

Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:08-56-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.11.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.12.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный Застройщик «ОБД»
2.2.2. ИНН:	2312016730
2.2.3. ОГРН:	1022301172453
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	9-ти этажный 3х-секционный жилой дом Литер «1» по ул. Михайлова в городе Майкопе
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование городской округ «Город Майкоп»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Майкоп
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:08:0519044:965
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6454,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	20.06.2023
4.3.2. Номер:	РФ-01-2-01-1-05-2023-5870-1
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	17.02.2023; 23.11.2023
4.6.1.2. Номер решения:	№ 93-ДПТУ; №166-ДПТУ
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	17.02.2023; 23.11.2023
4.6.2.2. Номер решения:	№ 93-ДПТУ; №166-ДПТУ
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ПИ «Градоресурс»
5.2.2. ИНН:	2312119862
5.2.3. ОГРН:	1052307202771
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.12.2024г. №13248 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 26.12.2024г.)	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	27.09.2023
6.1.2. Номер:	01-2-1-3-057779-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	11.10.2024
6.3.1.2. Номер:	113-2024
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта – Тихий М.А.
6.3.2.1. Дата:	19.12.2024
6.3.2.2. Номер:	120-2024
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта – Тихий М.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-

6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.12.2024г. №13248 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 26.12.2024г.)	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1545,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	14252,79
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - площадь МОП помещений общего пользования (всего)	3466,17
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): - общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - общая площадь квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы с учетом понижающих коэффициентов)	8417,57 8704,35
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): - продаваемые помещения на 1 этаже - места общего пользования цокольного этажа - места общего пользования жилой части здания	9 1 5 3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	205
7.1.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатные -смарт (штук) - однокомнатные (штук) - двухкомнатные (штук) - трехкомнатные (штук)	205 90 61 46 8
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1. 15. Вместимость (человек):	-
7.1. 16. Высота (м):	32,58

7.1. 17. Иные показатели:	
- строительный объем – всего (куб.м.)	41322,0
- в том числе – ниже отм. 0,000 (куб.м.)	3752,0
- выше отм. 0,000 (куб.м.)	37570,0
- жилая площадь квартир (кв.м)	4426,01
- площадь цокольного этажа (кв.м.)	1339,37
- площадь помещений подвального этажа (кв.м.)	1142,85
- площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, веранды и террасы) (кв.м)	836,76
- площадь помещений общего пользования – места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и тамбуры) (кв.м)	2267,24
- площадь помещений общего пользования – технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, машинное помещение лифтов, водомерные узлы и др.) (кв.м)	1151,40
- площадь помещений общего пользования – другие вспомогательные помещения (помещения консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты, КУИ) (кв.м)	47,53
- площадь встроенных помещений, которые не являются жилищными помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (продаваемые помещения) кв.м)	41,79

Председатель Комитета
должность уполномоченного лица
органа(организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство




подпись

А.Н. Зезарахов
инициалы, фамилия