

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-58-18-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Таганрога
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений: корректировка проектной документации:	29.12.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МонтажЖилСтрой-Т»
2.2.2. ИНН:	6154141958
2.2.3. ОГРН:	1156196073560
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Адмирала Крюйса, 19б в г. Таганроге
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Таганрог
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Таганрог
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	ул.

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Адмирала Крюйса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	196
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61:58:0003509:401
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	4815,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	01.02.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-61-2-58-0-00-2023-6509
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Таганрога
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Приазовский Строительный Центр»
5.2.2. ИНН:	6154145631
5.2.3. ОГРН:	1166196099134
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2022
5.4. Номер (при наличии):	22-13
5.3.1. Полное наименование:	ООО «Приазовский Строительный Центр»
5.3.2. ИНН:	6154145631
5.3.3. ОГРН:	1166196099134
5.5. Дата утверждения (при наличии):	2025
5.6. Номер (при наличии):	22-13
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	29.05.2023
6.1.1.2. Номер:	61-2-1-3-028717-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Энергоэкспертпроект»
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.12.2025
6.1.2.2. Номер:	61-2-1-2-075228-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
6.1.3.1. Дата утверждения:	11.12.2025
6.1.3.2. Номер:	61-2-1-2-075330-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Адмирала Крюйса, 19б в г. Таганроге
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1215,96
7.1.5. Площадь (кв. м):	8506,75
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	8

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	182
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м):	29720,5
Надземная часть (куб. м):	27804,4
Подземная часть (куб. м):	1916,1
Общая площадь квартир (без балконов и лоджий) (кв. м):	6070,42

<p>Председатель комитета по архитектуре и градостроительству - главный архитектор города Таганрога</p>		<p>Овчаров А.С.</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

В настоящем прошито, скреплено печатью и подписью

4 (*четыре*) лист *а*

Председатель комитета по архитектуре и градостроительству - главный архитектор



А.С. Овчаров