

Разрешение на строительство

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1 Дата разрешения на строительство	05.03.2025
1.2 Номер разрешения на строительство	23-37-5-2025
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
1.4 Срок действия настоящего разрешения	05.09.2028
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	<i>25.02.2026</i>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНАПА СИТИ"
2.2.2 ИНН	2312319928
2.2.3 ОГРН	1232300037012
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный дом, объект №1 в границах комплексного развития территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0101054:104, 23:37:0101049:522, 23:37:0101054:3956, 23:37:0101054:3957, 23:37:0101054:3958, 23:37:0000000:41, 23:37:0000000:2792, 23:37:0000000:2800 в г. Анапа, Краснодарский край». Корректировка 2
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	муниципальный округ город-курорт Анапа
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	-

муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	
3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	г. Анапа
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. Крылова
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0101054:4781
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	13854
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	23.01.2025
4.3.1.2 Номер	РФ-23-2-01-0-00-2025-0066-0
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	04.12.2024
4.6.1.1.2 Номер решения	3423
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

проекта планировки территории	
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	04.12.2024
4.6.2.1.2 Номер решения	3423
4.6.2.1.3 Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	-
5.1.2 Имя	-
5.1.3 Отчество	-
5.1.4 ИНН	-
5.1.5 ОГРНИП	-
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНАЯ ФИРМА "АРХ-ИДЕЯ"
5.2.2 ИНН	2301083830
5.2.3 ОГРН	1132301003262
5.3 Дата утверждения (при наличии)	-
5.4 Номер (при наличии)	022-2023
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	26.02.2025
6.1.1.2 Номер	23-2-1-2-009999-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФ-ЭКСПЕРТ"
6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.2.1 Дата утверждения	24.11.2025
6.1.2.2 Номер	23-2-1-2-070078-2025
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»

6.1.3 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.3.1 Дата утверждения	28.11.2025
6.1.3.2 Номер	23-2-1-2-071518-2025
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»
6.1.4 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.4.1 Дата утверждения	09.02.2026
6.1.4.2 Номер	23-2-1-2-004298-2026
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОФ-ЭКСПЕРТ»
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	10.09.2025
6.3.2 Номер	025-25
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	СРО-П-033-30092009
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	-
6.4.2 Номер	-
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Корпус 1 (многоквартирный жилой дом)
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	4812,4
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5 Площадь (кв.м)	45257,8
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-

7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	15884,0
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	25462,9
7.1.8 Количество помещений (штук)	823
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	253
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	570
7.1.11 в том числе квартир (штук)	570
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	34
7.1.13 Количество этажей	13
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15 Вместимость (человек)	1158
7.1.16 Высота (м)	39,3
7.1.17 Иные показатели	
Количество этажей	10-13
Площадь встроенных помещений - офисы (кв.м)	2278,1
Площадь встроенных помещений - Организация, осуществляющая деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, на 90 мест	1004,0
Квартиры студии (штук)	66
Однокомнатные квартиры (штук)	216
Двухкомнатные квартиры (штук)	266
Трехкомнатные квартиры (штук)	22
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с коэф. 1) (кв.м)	27178,5
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Корпус 2 (подземная автостоянка)
7.2.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.2.2 Назначение объекта	нежилое
7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.2.4 Площадь застройки (кв.м)	270,1
7.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.5 Площадь (кв.м)	6491,4
7.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	6167,3
7.2.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	-
7.2.8 Количество помещений (штук)	156
7.2.9 Количество нежилых помещений (штук)	16
7.2.10 Количество жилых помещений (штук)	-
7.2.11 в том числе квартир (штук)	-
7.2.12 Количество машино-мест (штук)	140
7.2.13 Количество этажей	1
7.2.14 в том числе, количество подземных	1

