



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

26.03.2025

№ 180

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 07.04.2023 № 23-43-166-2023**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-16» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-166-2023 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером 23:43:0130047:21718», в части наименования застройщика, в связи с переходом права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:21718, согласно договора купли-продажи земельных участков от 31.08.2023, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 04.09.2023 № 23:43:0130047:21718-23/226/2023-5, изменений объемно-планировочных решений и технико-экономических показателей в проектной документации объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 24.03.2025 № 23-2-1-2-015594-2025, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов», на объект капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21718». Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-166-2023 внести следующие изменения:

1.1. В разделе 2 «Информация о застройщике» в пункте:2.2 . «Сведения о юридическом лице» слова:

2.2. «Сведения о юридическом лице»:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ К-16»
2.2.2. ИНН	2311312380
2.2.3. ОГРН	1202300062854

заменить словами:

2.2. «Сведения о юридическом лице»:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Прогресс Строй»
2.2.2. ИНН	2311363201
2.2.3. ОГРН	1242300019818

1.1. В разделе 3. «Информация об объекте капитального строительства» пункт 3.1 **читать в следующей редакции:**

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21718». Корректировка 2»
--	--

1.2. Пункт 4.3. Раздела 4. «Сведения о градостроительном плане земельного участка **дополнить** словами следующего содержания:

4.3.1. Дата:	28.02.2025
4.3.2. Номер:	№ РФ-23-2-06-0-00-2025-0754-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

1.3. Пункты 6.1.1, 6.1.2 раздела 6. «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы», **дополнить** словами следующего содержания:

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	24.03.2025
6.1.2. Номер:	23-2-1-2-015594-2025
6.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Негосударственная экспертиза проектов»

1.4. Раздел 7. «Проектные характеристики объекта капитального строительства» **читать в следующей редакции:**

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 12
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание

7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3753,72
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	56230,64
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2591,99
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	31541,89
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	697
7.1.11. в том числе квартир (штук):	697
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2-19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	58,61
7.1.17. Иные показатели:	
Этажность	2-18
Строительный объем здания (куб.м)	192768,96
в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м)	7289,72
Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений с применением понижающего коэффициента) (кв.м)	34916,24
Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений без применения понижающего коэффициента) (кв.м)	37660,22
Жилая площадь квартир (кв.м)	13937,80
Количество квартир: студии (шт.)	68
1-комнатные (шт.)	272
2-комнатные (шт.)	289
2-комнатные (квартиры совмещенная гостиная с кухней) (шт.)	17
3-комнатные (шт.)	34
3-комнатные (квартиры совмещенная гостиная с кухней) (шт.)	17
Площадь застройки ТП 10 (кв.м)	24,00

1.4. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 07.04.2023 № 23-43-166-2023 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 24.03.2025 № 23-2-1-2-015594-2025, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов» на объект капитального строительства «Многэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на

участке с кадастровым номером: 23:43:0130047:21718». Корректировка 2».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.04.2023 № 23-43-166-2023.

Обеспечить размещение данного приказа в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А.Домрин