

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-034571-2024

Дата присвоения номера: 02.07.2024 15:38:48

Дата утверждения заключения экспертизы: 02.07.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

Наименование объекта экспертизы:

Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатерининская, 3, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:974.
Корректировка 1

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

ОГРН: 1212300020283

ИНН: 2312300236

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Уральская, д 79/1, помещ 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕХЮГСТРОЙ"

ОГРН: 1222300057760

ИНН: 2311340860

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул 2-я Ямальская, д 3, офис 302

1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 29.05.2024 № 15-ЭС-1/2024, Договор между ООО «ТопЭкспертПроект» и ООО СЗ «СК ТЕХЮГСТРОЙ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Проектная документация (21 документ(ов) - 21 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Казачья, 4; ул. Казачья, 6; ул. Казачья, 8; ул. Екатерининская, 3; ул. Екатерининская, 5; ул. Екатерининская, 7" от 17.09.2021 № 23-2-1-1-054097-2021

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатерининская, 3, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:974" от 28.09.2021 № 23-2-1-2-055497-2021

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатерининская, 3, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:974.Корректировка" от 16.03.2023 № 23-2-1-2-012620-2023

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заключение от 29.05.2024 № 0 0 0 1 — 2 0 2 4 (положительное)

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатерининская, 3, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:974. Корректировка 1

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатерининская, 3.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|---|-------------------|----------|
| Литер 1. Этажность | эт. | 7 |
| Литер 1. Количество этажей | эт. | 8 |
| Литер 1. в том числе жилых | эт. | 6 |
| Литер 1. в том числе подземных | эт. | 1 |
| Литер 1. Площадь застройки | м2 | 1046,10 |
| Литер 1. Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012) | м2 | 7856,20 |
| Литер 1. в том числе, Общая площадь жилой части | м2 | 6086,60 |
| Литер 1. в том числе, Общая площадь общественной части | м2 | 810,00 |
| Литер 1. в том числе, Общая площадь подвала | м2 | 959,60 |
| Литер 1. Строительный объем | м3 | 25897,55 |
| Литер 1. в том числе, ниже отм. 0.000 | м3 | 3736,60 |
| Литер 1. в том числе, выше отм. 0.000 (жилая часть) | м3 | 18553,20 |
| Литер 1. в том числе, выше отм. 0.000 (общественная часть) | м3 | 3607,75 |
| Литер 1. Жилая площадь квартир | м2 | 1719,60 |
| Литер 1. Площадь квартир | м2 | 4234,20 |
| Литер 1. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом) | м2 | 4474,20 |
| Литер 1. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента) | м2 | 4714,20 |
| Литер 1. Количество жителей | чел. | 149 |
| Литер 1. Общее количество квартир | шт. | 96 |
| Литер 1. в том числе, 1-комнатных | шт. | 84 |
| Литер 1. в том числе, 2-комнатных | шт. | 12 |
| Литер 1. Общая площадь (встроенных помещений коммерческого назначения 1-го эт.) | м2 | 767,80 |
| Литер 1. Площадь подвала | м2 | 885,85 |
| Литер 1. Площадь кладовых | м2 | 357,6 |
| Литер 1. Места общего пользования (МОП) | м2 | 805,80 |
| Литер 1. Архитектурная высота здания | м | 24,25 |
| Литер 1. Кладовки | шт. | 58 |
| Литер 2. Этажность | эт. | 7 |
| Литер 2. Количество этажей | эт. | 8 |
| Литер 2. в том числе жилых | эт. | 6 |
| Литер 2. в том числе подземных | эт. | 1 |
| Литер 2. Площадь застройки | м2 | 1046,10 |
| Литер 2. Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012) | м2 | 7856,20 |
| Литер 2. в том числе, Общая площадь жилой части | м2 | 6086,60 |
| Литер 2. в том числе, Общая площадь общественной части | м2 | 810,00 |
| Литер 2. в том числе, Общая площадь подвала | м2 | 959,60 |
| Литер 2. Строительный объем | м3 | 25698,45 |
| Литер 2. в том числе, ниже отм. 0.000 | м3 | 3537,50 |
| Литер 2. в том числе, выше отм. 0.000 (жилая часть) | м3 | 18553,20 |
| Литер 2. в том числе, выше отм. 0.000 (общественная часть) | м3 | 3607,75 |
| Литер 2. Жилая площадь квартир | м2 | 1719,60 |

| | | |
|---|------|----------|
| Литер 2. Площадь квартир | м2 | 4234,20 |
| Литер 2. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом) | м2 | 4474,20 |
| Литер 2. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента) | м2 | 4714,20 |
| Литер 2. Количество жителей | чел. | 149 |
| Литер 2. Общее количество квартир | шт. | 96 |
| Литер 2. в том числе, 1-комнатных | шт. | 84 |
| Литер 2. в том числе, 2-комнатных | шт. | 12 |
| Литер 2. Общая площадь (встроенных помещений коммерческого назначения 1-го эт.) | м2 | 767,80 |
| Литер 2. Площадь подвала | м2 | 885,85 |
| Литер 2. Площадь кладовых | м2 | 357,6 |
| Литер 2. Места общего пользования (МОП) | м2 | 805,80 |
| Литер 2. Архитектурная высота здания | м | 24,25 |
| Литер 2. Кладовки | шт. | 58 |
| Всего. Этажность | эт. | 7 |
| Всего. Количество этажей | эт. | 8 |
| Всего. в том числе жилых | эт. | 6 |
| Всего. в том числе подземных | эт. | 1 |
| Всего. Площадь застройки | м2 | 2092,20 |
| Всего. Общая площадь здания (по СП 54.13330.2016, СП 118.13330.2012) | м2 | 15712,40 |
| Всего. в том числе, Общая площадь жилой части | м2 | 12173,20 |
| Всего. в том числе, Общая площадь общественной части | м2 | 1620,00 |
| Всего. в том числе, Общая площадь подвала | м2 | 1919,20 |
| Всего. Строительный объем | м3 | 51596,00 |
| Всего. в том числе, ниже отм. 0.000 | м3 | 7274,10 |
| Всего. в том числе, выше отм. 0.000 (жилая часть) | м3 | 37106,40 |
| Всего. в том числе, выше отм. 0.000 (общественная часть) | м3 | 7215,50 |
| Всего. Жилая площадь квартир | м2 | 3439,20 |
| Всего. Площадь квартир | м2 | 8468,40 |
| Всего. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом) | м2 | 8948,40 |
| Всего. Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента) | м2 | 9428,40 |
| Всего. Количество жителей | чел. | 298 |
| Всего. Общее количество квартир | шт. | 192 |
| Всего. в том числе, 1-комнатных | шт. | 168 |
| Всего. в том числе, 2-комнатных | шт. | 24 |
| Всего. Общая площадь (встроенных помещений коммерческого назначения 1-го эт.) | м2 | 1535,6 |
| Всего. Площадь подвала | м2 | 1771,70 |
| Всего. Площадь кладовых | м2 | 715,20 |
| Всего. Места общего пользования (МОП) | м2 | 1611,60 |
| Всего. Архитектурная высота здания | м | 24,25 |
| Всего. Кладовки | шт. | 116 |
| Протяжённость сооружений хоз.питьевой водопровод | м | 55,3 |
| Протяжённость сооружений канализации хоз.бытовой | м | 221,9 |
| Протяжённость сооружений канализации ливневой | м | 390,8 |
| Протяжённость сооружений тепловой сети | м | 174,6 |

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

Рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 17.09.2021 г. № 23-2-1-1-054097-2021, выданном ООО «ТЭП»

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАР СТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1212300073369

ИНН: 2308283323

КПП: 230801001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, пр-кт Чекистов, д 24/1, офис 48

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 10.06.2024 № б/н, Утверждено ООО СЗ "СК ТЕХЮГСТРОЙ" согласовано ООО "Краснодар СтройПроект"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 31.08.2021 № РФ-23-4-07-2-10-2021-0430, Чупахин П. И. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации МО Динской район

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 01.04.2021 № 536, МУП "ЮГ"

2. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения от 01.04.2021 № 536, МУП "ЮГ"

3. Технические условия на ливневую канализацию от 29.04.2021 № 1138, Администрация Южно-Кубанского сельского поселения Динского района

4. Технические условия на теплоснабжение объекта от 15.08.2022 № 10, ООО "ТСО №1"

5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 14.02.2023 № 52/ТП, ООО "РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"

6. Технические условия от 07.09.2021 № 0709-24, ООО "Аванта Телеком"

7. Технические условия от 02.12.2022 № 413, ООО "СМУ Лифтстрой"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:07:0302000:974

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ТЕХЮГСТРОЙ"

ОГРН: 1222300057760

ИНН: 2311340860

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул 2-я Ямальская, д 3, офис 302

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|---|---|--------------------|-------------------|--|
| Пояснительная записка | | | | |
| 1 | Раздел ПД №1 ПЗ_изм_от_25.06_ЕЗ с Т 3 и КЗ 01.07.2024.pdf | pdf | 1EA1B1D4 | 0602-24-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка» |
| | Раздел ПД №1 ПЗ_изм_от_25.06_ЕЗ с Т 3 и КЗ 01.07.2024.pdf.sig | sig | F5173B81 | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | | |
| 1 | Раздел ПД №2 ПЗУ_(согласован).pdf | pdf | 9FCA92E9 | 0602-24-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» |
| | Раздел ПД №2 ПЗУ_(согласован).pdf.sig | sig | 02A64725 | |
| Объемно-планировочные и архитектурные решения | | | | |
| 1 | Раздел ПД №3 AP1_изм_согл.pdf | pdf | C16C1DD3 | 0602-24-AP1 Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Часть 1. Многоквартирный жилой дом. Литер 1 |
| | Раздел ПД №3 AP1_изм_согл.pdf.sig | sig | 7D69C41D | |
| 2 | Раздел ПД №3 AP2_изм_согл.pdf | pdf | A6A89FD8 | 0602-24-AP2 Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2) |
| | Раздел ПД №3 AP2_изм_согл.pdf.sig | sig | 78800BFE | |
| Конструктивные решения | | | | |
| 1 | Раздел ПД №4 KP1_изм_согл.pdf | pdf | 9BFF4F3A | 0602-24-KP1 Раздел 4 «Конструктивные решения» Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1) |
| | Раздел ПД №4 KP1_изм_согл.pdf.sig | sig | B9E54097 | |
| 2 | Раздел ПД №4 KP2_изм_согл.pdf | pdf | 64B67B50 | 0602-24-KP2 Раздел 4 «Конструктивные решения» Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2) |
| | Раздел ПД №4 KP2_изм_согл.pdf.sig | sig | ECD39C63 | |
| Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения | | | | |
| Система электроснабжения | | | | |
| 1 | Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС1.1_изм (согласовано).pdf | pdf | 328316C3 | 0602-24-ИОС1.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел. Система электроснабжения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1) |
| | Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС1.1_изм (согласовано).pdf.sig | sig | C8C8B61C | |
| 2 | Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС1.2 (согласовано).pdf | pdf | 50B19F75 | 0602-24-ИОС1.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел. Система электроснабжения. Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2) |
| | Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 ИОС1.2 (согласовано).pdf.sig | sig | C245B115 | |
| Система водоснабжения | | | | |
| 1 | Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ИОС2.1_изм (согласован).pdf | pdf | 29B79444 | 0602-24-ИОС2.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел. Система |

| | | | | |
|--|--|-----|----------|--|
| | Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ИОС2.1 изм (согласован).pdf.sig | sig | 7E37FDEF | водоснабжения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1) |
| 2 | Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ИОС2.2 изм (согласован).pdf | pdf | C5C3F0D6 | 0602-24-ИОС2.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел. Система водоснабжения. Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2) |
| | Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 ИОС2.2 изм (согласован).pdf.sig | sig | AECB5E08 | |
| Система водоотведения | | | | |
| 1 | Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС3.1.pdf | pdf | 358B1DBC | 0602-24-ИОС3.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел. Система водоотведения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1) |
| | Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС3.1.pdf.sig | sig | F4445849 | |
| 2 | Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС3.2.pdf | pdf | 7554D929 | 0602-24-ИОС3.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел. Система водоотведения. Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2) |
| | Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 ИОС3.2.pdf.sig | sig | CC88F8FE | |
| Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | | | | |
| 1 | Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС4.1 изм (согласован).pdf | pdf | 0E235C9E | 0602-24-ИОС4.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1) |
| | Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС4.1 изм (согласован).pdf.sig | sig | B4F036EF | |
| 2 | Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС4.2 изм (согласован).pdf | pdf | 3DF8DE6A | 0602-24-ИОС4.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2) |
| | Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 ИОС4.2 изм (согласован).pdf.sig | sig | 1ED8D44C | |
| Сети связи | | | | |
| 1 | Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС5.1.pdf | pdf | BAВ1259C | 0602-24-ИОС5.1 Подраздел. Сети связи Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1) |
| | Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС5.1.pdf.sig | sig | 2A1A9DA8 | |
| 2 | Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС5.2.pdf | pdf | 11FE5BCA | 0602-24-ИОС5.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел. Сети связи Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2) |
| | Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 ИОС5.2.pdf.sig | sig | F5D0A83F | |
| Технологические решения | | | | |
| 1 | Раздел ПД №5 Подраздел ПД №7 ИОС7.1_согласован.pdf | pdf | D5010B21 | 0602-24-ИОС7.1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел. Технологические решения. Часть 1. Многоквартирный жилой дом (литер 1) |
| | Раздел ПД №5 Подраздел ПД №7 ИОС7.1_согласован.pdf.sig | sig | 7791038C | |
| 2 | Раздел ПД №5 Подраздел ПД №7 ИОС7.2_согласован.pdf | pdf | 860EA8EB | 0602-24-ИОС7.2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел. Технологические решения. Часть 2. Многоквартирный жилой дом (литер 2) |
| | Раздел ПД №5 Подраздел ПД №7 ИОС7.2_согласован.pdf.sig | sig | 3FD9D1D9 | |
| Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | | | | |
| 1 | Раздел ПД №9 МПБ изм схема от 24.06.pdf | pdf | C3D4899D | 0602-24-МПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» |
| | Раздел ПД №9 МПБ изм схема от 24.06.pdf.sig | sig | 96539B20 | |
| Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства | | | | |
| 1 | Раздел ПД №10 ОДИ согласован.pdf | pdf | 816328BD | 0602-24-ОДИ Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа |
| | Раздел ПД №10 ОДИ согласован.pdf.sig | sig | 72FD8712 | |

| Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации | | | | |
|--|---------------------------------|-----|----------|--|
| 1 | Раздел ПД №10.1 ЭЭ Эк 3.pdf | pdf | 82BB31C4 | 0602-24-ЭЭ Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» |
| | Раздел ПД №10.1 ЭЭ Эк 3.pdf.sig | sig | 068001C3 | |

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 31.08.2021

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Среднеэтажная жилая застройка по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование Динской район, Южно-Кубанское сельское поселение, п. Южный, ул. Екатерининская, 3, участок с кадастровым номером 23:07:0302000:974. Корректировка 1» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2029

2) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

3) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

4) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

5) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

6) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6A8950043B06AAD408357C8
8E741541
Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D459600011B026AC477BF161A
88F705F
Владелец Жак Татьяна Николаевна
Действителен с 29.05.2023 по 29.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C61601F9AFE2A54B92106C133
AF9B3
Владелец Надольский Николай
Николаевич
Действителен с 05.05.2023 по 05.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17E359B00C7B0638644AA91650
39FAC5A
Владелец Павлов Алексей Сергеевич
Действителен с 27.11.2023 по 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F34BAA007BB00A9F4ECD8EAF
21F4A214
Владелец Грачев Эдуард Владимирович
Действителен с 12.09.2023 по 04.11.2024