



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.rf>

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

|                                               |                                    |
|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:        | 26.12.2024                         |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:       | 66-41-435-2024                     |
| 1.3. Наименование органа (организации):       | Администрация города Екатеринбурга |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:     | 26.12.2029                         |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 23.07.2025                         |

#### Раздел 2. Информация о застройщике

|                                                                    |                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |                                                                                              |
| 2.1.1. Фамилия:                                                    | -                                                                                            |
| 2.1.2. Имя:                                                        | -                                                                                            |
| 2.1.3. Отчество:                                                   | -                                                                                            |
| 2.1.4. ИНН:                                                        | -                                                                                            |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                     | -                                                                                            |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |                                                                                              |
| 2.2.1. Полное наименование:                                        | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный застройщик<br>«Белый Квартал» |
| 2.2.2. ИНН:                                                        | 7453357210                                                                                   |
| 2.2.3. ОГРН:                                                       | 1237400047334                                                                                |

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 5.5.1 по ПЗУ) и подземной встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 5.5.2 по ПЗУ) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство                                                                                                                                                               |



Администрация Города  
Екатеринбурга

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                    |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Свердловская область               |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | -                                  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | г. Екатеринбург                    |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | -                                  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | -                                  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | ул. Лучистая                       |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | -                                  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                                                            |                                    |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | 66:41:0511021:7545                 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                            | 14703,0                            |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                 |                                    |
| 4.3.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                               | 19.07.2024                         |
| 4.3.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                              | РФ-66-3-02-0-00-2024-1849-0        |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                                                           | Администрация города Екатеринбурга |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или                                                                                                                      | -                                  |

|                                                                                                                                                                   |                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):                                                                                           |                                                         |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                      |                                                         |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                              | -                                                       |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                             | -                                                       |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | -                                                       |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                           |                                                         |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                   |                                                         |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                          | -                                                       |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                         | -                                                       |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            | -                                                       |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                    |                                                         |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                          | -                                                       |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                         | -                                                       |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             | -                                                       |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                 |                                                         |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                     |                                                         |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                   | -                                                       |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                       | -                                                       |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                  | -                                                       |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                       | -                                                       |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                    | -                                                       |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                   |                                                         |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «АЙТЕМ проект» |

|                                                                                                                                                                          |                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                              | 7720754484                                                         |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                             | 1127746485041                                                      |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                     | 17.07.2025                                                         |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                | 2                                                                  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                            |                                                                    |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                                                                  |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                                                  |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                                                           | -                                                                  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                                                           | -                                                                  |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                   |                                                                    |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                       |                                                                    |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 06.12.2024                                                         |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 66-2-1-3-073769-2024                                               |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест Экспертиза» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                                    |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | -                                                                  |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | -                                                                  |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            | -                                                                  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                    |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 04.07.2025<br>13.12.2024                                           |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | 024-1<br>024-1                                                     |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | Главный инженер проекта<br>Щербинин Константин Валерьевич          |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                          | (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-022502)                                                                                                       |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                                                                                             |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                           |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            | -                                                                                                                                                                           |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       | -                                                                                                                                                                           |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                             |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                            | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 5.5.1 по ПЗУ) и подземной встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 5.5.2 по ПЗУ) |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                             | Здание                                                                                                                                                                      |
| 7.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                 | Многоквартирный дом                                                                                                                                                         |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                             | -                                                                                                                                                                           |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                          | 7953,09                                                                                                                                                                     |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                               | -                                                                                                                                                                           |
| 7.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                    | 55365,76                                                                                                                                                                    |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                         | -                                                                                                                                                                           |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                                  | 2917,21                                                                                                                                                                     |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                             |
| 7.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                        | 981                                                                                                                                                                         |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                                | 167                                                                                                                                                                         |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                                 | 814                                                                                                                                                                         |
| 7.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                                        | 814                                                                                                                                                                         |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):                                                                                                                                     | 122                                                                                                                                                                         |
| 7.13. Количество этажей:                                                                                                                                                 | 2-25                                                                                                                                                                        |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                                                                                          | 1                                                                                                                                                                           |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.15. Вместимость (человек): | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.16. Высота (м):            | 71,11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.17. Иные показатели:       | <p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 227937,54</p> <p>- подземная часть (куб. м): 36870,57</p> <p>Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м): 30994,68</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф.) (кв. м): 32164,39</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без коэф.) (кв. м): 33495,91</p> <p>Коммерческие помещения (штук / кв. м): 27 / 2300,34</p> <p>Кладовые (штук / кв. м): 140 / 616,87</p> <p>Эксплуатируемая площадь подземной автостоянки (кв. м):</p> <p>Количество квартир, в т.ч. (штук): 814</p> <p>- однокомнатных (1С): 280</p> <p>- однокомнатных (1К): 271</p> <p>- двухкомнатных (2К): 239</p> <p>- трехкомнатных (3К): 24</p> |

Заместитель Главы Екатеринбурга

|                                                                                                                  |                                                                                      |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Заместитель Главы<br>Екатеринбурга                                                                               |  | Р.А. Галямов      |
| должность уполномоченного<br>лица органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство | подпись                                                                              | инициалы, фамилия |

Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 3 (трех) лист(а) X

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66-41-435-2024 от 26.12.2024