



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	30.10.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-346-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.12.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Практика-А»
2.2.2. ИНН:	6671291101
2.2.3. ОГРН:	1236600077944

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенным детским клубом (№ 3 по ПЗУ) – 2 этап строительства; многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 4 по ПЗУ) – 3 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Космонавтов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	100

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0000000:112609
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14899,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	30.05.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-1415-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный проектировщик»
5.2.2. ИНН:	6671096527
5.2.3. ОГРН:	1196658041392

5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.08.2025; 29.10.2025
5.4. Номер (при наличии):	1-K100; 3-K100
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.08.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-048589-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью Бюро Строительной Экспертизы «Гарантия»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.10.2025; 23.10.2025
6.3.2. Номер:	002-10.25; 001-10.25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Бондаренко О.В. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-015683)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенным детским клубом (№ 3 по ПЗУ) – 2 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1033,25
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	18074,25
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	395,78
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	292
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	52
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	240
7.1.11. в том числе квартир (штук):	240
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	74,28
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 61998,63 в том числе: - ниже отм. 0,000 (куб. м): 3468,15 Количество квартир (шт.): 240

	в том числе: - студии (шт.): 94 - однокомнатные (шт.): 45 - двухкомнатные (шт.): 77 - трехкомнатные (шт.): 24 Площадь квартир (кв. м): 11172,93 Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэф. 0,5 (кв. м): 11640,72 Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэф. 1 (кв. м): 12108,41 Нежилые помещения общественного назначения (детский клуб) (шт. / кв. м): 1 / 206,55 Помещения кладовых (шт. / кв. м): 51 / 189,23 Технические помещения (шт. / кв. м): 7 / 751,9 Количество помещений МОП (шт.): 144
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 4 по ПЗУ) – 3 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	795,08
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	17829,20
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	636,29
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	277
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	41
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	236
7.2.11. в том числе квартир (штук):	236
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	26
7.2.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	74,94
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 61861,38 в том числе: - ниже отм. 0,000 (куб. м): 2939,74 Количество квартир (шт.): 236 в том числе: - студии (шт.): 92 - однокомнатные (шт.): 44 - двухкомнатные (шт.): 76 - трехкомнатные (шт.): 24 Площадь квартир (кв. м): 10974,23 Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэф. 0,5 (кв. м): 11442,02 Общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэф. 1 (кв. м): 11909,71 Нежилые помещения общественного назначения (офисы) (шт. / кв. м): 4 / 503,04 Помещения кладовых (шт. / кв. м): 37 / 133,25 Технические помещения (шт. / кв. м): 9 / 863,52 Количество помещений МОП (шт.): 139

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга		А.А. Корюков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 4 (четыре) лист(а) X

И.а. Заместитель Главы Екатеринбургского района И.А. Галимов

И.А. Корюков

