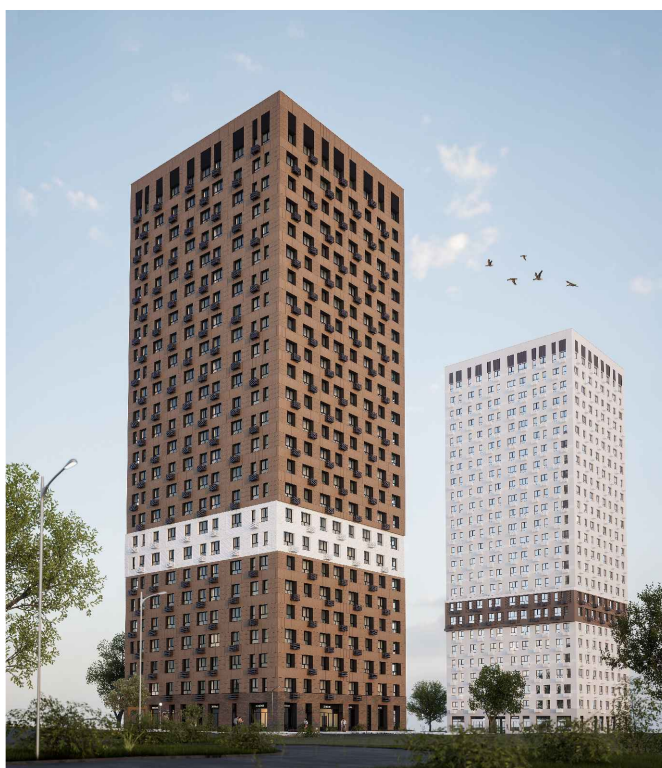


Многоэтажный жилой дом со встроенными
нежилыми помещениями, расположенный по
адресу: Московская область, г.о. Пушкинский,
г. Пушкино, ул. 2-й Фабричный проезд
(очередь строительства 2)



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной
организации земельного участка"

01-07-24 -ПЗУ

Том 2

Вологда, 2025

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
ООО "АСБ Эксперт"

 В.Н. Квасников

" 20 " января 2025г.

Многоэтажный жилой дом со встроенными
нежилыми помещениями, расположенный по
адресу: Московская область, г.о. Пушкинский,
г. Пушкино, ул. 2-й Фабричный проезд
(очередь строительства 2)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной
организации земельного участка"

01-07-24-ПЗУ

Том 2

Руководитель

Главный инженер проекта

 С. А. Вадурин

 В. Н. Квасников

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Вологда, 2025

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
01-07-24-ПЗУ.С	Содержание тома 2	
01-07-24-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
лист ПЗУ.ТЧ.2	а) Характеристика земельного участка , предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	
лист ПЗУ.ТЧ.3	а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка.	
лист ПЗУ.ТЧ.4	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капит. строительства в пределах границ земельного участка.	
лист ПЗУ.ТЧ.4	в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градост. и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.	
лист ПЗУ.ТЧ.6	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строит-ва.	
лист ПЗУ.ТЧ.7	д) Обоснование и описание решений по инженерной по защите территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	
лист ПЗУ.ТЧ.7	Описание организации рельефа вертикальной планировки.	
лист ПЗУ.ТЧ.8	Описание решений по благоустройству территории	
лист ПЗУ.ТЧ.10	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капит. строительства.	
лист ПЗУ.ТЧ.12	Таблица регистрации изменений	
01-07-24-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
лист ПЗУ.ГЧ.1	Ситуационный план для размещения объектов капитального строительства в границах земельного участка	
лист ПЗУ.ГЧ.2	Схема планировочной организации земельного участка	
лист ПЗУ.ГЧ.3	План организации рельефа	
лист ПЗУ.ГЧ.4	План земляных масс	
лист ПЗУ.ГЧ.5	План размещения проездов, тротуаров и площадок	
лист ПЗУ.ГЧ.6	План благоустройства и озеленения	
лист ПЗУ.ГЧ.7	План расположения малых архитектурных форм	
лист ПЗУ.ГЧ.8	Конструкции покрытий	
лист ПЗУ.ГЧ.9	Сводный план инженерных сетей	
лист ПЗУ.ГЧ.10	Схема транспортных решений	
лист ПЗУ.ГЧ.11	Карта подзон аэродрома Шереметьево	

Взам. инв. №	лист ПЗУ.ГЧ.9		Сводный план инженерных сетей				
	лист ПЗУ.ГЧ.10		Схема транспортных решений				
	лист ПЗУ.ГЧ.11		Карта подзон аэродрома Шереметьево				
Подп. и дата	Застройщик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТАТУС» Технический заказчик: ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ»						
Инв. № подл.						01-07-24-ПЗУ.С	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись		Дата
	ГИП		Квасников				11.24
	ГАП		Пылаев				11.24
	Разработал		Родионова			11.24	
	Н.контроль		Квасников			11.24	
Содержание тома 2							
Архитектурно - строительное бюро							

Проектная документация на строительство объекта "Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, улица 2-й Фабричный проезд (очередь строительства 2)", разработана на основании задания на разработку проектной документации.

В качестве исходных данных при разработке проектной документации использованы следующие материалы:

- договора № 01-07-2024
- градостроительный план земельного участка № РФ 50-3-79-0-00-2025-41206-1 от 09.07.2025;
- кадастровый номер земельного участка 50:13:0070210:11814;
- задание на разработку проектной документации;
- результаты инженерных изысканий;
- утвержденное распоряжение №ЧДПТ 41/0056-23 от 18.08.23г. «Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) планируемого размещения многоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктуры на двух несмежных территориях вблизи улицы Маяковского и Московского проспекта в городе Пушкино городского округа Пушкинский Московской области»;
- специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта.

Разработка проектной документации "Схема планировочной организации земельного участка" выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых документов:

1. Федеральный закон № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», с учетом изменений, внесенных Федеральным законом № 117-ФЗ от 10 июля 2012 г (в актуальной редакции 25.12.2023).
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
3. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (в редакции, актуальной с 24.07.2023 г.)
4. Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г №87 часть II(в редакции, актуальной с 06.05.2024г. №589)
5. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (в актуальной редакции от 31.05.2022)
6. СП 131.13330.2020 "СНиП 23 -01-99* Строительная климатология" (в актуальной редакции от 30.06.2023)
7. СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
9. СП 54.13330.2022 Здания жилые многоквартирные
10. Закон Московской области от 30.12.2014 №191/2014-03 "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области.
11. Распоряжение Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области № 122-Р от 20.06.2024 года "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области", нормативами накопления твердых бытовых отходов на территории Московской области

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	01-07-24 -ПЗУ.ТЧ						Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					1

от 20.09.2021 №431-РВ

12. Постановлению Правительства Московской области №713 / 30 от 17 августа 2015 (с изм. на 19 сентября 2024 года) нормативов градостроительного проектирования Московской области
13. Закон Московской области №191 / 2014-03 от 30 декабря 2014 (с изм. на 9 июля 2024 года) О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области.
14. Распоряжение Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области № 122-Р от 20.06.2024 года "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области", нормативами накопления твердых бытовых отходов на территории Московской области от 20.09.2021 №431-РВ.

а) Характеристика земельного участка , предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектируемый объект расположен по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, улица 2-й Фабричный проезд, на территории S = 5173 м², в границах земельного участка с кадастровым номером 50:13:0070210:11814. Отведенный под проектирование земельный участок ограничен:

- с северной стороны – ул. 2-й Фабричный проезд,
- с восточной стороны – ранее проектируемым жилым домом (очередь 1.2),
- с южной стороны – существующим 5 эт жилым домом,
- с западной стороны – существующей застройкой.

Существующие жилые дома 2-й Фабричный проезд №4,6 и инженерные сети попадающие в границу проектирования, будут демонтированы до начала строительства. Отключение инженерных сетей производится организацией, в ведение которой находятся данные сети, с оформлением соответствующих документов.

Инженерно-геологические изыскания на объекте: "Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, улица 2-й Фабричный проезд (очередь строительства 2)" проводились ООО "Инженерные изыскания".

Участок расположен на территории, которая относится к II В климатической зоне по «Схематической карте климатического районирования для строительства» согласно СП 131.13330.2020

Участок имеет естественный уклон с запада на северо-восток, уклон 1.164⁰, характер местности спокойный. Абсолютные отметки участка находятся в пределах 158,20–152,86 м в Балтийской системе высот.

Геологические и гидрогеологические условия территории приняты по результатам инженерных изысканий.

Категория сложности инженерно-геологических условий установлена по факторам, оказывающим максимальное влияние на выбор проектных решений, согласно приложению Г к СП 47.13330.2016 – II (средней сложности).

Сейсмичность района составляет: для объектов массового строительства (II уровня ответственности) по комплекту карт ОСР– 2015 составляет по карте – 5 баллов.

По степени эпидемической опасности по микробиологическим, паразитологическим

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	131.13330.2020																	
			Участок имеет естественный уклон с запада на северо-восток, уклон 1.164⁰, характер местности спокойный. Абсолютные отметки участка находятся в пределах 158,20–152,86 м в Балтийской системе высот. Геологические и гидрогеологические условия территории приняты по результатам инженерных изысканий. Категория сложности инженерно-геологических условий установлена по факторам, оказывающим максимальное влияние на выбор проектных решений, согласно приложению Г к СП 4.7.13330.2016 – II (средней сложности). Сейсмичность района составляет: для объектов массового строительства (II уровня ответственности) по комплекту карт ОСР– 2015 составляет по карте – 5 баллов. По степени эпидемической опасности по микробиологическим, паразитологическим																	
			<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="2">01-07-24 -ПЗУ.ТЧ</td><td>Лист</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td>2</td></tr></table>												01-07-24 -ПЗУ.ТЧ	Лист	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
						01-07-24 -ПЗУ.ТЧ	Лист													
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2													

показателям в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 исследованные образцы проб почвы отнесены к категории «Чистая».

В результате проведенных радиационно-экологических исследований поверхностных радиационных аномалий (локальных пятен) на исследуемой территории не обнаружено.

Проект разработан на топографической съемке в масштабе 1:500.

Система координат – МСК 50, система высот – Балтийская

Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на проектируемой территории не имеется.

а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка.

Земельный участок расположен в территориальной зоне– КРТ-82 – зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории.

Согласно градостроительного плана земельного участка № РФ 50-3-79-0-00-2025-41206-1 п.5 информация об ограничениях использования земельного участка:

1. Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Проектирование и строительство выполняется в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоотводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»; СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. №45) и Решением Исполкома Московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980г..

Проектирование осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 №242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов».

2. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод (объект ""Газораспределительная сеть города Пушкино", кадастровый номер 50:13:0000000:79057), реестровый номер границы 50:13-6.1187, площадью – 277 м²

3. Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети электрокабель (объект электросетевого хозяйства КЛ-6кВ, Л.537 (ТП 1302-ТП 1371)), реестровый номер границы 50:13-6.459, площадью – 97 м²

4. Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)– подзона 3, сектор 3.1. В секторе 3.1 запрещается

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			01-07-24 -ПЗУ.ТЧ							3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата		

размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.

Проектируемый объект не превышает данную отметку.

5. Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – подзона 5. В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Реконструкция опасных производственных объектов в границах пятой подзоны должна выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минсроя России от 15 апреля 2016г. № 248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом Российской Федерации 31.08.2016, регистрационный №43505), с изменениями, внесенными Приказом Минсроя России от 27 марта 2020г. №165/пр (зарегистрирован Минюстом Российской Федерации 15.04.2020, регистрационный № 58102).

С 23.01.2025 принято решение №2/ПАТ об установлении седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево). Согласно карте «Геопортала Подмосковья», земельный участок не попадает ни в зону 7.1, ни в зону 7.2 данной подзоны (карта подзон прилагается ПЗУ Г.Ч-11, санитарно-эпидемиологическое заключение №50.99.04.000.Т.000774.05.25 от 30.05.2025).

6. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский.

В разделе ПЗ предоставлено заключение СЗЗ №50.99.04.000.Т000774.05.25 от 30.05.2025 о возможности строительства проектируемого объекта.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Объект располагается в территориальной зоне с реестровым номером №77:19-7.102 в соответствии с генпланом территории и функциональным зонированием. Участок находится за пределами территории промышленно-коммунальных, СЗЗ предприятий

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" разработан на основании договора на проектирование, задания на проектирование, технических условий, архитектурно-строительных решений, принятых в проекте, а также в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ 50-3-79-0-00-2025-41206-1, кадастровый номер 50:13:0070210:11814, . Площадь участка составляет 5173 м2.

Согласно градостроительного плана земельного участка №РФ 50-3-79-0-00-2025-41206-1 п.2.2 в основных видах разрешенного использования земельного участка, предусмотрено размещение на данной территории :

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01-07-24 -ПЗУ.ТЧ	Лист
										4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6),
- бытовое обслуживание (3.3);
- магазины (4.4);
- банковская и страховая деятельность (4.5);
- благоустройство территории (12.0.2)

Проектом предусматривается строительство жилого дома со встроенными нежилыми помещениями.

Согласно градостроительного плана п.3 на участке объекты капитального строительства отсутствуют.

Посадка здания на участке обусловлена конфигурацией места допустимого размещения, с учетом разрывов до существующих строений, размещения всех площадок и обеспечения нормируемой инсоляции согласно документации по планировке территории.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории, которое обеспечивает удобные пешеходные связи с прилегающими территориями. За счет разделения потоков автомобильного транспорта и пешеходов, сформировано дворовое пространство без машин. Расстояния между проектируемым зданием и соседними зданиями (сооружениями), а также открытыми площадками, приняты в соответствии с требованиями пунктов 4.3, п.8 и таблице 1 СП 4.13130.2013.

Доступ пожарной техники осуществляется с улицы 2-й Фабричный проезд, далее по внутреннему проезду. Расстояние от фасадов здания до пожарного проезда сокращено на основании СТУ. Покрытие пожарных проездов рассчитано на нагрузку от пожарных машин.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01-07-24 -ПЗУ.ТЧ	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2) Техничко-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.

Техничко-экономические показатели представлены в табличной форме.

П/П	Показатель	Ед.изм.	Норматив	Количество (по факту)	Примеч.
1.	Площадь участка кадастр. номер 50:13:0070210:11814	м2		5173	-
	площадь условной границы проектирования в границах участка 50:13:0070210:11814	м2	-	3404.8	-
2.	Площадь застройки здания	м2		813.0	-
3	Площадь квартир	м2	-	12599,98	
4	Количество квартир	шт.		216	
5	Расчетное число жителей	чел.	28 м ² /чел.	450	
6	Площадь усилен. тротуаров (трот. плитка, t=100)	м2	-	966.4	-
7	Площадь тротуаров (тротуар. плитка t=60)	м2	-	363.3	-
8	Площадь автостоянки (а/дем. покрытие)	м2	-	29.9	-
9	Площадь функциональных площадок:	м2	-	428	
	Площадь детских игровых площадок(резин.покрытие)	м2	450x0,5=225	299,5	
	Площадь спорт. игровых площадок(резин.покрытие)	м2	450x0,5=225	23,6	часть площадки расположена в границах доп.дл
	Площадь площадки отдыха (трот.плитка)	м2	450x0,1=45,0	49.2	часть площадки расположена в границах доп.дл
	Площадь площадки ТБО, КГО (а/дем. покрытие)	м2	450x0,03=13,5	55.7	
10	Площадь озеленения	м2		804.2	-
11	площадь дополнительного благоустройства за пределами ГПЗУ	м2		514.8	
12	Площадь тротуаров (тротуар. плитка t=60)	м2		57.0	
13	Площадь автостоянки (а/дем. покрытие)	м2		137.5	
14	Площадь функциональных площадок:	м2		219.3	
	Площадь спорт.игровых площадок (резин.покрытие)	м2	450x0,5=225	206.7	206.7+23,6=230,3
	Площадь площадки отдыха (трот.плитка)	м2	450x0,1=45,0	12,6	12,6+49.2=61,8
15	Площадь озеленения			101.0	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-07-24 -ПЗУ.ТЧ		Лист
								6

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Согласно инженерных изысканий, данных о возможных проявлениях неблагоприятных инженерно-геологических процессов и явлений не обнаружено. В момент строительства на участке капитальные строения будут демонтированы. По участку проходят инженерные сети подлежащие демонтажу. Отключение инженерных сетей производится организацией, в ведении которой находятся данные сети, с оформлением соответствующих документов.

Для защиты территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод проектом предусмотрено выполнение вертикальной планировки с устройством ливневой канализации с организацией отвода дождевых за пределы застраиваемых участков. От стен проектируемого здания отвод поверхностных вод осуществляется по проездам и тротуарам с твердым покрытием за счет проектных уклонов в существующие и проектируемые дождеприемные колодцы. (п 6.5.1 СП 32.13330.2018).

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Чертежи раздела разработаны на основе инженерно-топографического плана М1:500, выполненного ООО "Геосервис" договор №926/24/001-ИГДИ от 6 августа 2024.

Проектное решение вертикальной планировки разработано на основании:

- чертежа планировочной организации земельного участка;
- вертикальных отметок рельефа прилегающей территории.
- вертикальных отметок выполненных участков проездов.

Проектом предусмотрена подсыпка и срезка части территории участка проектирования от существующей поверхности рельефа.

В основу проектных решений заложены следующие принципы:

- максимальное обеспечение водоотвода по площадке поверхностным способом;
- создание оптимальных уклонов по проездам, площадкам, пешеходным дорожкам;
- рациональное и эргономичное сопряжение территории проектируемого объекта с существующим рельефом и застройкой.

Отвод поверхностных вод осуществляется от стен здания по проездам и тротуарам с твердым покрытием по рельефу в существующие дождеприемные колодцы.

Объемы земляных работ подсчитаны по плану земляных масс, конструктивным разрезам дорожных покрытий и сведены в таблицу объемов земляных масс.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01-07-24 -ПЗУ.ТЧ		Лист
											7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Территория участка, отведенного под строительство многоквартирного дома, предусматривает возможность размещения на нем жилого дома, создание «закрытого» безопасного двора. На 1-м этаже жилого здания предусмотрены помещения под размещение промтоварного и продовольственного магазинов, аптечного киоска, отделения банка, раздаточного пункта молочной кухни, ремонта одежды, приемного пункта химчистки.

Для обеспечения нормальных функциональных, санитарно-гигиенических и эстетических условий на участке проектирования предусматривается соответствующее благоустройство и озеленение территории, обеспечивающее высокий уровень комфортности. Озеленение территории выполняется путем устройства газонных поверхностей, а так же планируется посадка новых экземпляров деревьев и декоративных кустарников.

Кроме устройства проездов и тротуаров для жителей жилого дома предусмотрены площадка для отдыха взрослого населения, детская площадка и физкультурная площадка. Рядом с входами в подъезд предусмотрены скамейка и урны для мусора.

В проекте приняты следующие типы дорожных покрытий:

- покрытие усиленных тротуаров – тротуарная плитка $t=100$
- покрытие тротуаров – тротуарная плитка $t=60$;
- резиновое покрытие из смеси крошки для детской и физкультурной площадок;
- двухслойное асфальтобетонное покрытие автостоянки и хоз.площадки.

Проектом принято наружное освещение жилого дома. Светильники установлены на опорах для освещения физкультурной, детской, хозяйственной площадки и стоянки автомобилей.

Проектом предусмотрено озеленение территории, вдоль здания разбиты газоны и цветники. Посадка деревьев и кустарников запроектирована с учетом необходимых расстояний от существующих, строящихся и вновь проектируемых зданий.

Расчет площади функциональных площадок произведен согласно закона Московской области №191 / 2014-03 от 30 декабря 2014 (с изм. на 9 июля 2024 года) О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области, статья 12.13,14,15

Постановления Правительства Московской области от 1 июня 2021 года №435/18 (с изм.на 27 декабря 2023г.) таблица 4.

1. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5 кв.м на 1 жителя
 $450 \times 0,5 = 225 \text{ м}^2$
Проектом предусмотрено размещение 3 площадок общей площадью $299,5 \text{ м}^2$
2. Площадки отдыха проектируют из расчета 0,1–0,2 кв.м на жителя.
 $450 \times 0,1 = 45,0 \text{ м}^2$
Проектом предусмотрено размещение площадки площадью 62 м^2
3. Спортивные площадки проектируют из расчета 0,5 кв.м на жителя.
 $450 \times 0,5 = 225 \text{ м}^2$

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	01-07-24 -ПЗУ.ТЧ						Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					8

Проектом предусмотрено размещение площадки площадью 230,3м²

4. Контейнерные площадки.

Площадки проектируют из расчета 0,03 кв.м на жителя.

$450 \times 0,03 = 13,5 \text{ м}^2$

Площадь площадки для размещения мусороконтейнеров составляет 28,5 м²

Нормы накопления бытовых отходов приняты в соответствии Распоряжение Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области № 122-Р от 20.06.2024 года "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области", нормативами накопления твердых бытовых отходов на территории Московской области от 20.09.2021 №431-РВ.

Расстояние от площадок ТКО с раздельным накоплением отходов до функциональных площадок и окон жилого дома составляет не менее 8 м, в соответствии Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 (ред. от 15.11.2024) "Об утверждении санитарных правил и норм СанПин 2.1.3684-21"

Согласно постановления среднегодовая норма накопления твердых бытовых отходов для населения многоквартирного дома принята в размере 0,086 м³ в расчете на 1м² общей площади.

$S \text{ общая квартир} = 12599,98 \text{ м}^2 \quad 12599,98 \times 0,086 = 1083,6 \text{ м}^3/\text{год}.$

Кол-во мусороконтейнеров определяется по формуле:

$X = P_{\text{год}} \times t \times K_1 / 365 \times E$

где $P_{\text{год}}$ – годовое накопление смета и мусора,

t – 1 – период вывоза мусора,

K_1 – 1,25 – коэффициент неравномерности накопления мусора,

E – 1.1 м³ – вместимость мусороконтейнера.

$X = 1083,6 \times 1 \times 1,25 / 365 \times 1,1 = 3,4$ – 4 контейнера

Объекты общественного назначения расположенные на 1 этаже

Химчистка – годово́й норматив накопления м³ – 0,6 м³ – S=34,70

$0,6 \times 34,70 = 20,8 \text{ м}^3/\text{год} \quad 20,8 \times 1 \times 1,25 / 365 \times 1,1 = 0,06$

Ремонт одежды – годово́й норматив накопления м³ – 0,6 м³ – S=55,49

$0,6 \times 55,49 = 33,3 \text{ м}^3/\text{год} \quad 33,3 \times 1 \times 1,25 / 365 \times 1,1 = 0,1$

Банк с операционным залом – годово́й норматив накопления м³ – 0,101 м³ – S=132,45

$0,101 \times 132,45 = 13,4 \text{ м}^3/\text{год} \quad 13,4 \times 1 \times 1,25 / 365 \times 1,1 = 0,04$

Магазин продовольственных товаров– годово́й норматив накопления м³ – 1,14м³ – S=77,30

$1,14 \times 77,30 = 88,1 \text{ м}^3/\text{год} \quad 88,1 \times 1 \times 1,25 / 365 \times 1,1 = 0,27$

Магазин промтоварных товаров – годово́й норматив накопления м³ – 0,76 м³ – S=56,64

$0,76 \times 56,64 = 43,0 \text{ м}^3/\text{год} \quad 43,0 \times 1 \times 1,25 / 365 \times 1,1 = 0,13$

Аптечный пункт – годово́й норматив накопления м³ – 0,6 м³ – S=73,34

$0,6 \times 73,34 = 44,0 \text{ м}^3/\text{год} \quad 44,0 \times 1 \times 1,25 / 365 \times 1,1 = 0,13$

Пункт молочной кухни – годово́й норматив накопления м³ – 0,6 м³ – S=50,47

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	0,6 х 55,49 = 33,3 м³/год 33,3*1*1,25 / 365*1,1 = 0,1						
			Банк с операционным залом – годовой норматив накопления м³ – 0,101 м³ – S=132,45 0.101 х 132,45 = 13,4 м³/год 13,4*1*1,25 / 365*1,1 = 0,04						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Магазин продовольственных товаров– годовой норматив накопления м³ – 1,14м³ – S=77,30 1,14 х 77,30 = 88,1 м³/год 88,1*1*1,25 / 365*1,1 = 0,27						
			Магазин протмтоварных товаров – годовой норматив накопления м³ – 0,76 м³ – S=56,64 0,76 х 56,64 = 43,0 м³/год 43,0*1*1,25 / 365*1,1 = 0,13						
			Аптечный пункт – годовой норматив накопления м³ – 0,6 м³ – S=73,34 0,6 х 73,34 = 44,0 м³/год 44,0*1*1,25 / 365*1,1 = 0,13						
			Пункт молочной кухни – годовой норматив накопления м³ – 0,6 м³ – S=50,47						
			01-07-24 -ПЗУ.ТЧ						Лист
									9
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата				

$$0,6 \times 50,47 = 30,3 \text{ м}^3/\text{год} \qquad 30,3 \times 1 \times 1,25 / 365 \times 1,1 = 0,09$$

Итого: суточная норма накопления составляет 0,82м³ – 1 контейнер

Крупногабаритные отходы – норма накопления – 0,028 м³/год на 1 м² общей площади
 $12599,98 \times 0,028 = 352,6 \text{ м}^3/\text{год}$

$$352,6 / 365 = 0.96 \text{ м}^3/\text{сутки}$$

Проектом предусмотрено размещение закрытой контейнерной площадки с дверьми и размещение контейнеров с раздельным сбором мусора. Проектом предусмотрено размещение КП для КГО площадью 27,2м² и размещение КП для СО площадью 27,8м²
 Вывоз твердых бытовых отходов предусмотрен не реже 1 раза в сутки.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Схема планировочной организации разработана с учетом сложившейся инфраструктуры. Предусмотрена увязка с единой системой транспортной и улично-дорожной сетью, обеспечивающая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи.

Система проездов с асфальтобетонным покрытием обеспечивает доступ автомобилей и спецтехники ко все входам в здание.

Въезд и выезд на территорию организован с 2-й Фабричный пр-д по внутриквартальному проезду.

Проектом предусмотрен проезд пожарных автомобилей со всех сторон здания.

В проекте предусматривается устройство парковок автомашин для жителей проектируемого дома, приобъектные и временные машино-места.

Парковочные места предусмотрены в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

Приобъектные машино-места размещены на прилегающей территории в границах доп.благоустройства за пределами ГПЗУ и на дополнительных участках на прилегающей территории.

Размещение мест для временного хранения легковых автомобилей предусматривается в границах жилого района на дополнительных участках согласно схеме транспортного обслуживания территории. Дальность пешеходной доступности не более 800 м.

Машино-места для жителей проектируемого дома расположены на дополнительных участках согласно схеме транспортного обслуживания территории (2 очередь) реализуемого в рамках отдельного проекта до ввода в эксплуатацию. Удаленность м\м от входа в здание не превышает 800 м.

Расчет м\м произведен согласно Постановлению Правительства Московской области №713 / 30 от 17 августа 2015 (с изм. на 19 сентября 2024 года) нормативов градостроительного проектирования Московской области п 5.12.

1. Постоянного хранения. (148 м/м)

Потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-07-24 -ПЗУ.ТЧ			10

автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения.

$$365 \times 450 / 1000 \times 0.9 = 148 \text{ м/м}$$

Согласно зпп проживание МГН не предусмотрено

2. Гостевые / временные автостоянки. (30м/м)

Потребность расчетного населения в местах для временного хранения автомобилей составляет 18% от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения.

$$365 \times 450 / 1000 \times 0.18 = 30 \text{ м/м}$$

10% выделено для автотранспорта МГН.- 3 м/м из них 1м/м для инвалида на кресле-коляске.

В соответствии с приложением 10 - Нормы расчета стоянок автомобилей (Постановлению Правительства МО №713/30 от 17 августа 2015)

3. Автостоянки приобъектного хранения - 13 м/м

- Объекты коммунально-бытового обслуживания (2м/м)

Химчистка - 1 приемщик - 1 м/м

Ремонт одежды - 1 приемщик - 1 м/м

- Банк с операционным залом - 4 м/м

1м² общей площади - 30-35 м/м

$$S = 132,45 \text{ м}^2 \quad (132,45 / 35 = 3,8)$$

- Объекты торгового назначения - 4м/м

Магазин продовольственных товаров - 1м² общей площади - 40-50 м/м

$$S = 77,30 \text{ м}^2 \quad (77,30 / 50 = 1,5) - 2 \text{ м/м}$$

Магазин промтоварных товаров - 1м² общей площади - 40-50 м/м

$$S = 56,64 \text{ м}^2 \quad (56,64 / 50 = 1,1) - 2 \text{ м/м}$$

- Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса. (3м/м)

Аптечный пункт - 1м² общей площади - 60-70 м/м

$$S = 73,34 \text{ м}^2 \quad (73,34 / 70 = 1,05) - 2 \text{ м/м}$$

Пункт молочной кухни 1м² общей площади - 60-70 м/м

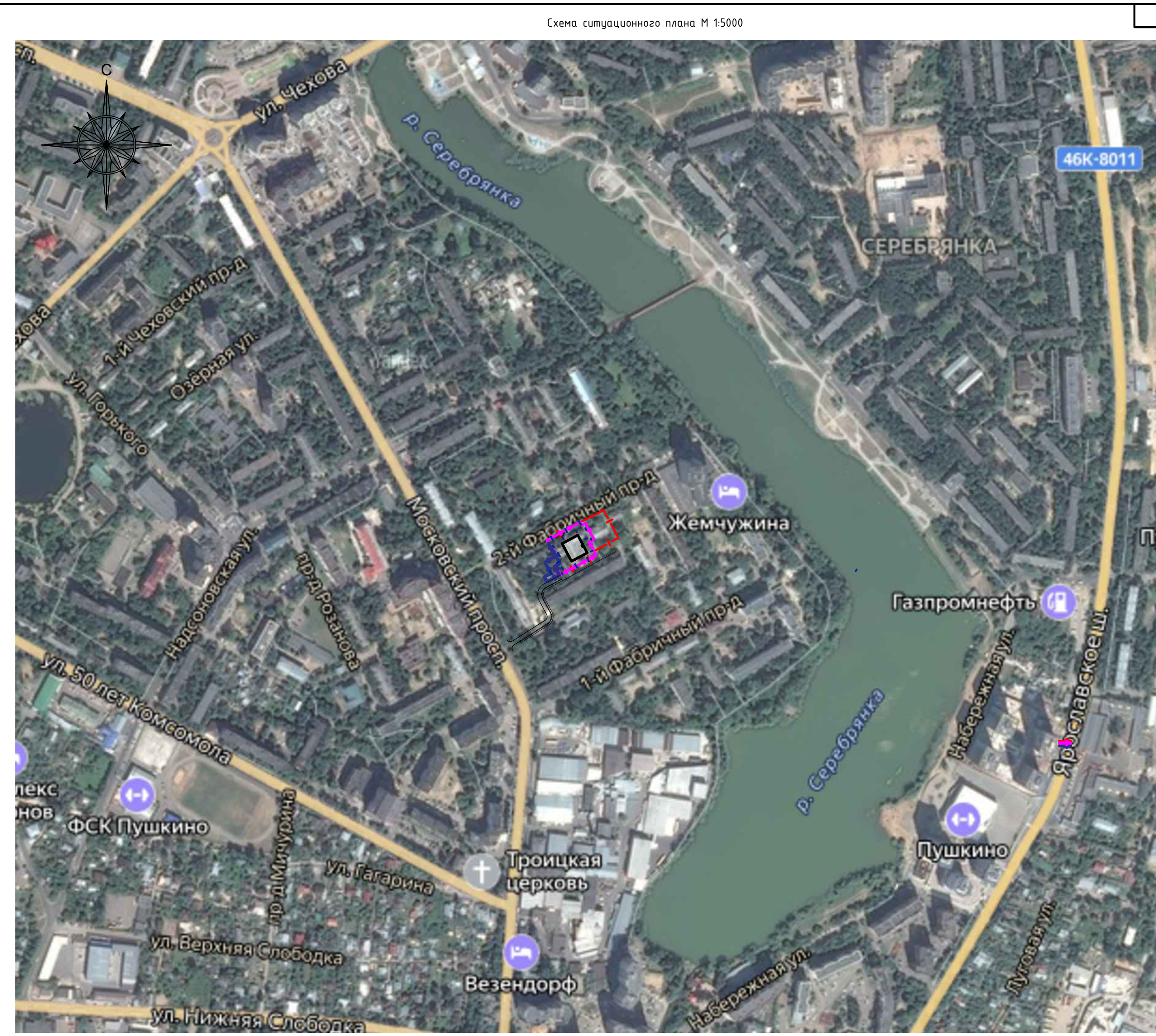
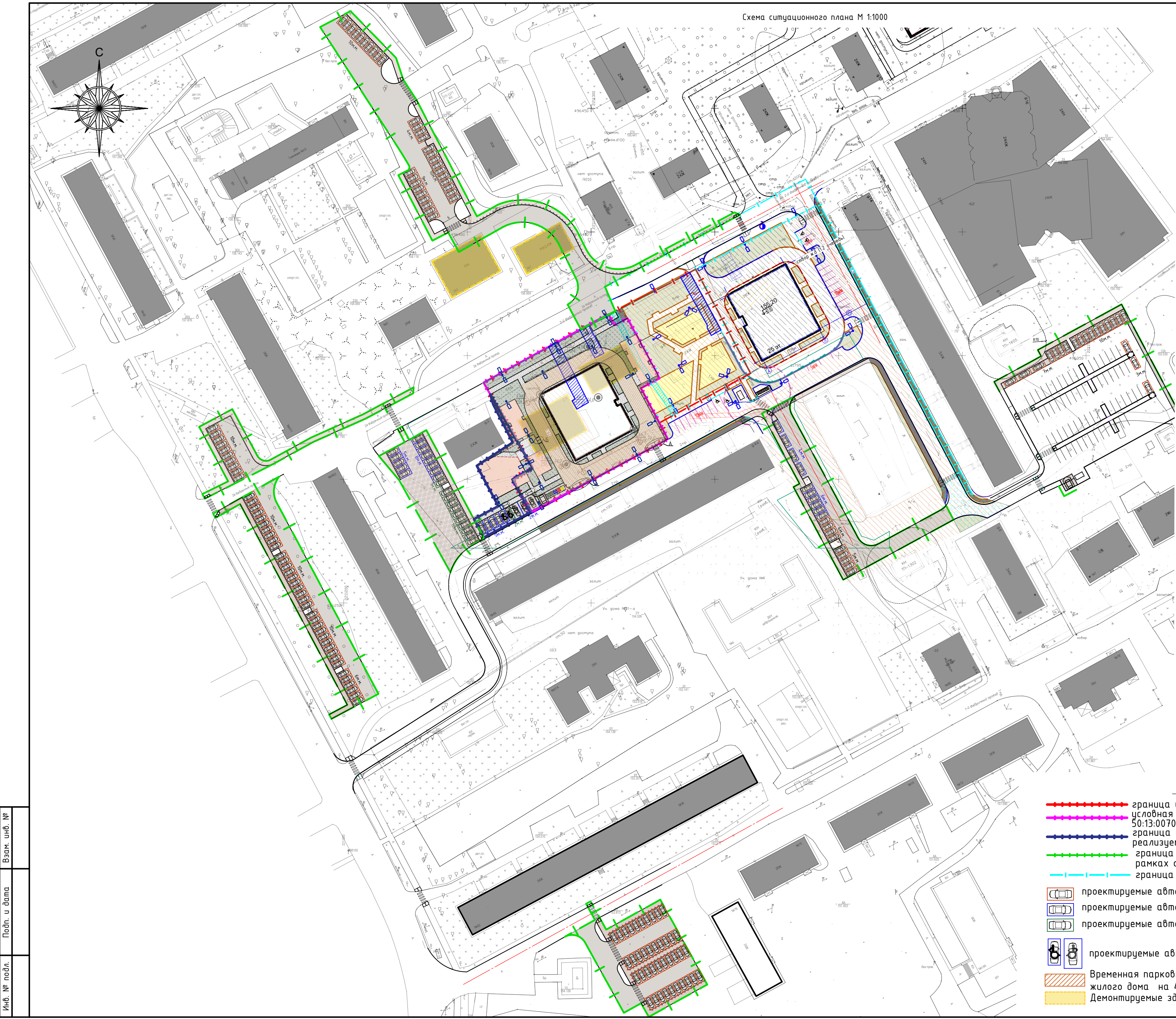
$$S = 50,47 \text{ м}^2 \quad (50,47 / 70 = 0,7) - 1 \text{ м/м}$$

10% выделено для автотранспорта МГН.- 2 м/м из них 1м/м для инвалида на кресле-коляске.

Итого: количество м/м = 191

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			01-07-24 -ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				11

[illegible]



Условные обозначения:

- граница участка согласно ГПЗУ (кад.номер 50:13:00700210:11814)
- условная граница проектирования в границах участка 50:13:00700210:11814
- граница дополнительного благоустройства за пределами ГПЗУ реализуемого в рамках отдельного проекта до ввода в эксплуатацию.
- граница доп.благоустройства (2 очереди) реализуемого в рамках отдельного проекта до ввода в эксплуатацию.
- граница доп.благоустройства вне ГПЗУ (1 очереди)
- проектируемые автостоянки для постоянного хранения автотранспорта жителей
- проектируемые автостоянки для временного/гостевого хранения автотранспорта
- проектируемые автостоянки для приобъектного хранения автотранспорта
- проектируемые автостоянки для МНГ
- Временная парковка для постоянного хранения автомобилей жителей жилого дома на 40 м/м
- Демонтируемые здания

Охранная зона инженерных сетей (газопровод), реестровый номер границы: 50:13-6.1187

Охранная зона инженерных сетей (электрокабели), реестровый номер границы: 50:13-6.459

Застройщик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТАТУС»
Технический заказчик: ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ»

01-07-24 -ПЗУ.ГЧ

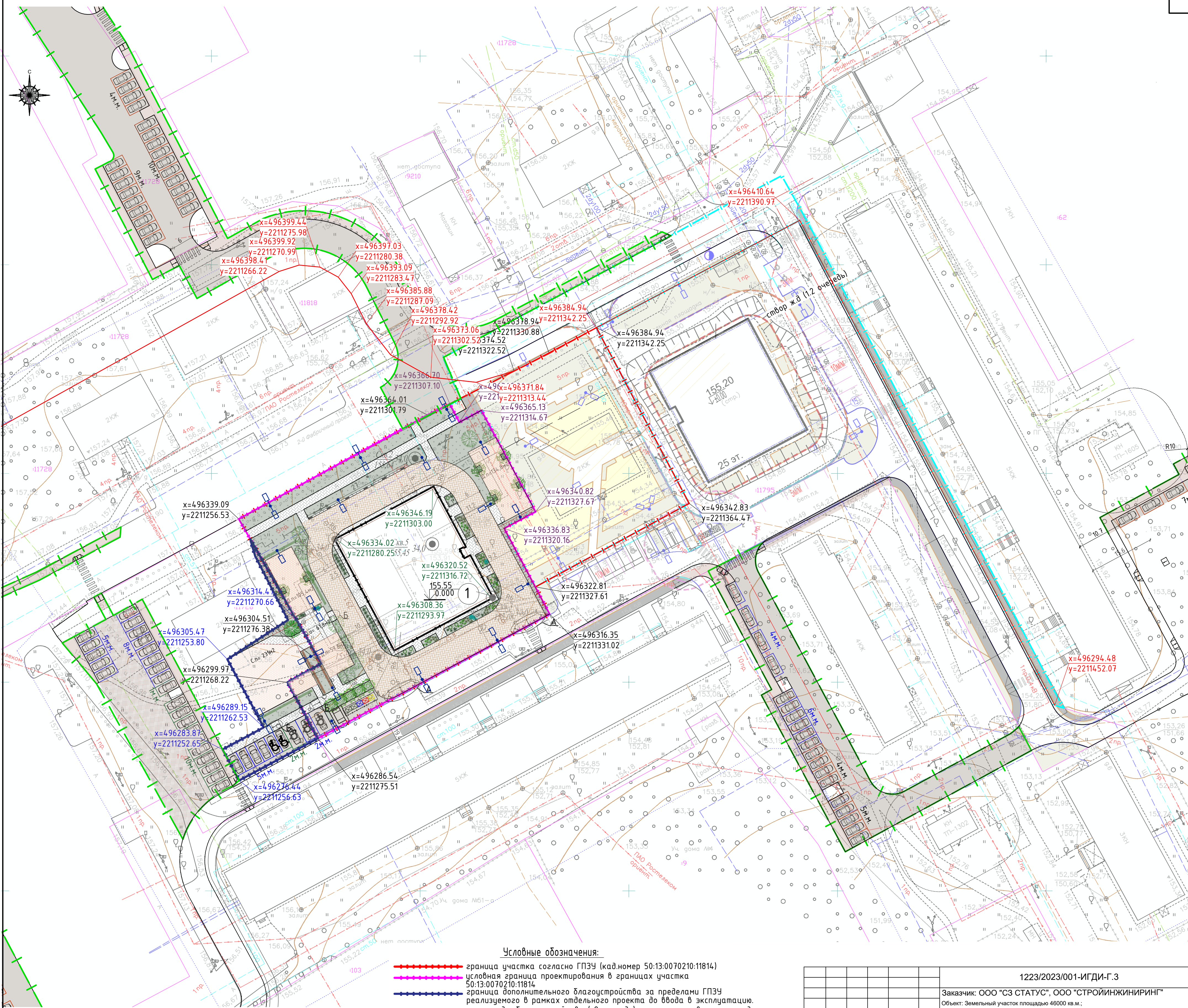
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, ул. 2-й Фабричный проезд (очередь строительства 2)

Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Квасников	1124			Новое строительство	П	1
ГАП	Пылаев	1124					
Разработал	Родионова	1124					
Н.контроль	Квасников	1124					

Схема ситуационного плана М 1:1000
Схема ситуационного плана М 1:5000

Эксперт

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	объем м³
1	Проектируемое здание	25	1	216	216	813.0	813.0	18880.84

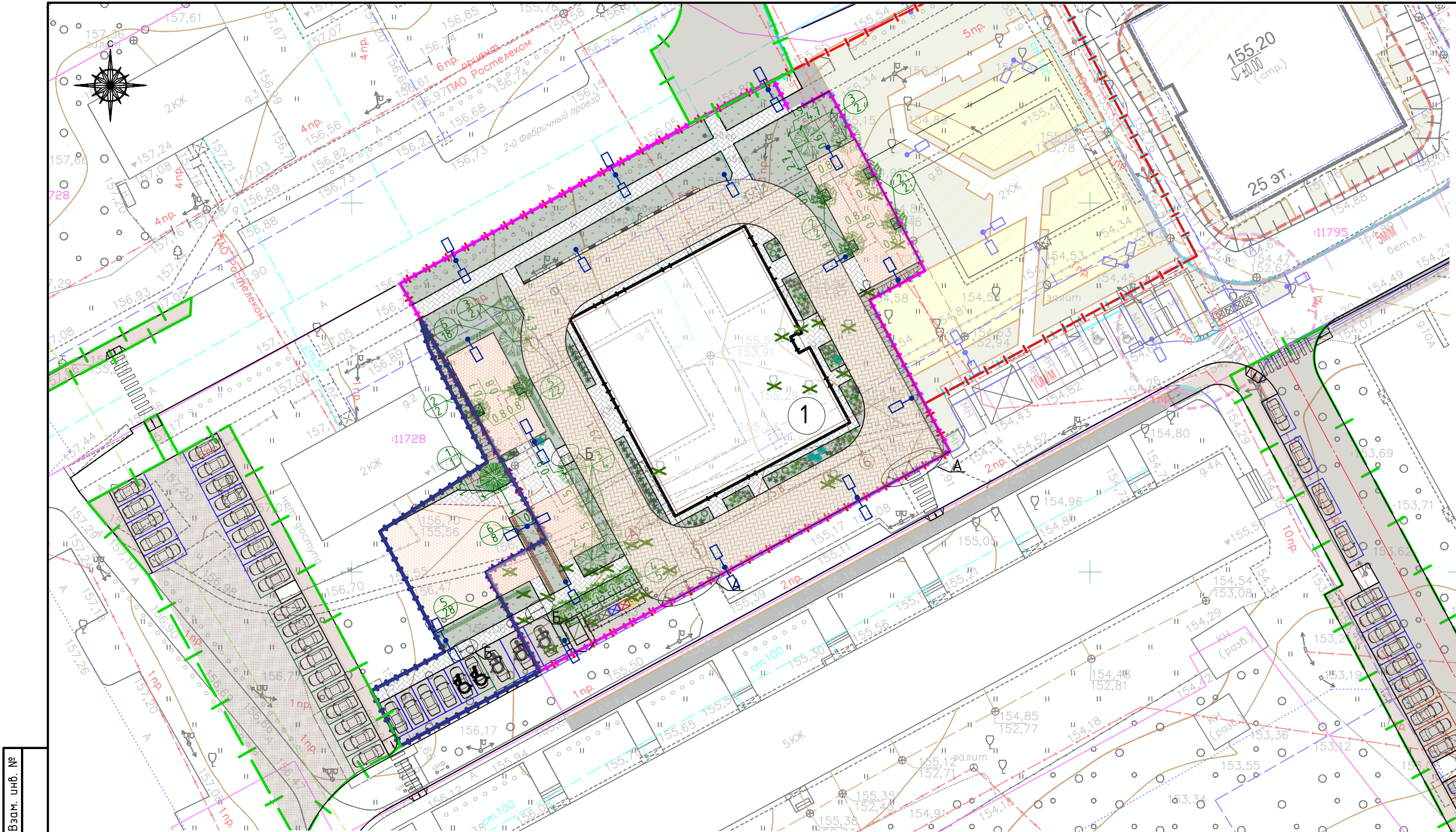
Примечания:
1. Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ.
2. Проект разработан на топографической съемке в масштабе 1:500. Здание привязано методом координат к системе координат МСК-50, система высот – Балтийская.
3. В местах пересечения тротуара и проезда предусмотреть понижение бордюрного камня (узлы А, Б – см. лист ПЗУ-9).

Условные обозначения:

- граница участка согласно ГПЗУ (кад.номер 50:13:0070210:11814)
- условная граница проектирования в границах участка 50:13:0070210:11814
- граница дополнительного благоустройства за пределами ГПЗУ реализуемого в рамках отдельного проекта до ввода в эксплуатацию.
- граница доп.благоустройства (2 очереди) реализуемого в рамках отдельного проекта до ввода в эксплуатацию.
- красная линия
- координаты привязки узлов здания
- координаты привязки узлов границ участка согласно ГПЗУ
- координаты привязки узлов границ участка проектирования
- координаты привязки узлов границ участка доп. благоустройства
- координаты красной линии
- проектируемые автостоянки для постоянного хранения автотранспорта жителей
- проектируемые автостоянки для временного/гостевого хранения автотранспорта
- проектируемые автостоянки для приобъектного хранения автотранспорта
- проектируемые автостоянки для МНГ
- понижение бордюрного камня
- подпорная стенка

1223/2023/001-ИГДИ-Г.3				
Заказчик: ООО "СЗ СТАТУС", ООО "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"				
Объект: Земельный участок площадью 46000 кв.м.;				
Адрес: Московская область г.о.Пушкинский г.Пушкино, в районе ул.2-й Фабричный проезд				
Топографический план				
Приложение к Техническому отчету №1223/2023/001-ИГДИ Масштаб 1:500 (в 1 сантиметре - 5м) для использования на усмотрение Заказчика				
Система координат: МСК-50 Система высот: Балтийская 1977г. Сплошные горизонталы проведены: через 0,5 м Дата съемки: 06 сентября 2023 г.				
Застройщик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТАТУС» Технический заказчик: ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ»				
01-07-24 -ПЗУ.ГЧ				
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями,расположенный по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, ул. 2-й Фабричный проезд (очередь строительства 2)				
Новое строительство				
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				
Эксперт				

						01-07-24 -ПЗУ.ГЧ			
						Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями,расположенный по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, ул. 2-й Фабричный проезд (очередь строительства 2)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
ГИП	Квасников				11.24	План земельных масс М 1:500			
ГАП	Пылаев				11.24				
Разработал	Родионова				11.24				
Н.контроль	Квасников				11.24				

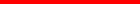


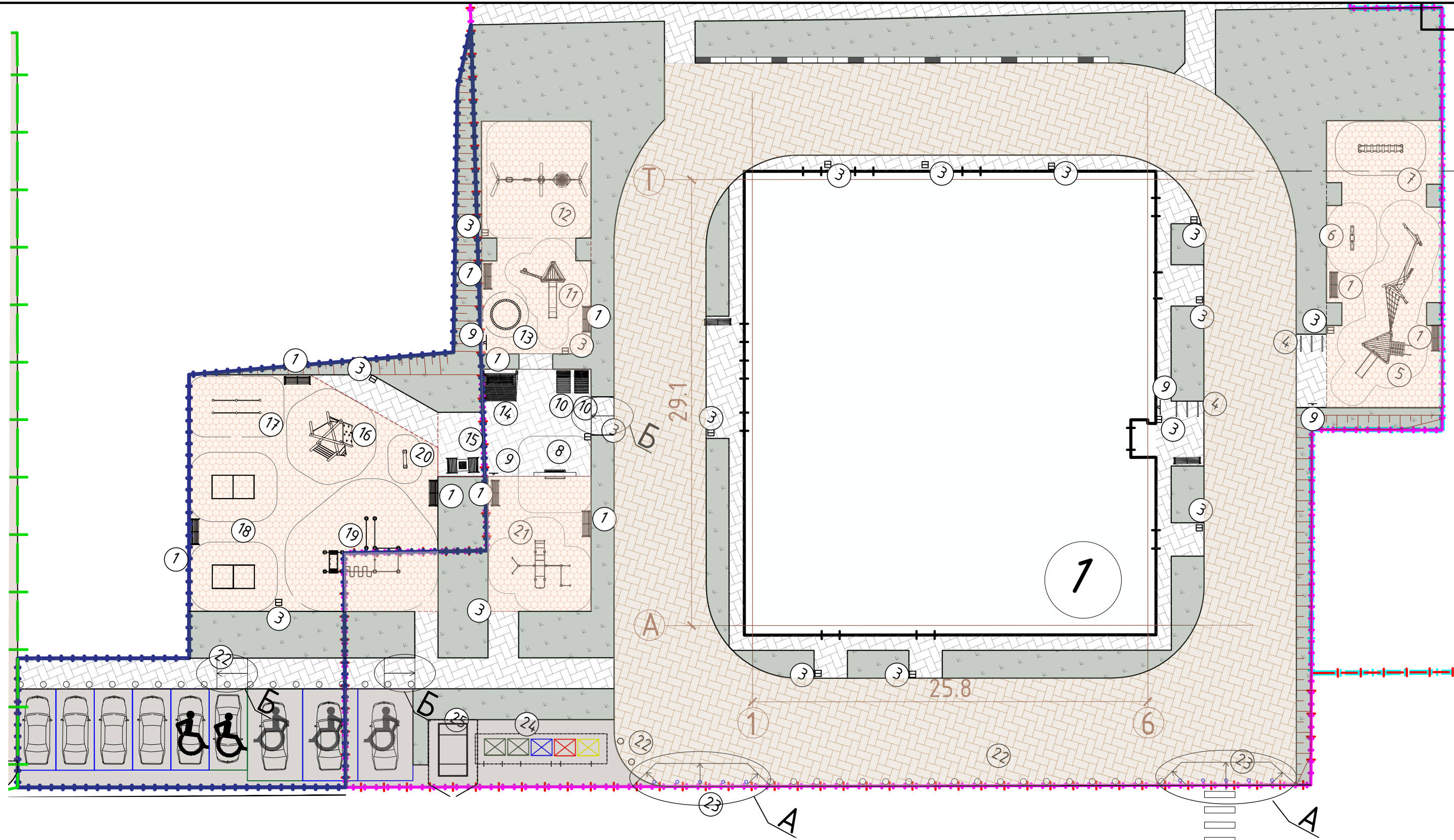
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения:	
	граница участка согласно ГПЗУ (кад.номер 50:13:0070210:11814)
	условная граница проектирования в границах участка 50:13:0070210:11814
	граница дополнительного благоустройства за пределами ГПЗУ реализуемого в рамках отдельного проекта до ввода в эксплуатацию.
	граница доп.благоустройства (2 очередь) реализуемого в рамках отдельного проекта до ввода в эксплуатацию.
	понижение бордюрного камня
	ликвидируемые насаждения
	проектируемые автостоянки для постоянного хранения автотранспорта жителей
	проектируемые автостоянки для временного/гостевого хранения автотранспорта
	проектируемые автостоянки для приобъектного хранения автотранспорта
	проектируемые автостоянки для МНГ
	подпорная стенка

Ведомость элементов озеленения					
Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Обозначение	Возраст лет.	Кол-во	Примечание
Деревья и кустарники					
1.	Ель колючая		4	1	с комом земли 0,7-0,8м
2.	Клен остролистный		5	6	с комом земли 0,7x0,4м
3.	Ива шаровидная «Булата»		5	8	с комом земли 0,7x0,4м
4.	Сирень Венгерская		3	8	с комом земли 0,7x0,4м
5.	Спирея японская "Голден принцесс"				2 куста на 1п.м
6.	Барбарис тунберга "Атропурпуреа"				1,5-2м. между кустами
Декоративные растения и злаки					
7.	Молния голубая "Вариегата "			14	расстояние между саженцами 30-40 см
8.	Вейник коротковолосистый (Calamagrostis brachytricha)			12	расстояние между саженцами 40-50 см
9.	Овсяница сизая (голубая)			5	расстояние между саженцами 30-40 см
10.	Сислерия (голубая)			37	расстояние между саженцами 30-40 см
11.	Луговик дернистый (лат. Deschampsia cespitosa)			11	расстояние между саженцами 1 м.
12.	Газон (смесь злаковых трав)			804.2	101.0 м2 в доп.благоустройстве
Примечания :					
1. Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ					
2. Проект разработан на топографической съемке в масштабе 1:500. Здание привязано методом координат к системе координат МСК-50 , система высот – Балтийская					
3. Газон предусмотреть из смеси злаковых трав (овсяница красная, мятлик луговой, полевица белая). Норму посева принять – 200 кг на 1 га озеленяемой площади.					
4. Количество ликвидируемых зеленых насаждений – 30 шт.					
				1223/2023/001-ИГДИ-Г.3	
				Заказчик: ООО "СЗ СТАТУС", ООО "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"	
				Объект: Земельный участок площадью 46000 кв.м.;	
				Адрес: Московская область г.о.Пушкинский г.Пушкино, в районе ул.2-й Фабричный проезд	
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Гл. инженер	Ананин Н.В.				02.10.23
Съемка:	Болотов Д.А.				06.09.23
Составил:	Болотов Д.А.				02.10.23
Проверил:	Яружин А.В.				02.10.23
				Топографический план	
				Стация	
				Лист	
				Листов	
				И	
				1	
				1	
				Приложение к Техническому отчету №1223/2023/001-ИГДИ	
				Масштаб 1:500 (в 1 сантиметре - 5м)	
				для использования на усмотрение Заказчика	
				Система координат: МСК-50	
				Система высот: Балтийская 1977г.	
				Сплошные горизонталы проведены: через 0,5 м	
				Дата съемки: 06 сентября 2023 г.	
				тел.(495) 9407172	
				МО г.Пушкино	
				Московский пр-т д.18	
				geoservice@bk.ru	
				Застройщик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТАТУС»	
				Технический заказчик: ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ»	
				01-07-24 -ПЗУ.ГЧ	
				Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями,расположенный по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, ул. 2-й Фабричный проезд (очередь строительства 2)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Диван парковый	10	Лебедь арт. ЛГДП-20 или аналог
2		Скамья парковая	2	Лебедь арт. ЛГСП-15 или аналог
3		Урна	16	Лебедь арт. ЛГУД-29 или аналог
4		Велопарковка на два велосипеда (1 модуль)	6	Лебедь арт. ЛГВП-101 или аналог
5		Игровой комплекс "Танцующий лес"	1	Лебедь арт. ЛГИК-52 или аналог
6		Качалка-балансир на пружине	1	Лебедь арт. ЛГК-31.37 или аналог
7		Спортивное оборудование Переход	1	Лебедь арт. МГ3518 или аналог
8		Качели для парка	1	Лебедь арт. МГ0519 или аналог
9		Информационный стенд	4	Лебедь арт. МГ6801 или аналог
10		Диван парковый	2	Лебедь арт. МГ6513 или аналог
11		Горка с площадкой	1	Лебедь арт. МГ3008 или аналог
12		Качели двойные с подвесом "Гнездо"	1	Лебедь арт. ЛГК-31.53 или аналог
13		Песочница "ЭКО"	1	Лебедь арт. ЛГК-73 или аналог
14		Пергола	1	Лебедь арт. ЛГДП - 70.24 или аналог
15		Стол с креслами "Шахматы"	1	Лебедь арт. МГ6528 или аналог
16		Спортивный комплекс	1	Лебедь арт. МГ4201 или аналог
17		Спортивное оборудование для воркаут "Жерди"	1	Лебедь арт. МГ4505 или аналог
18		Теннисный стол антивандальный	2	Лебедь арт. ЛГС-28П или аналог
19		Спортивное оборудование для воркаут	1	Лебедь арт. МГ4533 или аналог
20		Спортивное оборудование "Бревно"	1	Лебедь арт. МГ3523.3 или аналог
21		Спортивный комплекс "Минимакс"	1	Лебедь арт. ЛГСК-04 или аналог
22		Столбик парковочный анкерный "Стандарт", Ø76мм	600	Компания "БестМаш" или аналог
23		Стационарные парковочные барьеры Полусферы	10	Полусфера бетонная Д200 https://полусферы.рф или аналог
24		Контейнерная площадка с дверью	1	Лебедь арт. ЛГУ-25Д или аналог
		Мусорный контейнер для раздельного сбора мусора V-1.1 м³	5	ЕВРОКОНТЕЙНЕР.РФ или аналог
25		Контейнерная площадка "Промо" для контейнера 8м³	2	Компания "Аданат" арт.5050 или аналог
		Бункер - контейнер КГМ V-8 м³	2	ЕВРОКОНТЕЙНЕР.РФ или аналог

	граница участка согласно ГПЗУ (кад.номер 50:13:0070210:11814)		подпорная стенка		проектируемые автостоянки для постоянного хранения автотранспорта жителей
	условная граница проектирования в границах участка 50:13:0070210:11814				проектируемые автостоянки для временного/гостевого хранения автотранспорта
	граница доп. благоустройства за пределами ГПЗУ				проектируемые автостоянки для приобъектного хранения автотранспорта
	граница доп.благоустройства (2 очередь) реализуемого в рамках отдельного проекта до ввода в эксплуатацию.				проектируемые автостоянки для МНГ
	понижение бордюрного камня				



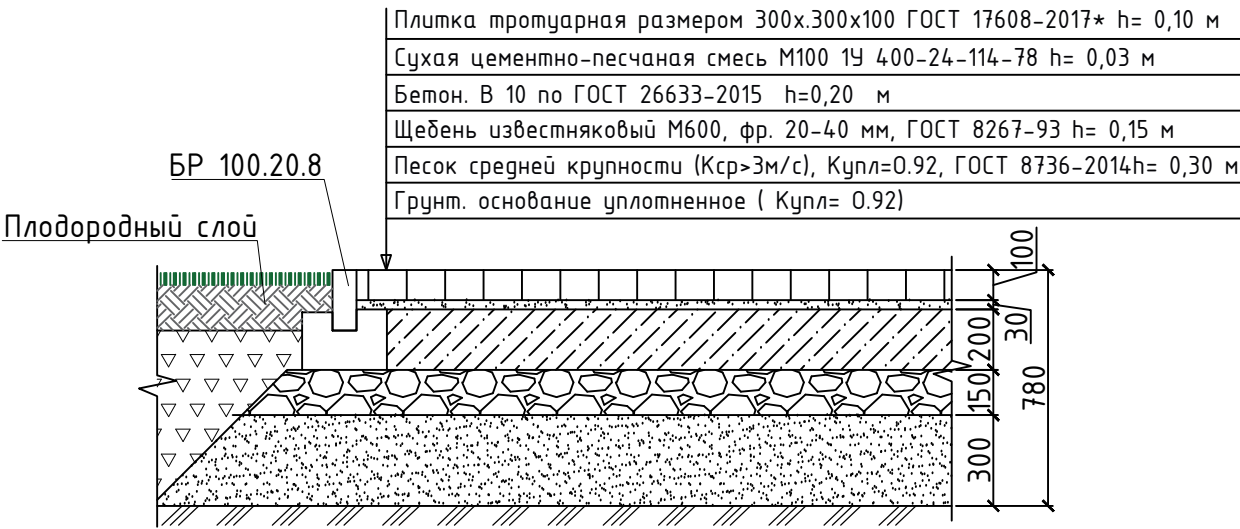
1. Оборудование площадок для игр детей, спорта приняты по каталогу "ЛЕБЕР" (<https://leber.ru/ru/about>) или аналогичное у других производителей.

2. Мусорные контейнеры и бункер-контейнер приняты по каталогу "Евроконтейнер.РФ" или аналогичное у других производителей.

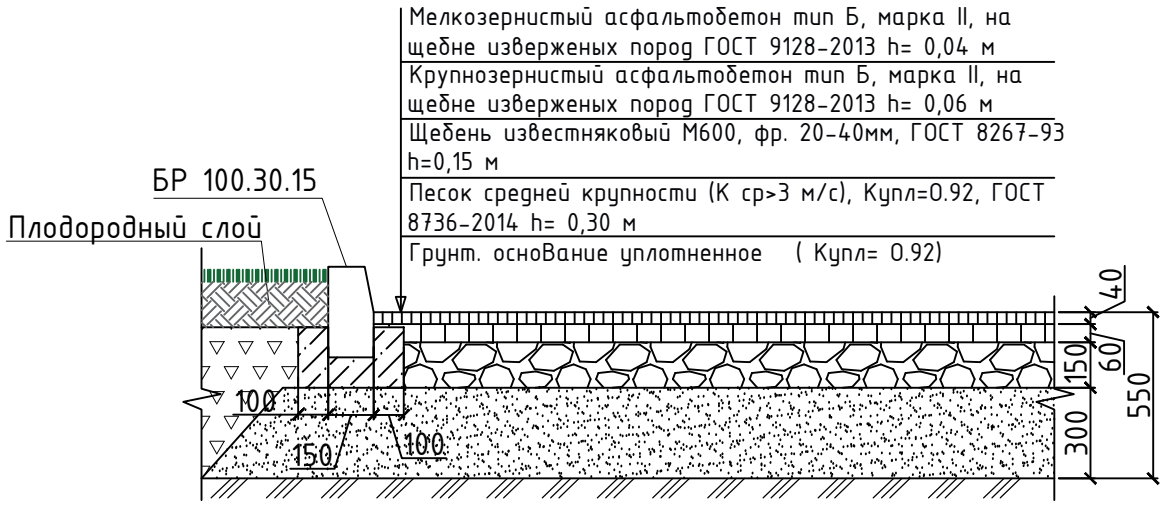
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Квасников			11.24
ГАП		Пылаев			11.24
Разработал		Родионова			11.24
Н.контроль		Квасников			11.24

АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО
ЭКСПЕРТ

Покрытие усиленных тротуаров (Тип 1)

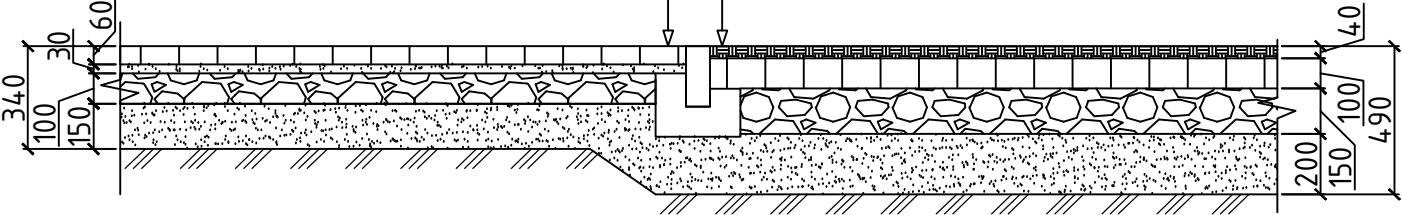


Покрытие автостоянки, хоз.площадки (Тип 3)



Покрытие тротуаров (Тип 2)

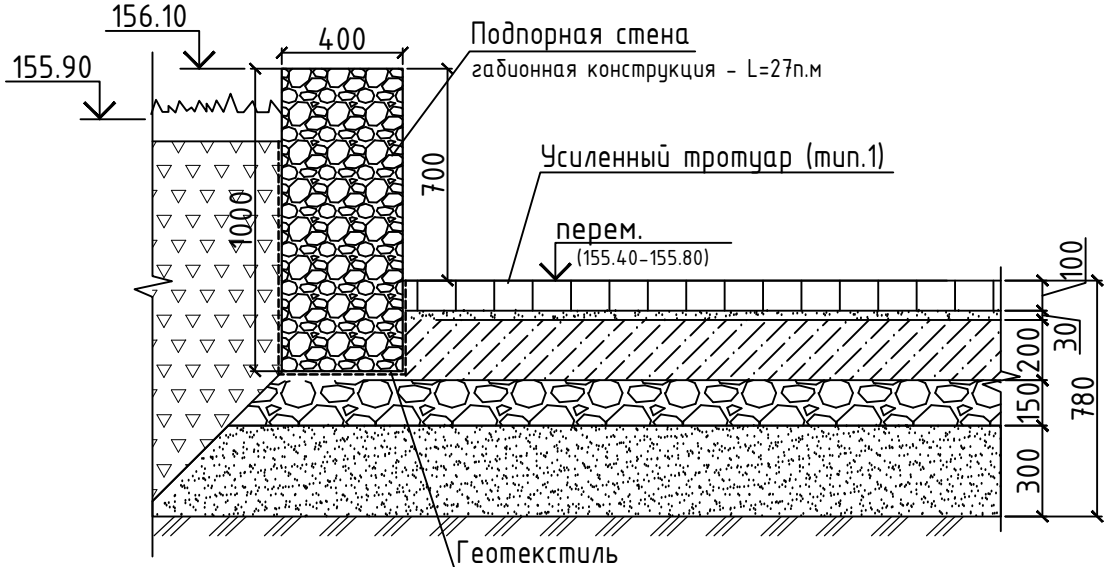
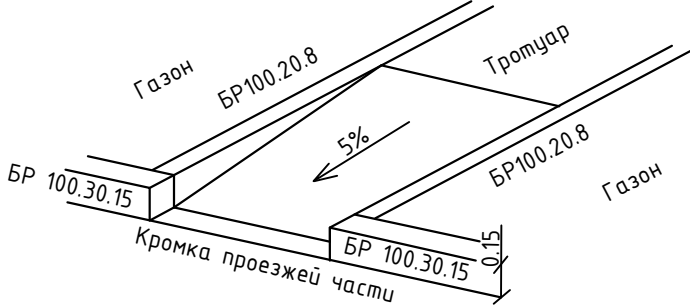
Тротуарная плитка 300х.300х60 ГОСТ 17608-2017* h= 0,06 м
Сухая цем.-песчаная смесь М100 1У 400-24-114-78 h= 0,03 м
Щедень известняковый М600, фр. 20-40 мм, ГОСТ 8267-93 h= 0,10 м
Песок средней крупности (К ср>3 м/с), Купл= 0.92, ГОСТ 8736-2014 h= 0,15 м
Грунт. основание уплотненное (Купл=0.92)



Покрытие функциональных площадок (Тип 4)
Покрытие из резиновой крошки

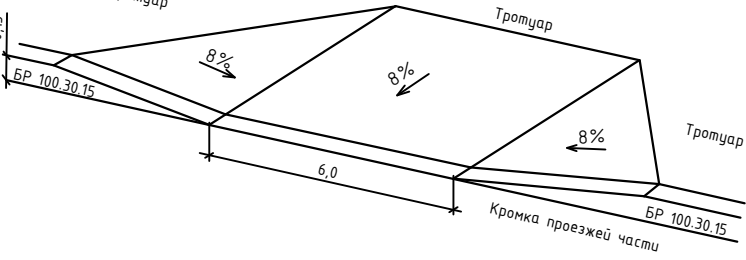
Покрытие из цветной резиновой крошки -0.01
Покрытие из черной резиновой крошки -0.03
Бетон В10 по ГОСТ 26633-2015 -0.1
Щеденочно-гравийная песчаная смесь С5 (ГОСТ 25607-2009) -0.15
Песок средней крупности >Мкр-2.0, Кф=3м/сут (ГОСТ 8736-2014) -0.20
Уплотненный грунт Ку=не менее 0.95 (ГОСТ 25100-2011)

Пересечение тротуара с проездом
Тип Б



- Примечания:
- Данный лист смотреть с листами раздела ПЗУ-5,6
 - Состав смеси для гидропосева предусмотреть из смеси газонных трав (овсяница красная, мятлик луговой, полевица белая). Норму посева принять - 200 кг на 1 га озеленяемой площади.
 - Покрытия разработаны в соответствии с ОДН 218.046-01 "Проектирование нежестких дорожных одежд" и МОДН 2-2001 "Проектирование нежестких дорожных одежд".

Рампа на тротуаре для инвалидов
Тип А



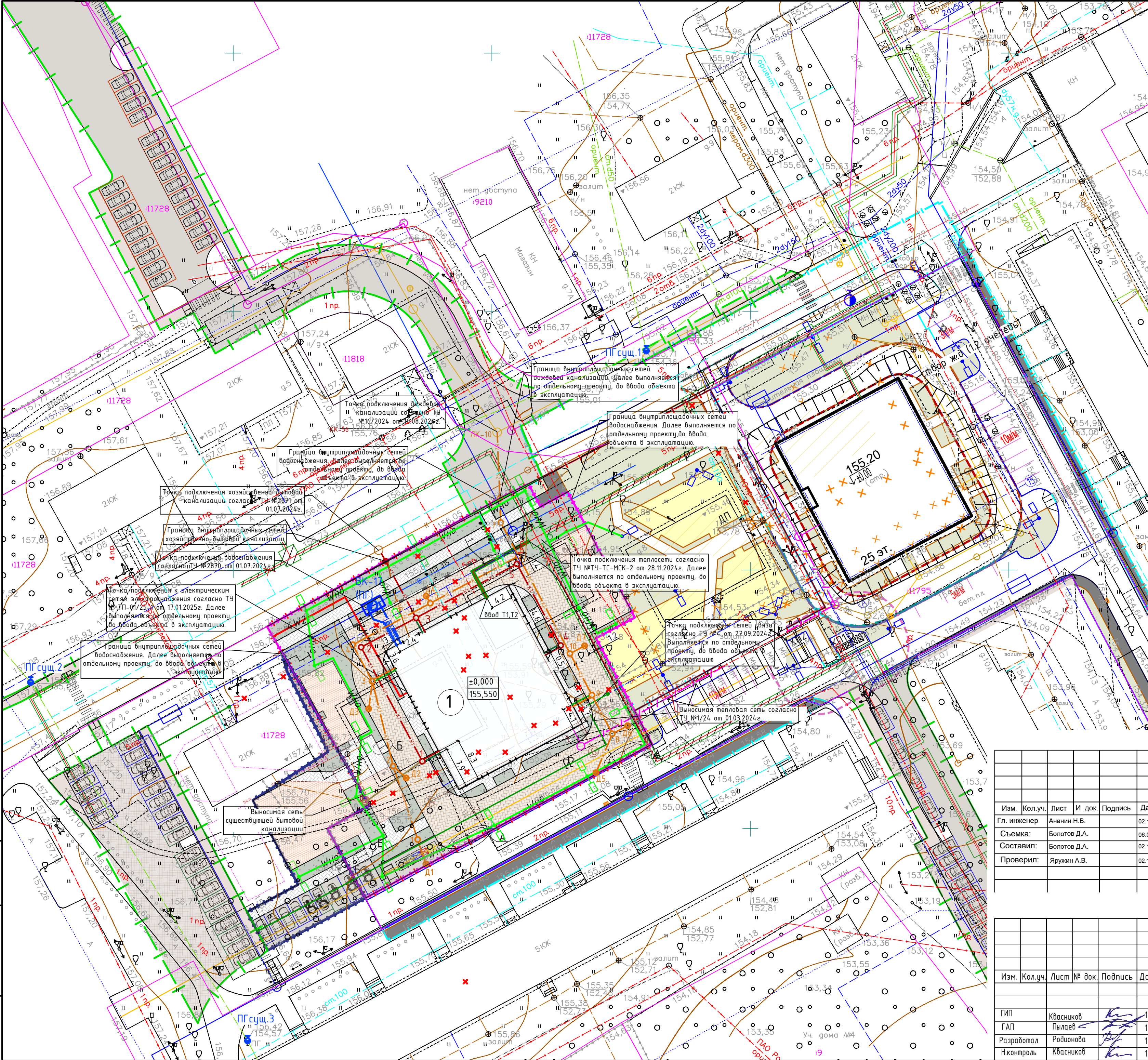
Застройщик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТАТУС»
Технический заказчик: ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ»

01-07-24 -ПЗУ.ГЧ

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями,расположенный по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, ул. 2-й Фабричный проезд (очередь строительства 2)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
ГИП	Квасников				11.24	Конструкции покрытий	АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО ЭКСПЕРТ		
ГАП	Пылаев				11.24				
Разработал	Родионова				11.24				
Н.контроль	Квасников				11.24				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения:

- граница участка согласно ГПЗУ (кад.номер 50:13:0070210:11814)
- условная граница проектирования в границах участка 50:13:0070210:11814
- условная граница дополнительного благоустройства за пределами ГПЗУ реализуемого в рамках отдельного проекта до ввода в эксплуатацию. граница до благоустройства (2 очереди) реализуемого в рамках отдельного проекта до ввода в эксплуатацию.
- подпорная стенка
- проектируемые автостоянки для постоянного хранения автотранспорта жителей
- проектируемые автостоянки для временного/гостевого хранения автотранспорта
- проектируемые автостоянки для приобъектного хранения автотранспорта
- проектируемые автостоянки для МНГ
- понижение бордюрного камня

Примечания

1. Проектируемые инженерные сети и сооружения, а также элементы благоустройства, расположенные за границами земельного участка (50:13:0070210:11814), выполняются по отдельному объекту до ввода объекта в эксплуатацию.

Условные обозначения			
Наименование	Проект.	Сущест.	Ранее запроект.
Здания и сооружения			
Водопровод	—B1—	—B—	—B1—
Канализация: - бытовая	—K1—	—K—	—K1—
- бытовая	—K1—	—K—	—K1—
- дождевая	—K2—	—K2—	—K2—
Теплосеть	—T—	—T—	—T—
Подземный кабель 0,4кВ	—W2—		
Подземный кабель связи с ж/д колодцами Ф1000мм	—W3—		
Подземный кабель наружного освещения, опора освещения	—W4—		
Прокладка кабеля в трубе	—W5—		
Пожарный гидрант	пг1	пг	пг
Дождеприемный колодец	Д1		
Демонтируемые сети	✗		✗

1223/2023/001-ИГДИ-Г.3

Заказчик: ООО "СЗ СТАТУС", ООО "СТРОИИНЖИНИРИНГ"

Объект: Земельный участок площадью 46000 кв.м.;

Адрес: Московская область г.о.Пушкинский г.Пушкино, в районе ул.2-й Фабричный проезд

Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата
Гл. инженер	Ананин Н.В.				02.10.23
Съемка:	Болотов Д.А.				06.09.23
Составил:	Болотов Д.А.				02.10.23
Проверил:	Ярукин А.В.				02.10.23

Топографический план

Приложение к Техническому отчету №1223/2023/001-ИГДИ Масштаб 1:500 (в 1 сантиметре - 5м) для использования на усмотрение Заказчика

Стадия	Лист	Листов
И	1	1

Система координат: МСК-50
Система высот: Балтийская 1977г.
Сплошные горизонталы проведены: через 0,5 м
Дата съемки: 06 сентября 2023 г.

тел.(495) 9407172
МО г.Пушкино
Московский пр-т д.18
geoservice@bk.ru

Застройщик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТАТУС»
Технический заказчик: ООО «СТРОИИНЖИНИРИНГ»

01-07-24 -ПЗУ.ГЧ

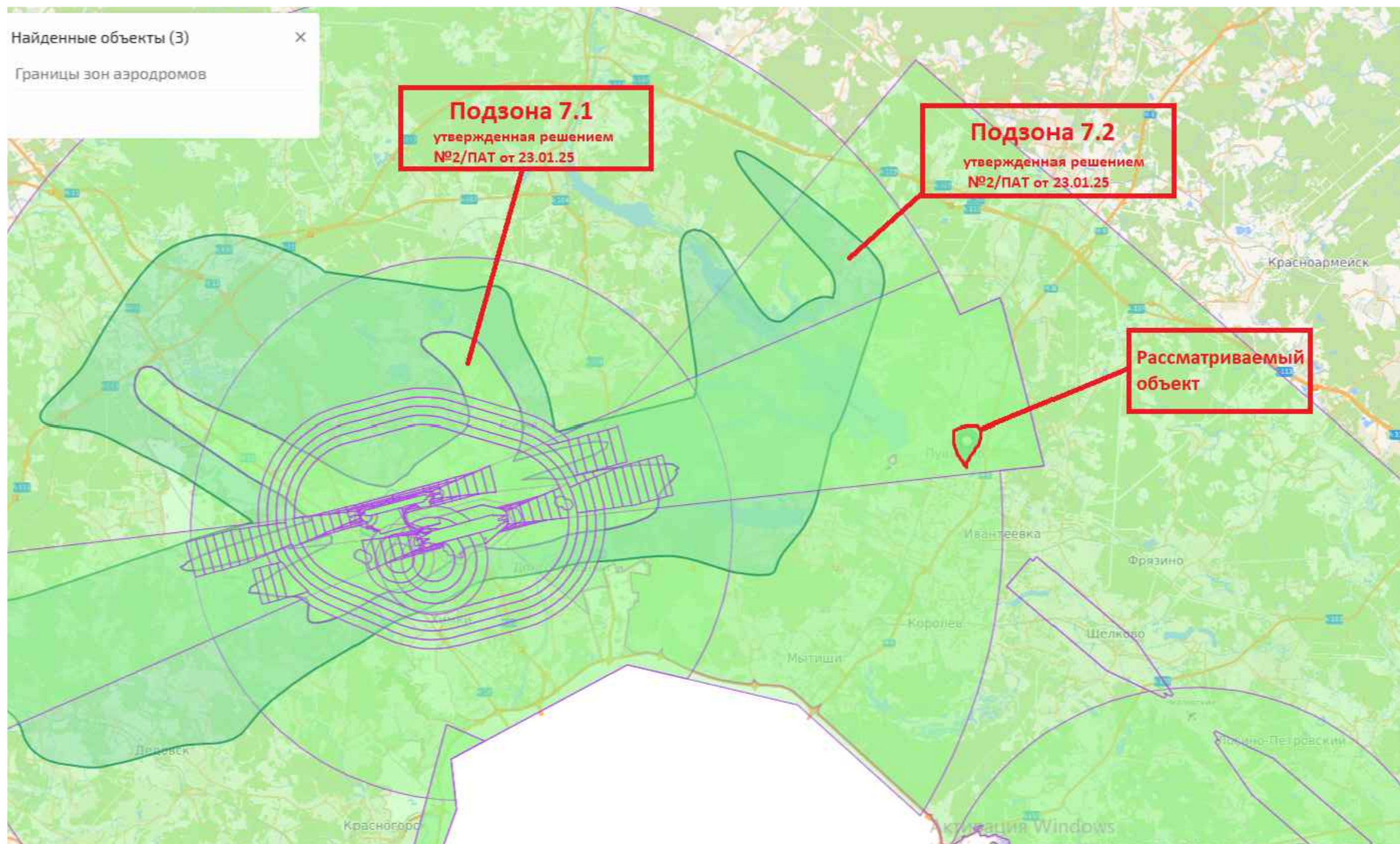
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями,расположенный по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, ул. 2-й Фабричный проезд (очередь строительства 2)

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
ГИП	Квасников			11.24
ГАП	Пылаев			11.24
Разработал	Родионова			11.24
Н.контроль	Квасников			11.24

Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
	П	9	

Сводный план инженерных сетей
М 1:500

инженерно-строительное бюро
ЭКСПЕРТ



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Застройщик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТАТУС»
Технический заказчик: ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ»

						01-07-24 -ПЗУ.ГЧ			
						Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями,расположенный по адресу: Московская область, г.о. Пушкинский, г. Пушкино, ул. 2-й Фабричный проезд (очередь строительства 2)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Новое строительство	Стадия	Лист	Листов
							П	11	11
ГИП		Квасников			11.24	Карта подзон аэродрома Шереметьево			
ГАП		Пылаев			11.24				
Разработал		Родионова			11.24				
Н.контроль		Квасников			11.24				