

**РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В  
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.08.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-53-2802-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	06.05.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс-Ольгинка»
2.2.2. ИНН:	2311301540
2.2.3. ОГРН:	1202300009064
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу Краснодарский край, с. Ольгинка, кадастровый номер земельного участка 23:33:0805002:494» Корректировка 3
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Туапсинский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Новомихайловское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Ольгинка

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	мкр. 3
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:33:0805002:494
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11 305,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.4.1. Дата:	14.10.2022
4.3.4.2. Номер:	РФ-23-4-53-1-02-2022-4080
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Информация о документации по планировке территории	
4.5.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.5.1.1. Дата решения:	
4.5.1.2. Номер решения:	
4.5.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.1.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Синтез-А»
5.1.1.2. ИНН:	2311248840
5.1.1.3. ОГРН:	1172375096508
5.2. Номер (при наличии):	СА-Ж-07-2021

5.1.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНПРОЕКТ»
5.1.2.2. ИНН:	2310179351
5.1.2.3. ОГРНИП:	1142310006640
5.3. Номер (при наличии):	20-П/2022
5.4. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.4.1. Фамилия:	Шагунов
5.4.2. Имя:	Илья
5.4.3. Отчество:	Сергеевич
5.4.4. ИНН:	236400757898
5.4.5. ОГРНИП:	321237500229849
5.5. Номер (при наличии):	20-П/2022
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.08.2021
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-042685-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
6.1.2.1. Дата утверждения:	28.12.2022
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-093864-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	08.12.2023
6.1.3.2. Номер:	23-2-1-2-075268-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.4.1. Дата утверждения:	17.05.2024
6.1.4.2. Номер:	23-2-1-2-023785-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОДАРСКАЯ

проектной документации:	МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.5.1. Дата утверждения:	23.12.2024
6.1.5.2. Номер:	23-2-1-2-079068-2024
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.1.6.1. Дата утверждения:	02.04.2025
6.1.6.2. Номер:	23-2-1-2-017775-2025
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Площадь застройки (кв. м):	4 049,13
7.1.4. Площадь (кв. м):	34 494,00
7.1.5. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.6. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Количество помещений (штук):	
7.1.8. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.9. Количество жилых помещений (штук):	592
7.1.10. в том числе квартир (штук):	592
7.1.11. Количество машино-мест (штук):	120
7.1.12. Количество этажей:	2-19
7.1.13. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.14. Вместимость (человек):	
7.1.15. Высота (м):	62,80
7.1.7. Другие показатели:	Строительный объем – 118 584,59 куб.м, в том числе подземной части – 35 010,40 куб.м, жилая

	<p>площадь квартир – 7 920,82 кв.м, общая площадь квартир (с балконами и лоджиями понижающим коэффициентом) – 13 279,57 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений (офисы) – 2 498,17 кв.м, количество кладовых помещений – 295 шт., площадь кладовых помещений – 1 073,13 кв.м, площадь колясочных помещений – 104 кв.м</p>
--	--

<p><b>Глава Туапсинского муниципального округа</b></p>		<p><b>С.А. Бойко</b></p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>		<p>инициалы, фамилия</p>