

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | <b>27.07.2023</b>  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | <b>61-46-35-2023</b>   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 15.09.2025   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | 07.06.2024   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | <b>Общество с ограниченной ответственностью<br/>«Специализированный Застройщик<br/>«Твой Дом»</b>  |
| 2.2.2. ИНН:  | 6165190361   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1146165004248  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | <b>Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Половинко, в г. Батайске Ростовской области, на земельном участке с кадастровым номером: 61:46:0010601:6016</b> |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Ростовская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ «Город Батайск»  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Батайск  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Половинко  |

|   |  |
|---|--|
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | 286  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 61:46:0010601:6016   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 5 208 кв.м.  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |  |
| 4.3.1.1. Дата:  | 25.04.2023   |
| 4.3.1.2. Номер:   | РФ 61 2-02-1 00-202-3 0058                                     |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | -  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |  |
| 4.5.1. Дата решения:  | -  |
| 4.5.2. Номер решения:   | -  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             | -  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  | 13.12.2022   |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   | 974  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  | Администрация города Батайска                                  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  | 13.12.2022   |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   | 974  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:   | Администрация города Батайска                                  |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |  |
| 5.1.1. Фамилия:   | -  |
| 5.1.2. Имя:   | -  |
| 5.1.3. Отчество:  | -  |
| 5.1.4. ИНН:   | -  |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | -  |

|   |   |
|---|---|
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |   |
| 5.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью<br>Проектно-строительная компания<br>«Содружество» |
| 5.2.2. ИНН:   | 6166067890  |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1086166003890   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | -   |
| 5.4. Номер (при наличии):   | 1-10.2022   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)   |   |
| 5.5.1. Дата:  | -   |
| 5.5.2. Номер:   | -   |
| 5.5.3. Наименование документа:  | -   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:  | -   |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>  |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:  | 14.07.2023  |
| 6.1.1.2. Номер:   | 61-2-1-3-040734-2023  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Статус Экспертиза»                             |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе  |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:  | -   |
| 6.2.1.2. Номер:   | -   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:   | -   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> |   |
| 6.3.1.1. Дата:  | 21.07.2023  |
| 6.3.1.2. Номер:   | -   |
| 6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:  | Главный инженер проекта ООО ПСК<br>«Содружество» Крохалев Е.А.                              |
| 6.3.2.1. Дата:  | 08.12.2023  |
| 6.3.2.2. Номер:   | -   |
| 6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:  | Главный инженер проекта ООО ПСК<br>«Содружество» Крохалев Е.А.                              |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> |   |
| 6.4.1. Дата:  | -   |
| 6.4.2. Номер:   | -   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:  | -   |

| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>  |   |
|---|---|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | <b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом</b> |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом                           |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:  | -   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м):  | 750,0   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):   | -   |
| 7.1.5. Площадь (кв.м):  | 6960,1  |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):   | -   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):  | -   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):  | 4765,2  |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):   | 120   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):  | 120   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):   | 120   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):  | -   |
| 7.1.13. Количество этажей:  | 11  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):  | 114   |
| 7.1.16. Высота (м):   | 33,05   |
| 7.1.17. Иные показатели:<br>- Общая площадь квартир (включая площадь неотапливаемых помещений с понижающими коэффициентами) (к.м.):<br>- Площадь квартир (площадь отапливаемых помещений) (кв.м.):<br>- Площадь помещений общего пользования (кв.м.): | 4561,2<br>4365,0<br>1432,5                    |

|  |  |                              |
|--|--|------------------------------|
| <b>И.о. начальника Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска – главного архитектора</b> |  | <b>Р.Т. Зейналов</b>         |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство      |  | подпись<br>инициалы, фамилия |