

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-2-056719-2024

Дата присвоения номера: 26.09.2024 16:21:06

Дата утверждения заключения экспертизы 26.09.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Блохинцева Ирина Юрьевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Многоквартирные жилые дома по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Буденновская, 275". 1, 2 этапы

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА»

ОГРН: 1126195002306

ИНН: 6163112551

КПП: 616401001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, д. 17, офис 15а

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ООО «Юг-Стройфорт»

ОГРН: 1156196071866

ИНН: 6150091270

КПП: 615001001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, 346400, г.Новочеркасск, ул.Просвещения, д. 108, пом. 2.

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы по объекту капитального строительства: "Многokвартирные жилые дома по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Буденновская, 275". 1, 2 этапы от 08.08.2024 № 041пд, ООО«Юг-Стройфорт»

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 12.08.2024 № 041/24э, ООО "ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Договор аренды земельного участка от 28.08.2023 № 23/038, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Новочеркаска и ООО «СЗ «СИТИСТРОЙ»

2. Договор аренды земельного участка от 09.08.2024 № 24/040, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Новочеркаска и ООО «СЗ «СИТИСТРОЙ»

3. Информация о наличии или отсутствии ОКН от 26.01.2024 № 20/1-305, комитет по охране ОКН области

4. Акт государственной историко-культурной экспертизы от 04.04.2024 № б/н, эксперт Парусимов И.Н.

5. Заключение на акт государственной историко-культурной экспертизы от 19.04.2024 № 20/1-2411, комитет по охране ОКН области

6. Договор на выполнение работ по техническому перевооружению опасного производственного объекта от 13.08.2024 № 12-08/П-24, ООО «ПромГазСервис» и ООО «ЮГ-СТРОЙФОРТ»

7. Заключение о возможности и условиях пересадки зеленых насаждений от 25.03.2024 № 146, ООО «ЛЕСНОЕ ДЕЛО»

8. Постановление о проведении мероприятий по уничтожению зеленых насаждений на земельном участке с КН 61:55:0010309:111 по адресу: Ростовская обл., г.Новочеркасск, ул. Буденновская, 275 от 01.07.2024 № 1612, Администрация города Новочеркаска

9. Письмо об отсутствии об отсутствии кабельных линий, находящихся на балансе организации от 02.04.2024 № 929, АО «Донэнерго»

10. Письмо о том что в границах земельного участка объекты электросетевого хозяйства организации отсутствуют от 11.04.2024 № РЭ/1300/408, ПАО «Россети Юг» - «Ростовэнерго»

11. Ветеринарная справка от 11.01.2024 № 41.04.2.8/8, Управление ветеринарии Ростовской области

12. Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ от 08.04.2024 № 314/1-17/2098, ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»

13. Справка о климатических характеристиках от 18.01.2024 № 314/1-16/243, ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»

14. Уведомление о согласовании СТУ от 26.07.2024 № ГУ-ИСХ-73960, Главное управление МЧС России по Ростовской области

15. СТУ от 01.07.2024 № б/н, ИП Земцов В.Н.

16. Письмо о согласовании СТУ от 26.07.2024 № ИВ-203-3311, Главное управление МЧС России по Ростовской области

17. Заключение нормативно-технического совета от 16.07.2024 № 11 протокол, Главное управление МЧС России по Ростовской области

18. Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям от 10.05.2024 № 19/05-2024-ИГИ, ООО «Стройгеология»

19. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям от 10.05.2024 № 19/05-2024-ИЭИ, ООО «Стройгеология»
20. Технический отчет об инженерно-геодезических изысканий от 07.10.2023 № 012/10/2023-ИГДИ, ООО «ЮГ-Стройфорт»
21. Письмо о демонтаже строений от 19.08.2024 № 204-19/08, ООО «СЗ «СИТИСТРОЙ»
22. Письмо о выносе электрических кабелей от 19.08.2024 № 204-19/08, ООО «СЗ «СИТИСТРОЙ»
23. Письмо о работах выполняемых за границей участка от 10.09.2024 № 204-10/09/2, ООО «СЗ «СИТИСТРОЙ»
24. Письмо о нагрузке на водоснабжение от 10.09.2024 № 204-10/09/1, ООО «СЗ «СИТИСТРОЙ»
25. Письмо о директивном сроке строительства от 19.04.2024 № 204-19/04, ООО «СЗ «СИТИСТРОЙ»
26. Градостроительный план земельного участка от 20.09.2023 № РФ-61-2-08-0-00-2023, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркасска
27. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 16.04.2024 № 61-1-24-00751235, ПАО «Россети Юг»
28. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 15.04.2024 № 102/ТП-В, ООО «ЭКОТЕХНОЛОГИИ»
29. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоотведения от 15.04.2024 № 102/ТП-К, ООО «ЭКОТЕХНОЛОГИИ»
30. Условия подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям питьевого водоснабжения и канализации от 27.02.2020 № 43, МУП Горводоканал г.Новочеркасска
31. Письмо о продлении условий подключения « № 43 от 27.02.2020г.» от 10.04.2024 № 796, ООО «ЭКОТЕХНОЛОГИИ»
32. Письмо о наличии пожарных гидрантов от 07.03.2024 № 498, ООО «ЭКОТЕХНОЛОГИИ»
33. Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 20.03.2024 № 00-46-00000000006046, ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
34. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 15.03.2024 № 00-46-13323, ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
35. Перечень исходных данных (технических условий) для разработки мероприятий по ГОЧС от 12.02.2024 № ИВ-203-526, Главное управление МЧС России по Ростовской области
36. Перечень исходных данных (технических условий) для разработки мероприятий по ГОЧС от 12.02.2024 № ИВ-203-527, Главное управление МЧС России по Ростовской области
37. Технические условия на подключение автоматической системы пожарной сигнализации (АСПС) к оборудованию обеспечивающему вывод сигнала на пульт централизованного наблюдения ОКО-3-ППЦН от 29.05.2024 № 87, ООО «Стройэлектробыт»
38. Технические условия на выполнение работ по строительству линейно-кабельных сооружений для подключения услуг связи от 17.04.2024 № 44, ООО «Таймер»
39. Задание на проектирование от 18.01.2024 № 1 приложение к договору № АСП-70/24, Утверждено директором ООО СЗ «Юг-СтройФорт» А.М.Томи и согласовано генеральным директором ООО «АСП» Обицки С.В.
40. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций ООО "АСП" от 18.09.2024 № 6164109819-20240918-1624, НОПРИЗ
41. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций ООО "ЭНЕРГОСПЕКТР" от 25.09.2024 № 6166088699-20240925-1750, НОПРИЗ
42. Проектная документация (40 документ(ов) - 41 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту ""Многоквартирные жилые дома по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасс, ул. Буденновская, 275". 1, 2 этапы" от 25.09.2024 № 61-2-1-1-056291-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Многоквартирные жилые дома по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Буденновская, 275". 1, 2 этапы

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Буденновская, 275.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилые дома

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
1 этап	.	.
Площадь застройки:	м2	1893,13
в том числе: крылец и входов;	м2	34,44
приямков	м2	7,56
Этажность	эт.	9
Общее количество этажей	эт.	10
Строительный объём,	м3	54308,80
в том числе: подземная часть	м3	5291,33
Площадь здания	м2	16994,76
в том числе: подземная часть	м2	1686,47
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающими коэффициентами)	м2	11002,31
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений без понижающих коэффициентов) согласно Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 октября 2020 г. № 631/пр	м2	11587,71
Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений)	м2	10566,07
Количество квартир,	кв.	234
в том числе: 1-комнатных	кв.	164
2-комнатных	кв.	62
3-комнатных	кв.	8
Количество жителей (при жилищной обеспеченности 40 м2/чел.)	чел.	265
Количество лифтов, Q=1000 кг.	шт.	3
Площадь кладовых	м2	335,80
Количество кладовок	шт.	82
2 этап	.	.
Площадь застройки:	м2	1392,85
в том числе: крылец и входов;	м2	27,78
приямков	м2	7,67
Этажность	эт.	9
Общее количество этажей	эт.	10
Строительный объём,	м3	40165,88
в том числе: подземная часть	м3	3915,42
Площадь здания	м2	12199,39
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающими коэффициентами)	м2	7936,90
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений без понижающих коэффициентов) согласно Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 октября 2020 г. № 631/пр	м2	8357,55
Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений)	м2	7613,02
Количество квартир,	кв.	175
в том числе: 1-комнатных	кв.	124
2-комнатных	кв.	51
Количество жителей (при жилищной обеспеченности 40 м2/чел.)	чел.	191
Количество лифтов, Q=1000 кг.	шт.	2
Площадь кладовых	м2	187,32
Количество кладовок	шт.	49

Встроенные помещения общественного назначения	.	.
Общая площадь общественной части здания	м2	262,31
Общая площадь помещений общественного назначения	м2	244,24
Полезная площадь общественной части здания	м2	244,24
Расчетная площадь общественной части здания	м2	244,24
Количество посетителей	чел.	25

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIIВ

Геологические условия: III

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Исходная сейсмичность района строительства согласно СП14.13330.2018 оценивается по ближайшему населенному пункту г. Новочеркасск: по карте ОСРА, В – 5 баллов, по карте ОСР-С– 7 баллов Категория грунтов по сейсмическим свойствам в соответствии с табл.1 СП14.13330.2018 — III. Расчётная сейсмичность площадки строительства при сейсмичности района принятой по карте А, В - 5 баллов.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРКАДАСТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1166196093381

ИНН: 6164109819

КПП: 616401001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, 344002, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Буденновский пр-кт, зд. 17, офис 15а

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 18.01.2024 № 1 приложение к договору № АСП-70/24, Утверждено директором ООО СЗ «Юг-СтройФорт» А.М.Томи и согласовано генеральным директором ООО «АСП» Обицки С.В.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 20.09.2023 № РФ-61-2-08-0-00-2023, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 16.04.2024 № 61-1-24-00751235, ПАО «Россети Юг»
2. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 15.04.2024 № 102/ТП-В, ООО «ЭКОТЕХНОЛОГИИ»
3. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоотведения от 15.04.2024 № 102/ТП-К, ООО «ЭКОТЕХНОЛОГИИ»
4. Условия подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям питьевого водоснабжения и канализации от 27.02.2020 № 43, МУП Горводоканал г.Новочеркасска
5. Письмо о продлении условий подключения « № 43 от 27.02.2020г.» от 10.04.2024 № 796, ООО «ЭКОТЕХНОЛОГИИ»
6. Письмо о наличии пожарных гидрантов от 07.03.2024 № 498, ООО «ЭКОТЕХНОЛОГИИ»
7. Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 20.03.2024 № 00-46-00000000006046, ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
8. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 15.03.2024 № 00-46-13323, ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
9. Перечень исходных данных (технических условий) для разработки мероприятий по ГОЧС от 12.02.2024 № ИВ-203-526, Главное управление МЧС России по Ростовской области
10. Перечень исходных данных (технических условий) для разработки мероприятий по ГОЧС от 12.02.2024 № ИВ-203-527, Главное управление МЧС России по Ростовской области
11. Технические условия на подключение автоматической системы пожарной сигнализации (АСПС) к оборудованию обеспечивающему вывод сигнала на пульт централизованного наблюдения ОКО-3-ППД от 29.05.2024 № 87, ООО «Стройэлектробыт»
12. Технические условия на выполнение работ по строительству линейно-кабельных сооружений для подключения услуг связи от 17.04.2024 № 44, ООО «Таймер»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:55:0010309:111

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ООО «СЗ «СитиСтрой»
ОГРН: 1236100016646
ИНН: 6168120443
КПП: 616801001
Место нахождения и адрес: Ростовская область, 344103, г. Ростов-на-Дону, ул. Мильчакова , д. 45, ком. 4А

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел 1 СП этап 1.pdf	pdf	CEBC8762	АСП-70/24-01-СП Раздел 1.1. «Состав проектной документации»
	Раздел 1 СП этап 1.pdf.sig	sig	EF93C5B1	
2	Раздел 1 СП этап 2.pdf	pdf	BECC97D2	АСП-70/24-02-СП Раздел 1.1. «Состав проектной документации»
	Раздел 1 СП этап 2.pdf.sig	sig	4BF208F2	

3	3684.xml	xml	20EDD6BB	АСП-70/24-01,02-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	3684.xml.sig	sig	A5CB9601	
	Раздел 1 ПЗ этапы 1, 2.pdf.sig	sig	E59F9602	
	Раздел 1 ПЗ этапы 1, 2.pdf.sig	sig	E59F9602	
	Раздел 1 ПЗ этапы 1, 2.pdf	pdf	34BC52A9	
	Раздел 1 ПЗ этапы 1, 2.pdf.sig	sig	E59F9602	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2 ПЗУ этап 1.pdf	pdf	4D3E5EC6	АСП-70/24-01-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел 2 ПЗУ этап 1.pdf.sig	sig	ECE6DF99	
2	Раздел 2 ПЗУ этап 2.pdf	pdf	C1B6D2DB	АСП-70/24-02-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел 2 ПЗУ этап 2.pdf.sig	sig	CAE80BA6	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел 3 АР этап 1.pdf	pdf	893DDF91	АСП-70/24-01-АР Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	Раздел 3 АР этап 1.pdf.sig	sig	10CBBF91	
2	Раздел 3 АР этап 2.pdf	pdf	7FA4BC3E	АСП-70/24-02-АР Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	Раздел 3 АР этап 2.pdf.sig	sig	46A6D3BE	
Конструктивные решения				
1	Раздел 4 КР этап 1.pdf	pdf	E422950E	АСП-70/24-01-КР Раздел 4. «Конструктивные решения»
	Раздел 4 КР этап 1.pdf.sig	sig	27F2AF57	
2	Раздел 4 КР этап 2.pdf	pdf	63080058	АСП-70/24-02-КР Раздел 4. «Конструктивные решения»
	Раздел 4 КР этап 2.pdf.sig	sig	D1352A3D	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел 5 ИОС1 этап 1.pdf	pdf	562B7840	АСП-70/24-01-ИОС1 Подраздел 1 «Система электроснабжения»
	Раздел 5 ИОС1 этап 1.pdf.sig	sig	27D654BF	
2	Раздел 5 ИОС1 этап 2.pdf	pdf	C0C291C1	АСП-70/24-02-ИОС1 Подраздел 1 «Система электроснабжения»
	Раздел 5 ИОС1 этап 2.pdf.sig	sig	11B047B9	
3	Раздел 5 ИОС1_1.pdf	pdf	528B5DC2	2024-413/1-ИОС1.1 Подраздел 1.1 «Внешнее электроснабжение»
	Раздел 5 ИОС1_1.pdf.sig	sig	3ED686BB	
4	Раздел 5 ИОС1_2.pdf	pdf	F42F7BBE	2024-413/1-ИОС1.2 Подраздел 1.2 «Внутриплощадочные сети электроснабжения. Трансформаторная подстанция»
	Раздел 5 ИОС1_2.pdf.sig	sig	070B4E83	
5	Раздел 5 ИОС1_3.pdf	pdf	E55C8C59	2024-413/1-ИОС1.3 Подраздел 1.3 «Внутриплощадочные сети электроснабжения. Кабельные линии 0,4 кВ»
	Раздел 5 ИОС1_3.pdf.sig	sig	0FF42DB2	
Система водоснабжения				
1	Раздел 5 ИОС2 этап 1.pdf	pdf	D2A06A02	АСП-70/24-01-ИОС2 Подраздел 2 «Система водоснабжения»
	Раздел 5 ИОС2 этап 1.pdf.sig	sig	33427795	
2	Раздел 5 ИОС2 этап 2.pdf	pdf	BEDC67C6	АСП-70/24-02-ИОС2 Подраздел 2 «Система водоснабжения»
	Раздел 5 ИОС2 этап 2.pdf.sig	sig	96D801E7	
Система водоотведения				
1	Раздел 5 ИОС3 этап 1.pdf	pdf	5D554B54	АСП-70/24-01-ИОС3 Подраздел 3 «Система водоотведения»
	Раздел 5 ИОС3 этап 1.pdf.sig	sig	A65CD82E	
2	Раздел 5 ИОС3 этап 2.pdf	pdf	C4E75774	АСП-70/24-02-ИОС3 Подраздел 3 «Система водоотведения»
	Раздел 5 ИОС3 этап 2.pdf.sig	sig	6BCF007A	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел 5 ИОС4 этап 1.pdf	pdf	7846461A	АСП-70/24-01-ИОС4 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция»
	Раздел 5 ИОС4 этап 1.pdf.sig	sig	B569C5C3	
2	Раздел 5 ИОС4 этап 2.pdf	pdf	86ACEEC0	АСП-70/24-02-ИОС4 Подраздел 4 «Отопление, вентиляция»
	Раздел 5 ИОС4 этап 2.pdf.sig	sig	90BB009F	
Сети связи				
1	Раздел 5 ИОС5_1 этап 1.pdf	pdf	159D6982	АСП-70/24-01-ИОС5.1 Подраздел 5.1 «Сети связи»
	Раздел 5 ИОС5_1 этап 1.pdf.sig	sig	D07C5DBF	
2	Раздел 5 ИОС5_1 этап 2.pdf	pdf	F17F33B7	АСП-70/24-02-ИОС5.1 Подраздел 5.1 «Сети связи»
	Раздел 5 ИОС5_1 этап 2.pdf.sig	sig	12D45232	

3	Раздел 5 ИОС5_2 этап 1.pdf	pdf	F6DDD336	АСП-70/24-01-ИОС5.2
	Раздел 5 ИОС5_2 этап 1.pdf.sig	sig	DDA8282C	Подраздел 5.2 «Автоматизация систем водоснабжения, водоотведения, отопления и вентиляции»
4	Раздел 5 ИОС5_2 этап 2.pdf	pdf	0CBA8A13	АСП-70/24-02-ИОС5.2
	Раздел 5 ИОС5_2 этап 2.pdf.sig	sig	90C09712	Подраздел 5.2 «Автоматизация систем водоснабжения, водоотведения, отопления и вентиляции»
Система газоснабжения				
1	Раздел 5 ИОС6 этап 1.pdf	pdf	0F8D1F43	АСП-70/24-01-ИОС6
	Раздел 5 ИОС6 этап 1.pdf.sig	sig	C3FF94A9	Подраздел 6 «Система газоснабжения»
2	Раздел 5 ИОС6 этап 2.pdf	pdf	74519EFF	АСП-70/24-02-ИОС6
	Раздел 5 ИОС6 этап 2.pdf.sig	sig	DE07406F	Подраздел 6 «Система газоснабжения»
Проект организации строительства				
1	Раздел 7 ПОС этап 1.pdf	pdf	C473D4F5	АСП-70/24-01-ПОС
	Раздел 7 ПОС этап 1.pdf.sig	sig	8CA7C685	Раздел 7. «Проект организации строительства»
2	Раздел 7 ПОС этап 2.pdf	pdf	20885DCA	АСП-70/24-02-ПОС
	Раздел 7 ПОС этап 2.pdf.sig	sig	E05F7F85	Раздел 7. «Проект организации строительства»
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел 8 ООС этап 1.pdf	pdf	3212476E	АСП-70/24-01-ООС
	Раздел 8 ООС этап 1.pdf.sig	sig	74DBED73	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
2	Раздел 8 ООС этап 2.pdf	pdf	D4E00035	АСП-70/24-02-ООС
	Раздел 8 ООС этап 2.pdf.sig	sig	2335A1AC	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел 9 ПБ1 этап 1.pdf	pdf	B14B0571	АСП-70/24-01-ПБ1
	Раздел 9 ПБ1 этап 1.pdf.sig	sig	841F8BC0	Подраздел 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
2	Раздел 9 ПБ 1 этап 2.pdf	pdf	189E12A0	АСП-70/24-02-ПБ1
	Раздел 9 ПБ 1 этап 2.pdf.sig	sig	46B754F8	Подраздел 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
3	Раздел 9 ПБ2 этап 1.pdf	pdf	85645EE2	АСП-70/24-01-ПБ2
	Раздел 9 ПБ2 этап 1.pdf.sig	sig	A94725B5	Подраздел 2 «Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система двусторонней связи для МГН»
4	Раздел 9 ПБ 2 этап 2.pdf	pdf	DBA8A569	АСП-70/24-02-ПБ2
	Раздел 9 ПБ 2 этап 2.pdf.sig	sig	4A5C33F5	Подраздел 2 «Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система двусторонней связи для МГН»
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел 10 ТБЭ этап 1.pdf	pdf	53D571DE	АСП-70/24-01-ТБЭ
	Раздел 10 ТБЭ этап 1.pdf.sig	sig	0D05A620	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
2	Раздел 10 ТБЭ этап 2.pdf	pdf	768B942A	АСП-70/24-02-ТБЭ
	Раздел 10 ТБЭ этап 2.pdf.sig	sig	CA97ACF7	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел 11 ОДИ 1 этап.pdf	pdf	CAEA09FC	АСП-70/24-01-ОДИ
	Раздел 11 ОДИ 1 этап.pdf.sig	sig	03DE508C	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
2	Раздел 11 ОДИ этап 2.pdf	pdf	7A06A5CF	АСП-70/24-02-ОДИ
	Раздел 11 ОДИ этап 2.pdf.sig	sig	806281B8	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Раздел 13 ГОЧС этап 1.pdf	pdf	1A070AF3	АСП-70/24-01-ГОЧС
	Раздел 13 ГОЧС этап 1.pdf.sig	sig	5F69DEEE	Подраздел 1 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
2	Раздел 13 ГОЧС этап 2.pdf	pdf	F4793D27	АСП-70/24-02-ГОЧС
	Раздел 13 ГОЧС этап 2.pdf.sig	sig	8E169746	Подраздел 1 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы проектной документации осуществлялась оценка ее соответствия требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

V. Общие выводы

Техническая часть проектной документации по объекту: "Многоквартирные жилые дома по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Буденновская, 275". 1, 2 этапы соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, заданию застройщика на проектирование и результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Карлаш Елена Генриховна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11872

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

2) Штанько Людмила Петровна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9736

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

3) Кюриньян Ольга Петровна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-2-9412

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

4) Головань Роман Николаевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-5433

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2030

5) Цуриков Сергей Георгиевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-7-11620

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.12.2025

6) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-16-11243

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2025

7) Резник Светлана Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-2-9609
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.09.2029

8) Глебов Юрий Анатольевич

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-39-15056
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.08.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.08.2027

9) Глебов Юрий Анатольевич

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-41-14886
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.06.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.06.2027

10) Глебичева Алла Геннадьевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-2-9594
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.09.2029

11) Духанин Петр Васильевич

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-9658
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.09.2027

12) Рафиков Александр Николаевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-9391
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2027

13) Ковальчук Юрий Иванович

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-9-13252
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат16F497B0065B0AFA3404377193696DFC2 ВладелецБлохинцева Ирина Юрьевна Действителенс 21.08.2023 по 21.11.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1EED67C0039B1B682451B56B69626D9E3 ВладелецКарлаш Елена Генриховна Действителенс 20.03.2024 по 07.04.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2970B80002BB163BA466607EC
6D2D9172

Владелец Штанько Людмила Петровна

Действителен с 06.03.2024 по 28.04.2038

Сертификат 740C8700B5B185BE4B8789655
67917DE

Владелец Кюриньян Ольга Петровна

Действителен с 22.07.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29775730014B18D904943CE771
AE7EDBF

Владелец Головань Роман Николаевич

Действителен с 12.02.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28D04A70071B1E1854E3E5A894
85FE588

Владелец Цуриков Сергей Георгиевич

Действителен с 15.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B8ED70051B08A8B4C96063B0
1BFEB26

Владелец Смирнов Григорий Иванович

Действителен с 01.08.2023 по 26.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2044E055000200081430

Владелец РЕЗНИК СВЕТЛАНА
АНАТОЛЬЕВНА

Действителен с 20.09.2024 по 20.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EE2CB80083B0B4B247B4E9BE
8919FADB

Владелец Глебов Юрий Анатольевич

Действителен с 20.09.2023 по 06.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EF448900D6B0C9974DCB49F6
10EA5DB0

Владелец Глебичева Алла Геннадьевна

Действителен с 12.12.2023 по 12.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 70168600B5B1BF904F14D0C4A
CB5D4AB

Владелец Духанин Петр Васильевич

Действителен с 22.07.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A741A80071B142BB46FB8F61C
C955FCA

Владелец Рафиков Александр
Николаевич

Действителен с 15.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 270AD6700D1B0BD864D93E687
3DB0FFC0

Владелец Ковальчук Юрий Иванович

Действителен с 07.12.2023 по 28.04.2038