

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.02.2017
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU 03308000-837Ж-2017
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.12.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	04.05.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРМОНИЯ"
2.2.2. ИНН:	0274389491
2.2.3. ОГРН:	1240200030212
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными административно-торговыми помещениями (литер 16) по ул. Владивостокской, 4 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:010611:5851 (ранее 02:55:010611:7)
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15747 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.08.2015
4.3.1.2. Номер:	RU 03308000-15-1040
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГЛАВАРХИТЕКТУРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
4.3.2.1. Дата:	22.06.2020
4.3.2.2. Номер:	RU 03308000-20-391
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГЛАВАРХИТЕКТУРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
4.3.3.1. Дата:	28.08.2025
4.3.3.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2025-1168-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГЛАВАРХИТЕКТУРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	07.07.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	1156
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	07.07.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	1156
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО Проектно-Строительная компания "Строительство"
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 0101, 2016 г., шифр 0101, ПОС изм.1, 2020 г.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.12.2016
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-0062-16
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Проект»
6.1.2.1. Дата утверждения:	07.03.2018
6.1.2.2. Номер:	16
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Проект»
6.1.3.1. Дата утверждения:	10.07.2023
6.1.3.2. Номер:	27
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт Проект»
6.1.4.1. Дата утверждения:	23.12.2025
6.1.4.2. Номер:	02-2-1-2-079461-2025
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"
6.1.5.1. Дата утверждения:	20.03.2026
6.1.5.2. Номер:	02-2-1-2-011045-2026
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"
6.1.6.1. Дата утверждения:	23.04.2026
6.1.6.2. Номер:	письмо №40
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"
6.1.7.1. Дата утверждения:	04.05.2026
6.1.7.2. Номер:	письмо №41
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПРОМЭКСПЕРТ"

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	04.05.2026
6.3.2. Номер:	4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Горячев А.О.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	секция Д
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	796,21
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	16533,63
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	477,74
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	12674,7
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	279
7.1.11. в том числе квартир (штук):	279
7.1.11.1. в том числе 1-комнатных (штук):	206
7.1.11.2. 2-комнатных (штук):	69

7.1.11.3. 3-комнатных (штук):	2
7.1.11.4. 4-комнатных (штук):	2
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	28
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. :	Жилая площадь квартир – 5293,31 кв.м, Общая площадь помещений здания – 15915,29 кв.м, Строительный объем выше 0,000 (выше уровня земли) – 61574,20 куб.м, Строительный объем ниже 0,000 (ниже уровня земли) – 2010,12 куб.м, Площадь квартир – 12670,88 кв.м, Общая площадь квартир – 12683,62 кв.м, Магазин непродовольственных товаров №21. Общая площадь - 149,0 кв.м, Магазин непродовольственных товаров №18. Общая площадь - 114,88 кв.м, Магазин непродовольственных товаров №19. Общая площадь - 88,16 кв.м, Магазин непродовольственных товаров №20. Общая площадь - 125,70 кв.м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	секция В
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	456,08
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	8217,15
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	481,34
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	5978,37
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	150
7.2.11. в том числе квартир (штук):	150
7.2.11.1. в том числе 1-комнатных (штук):	112

7.2.11.2. 2-комнатных (штук):	38
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей (штук):	21
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	
7.2.17.1. :	Жилая площадь квартир – 2902,88 кв.м, Общая площадь помещений здания – 7680,35 кв.м, Строительный объем выше 0,000 (выше уровня земли) – 31538,6 куб.м, Строительный объем ниже 0,000 (ниже уровня земли) – 178,99 куб.м, Площадь квартир – 5978,37 кв.м, Общая площадь квартир – 5978,37 кв.м, Магазин непродовольственных товаров №7. Общая площадь – 54,68 кв.м, Магазин непродовольственных товаров №8. Общая площадь – 97,11 кв.м, Магазин непродовольственных товаров №9. Общая площадь – 87,53 кв.м, Магазин непродовольственных товаров №10. Общая площадь - 120,56 кв.м, , Магазин непродовольственных товаров №11. Общая площадь – 121,46 кв.м
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	секция А
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	702,07
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	11006,34
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	348,65
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	8288,82
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	204
7.3.11. в том числе квартир (штук):	204

7.3.11.1. в том числе 1-комнатных (штук):	158
7.3.11.2. 2-комнатных (штук):	46
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей (штук):	17-21
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	2
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	
7.3.17.1. :	Жилая площадь квартир – 3643,54 кв.м, Общая площадь помещений здания – 10426,54 кв.м, Строительный объем выше 0,000 (выше уровня земли) – 40801,71 куб.м, Строительный объем ниже 0,000 (ниже уровня земли) – 482,94 куб.м, Площадь квартир – 8288,82 кв.м, Общая площадь квартир – 8288,82 кв.м, Офис №3. Общая площадь – 51,76 кв.м, Магазин непродовольственных товаров №1. Общая площадь – 112,35 кв.м, Магазин непродовольственных товаров №2. Общая площадь – 112,75 кв.м, Магазин непродовольственных товаров №4. Общая площадь – 71,69 кв.м
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	секция Г
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	774,68
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	8867,94
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	688,83
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	6035,51
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	136
7.4.11. в том числе квартир (штук):	136
7.4.11.1. в том числе 1-комнатных (штук):	104
7.4.11.2. 2-комнатных (штук):	10

7.4.11.3. 3-комнатных (штук):	22
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей (штук):	12-16
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	
7.4.17.1. :	Жилая площадь квартир – 2635,07 кв.м, Общая площадь помещений здания – 8282,44 кв.м, Строительный объем выше 0,000 (выше уровня земли) – 35754,20 куб.м, Площадь квартир – 6035,51 кв.м, Общая площадь квартир – 6035,51 кв.м, Офис №13. Общая площадь – 173,27 кв.м, Магазин непродовольственных товаров №14. Общая площадь – 88,60 кв.м, Магазин непродовольственных товаров №12. Общая площадь – 128,34 кв.м, Магазин непродовольственных товаров №14. Общая площадь – 88,60 кв.м, Магазин непродовольственных товаров №15. Общая площадь – 80,38 кв.м, Магазин непродовольственных товаров №16. Общая площадь – 97,35 кв.м, Магазин непродовольственных товаров №17. Общая площадь – 120,89 кв.м
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	секция Б
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	441,04
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.5. Площадь (кв.м):	5907,12
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	270,0
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	4158,0
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	84

7.5.11. в том числе квартир (штук):	84
7.5.11.1. в том числе 1-комнатных (штук):	56
7.5.11.2. 2-комнатных (штук):	14
7.5.11.3. 3-комнатных (штук):	14
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей (штук):	17
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.5.15. Вместимость (человек):	-
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели:	
7.5.17.1. :	Жилая площадь квартир – 1826,3 кв.м, Общая площадь помещений здания – 5504,60 кв.м, Строительный объём выше 0,000 (выше уровня земли) – 21244,6 куб.м, Строительный объём ниже 0,000 (ниже уровня земли) – 179,18 куб.м, Площадь квартир – 4158 кв.м, Общая площадь квартир – 4158 кв.м, Магазин непродовольственных товаров №5. Общая площадь – 123,57 кв.м, Магазин непродовольственных товаров №6. Общая площадь – 146,43 кв.м
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	секция Ж
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	521,38
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.5. Площадь (кв.м):	2752,2
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.6.6.1. Офисные помещения. Общая площадь офисных помещений (2-5 эт.) (кв.м):	1465,76
7.6.6.2. Общая площадь встроенных помещений (кв.м):	340,83
7.6.6.3. Офисные помещения. Общая площадь МОП (кв.м):	757,21
7.6.6.4. Офисные помещения. Общая площадь технических помещений (кв.м):	9,36
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-

7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей (штук):	6
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	-
7.6.17. Иные показатели:	
7.6.17.1. :	Общая площадь помещений здания – 2508,56 кв.м, Строительный объем выше 0,000 (выше уровня земли) – 14061,20 куб.м, Строительный объем ниже 0,000 (ниже уровня земли) – 225,45 куб.м, Магазин непродовольственных товаров №22. Общая площадь – 127,12 кв.м, Магазин непродовольственных товаров №23. Общая площадь – 61,28 кв.м, Магазин непродовольственных товаров №24. Общая площадь – 67,07 кв.м, Магазин непродовольственных товаров №25. Общая площадь – 85,36 кв.м
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	секция Е
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.7.4. Площадь застройки (кв.м):	5342,39
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.7.5. Площадь (кв.м):	14382,23
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.7.6.1. Продаваемая площадь машиномест (кв.м):	4831,9
7.7.6.2. Общая площадь МОП паркинга (кв.м):	7125,08
7.7.6.3. Общая площадь кладовых (кв.м):	1107,16
7.7.6.4. Площадь парковочных мест (кв.м):	4831,9
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-

7.7.8. Количество помещений (штук):	-
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	336
7.7.13. Количество этажей (штук):	1-2
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	-
7.7.15. Вместимость (человек):	-
7.7.16. Высота (м):	-
7.7.17. Количество кладовых (штук):	208
7.7.18. Иные показатели:	
7.7.18.1. :	Общая площадь помещений здания – 13920,51 кв.м, Строительный объем выше 0,000 (выше уровня земли) – 65047,70 куб.м, Строительный объем ниже 0,000 (ниже уровня земли) – 1282,22 куб.м, Общая площадь паркинга – 11956,98 кв.м

Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений	Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Сведения о сертификате Сертификат: 00A566D403279164FEF83B9CFFFEF7CE2F Владелец: Ахметов Марат Вахитович Действителен: с 18.07.2025 по 11.10.2026	Ахметов М.В.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия