

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.02.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-80651101-1859-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.02.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "СТРОЙХОЛДИНГ"
2.2.2. ИНН:	0269038917
2.2.3. ОГРН:	1140280060986
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по пер. Южный, 2 в г. Туймазы, РБ
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Туймазинский

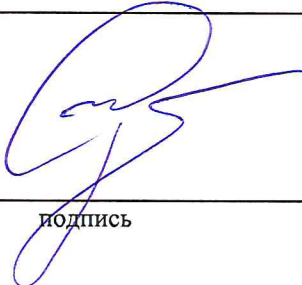
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение город Туймазы
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Туймазы
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	переулок Южный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:65:011223:522
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2238 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.12.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-4-46-1-01-2025-0240-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МР Туймазинский район Республика Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	06.03.2012
4.6.1.1.2. Номер решения:	441
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТУЙМАЗИНСКИЙ РАЙОН
4.6.1.2.1. Дата решения:	27.11.2019
4.6.1.2.2. Номер решения:	538
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТУЙМАЗИНСКИЙ РАЙОН
4.6.1.3.1. Дата решения:	23.12.2024
4.6.1.3.2. Номер решения:	1192
4.6.1.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТУЙМАЗИНСКИЙ РАЙОН
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ОНГП"
5.2.2. ИНН:	0265019021
5.2.3. ОГРН:	1020201931640
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.02.2026
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-2-005729-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Экспертный центр Мосэкспертиза"
6.1.2.1. Дата утверждения:	12.02.2026
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-1-005014-2026
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Проммаш тест экспертиза"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	802,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь жилого здания (кв.м):	9135,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5.2. Общая площадь квартир (кв.м):	5749,47
7.1.5.3. Площадь квартир (кв.м):	5504,42
7.1.5.4. Жилая площадь (кв.м):	2417,83
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.6.1. Общая площадь офисных помещений первого этажа, в том числе (кв.м):	348,5
7.1.6.2. Офис №1 (кв.м):	105,0
7.1.6.3. Офис №2 (кв.м):	70,3
7.1.6.4. Офис №3 (кв.м):	66,2
7.1.6.5. Офис №4 (кв.м):	60,0
7.1.6.6. Офис №5 (кв.м):	47,0
7.1.6.7. Полезная площадь нежилых помещений (кв.м):	348,5
7.1.6.8. Расчетная площадь нежилых помещений (кв.м):	348,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. Число жилых квартир, в том числе: (штук):	120
7.1.11.1. 1- комнатных (штук):	78
7.1.11.2. 2- комнатных (штук):	26
7.1.11.3. 3- комнатных (штук):	13
7.1.11.4. студий (штук):	3
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	15
7.1.13.1. Этажность (штук):	14
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.15.1. Численность проживающих (человек):	192
7.1.16. Высота (м):	-

7.1.16.1. Инженерные сети (м):	-
7.1.17. Строительный объем выше 0,000 (куб.м.):	33286,56
7.1.18. Строительный объем ниже 0,000 (куб.м.):	2520,0
7.1.19. Иные показатели:	-

И.о. главного архитектора		И.Х. Сафин
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Прошито:

На 3/09/20 лист

Ф.И.О.: Сафин И.Х.

Дата: 23.09.20