(по типу).
2. Физкультурная и игровые площадки ДОО принять по пирогу 5а.

							12/10/23-ОПЛ-1.2-ПЗУ
							Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, мкр. Опалиха
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Мошина			07.24	"Высокоэтажный жилой дом №1 с помещением для встроенных дошкольного общеобразовательного учреждения на 125 мест"	Стадия: П; Лист: 6; Листов:
ГИП		Мосин			07.24		
Н. контр.		Мосин			07.24	План и конструкции покрытий М1:500	ООО "АСТЕРИЯ"

А2х3


р. Липка
Строительство примыкания
по отдельному проекту
Согласно ТУ №7/10/0978
29.06.2023г
ЗУ с КН 50:11:0030309:812
ЗУ с КН 50:11:0000000:172987
ЗУ с КН 50:11:0000000:172988
ЗУ с КН 50:11:0000000:172994
ЗУ с КН 50:11:0040201:2413
ЗУ с КН 50:11:0000000:172986
ЗУ с КН 50:11:0040201:2415
ЗУ с КН 50:11:0000000:172989
ЗУ с КН 50:11:0040201:2418
ЗУ с КН 50:11:0000000:172993
ЗУ с КН 50:11:0040201:2421
ЗУ с КН 50:11:0040201:2420
ЗУ с КН 50:11:0040201:2417
ЗУ с КН 50:11:0040109:597
ЗУ с КН 50:11:0000000:172992
ЗУ с КН 50:11:0030309:813
ЗУ с КН 50:11:0030309:814
ЗУ с КН 50:11:0030309:817
ЗУ с КН 50:11:0030309:818
ЗУ с КН 50:11:0040201:2416
ЗУ с КН 50:11:0000000:172967
ЗУ с КН 50:11:0000000:172991
ЗУ с КН 50:11:0000000:172052
Понижение тротуар
в уровень проезда
Истринское лесничество
Бородина аллея
Ясная ул.
Проектирование примыкания к ул.Ясная
по отдельному проекту
Строительство примыкания по отдельному проекту
Условные обозначения
Границы земельных участков
Граница рассматриваемого земельного участка
Границы Зоны ОЗ1 ЗЗ
Границы дополнительного благоустройства дома 1.2
Границы береговой полосы
Границы прибрежной защитной полосы
Границы СЗЗ РТС
Границы СЗЗ ТП 10кв
Границы зоны с ВСО и ВЗУ
Проектируемые здания и сооружения
Опорная застройка
Планируемая застройка (показываемая в информационных целях)
Светомачта городка Спарта ОРИН.730.1.14м
Охранительная система Спарта 150 (ОРИН.60.06)м
Опора наружного Спарта с 2-мя светильниками Кубо
ОРИН.60.06.2.0,5м
Площадка для игр детей дошкольного возраста
Площадка для игр детей дошкольного возраста
Площадка для занятия физкультурой
Площадка для отдыха
Площадка для установки мусорных контейнеров
Площадка для установки бункеров КГО площадью 29,5 м2
Площадка для установки бункеров КО площадью 31,4 м2
Групповая площадка ДОУ
Физкультурная площадка ДОУ
Площадка для установки мусорных контейнеров для
сбора твердых коммунальных отходов ДОУ
Площадка хозяйская ДОУ
Площадка тихого вида в ДОУ
Площадка для песка и воды ДОУ
Место гидравлических ДОУ
Проектируемый водопроводный колодец с гидрантом
Линии бордюрной (проезжей) улично-дорожной
части - ВНЦ
Линии бордюрной (проезжей) улично - ВНЦ
Условные обозначения
Проектируемые выпуски К1
Проектируемая лубяебая канализация
Проектируемая сеть К3 20кВ
Проектируемая сеть водопровода
Проектируемая теплосеть
Дренаж
Проектируемые выпуски К2
Проектируемые сеты связи
Сводный план инженерных сетей
М1:500
Система координат МСК-76
Система высот Балтийская
Сводный топографический план
М 1:500
Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
ГИП
Н.контр.
Разраб.
Проектирование жилого комплекса по адресу: Московская область,
г.о. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Ясная
Стадия | Лист | Листов
П | 1
ООО "АСТРАКС"



Условные обозначения

- Границы земельных участков
- Граница рассматриваемого земельного участка с КН 50:11:0040201:172992 (ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2023-43868-0) и КН 50:11:0040201:2420 (ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2023-43902-0)
- Границы дополнительного благоустройства дома 1.2
- Граница береговой полосы
- Граница прибрежной защитной полосы
- Границы СЗЗ КНС 15м
- Границы СЗЗ ТП 10м
- Границы зоны I ЗСО от ВЗУ
- Максимальные расчетные уровни воды
- Проектируемые здания и сооружения
- Опорная застройка
- Планируемая застройка (показываемая в информационных целях)
- Проектируемый газоны
- Проектируемый асфальтированные проезды
- Проектируемые покрытия из брусчатки для проезда пожарной техники
- Проектируемые покрытия из брусчатки для тротуаров и площадок
- Проектируемые покрытия из брусчатки для тротуаров и площадок
- Проектируемые покрытия из брусчатки для отмосток
- Проектируемые площадки с резиновым покрытием
- Световой торшер Спарта (SPAR T90) 1.14м
- Осветительная система Спарта 100 (SPA100 60) 6м
- Опора освещения Спартак с 2-мя светильниками Куба (SPK60+2xCUBA1 10) 6м
- Д — Площадки для игр детей школьного возраста
- Д1 — Площадки для игр детей дошкольного возраста
- Ф — Площадки для занятия физкультурой
- О — Площадки для отдыха
- М — Площадки для установки мусорных контейнеров
- М1 — Площадки для установки бункеров КГО площадью 29.5 м2
- М2 — Площадки для установки бункеров СО площадью 31.4 м2
- ГП1 — Групповая площадка ДОУ
- ФП — Физкультурная площадка ДОУ
- ПМ — Площадка для установки мусорных контейнеров для раздельного сбора мусора для ДОУ
- ПЗ — Площадка загрузки для ДОУ
- ПГ — Площадка главного входа в ДОУ
- СК — Площадка для санок и колясок ДОУ
- РД — Место посадки-высадки для ДОУ
- Р-1 — Машино-места 5.3м х 2.5м, 6м х 3.6м, 6х3м временного хранения (гостевые). Количество: 11
- Р-7 — Машино-места 5.3м х 2.5м, 6м х 3.6м, 6х3м приобъектной парковки. Количество: 10
- Парковочные места для временного хранения (габариты - 5.3х2.5м). Количество: 11
- Парковочные места для временного хранения (габариты - 5.3х2.5м) для МГН. Количество: 3
- Парковочные места для временного хранения (габариты - 6.0х3.6м) для МГН М4. Количество: 3
- Парковочные места для временного хранения (габариты - 6.0х3.0м) для электромобилей. Количество: 4
- Парковочные столбики складные.
- Парковочные столбики стационарные.
- Ограждение металическое h=2.0м. арт. ВСТ 9733 визуально проницаемое RAL 7024
- Ворота металические h=2.0м, арт. ВСТ 9735 визуально проницаемые RAL 7024
- Калитка распашная арт. h=2.0м. ВСТ 9737 визуально проницаемая RAL 7024
- Газонное ограждение, металлическое RAL 7094 h=500мм визуально проницаемое Арт. ВСТ 9703
- Проектируемый водоотводный лоток с песколовителем
- Пандус бордюрный (продольный уклон центральной части - 6%)
- Пандус бордюрный (продольный уклон - 8%)

Примечания

1) Согласно СанПиН 1.2.3685-21 таб 5.60 нормируемая совокупная продолжительность инсоляции на территории жилой застройки составляет 2.5 ч.
2) По проекту продолжительность инсоляции на территории придомовых площадок составляет 4 ч 30 мин.
3) По проекту продолжительность инсоляции на территории групповых и спортивной площадок ДОО составляет 4 ч 50 мин.

						12/10/23-ОПЛ-1.2-ПЗУ	
						Комплексная жилая застройка по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, мкр. Опалиха	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Мишина			07.24	Многоквартирный жилой дом №12 с помещением для встроенного дошкольного общеобразовательного учреждения на 122 места.	Стадия: П; Лист: 8; Листов:
ГИП		Мосин			07.24	Расчет инсоляции придомовых площадок М1:500	ООО "АСТЕРИЯ"
Н. контр.		Мосин			07.24		

А1