

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-28-36-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.07.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.03.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ресурс"
2.2.2. ИНН:	2540177976
2.2.3. ОГРН:	1122540000021
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями по адресу: проспект 100-летия Владивостока 180 в г. Владивостоке» 1 этап
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Владивостокский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-кт 100-летия Владивостока
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:050053:1585
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	88194
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	01.02.2024
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2024-0086-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства администрации города Владивостока

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "Новая архитектура"
5.2.2. ИНН:	2536161892
5.2.3. ОГРН:	1052503123144
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.01.2026
5.4. Номер (при наличии):	01-ОД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.12.2025
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-078168-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СертПромТест" (ИНН 7722737533)
6.2.1.1. Дата утверждения:	22.03.2024
6.2.1.2. Номер:	25-2-1-3-012823-2024
6.2.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СертПромТест" (ИНН 7722737533)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.05.2024
6.3.2. Номер:	24-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО "Новая архитектура", ГИП Уткин И.И.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого	

объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7539
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	51783,57
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	526
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	220
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	Этажность (эт.) – 18; Строительный объем здания (куб. м) - 206581; Жилая площадь квартир (кв. м) -17924,96; Площадь квартир (кв. м) – 26277,16; Общая площадь квартир (кв. м) - 26347,47; Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) (кв. м) – 26298,26; Общее количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (шт.) - 218; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв. м) – 1301,49; Общее количество встроенных нежилых помещений (шт.) – 17; Полезная/расчетная площадь встроенных нежилых помещений (кв. м) – 1208,3/1095,35; Корпус А1 Площадь застройки (кв. м) - 722; Строительный объем здания (куб. м) - 34907; Общая площадь здания (кв. м) - 8447,03; Этажность (эт.) – 12/13; Количество этажей (эт.) - 14; Количество подземных этажей (эт.) - 2; Общее количество квартир (шт.) - 119; Жилая площадь квартир (кв. м) -3656,8; Площадь квартир (кв. м) - 5668,03; Общая площадь квартир (кв. м) - 5668,03 Общее количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (шт. - 52; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв. м) - 378,4; Количество встроенных нежилых помещений (шт.) - 3; Полезная/расчетная площадь встроенных нежилых помещений (кв. м) – 199,77; Высота здания (м) - 51,8; Пожарно-техническая высота корпуса (м): - со стороны проезда – 47,7, - со стороны стилобата – 38,1. Корпус Б1 Площадь застройки (кв. м) - 753;

Строительный объем здания (куб. м) - 48293;
 Общая площадь здания (кв. м) - 11426,43;
 Этажность (эт.) – 15/17;
 Количество этажей (эт.) - 17;
 Количество подземных этажей (эт.) - 2;
 Общее количество квартир (шт.) - 149;
 Жилая площадь квартир (кв. м) - 5660,35;
 Площадь квартир (кв. м) - 8062,90;
 Общая площадь квартир (кв. м) - 8062,90;
 Общее количество внеквартирных хозяйственных
 кладовых жильцов (шт.) - 45;
 Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых
 жильцов (кв. м) - 263,38;
 Количество встроенных нежилых помещений (шт.) - 6;
 Полезная/расчетная площадь встроенных нежилых
 помещений (кв. м) – 498,34/464,09;
 Высота здания (м) - 65,96;
 Пожарно-техническая высота корпуса (м):
 - со стороны проезда – 60,6,
 - со стороны стилобата – 48,0.

Корпус В1

Площадь застройки (кв. м) - 549;
 Строительный объем здания (куб. м) - 33496;
 Общая площадь здания (кв. м) – 8119,76;
 Этажность (эт.) – 15/17;
 Количество этажей (эт.) - 17;
 Количество подземных этажей (эт.) - 2;
 Общее количество квартир (шт.) - 118;
 Жилая площадь квартир (кв. м) - 3494,90;
 Площадь квартир (кв. м) - 5286,45;
 Общая площадь квартир (кв. м) - 5286,45;
 Общее количество внеквартирных хозяйственных
 кладовых жильцов (шт.) - 41;
 Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых
 жильцов (кв. м) - 166,6;
 Количество встроенных нежилых помещений (шт.) - 5;
 Полезная/расчетная площадь встроенных нежилых
 помещений (кв. м) – 359,34/280,64;
 Высота здания (м) - 65,66;
 Пожарно-техническая высота корпуса (м):
 - со стороны проезда – 58,3,
 - со стороны стилобата – 48,0.

Корпус Д1

Площадь застройки (кв. м) - 714;
 Строительный объем здания (куб. м) - 46660;
 Общая площадь здания (кв. м) – 10974,89;
 Этажность (эт.) - 17/18;
 Количество этажей (эт.) - 19;
 Количество подземных этажей (эт.) - 2;
 Общее количество квартир (шт.) - 140;
 Жилая площадь квартир (кв. м) – 5112,91;
 Площадь квартир (кв. м) - 7259,79;
 Общая площадь квартир (кв. м) – 7330,10;
 Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом)
 (кв. м) – 7280,89;
 Общее количество внеквартирных хозяйственных
 кладовых жильцов (шт.) - 80;

	Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв. м) – 493,11; Количество встроенных нежилых помещений (шт.) - 3; Полезная/расчетная площадь встроенных нежилых помещений (кв. м) – 150,85; Высота здания (м) – 68,28; Пожарно-техническая высота корпуса (м): - со стороны проезда – 59,6, - со стороны стилобата – 54,6. Пристроенная автостоянка Площадь застройки (кв. м) - 4458; Строительный объем (куб. м) - 43226; Количество этажей (эт.) - 2; Общая площадь (кв. м) – 12815,46, в том числе: площадь эксплуатируемой кровли (кв. м) - 4197; Количество машино-мест в подземной автостоянке (м/мест) – 240, в том числе: расчетные места хранения (м/мест) -220; машино-места долгого хранения (м/мест) - 20; Общая площадь парковочных мест (кв. м) – 3196,7 Высота (м) – 14,73; Пожарно-техническая высота (м) – 10,8.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	5854
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	46696,01
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	439
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	223
7.2.13. Количество этажей:	29
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем здания (куб. м) - 172075; Этажность (эт.) - 27; Жилая площадь квартир (кв. м) – 14891,56; Площадь квартир (кв. м) – 22682,9; Общая площадь квартир (кв. м) – 22682,9; Общее количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (шт.) - 105; Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв. м) – 614,28; Общее количество встроенных нежилых помещений (шт.) - 6;

Полезная/расчетная площадь встроенных нежилых помещений (кв. м) – 419,55/405,06.

Корпус Г1

Площадь застройки (кв. м) - 822;

Строительный объем здания (куб. м) - 83405;

Общая площадь здания (кв. м) – 21118,58;

Этажность (эт.) - 27;

Количество этажей (эт.) - 29;

Количество подземных этажей (эт.) - 2;

Общее количество квартир (шт.) - 264;

Жилая площадь квартир (кв. м) – 8749,94;

Площадь квартир (кв. м) – 13980,19;

Общая площадь квартир (кв. м) – 13980,19;

Общее количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (шт.) - 86;

Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв. м) – 471,12;

Количество встроенных нежилых помещений (шт.) - 3;

Полезная/расчетная площадь встроенных нежилых помещений (кв. м) – 171,75;

Высота здания (м) – 99,8;

Пожарно-техническая высота корпуса (м):

- со стороны проезда – 89,6,

- со стороны стилобата – 87,6.

Корпус Д2

Площадь застройки (кв. м) - 587;

Строительный объем здания (куб. м) - 45401;

Общая площадь здания (кв. м) – 12744,41;

Этажность (эт.) - 25;

Количество этажей (эт.) - 27;

Количество подземных этажей (эт.) - 2;

Общее количество квартир (шт.) - 174;

Жилая площадь квартир (кв. м) – 6141,62;

Площадь квартир (кв. м) – 8702,71;

Общая площадь квартир (кв. м) – 8702,71;

Общее количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (шт.) - 19;

Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов (кв. м) - 143,14;

Количество встроенных нежилых помещений (шт.) - 3;

Полезная/расчетная площадь встроенных нежилых помещений (кв. м) – 247,8/233,31;

Высота здания (м) – 91,52;

Пожарно-техническая высота корпуса (м):

- со стороны проезда – 83,6,

- со стороны стилобата – 73,8.

Пристроенная автостоянка

Площадь застройки (кв. м) - 4445;

Строительный объем (куб. м) - 43269;

Количество этажей (эт.) - 2;

Общая площадь (кв. м) – 12833,02, в том числе:

площадь эксплуатируемой кровли (кв.м) – 4119,383;

Количество машино-мест в подземной автостоянке (м/мест) – 225, в том числе:

расчетные места хранения (м/мест) - 223;

машино-места долгого хранения (м/мест) - 2;

Общая площадь парковочных мест (кв. м) – 2993,05;

	Высота (м) – 13,95; Пожарно-техническая высота (м) – 15,4
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание управляющей компании
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	79
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	68,2
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб. м) - 234; Этажность (эт.) - 1; Полезная/расчетная площадь (кв. м) – 67,4/62,6; Высота (пожарно-техническая) (м) – 0,9; Высота (габаритная) (м) - 4



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0099D04877DB4E0EDE0787AF68AE4B900E
Владелец **Юркова Марина Владимировна**
Действителен с 04.02.2026 по 30.04.2027

Начальник управления
градостроительства

должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

М.В. Юркова
инициалы, фамилия