Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 7 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 8 9 4 9 - 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ТУ Росимущества в Московской области

от 14 февраля 2024 г. № Р001-7441557400-82012317

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Пушкинский

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	***496007.43***	***2212974.66***
2	***496160.93***	***2212974.66***
3	***496160.93***	***2213104.16***
4	***496106.16***	***2213104.16***
5	***496010.93***	***2213104.16***
6	***496007.43***	***2213104.16***

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ***50:13:0060214:2214***

Площадь земельного участка ***19 878 кв. м***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	***496160.930***	***2213104.160***
	496106.160	***2213104.160***
	496010.930	***2213104.160***
	496007.430	***2213104.160***
	496007.430	***2212974.660***
	496160.930	***2212974.660***

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 15.09.2023 г. № УДПТ55/0067-23 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, город Пушкино".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

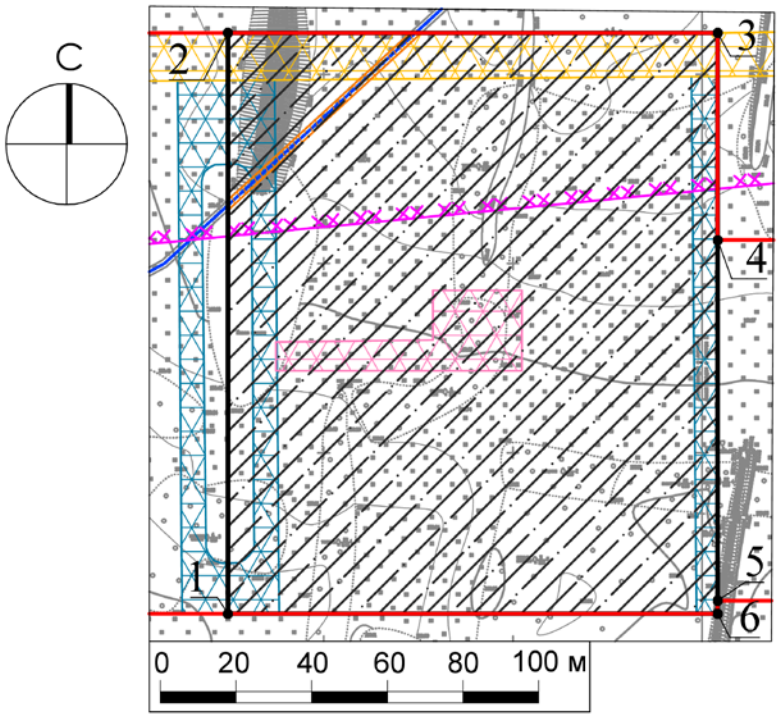
_____ / ***Демьянко М.Ю.*** /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 05.03.2024
(ДД.ММ.ГГГГ.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
02206182d807f24aa8b3d3c10ad5feab
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич
Действителен с: 29.01.2024 по 23.04.2025

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения [1]
- граница земельного участка
- 1 — номер поворотной точки границ земельного участка
- существующие красные линии
- граница приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 5 [2]
- охранная зона инженерных сетей (электрокабель), реестровый номер границы: 50:13-6.359 [3]
- границы планируемых сервитутов в т.ч. для обеспечения доступа (прохода и проезда) для объектов инженерной инфраструктуры, к территории общего пользования, к планируемой жилой застройке *
- границы планируемых сервитутов в целях размещения пешеходной улицы или бульвара в т. ч. с размещением спортивных площадок общего доступа *
- границы планируемых сервитутов с целью обеспечения населения планируемой жилой застройки правами ограниченного пользования земельными участками, на которых предусмотрены объекты благоустройства планируемой жилой застройки, а также по которым обеспечивается подход и(или) подъезд к смежным земельным участкам *
- электрокабель *

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 2). [4]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4DC5 7F6E 583E EECF 391C 53F9 0420 46FB
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Пушкинский			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Тимофеева Е.Р.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 19 878 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной в июне-августе 2021 года ООО "РУМБ".
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в марте 2024 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных статьей 40.1 ГрК РФ, требованиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 г. № 857, распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительства Московской области от 01.09.2023 г. № 29РВ-494.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/РВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

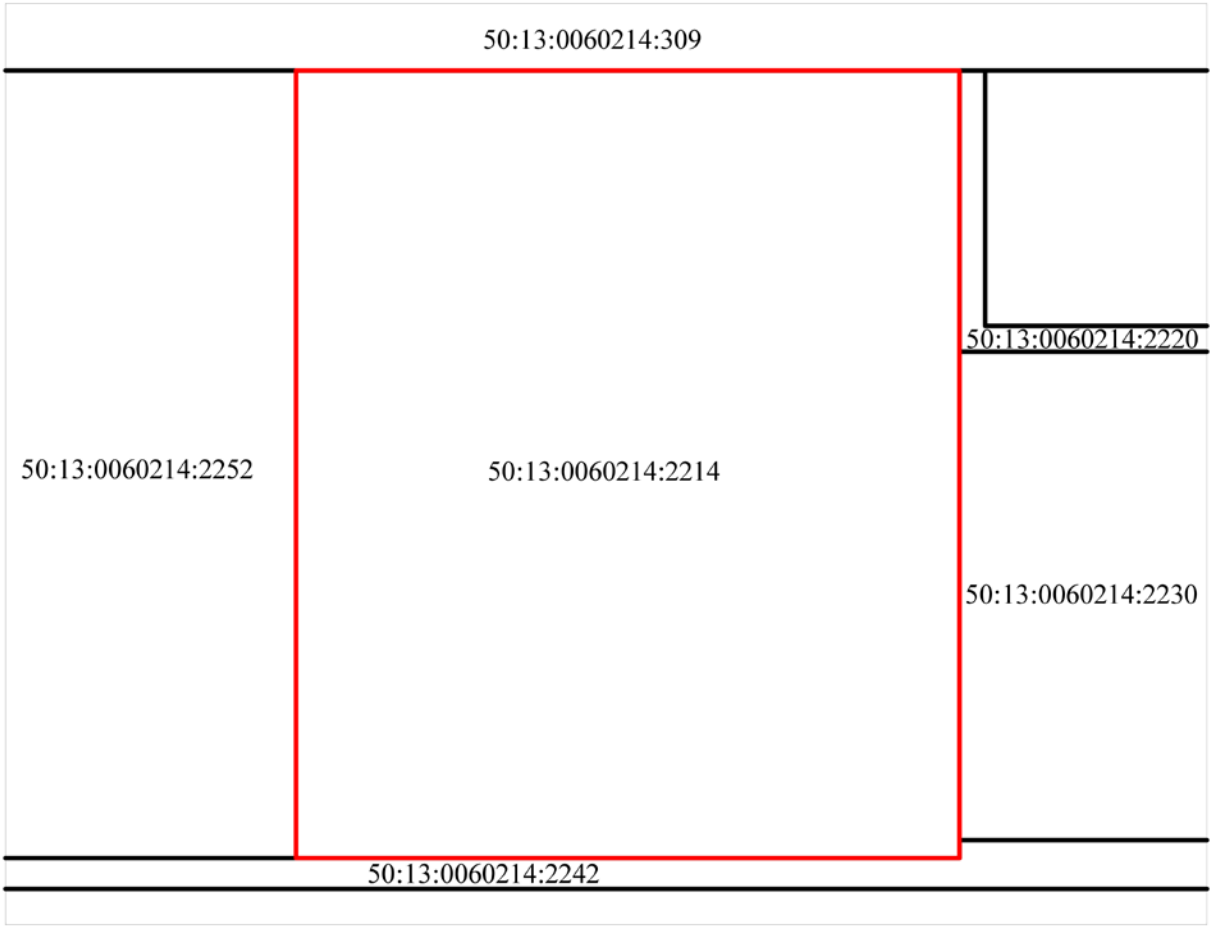
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.
14. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

Разработано в М 1:500.

Выполнено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Пушкинский			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Тимофеева Е.Р.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Пушкинский			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. управл.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Тимофеева Е.Р.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КРТ-13 - зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории. В состав территориальных зон осуществления деятельности по комплексному развитию территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Для зоны КРТ требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, полностью или частично расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в отношении которых предусматриваются требования к архитектурноградостроительному облику объектов капитального строительства, определен статьей "Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства" части III настоящих Правил.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04 1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", Картой ЗОУИТ в части ЗСО.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 "О недрах", строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр (Роснедра) или его территориального органа (Центрнедра) об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Пушкинский Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Пушкинский Московской области от 10.03.2022 г. № 646-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Пушкинский Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Пушкинский Московской области от 02.10.2023 г. № 4353-ПА).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***для индивидуального жилищного строительства 2.1;***
- ***многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;***
- ***обслуживание жилой застройки 2.7;***
- ***хранение автотранспорта 2.7.1;***
- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***предоставление коммунальных услуг 3.1.1;***
- ***административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;***
- ***оказание социальной помощи населению 3.2.2;***
- ***оказание услуг связи 3.2.3;***
- ***бытовое обслуживание 3.3;***
- ***амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;***
- ***стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;***
- ***образование и просвещение 3.5;***
- ***дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;***
- ***объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;***
- ***парки культуры и отдыха 3.6.2;***
- ***деловое управление 4.1;***
- ***магазины 4.4;***
- ***банковская и страховая деятельность 4.5;***
- ***общественное питание 4.6;***
- ***служебные гаражи 4.9;***
- ***объекты дорожного сервиса 4.9.1;***
- ***автомобильные мойки 4.9.1.3;***
- ***ремонт автомобилей 4.9.1.4;***
- ***стоянка транспортных средств 4.9.2;***
- ***обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;***
- ***обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;***
- ***площадки для занятий спортом 5.1.3;***
- ***оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;***
- ***связь 6.8;***
- ***автомобильный транспорт 7.2;***
- ***размещение автомобильных дорог 7.2.1;***
- ***обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;***
- ***стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;***
- ***земельные участки (территории) общего пользования 12.0;***
- ***улично-дорожная сеть 12.0.1;***
- ***благоустройство территории 12.0.2;***
- ***земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 14.0;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;***

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***обслуживание жилой застройки 2.7;***
- ***хранение автотранспорта 2.7.1;***
- ***размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;***
- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***предоставление коммунальных услуг 3.1.1;***
- ***административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;***
- ***общественное управление 3.8;***
- ***государственное управление 3.8.1;***
- ***представительская деятельность 3.8.2;***
- ***магазины 4.4;***
- ***банковская и страховая деятельность 4.5;***
- ***служебные гаражи 4.9;***
- ***объекты дорожного сервиса 4.9.1;***
- ***заправка транспортных средств 4.9.1.1;***
- ***обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;***
- ***автомобильные мойки 4.9.1.3;***
- ***ремонт автомобилей 4.9.1.4;***
- ***стоянка транспортных средств 4.9.2;***
- ***спорт 5.1;***
- ***обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;***
- ***обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;***
- ***площадки для занятий спортом 5.1.3;***
- ***оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;***
- ***водный спорт 5.1.5;***
- ***авиационный спорт 5.1.6;***
- ***спортивные базы 5.1.7;***
- ***связь 6.8;***
- ***размещение автомобильных дорог 7.2.1;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;***
- ***благоустройство территории 12.0.2.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	***16(1)*** [5]

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** ***Не имеется***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** ***Информация отсутствует***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***Информация отсутствует*** от ***Информация отсутствует***

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КРТ-13

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий КРТ.

№	Наименование параметра	Значение параметра
1	*Общая площадь многоквартирнойжилой застройки, выраженная в квадратных метрах*	*634900 кв.м*
2	*Предельное количество этажей (за исключением подземных и техническихэтажей)*	*15*
3	*Максимальный процент застройки вграницах земельного участка*	*Не подлежат установлению*
4	*Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельныхучастков*	*Не подлежат установлению*
5	*Минимальные отступы от границземельных участков*	*Не подлежат установлению*
6	*Расчетная численность населения*	*Определяется из расчета 28 кв.м. общей площадимногоквартирной жилой застройки на 1 человека*
7	*Минимальная обеспеченностьобъектами водоснабжения*	*220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки*
8	*Минимальная обеспеченностьобъектами водоотведения*	*220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки*
9	*Минимальная обеспеченностьобъектами теплоснабжения*	*0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства*
10	*Минимальная обеспеченностьобъектами энергоснабжения*	*20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства*
11	*Минимальная обеспеченность местамихранения транспорта*	*356 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
12	*Площадь благоустройства и озеленения*	*4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки*
13	*Рабочие места*	*50% от расчетной численности населения*
14	*Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях*	*65 мест на 1 тыс. человек населения планируемойзастройки*
15	*Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях*	*135 мест на 1 тыс. человек населения планируемойзастройки*
16	*Минимальная обеспеченностьполиклиниками*	*17,75 посещения в смену на 1 тыс. населения*
17	*Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивныхсооружений*	*948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
18	*Мероприятия по развитию транспорта*	*В соответствии с СТП ТО МО*
19	*Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции*	*20 кв.м. на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 кв.м*
20	*Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами*	*40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемойзастройки*
21	*Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли*	*300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
22	*Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур*	*В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"*

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.[1]

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.[2] В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.[2]

Земельный участок частично расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 5.[2] В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом №116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Реконструкция опасных производственных объектов в границах пятой подзоны должна выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 15 апреля 2016 г. №248/пр "О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" (зарегистрирован Минюстом Российской Федерации 31.08.2016, регистрационный №43505), с изменениями, внесенными Приказом Минстроя России от 27 марта 2020 г. №165/пр (зарегистрирован Минюстом Российской Федерации 15.04.2020, регистрационный № 58102).[2]

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).[6] Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.[7]

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Чкаловский - подзона 3, сектор 3.112.[8] Сектор 3.112 подзоны 3: в границах третьей подзоны ограничения по высоте устанавливаются в отношении вновь создаваемых и реконструируемых объектов. Диапазон допустимых максимальных абсолютных отметок верха объекта/сооружения, по Балтийской системе высот 1977 г. 354 м.[8] В границах секторов третьей подзоны запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, предельная абсолютная высота которых превышает высоту ограничительных поверхностей аэродрома.[8]

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский.[9] Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.[7]

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети электрокабель (объект электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ, Ф.20 (п/ст 239-ТП 1384), реестровый номер границы: 50:13-6.359, площадью 135 кв. м.[3]

Земельный участок частично расположен в границах планируемых сервитутов в т.ч. для обеспечения доступа (прохода и проезда) для объектов инженерной

инфраструктуры, к территории общего пользования, к планируемой жилой застройке.[10]*

Земельный участок частично расположен в границах планируемых сервитутов в целях размещения пешеходной улицы или бульвара в т. ч. с размещением спортивных площадок общего доступа.[10]*

Земельный участок частично расположен в границах планируемых сервитутов с целью обеспечения населения планируемой жилой застройки правами ограниченного пользования земельными участками, на которых предусмотрены объекты благоустройства планируемой жилой застройки, а также по которым обеспечивается подход и(или) подъезд к смежным земельным участкам.[10]*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 5	-	-	-
Полосы воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский - подзона 3, сектор 3.112	-	-	-
Полосы воздушных подходов аэродрома государственной авиации Чкаловский	-	-	-
Охранная зона инженерной сети электрокабель (объект электросетевого хозяйства КЛ-6 кВ, Ф.20 (п/ст 239-ТП 1384), реестровый номер границы: 50:13-6.359	-	***496114.07 496116.78 496160.93 496160.93***	***2212974.66 2212974.66 2213022.82 2213025.78***
Планируемые сервитуты в т.ч. для обеспечения доступа (прохода и проезда) для объектов инженерной инфраструктуры, к территории общего пользования, к планируемой жилой застройке	-	-	-
Планируемые сервитуты в целях размещения пешеходной улицы или бульвара в т. ч. с размещением спортивных площадок общего доступа	-	-	-
Планируемые сервитуты с целью обеспечения населения планируемой жилой застройки правами ограниченного пользования земельными участками, на которых предусмотрены объекты	-	-	-

благоустройства планируемой жилой застройки, а также по которым обеспечивается подход и(или) подъезд к смежным земельным участкам			

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Пушкинский, 50:13:0060214

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях: ***В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 15.09.2023 г. № УДПТ55/0067-23***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	***496160.930*** ***496160.930*** ***496106.160*** ***496106.160*** ***496007.430*** ***496007.430*** ***496010.930*** ***496010.930***	***2212857.990*** ***2213104.160*** ***2213104.160*** ***2213233.000*** ***2212853.160*** ***2213104.160*** ***2213104.160*** ***2213206.440***

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	***Устанавливаются ст. 43 утвержденных правил землепользования и застройки территории***	***Устанавливаются ст. 43 утвержденных правил землепользования и застройки территории***

[1] - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

[2] - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П " Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

[3] - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.02.2024 г. № КУВИ-001/2024-46625019.

[4] - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Пушкинский Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Пушкинский Московской области от 10.03.2022 г. № 646-ПА "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) Городского округа Пушкинский Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Пушкинский Московской области от 02.10.2023 г. № 4353-ПА).

[5] - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 15.09.2023 г. № УДПТ55/0067-23 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, город Пушкино" (этажность в соответствии с ППТ).

[6] - Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации".

[7] - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

[8] - Приказ первого заместителя Министра обороны Российской Федерации от 07.09.2023 г. № 876 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Чкаловский в составе с 1 по 6 подзоны".

[9] - Карта (схема) границ полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский, в пределах которых осуществляется выдача санитарно-эпидемиологических заключений руководителями территориальных органов Роспотребнадзора в рамках действия Федерального закона № 135-ФЗ от 01.07.2017 г., утвержденная Врио командующего военно-воздушными силами от 28.08.2023 г.

[10] - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 15.09.2023 г. № УДПТ55/0067-23 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Пушкинский, город Пушкино".

** - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.*

Приложения

Сведения о технических условиях № 450855 ТУ от 2024-02-27
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:55:0030612:9
расположенном : Российская Федерация, Московская, Подольск, Красногвардейский, з/у. 46

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Вблизи участка расположена ПС-Полянка, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 18,17 МВА.
II. Максимальная нагрузка: 18,17 МВА.
III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:
В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:
а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно , при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка , на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства , составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства , включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций) , и (или) объектов по производству электрической энергии , за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:
30 рабочих дней - для заявителей
- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);
- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,
при одновременном соблюдении следующих условий:
- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;
- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;
отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.
https://disk.yandex.ru/i/XhwhSBRfo8aUbA

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК
«ПОДОЛЬСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»
142117, Московская область, г. Подольск, ул. Гайдара, д. 11
Тел./факс (4967) 69-90-83 E-mail: podolsk_teploset@mail.ru
ИНН 5036002770 КПП 503601001

04.03.2024 № 299/ПТС

На № _____ от _____

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	
Дата выдачи ТУ в РСО	
Срок действия ТУ	
Срок подключения объекта капитального строительства	
Наименование РСО	МУП «Подольская теплосеть»
ИНН РСО	5036002770
Адрес РСО	142117, МО, г.Подольск, ул.Гайдара, д.11
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Дата заявки	27-02-2024
Номер заявки	450855/1253093
Номер заявления	P001-9365495423-82355931
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:55:0030612:9
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская, Подольск, Красногвардейский, з/у. 46
Назначение объекта	ТЭПы отсутствуют.На указанном земельном участке планируется организация работ, связанной с пристройкой легковозводимой теплой веранды площадью 57,4 кв.м на прилегающей территории вблизи здания с кадастровым номером 50:55:0000000:3095.
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	Участок вне зоны ответственности РСО МУП «Подольская теплосеть»/ Отсутствуют муниципальные сети
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	-
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО_____)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.
2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
3. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Директор _____ / Искандаров А.Р.

Администрация Городского округа Подольск
Муниципальное унитарное предприятие
"ВОДОКАНАЛ"

Пионерская ул., д.1-б,г.Подольск, Московская область, 142105. Тел./факс: (4967) 54-11-42, (4967) 57-88-58
E-mail: mup@vodokanalpodolsk.ru, pdls_vodokanal@mosreg.ru, http://www.vodokanalpodolsk.ru,
ОГРН 1035007201712, ИНН/КПП 5036029468/503601001

12.09.2023 № 2820

На № _____ от _____

В ГКУ МО «АРКИ»

В ответ на обращения №393642/1076191 и №393642/1076192 от 08.09.2023г. (заявитель – АО «МОСТРАНСАВТО»), поступившие на Портал государственных и муниципальных услуг Московской области, о возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта на земельном участке с кадастровым номером 50:55:0030612:9 расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р Красногвардейский, 46 МУП «Водоканал» сообщает следующее:

1. По данному объекту заключен Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения №51 от 14.05.2020г. с абонентом АО «МОСТРАНСАВТО».
2. Согласно вышеуказанному договору абонент получает услуги холодного водоснабжения и водоотведения объекта, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р Красногвардейский, 46 (земельный участок с кадастровым номером 50:55:0030612:9).

Директор М.М. Семин

Исп. Баранов А.В.
тел.: 8(4967) 54-78-84

142110, Московская обл, Подольск г, Кирова ул, дом № 31А

Сведения о технических условиях 10599 от 01.03.2024

на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:55:0030612:9 по адресу: 142121, Московская обл, Подольск г, Красногвардейский б-р, дом № 46

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Южная (Подольск) 0,6 МПа выход №1 на город». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

а) 135 дней - для заявителей первой категории;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.12.2023 №329-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель начальника технического отдела филиала АО «Мособлгаз» «Юг» _____ Коврижко И.А.

Подпись

МОСОБЛГАЗ ID файла eb039dce499e42b7ba830c9ff8702f1f\18d95c86d55911ee89950050569c399d\9d71730bd79911ee89950050569c399d

Документ подписан электронной подписью

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись сотрудника	Коврижко Игорь Анатольевич	05696D7A0008B12F994ACBB06304157A52	04.03.2024 10:31 GMT+03:00