

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЗОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2017

№ 2365

Об утверждении градостроительного
плана земельного участка в районе
бульвара Роз г. Азове

На основании заявления генерального директора ООО «Пит Девелопер» Токуна В.Г. от 28.09.2017 о выдаче градостроительного плана земельного участка в районе бульвара Роз в г. Азове, руководствуясь статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план № RU61301000-00000000000000336 земельного участка площадью 9128,0 кв.м с кадастровым номером 61:45:0000464:192, расположенного в районе бульвара Роз в г. Азове (прилагается).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора Гордова С.В.

Глава администрации
города Азова
Верно
Начальник общего отдела



В.В. Ращупкин

П.В. Бойко

Постановление вносит
отдел по строительству и архитектуре

Градостроительный план земельного участка

№ *	R	U	6	1	3	0	1	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	6
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявления генерального директора ООО «Пит Девелопер» Токун В.Г.

вх: № 50/01/5626 от 28.09.2017 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ростовская область, г. Азов, в районе бульвара Роз

(Субъект Российской Федерации, муниципальный район или округ, поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	407327,96	1406353,59
2	407242,14	1406373,77
3	407133,62	1406404,37
4	407134,85	1406409,95
5	407144,12	1406448,86
6	407162,23	1406443,69
7	407197,94	1406433,23
8	407251,25	1406419,78
9	407307,07	1406404,56
10	407332,25	1406398,89
11	407336,32	1406397,98
12	407253,12	1406371,19
13	407249,23	1406372,10
14	407256,39	1406400,56
15	407259,66	1406417,49
16	407263,52	1406416,43
17	407260,30	1406399,75
18	407207,01	1406383,67
19	407203,09	1406384,78
20	407206,55	1406431,06
21	407210,49	1406430,06

* Порядок формирования номера градостроительного плана земельного участка устанавливается инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка.

Градостроительный план № RU61301000-00000000000000336

Кадастровый номер земельного участка:

61:45:0000464:192, 03.04.2015

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Площадь земельного участка:

9128,0 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: **Отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации города Азова № 2355 от 05.11.2014 «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Отделом по строительству и архитектуре администрации города Азова

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Главный архитектор




(подпись)

С.В. Гордов

(расшифровка подписи)

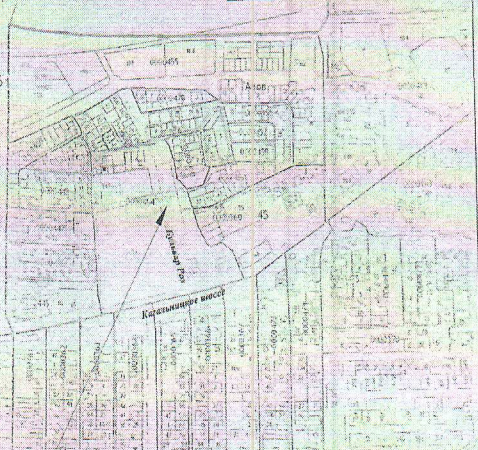
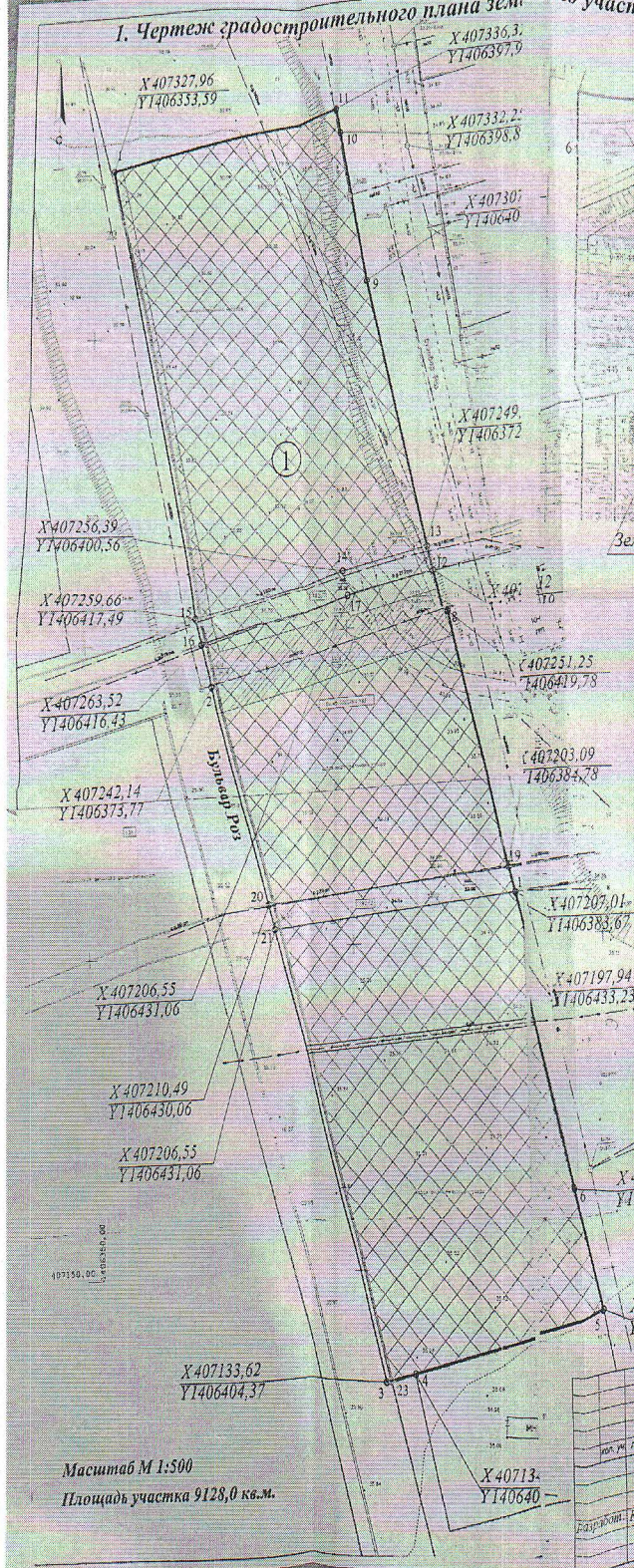
Дата выдачи:

17
число, месяц, год

Градостроительный план № RU61301000-0000000000000336

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка в районе бульвара Роз в г. Азове

Ситуационный план М 1:10000



Земельный участок по в районе бульвара Роз в г. Азове

Условные обозначения

- границы земельного участка
- минимальные отступы от границ земельных участков
- зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- охранная зона сетей канализования
- охранная зона газопровода
- охранная зона подземной линии электропередачи
- границы земельных участков в ранее учтенных кадастровой палатой

1 точки поворота границ земельного участка с координатами точек поворотных углов

характерные точки красных линий, красные линии установлены проектом планировки и межевания территории в районе бульвара Роз в г. Азове под строительство зданий многоквартирных жилых домов до 3х этажей включительно, утвержден постановлением администрации города Азова № 1347 от 14.07.2014 года.

Схема планировочной организации земельного участка с обозначением мест размещения и эксплуатации объектов капитального строительства выполняется в соответствии с настоящим градостроительным планом.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ИП Борисовым Н.А., 09.2014 года.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан отделом по строительству и архитектуре в сентябре 2017 г.

Масштаб М 1:500

Площадь участка 9128,0 кв.м.

335-2017-ПЗУ					
ООО "Пит Девелопер"					
Градостроительный план земельного участка в районе бульвара Роз в г. Азове		этадия	лист	листо	
Схема генплана М 1: 500		п	1	1	
Ситуационный план М 1: 10000		Отдел по строительству и архитектуре администрации г. Азова			

Охранная зона электричества (подземный кабель) – 0,6м. отступ. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Охранная зона канализации – 5,0м. отступ. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Охранная зона газопровода – 2,0м. отступ. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона распределительного газопровода, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Азов, бул. Роз, пер. Петровский, ул. Вавилова.	12	407253,12	1406371,19
	13	407249,23	1406372,10
	14	407256,39	1406400,56
	15	407259,66	1406417,49
	16	407263,52	1406416,43
	17	407260,30	1406399,75
Охранная зона сооружения газохимического комплекса, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, к котельной пристарелых.	18	407207,01	1406383,67
	19	407203,09	1406384,78
	20	407206,55	1406431,06
	21	407210,49	1406430,06
Охранная зона электричества (подземный кабель) – 0,6м. отступ. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;	-	-	-
Охранная зона канализации – 5,0м. отступ. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка	-	-	-

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне
Ж1 - Зоне односемейных жилых домов коттеджного типа:
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Азов», утвержденные решением Азовской городской Думы от 08.10.2009 № 336 (с изменениями, принятыми Решениями Азовской городской Думы № 89 от 28.01.2011, № 97 от 31.03.2011, № 192 от 25.10.2012; №140 от 26.02.2016, №172 23.07.2016, №216 от 22.02.2017г., № 265 от 25.08.2017г.)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
- здания многоквартирных жилых домов до 3-х этажей включительно.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8

Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м или га					
Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства для индивидуального жилищного строительства:							
Без ограниче- ний	Без ограниче- ний	Мин. Площадь з.у. 200кв.м	1 м	3 этажа	38%	Без ограниче- ний	-
Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства для объектов иных видов разрешенного использования:							
Без ограниче- ний	Без ограниче- ний	Без ограниче- ний	Без ограниче- ний	Без ограниче- ний	Без ограниче- ний	Без ограниче- ний	Многок- вартирные жилые дома до 3-х этажей должны быть выполнены со скатными кровлями

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирую-щего использо-вание земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требова-ния к пара-метрам объекта капита-льного строи-тельства	Минималь-ные отступы от границ земельного участка в целях опреде-ления мест допусти-мого размещения зданий, строений, сооружений , за пределами которых запрещено строи-тельство зданий, строений, сооружений	Иные требо-вания к разме-щению объектов капита-льного строи-тельства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____ ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер:

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Не имеется ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: Информация отсутствует от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Ед. измер.	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Ед. измер.	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Ед. измер.	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Ед. измер.	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Охранная зона распределительного газопровода, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Азов, бул. Роз, пер. Петровский, ул. Вавилова.

Охранная зона сооружения газохимического комплекса, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, к котельной пристарелых.

Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий - охранным зонам газораспределительных сетей (категория опасных производственных объектов). Режим использования установлен статьями 3,14-16 правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением правительства РФ от 20.11.2000г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

городских и сельских поселений»;			
Охранная зона газопровода— 2,0м. отступ. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Кадастровый квартал: 61:45:0000464

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Письмо МП «Азовводоканал» № 50/17-2/1978 от 04.10.2017

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Азовской городской Думы № 162 от 31.05.2012 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Город Азов»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
22	407318,68	1406355,77
23	407133,82	1406405,29

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЗОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2017

№ 2365

Об утверждении градостроительного
плана земельного участка в районе
бульвара Роз г. Азове

На основании заявления генерального директора ООО «Пит Девелопер» Токуна В.Г. от 28.09.2017 о выдаче градостроительного плана земельного участка в районе бульвара Роз в г. Азове, руководствуясь статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить градостроительный план № RU61301000-00000000000000336 земельного участка площадью 9128,0 кв.м с кадастровым номером 61:45:0000464:192, расположенного в районе бульвара Роз в г. Азове (прилагается).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора Гордова С.В.

Глава администрации
города Азова
Верно
Начальник общего отдела



В.В. Ращупкин

П.В. Бойко

Постановление вносит
отдел по строительству и архитектуре